



Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel
Zaaknummer : 2021EA1049
Adres/onderwerp : Heemselerweg 1 Mariënveld
Behandeld door : Kristel Jansen
Datum : 25 oktober 2021
Opsteller rapport : Terra Agribusiness
Rapportnummer : 2021-194
Rapportdatum : 23 september 2021
Titel : Verkennend bodemonderzoek

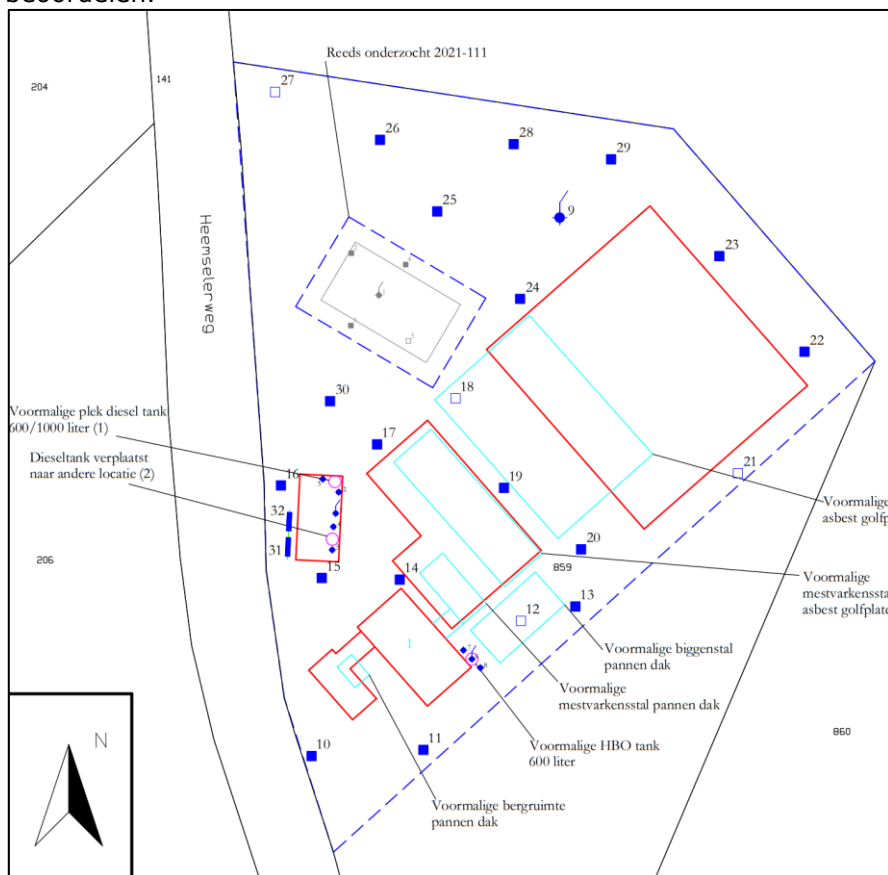
Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De aangetroffen gehalten in de grond voldoen aan de functienorm voor wonen. In het grondwater is een sterke verontreiniging met barium en zink aangetroffen. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarde te verbinden:

- Het grondwater is niet geschikt om op te pompen en te gebruiken voor consumptieve doeleinden.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie Heemselerweg 1 in Mariënveld de agrarische bijgebouwen slopen. Ter plaatse worden twee aaneengebouwde woningen gerealiseerd. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen.



Situatietekening met boorpunten



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, NEN5740, NEN 5707 en NEN5897. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure/
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: <9.000 m ²
BRL2000 (boormeeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in augustus en september 2021 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: onbekend
Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-VED-HE/NEN5740-VEP/ NEN5707-VED-HE
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft voor alle in het vooronderzoek vastgestelde verdenkingen een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

De onderzoeksstrategie is voorafgaand aan het onderzoek voorgelegd aan ODA. De strategie is akkoord bevonden, mits rekening wordt gehouden met de volgende aandachtspunten:

- De exacte locatie van de (voormalige) HBO en dieseltank is nog niet bekend. Naast dossieronderzoek (Wm) zijn dergelijke locaties vaak ook bij een locatie-inspectie terug te vinden. Als er sprake is van een ondergrondse tank, dan VEP-OO toepassen.
- Als er op de locatie sprake is van een asbestverdachte puinverharding, dan dient het asbestonderzoek ook te worden uitgevoerd cf. de NEN5897.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.



Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t
Gekozen stoffenpakket	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is zowel de toplaag ingezet voor asbestanalyse.

Het grondwater uit peilbuis PB1 en PB9 zijn opnieuw bemonsterd. Het bureau heeft voldoende beargumenteerd waarom de herbemonstering is uitgevoerd.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd

Samenvatting Grond	: PAK > Achtergrondwaarde, voldoet aan Wonen
Samenvatting Grondwater	: Co > S, Ba en Zn > I
Samenvatting Asbest	: asbest maximaal 39 mg/kg.ds

Is de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport	: voldoende
--	-------------

Motivering en bodemadvies:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming. Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem voldoen aan de toekomstige gebruiksfunctie (Wonen). De gehalten voldoen aan de functienorm voor wonen. In het grondwater is een sterke verontreiniging met barium en zink aangetroffen. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarde te verbinden:

- Het grondwater is niet geschikt om op te pompen en te gebruiken voor consumptieve doeleinden.

Aanleiding: VO bestemmingsplanwijziging
Type: Onderzoek cf. NEN5740 en NEN5707
Asbest: Onderzocht
Zintuiglijk: Zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Analyses:

Grond:	PAK > Achtergrondwaarde, voldoet aan Wonen
Grondwater:	Co > S, Ba en Zn > I
Asbest:	asbest maximaal 39 mg/kg.ds

Conclusie/beoordeling:
Bodemkwaliteit voldoet