

Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan	:	Gemeente Oost Gelre
Zaaknummer	:	2021EA0184
Adres/onderwerp	:	Kloezedijk 5, 5a te Lieveelde/ bestemmingsplanwijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.
Behandeld door	:	
Datum	:	22 februari 2021
Opsteller rapport	:	Econsultancy
Rapportnummer	:	14003.001
Rapportdatum	:	15 januari 2021
Titel	:	Rapportage verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

Geadviseerd wordt om:

- Ogepompt grondwater niet te gebruiken voor consumptie en/of gewasbesproeiing;
- De aangetoonde zwakke tot matige bijmengingen met baksteen, beton, dakpan en glas ter plaatse van deellocatie A (boerderij met stallen), voorafgaand aan de herontwikkeling te verwijderen en op milieuhygiënische wijze af te voeren.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie de aanwezige bedrijfsgebouwen slopen en ter plaatse een aantal woningen bouwen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen in het kader van de aanvraag om een bestemmingsplanwijziging. Onze beoordeling is van toepassing op de omkaderde locatie zoals hieronder weergegeven en als bijlage 1 toegevoegd aan de bodemrapportage.



Locatieschets met boorpunten



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Het bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek is op de juiste locatie uitgevoerd. Het vooronderzoek, het veldonderzoek, het chemisch onderzoek en het advies voldoen aan de kwaliteitseisen van de NEN-normen. Uit een toetsing aan de normkaders volgt dat er in geringe mate sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wij adviseren om al het aanwezige asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asbestdaken) door een erkend bureau te laten verwijderen om besmetting van de omliggende bodem te voorkomen.
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het bevoegde gezag.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: Ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: Ja
Oppervlakte locatie	: 10280 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 21 en 22 december 2020 en 4 januari 2021
Rapportdatum	: 15 januari 2021

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in december 2020 en januari 2021 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV-NL en NEN5740-VEP
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl. bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: ja
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.



Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : Zink en lood > AW2000, voldoet aan Wonen.
Samenvatting Grondwater : Barium, cadmium, nikkel en zink > streefwaarde.
Samenvatting Asbest : asbest < 50 mg/kg.ds (geen nader onderzoek nodig)

Interpretatie / Advies : voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Vanwege het licht verhoogde gehalte aan lood (MMD1) is door de Omgevingsdienst Achterhoek een toetsing uitgevoerd met de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox. Het loodgehalte blijkt te voldoen aan de gezondheidkundige advieswaarde van de GGD voor een woonfunctie¹.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Het asbestgehalte ligt beneden de norm van 50 mg/kg.ds. Er is een nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Wel wordt geadviseerd om:

- het grondwater niet te gebruiken voor consumptie en/of gewasbesproeiing;
 - De aangetoonde zwakke tot matige bijmengingen met baksteen, beton, dakpan en glas ter plaatse van deellocatie A (boerderij met stallen) voorafgaand aan de herontwikkeling te verwijderen en op milieuhygiënische wijze af te voeren.
-

¹ Lood in bodem en gezondheid (18 april 2016) opgesteld door de landelijke GGD-projectgroep Bodem en Lood-module in RisicoToolBox.



BIS samenvatting

Aanleiding: VO i.h.k.v. bouw woningen

Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707

Asbest: Onderzocht

Deellocaties: Nieuwbouwlocatie, voormalige bovengrondse tank en grond onder de erfverharding

Zintuiglijk: zwak tot matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, matig dakpanhoudend, zwak glashoudend.

Analyses:

Grond: Zink en lood > AW2000, voldoet aan Wonen.

Asbest: < 50 mg/kg.ds (geen nader onderzoek nodig)

Grondwater: Barium, cadmium, nikkel en zink > S

Conclusie/beoordeling: Bodemkwaliteit voldoet