

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Kloezedijk 5, 5a Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 juli 2021,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Kloezedijk 5, 5a Lievelede', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2028-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan plan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarde' naar de bestemming 'Wonen' op het perceel Kloezedijk 5, 5a te Lievelede waarna er de mogelijkheid is om hier zes woningen te bouwen;
- de wijziging in de bestemming en de realisatie van woningen niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011';
- de wijziging in de bestemming en de realisatie van woningen dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldende bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan is ingekomen; deze zienswijze is verwoord en beantwoord in een Nota 'Inhoud en beantwoording zienswijzen'; de zienswijze niet leidt tot wijzigingen in de toelichting, regels of verbeelding zodat de zienswijze ongegrond is;
- er ook geen verdere wijzigingen zijn aangebracht in de toelichting, regels of verbeelding van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan; het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft.

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Kloezedijk 5, 5a Lievelede' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2028-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2028_BGT_BRK_20210503 vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2021,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvort