

Vormvrije aanmeldingsnotitie MER

DORPSSTRAAT ONG.
7136 LK ZIEUWENT

Opdracht

Vormvrije aanmeldingsnotitie MER voor de bouw van een woning aan de Dorpsstraat ong. te Zieuwent

25 november 2019

Opdrachtgever

De heer N. Rouwhorst
Anton Mollemanhof 43
7136 MR Zieuwent

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Leeuwerikstraat 33 a
7051 XD Varsseveld

Projectleider:

Drs. ing. Björn Domhof
b.domhof@locisadviseurs.nl
0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veeleelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.





INHOUDSOPGAVE

1	Algemene gegevens	4
1.1	Initiatiefnemer en projectlocatie.....	4
1.2	Aanleiding en motivering	4
1.3	Beoogde opzet.....	5
1.4	Omgeving van de projectlocatie.....	5
2	Kenmerken van het Project	9
2.1	Aard en omvang.....	9
2.2	Soorten- en gebiedsbescherming.....	9
2.3	Archeologie.....	12
2.4	Bodem.....	12
2.5	Luchtkwaliteit	13
2.6	Geluid.....	13
2.7	Externe veiligheid	14
2.8	(Milieu)hinder	15
2.9	Hemelwater	16
3	Concluderend	18
	Bijlagen.....	19
1	Plattegrond, gewenste situatie	
2	3-D impressie gewenst, richting zuidoost-noordwest	
3	3-D impressie gewenst, richting noordzuid	
4	Quickscan Natuurwaarden	
5	Verkennd bodemonderzoek	
6	Aerius stikstofdepositie-berekening	



1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie

Initiatiefnemer

Naam: de heer N. Rouwhorst
Adres: Anton Mollemanhof 43
Postcode / plaats: 7136 MR Zieuwent

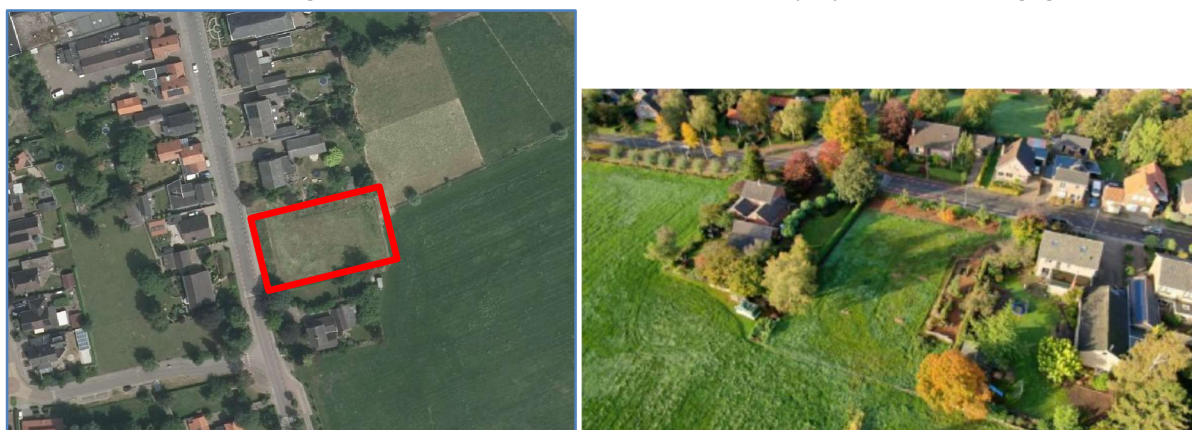
Projectlocatie

Locatie: Dorpsstraat ong. (naast nr. 2)
Postcode / plaats: 7136 LK Zieuwent

De projectlocatie is gelegen aan de zuidrand van de bebouwde kom van Zieuwent. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Lichtenvoorde, sectie K, nummer 672.

Het terrein is tot op dit moment in gebruik als agrarische weidegrond.

In onderstaande afbeelding is een luchtfoto en een dronefoto van de projectlocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl) en dronefoto locatie.

1.2 Aanleiding en motivering

Op de locatie Dorpsstraat ong. te Zieuwent is op dit moment een schapenweide gelegen. Initiatiefnemer heeft deze kavel gekocht en wenst op deze locatie een woning inclusief bijgebouw realiseren.



1.3 Beoogde opzet

Initiatiefnemer wenst op de projectlocatie een vrijstaande woning met bijbehorend bijgebouw te realiseren. In afbeelding 2 is een plattegrondsituatie weergegeven van de gewenste situatie.



Figuur 2: plattegrond gewenste situatie

Bovenstaande plattegrond betreft een situatieschets.

1.4 Omgeving van de projectlocatie

Bebouwing in de omgeving

De projectlocatie is gelegen aan de zuidrand van de bebouwde kom van Zieuwent en is gesitueerd aan de Dorpsstraat. Naast en tegenovergelegen objecten betreffen allen burgerwoningen. De schuur en een deel van het achtererfgebied behorend bij de woning aan de Dorpsstraat 2 heeft daarnaast een bedrijfsbestemming. Er bevinden zich binnen de invloedsfeer geen agrarische bedrijven.

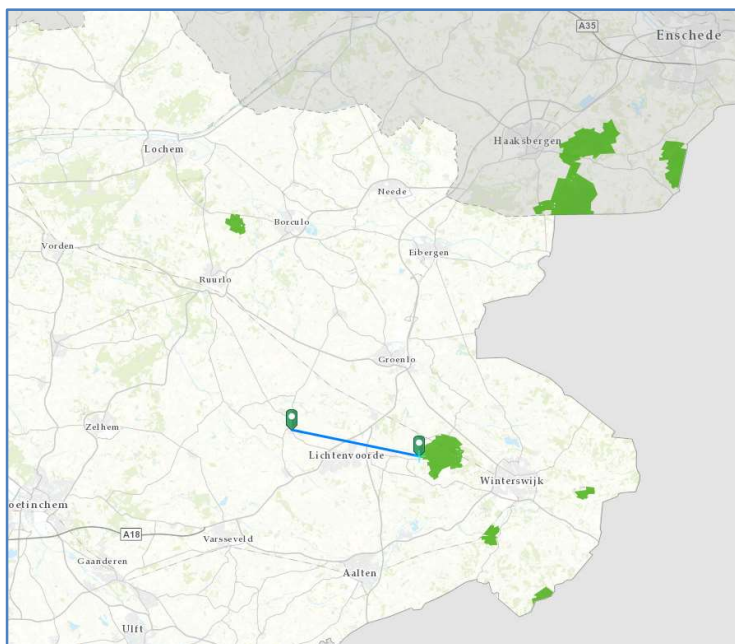




Afbeelding 3: ligging bestaande bedrijfslocatie in de omgeving (bron ruimtelijkeplannen.nl)

Natura 2000

De planlocatie is gelegen op circa 8,0 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied “Korenburgerveen”. “Stelkampsveld” is gelegen op circa 12,7 kilometer afstand. Andere natura 2000 gebieden liggen op nog grotere afstanden.

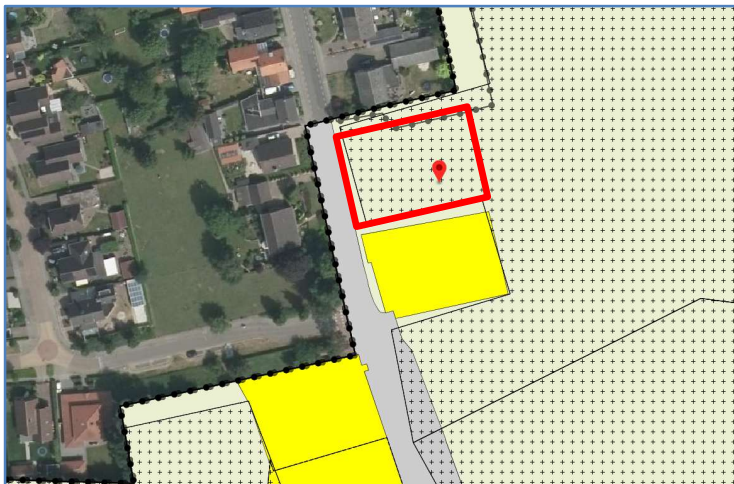


Afbeelding 4: Ligging projectlocatie t.o.v. Natura2000 gebieden (bron: gelderland.nl)



Bestemmingsplan

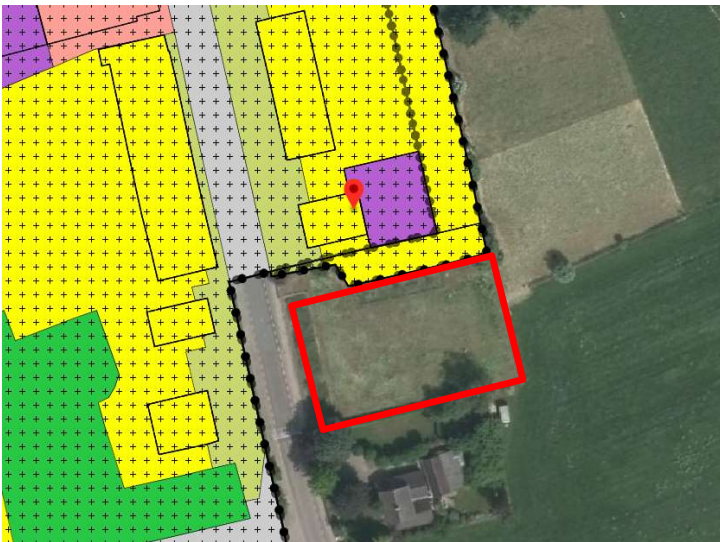
De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Consolidatieplan Buitengebied Oost Gelre 2018”, vastgesteld op 21 juni 2018. Voor de projectlocatie is geen bouwblok opgenomen. Het heeft een enkelbestemming “Agrarisch” en daarbij een dubbelbestemming “Waarde-Archeologische verwachtingswaarde 2”.



Afbeelding 5: Uitsnede vigerend bestemmingsplan (ruimtelijkeplannen.nl)

De voorgenomen woningbouw past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Hiervoor dient een wijziging van het bestemmingsplan plaats te vinden, van de enkelbestemming “Agrarisch”, naar “Wonen”.

De direct ten noorden gelegen woning, Dorpsstraat 2, is gelegen binnen het bestemmingsplan “Kern Zieuwent 2015”. Het bij deze woning behorende bijgebouw en een deel van het achtererfgebied heeft de bestemming “Bedrijf”.



Figuur 6: Uitsnede bestemmingsplan Kern Zieuwent. Dorpsstraat 2 met rode marker (ruimtelijkeplannen.nl).

De enkelbestemming “Bedrijf” staat conform het gestelde in het bestemmingsplan “Kern Zieuwent 2015”, bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toe (bedrijven en milieuzonering, VNG). De eigenaar van Dorpsstraat 2 is bereid de op zijn locatie toegestane milieucategorie af te schalen naar milieucategorie 1, conform “Bedrijven en milieuzonering” (VNG). Daarmee staat op voorhand vast dat de voorgenomen bouw van een woning op de planlocatie en eventuele toekomstige bedrijfsontwikkelingen aan de Dorpsstraat 2 elkaar planologisch en ruimtelijk niet belemmeren.



Met de gemeente Oost Gelre is besproken dat, het planologisch afschalen van de toegestane milieucategorie op Dorpsstraat 2 alsmede om de bouw van de woning op de planlocatie mogelijk te maken alsmede, in één planologische projectafwijking juridisch te regelen.



2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Aard en omvang

Het project betreft het bouwen van één vrijstaande woning in Zieuwent. Deze woning zal volgens de gebruikelijke bouwmethode worden gebouwd. De werkzaamheden zullen naar schatting circa ¾ jaar in beslag nemen. De overlast naar de omgeving tijdens dit bouwproces zal beperkt zijn. Er behoeven geen straten te worden afgesloten en het terrein biedt voldoende ruimte voor opslag van bouw materiaal en -materieel.

In navolgende worden de relevante omgevingsaspecten: flora en fauna, archeologie, landschap, bodem, luchtkwaliteit, geluid, verkeer en vervoer, externe veiligheid, cultuurhistorie en water.

2.2 Soorten- en gebiedsbescherming

Flora en fauna

Om de eventuele effecten van het plan op de aanwezige flora en fauna te onderzoeken is op de planlocatie door Natuurbank Overijssel een QuickScan uitgevoerd. De conclusie van dit uitgevoerde onderzoek luidt als volgt:

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'opzettelijk beschadigen en vernielen van de rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Beschermde soorten mogen niet opzettelijk gedood worden. Voor beschermde soorten waarvoor die vrijstelling niet geldt, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden en om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te beschadigen en te vernielen.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is een negatief effect Natura2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, uitgesloten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats.

Voor de grondgebonden zoogdiersoorten, die mogelijk een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Grondgebonden zoogdieren mogen niet gedood worden als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten. Wel geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Het aantasten van de functie van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied voorkomende vogel-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten, leidt niet tot wettelijke consequenties.



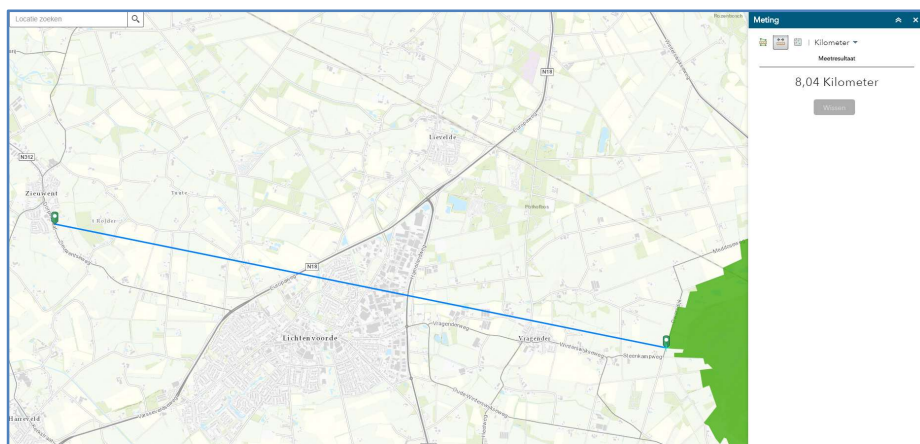
De eindconclusie van het Natuurwaardenonderzoek luidt:

“Mits er geen beschermde dieren verwond of gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van een Natura-2000-gebied, is een negatief effect op Natura2000-gebied uitgesloten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden.”.

De natuurwaarden op de planlocatie vormen geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling op deze plek. De uitgevoerde Quickscan Natuurwaarden is als bijlage 4aan deze rapportage toegevoegd.

Gebiedsbescherming/ stikstofparagraaf

In het kader van de toets aan de Wet Natuurbescherming wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voor plannen dient middels een voortoets, eventueel gevolgd door een passende beoordeling, getoetst te worden of het plan mogelijk significant negatieve effecten kan hebben op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden. De beoordeling van plannen, projecten en andere handelingen is uitgewerkt in paragraaf 2.3 van de Wet natuurbescherming.



Figuur 7:ligging Natura-2000 gebied "Korenburgerveen" (bron gelderland.nl)

Op ruim 8,0 kilometer afstand van de planlocatie bevindt zich Natura-2000 gebied “Korenburgerveen” (zie figuur 2).

Bij graaf- en bouwwerkzaamheden wordt, door de inzet van materieel met verbrandingsmotoren, stikstof in de vorm van NO_x uitgestoten. Ook bij de bouw van en het in gebruik hebben van woningen kan NO_x ontstaan.

In tabel 1 op de volgende pagina wordt een overzicht gegeven van het in een “worst-case” benadering in te zetten materieel tijdens de graafwerkzaamheden en het bouwproces van de woning aan Dorpsstraat ong., opgenomen.



Tabel 1: ingezet materieel tijdens sloop- en bouwwerkzaamheden (emissiewaarden en categorieën, zie aerius.nl).

Project bouw woning Dorpsstraat ong. Zieuwent					
uitgraven bouw	Mobiele werktuigen/ wegverkeer	Stage klasse	Dagen of aant/dag of jr	Brandstofverbruik op l/ dag	ltr/ jr
Mobiele kraan	mobiel werktuig	cat i	3 dag	100	300
Trekker (afvoer grond)	mobiel werktuig	cat i	3 dag	20	60
Bouw woning Dorpsstraat ong. Zieuwent					
(Mobiele) kraan (hijsen op bouwplaats)	mobiel werktuig	cat i	20 dagen/ jaar	50	1000
Vrachtwagen (beton, stenen, materiaal)	wegverkeer	zwaar	3/ dag	nvt	nvt
Busjes	wegverkeer	licht	5/ dag	nvt	nvt

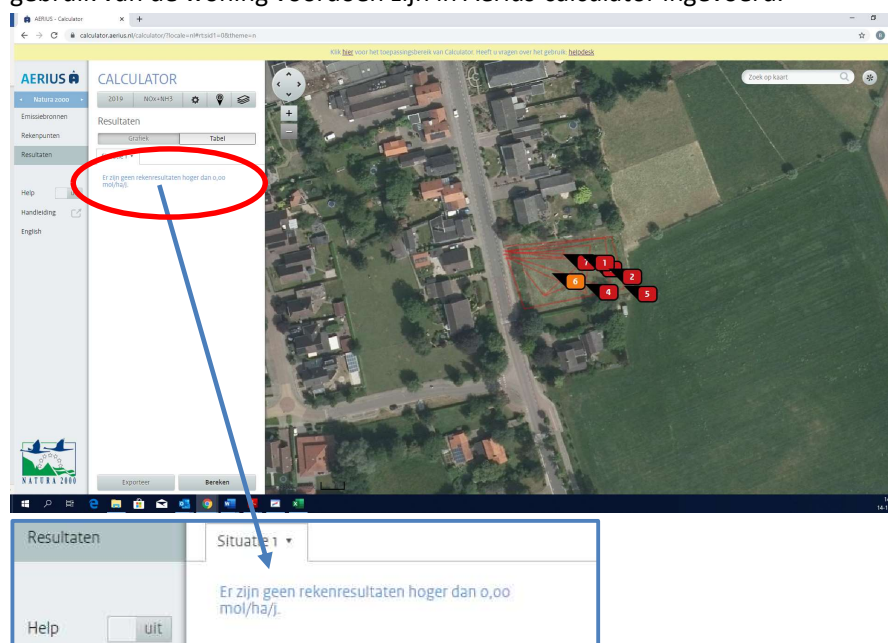
Ook bij het in gebruik hebben van woningen kan NO_x ontstaan. Daarvoor hanteert Aeries per type woning kentallen en maakt daarbij bovendien onderscheid in bestaande woningen en nieuwbouw. In tabel 2 staan de emissiewaarden van verschillende typen nieuwbouwwoningen weer gegeven. Zoals aangegeven is dit een “worst case”-benadering, aangezien woningen steeds vaker ook gasloos worden gebouwd. Verder wordt er in onderhavig geval uitgegaan van de bouw van een vrijstaande woning op de planlocatie.

Tabel 2: emissiewaarden voor (nieuwbouw) woningen (aerius.nl/ factsheet ruimtelijke plannen emissiefactoren, 5 juli 2018).

Emissie per woning (huishouden)	Type woning	NO _x in kg/jaar
Nieuwbouw	Appartement	1,11
	Tussenwoning	1,55
	Hoekwoning	1,83
	2-onder-één-kap	2,17
	Vrijstaande woning	3,03

Daarnaast wordt er per nieuwe woning, met betrekking tot de verkeersgeneratie, uitgegaan van 8 auto's per woning per dag (bron: CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie').

Al deze bovenstaande stikstofbronnen, welke zich tijdens de graafwerkzaamheden, de bouw en het gebruik van de woning voordoen zijn in Aeries-calculator ingevoerd.



Figuur 3: screenshot rekenresultaat Aeries-calculator (berekening via aerius.nl)



Het resultaat van de berekeningen luidt: er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar (zie ook bijlage 6, Aeries stikstofdepositieberekening).

Daarmee staat op voorhand vast dat de activiteiten, nodig voor de realisatie van het gewenste plan, geen nadelig effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende beschermd Natura-2000 gebieden.

Conclusie stikstofparagraaf

De stikstofdepositie, ten gevolge van de activiteiten op de planlocatie, vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het gewenste plan.

2.3 Archeologie

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Consolidatieplan Buitengebied Oost Gelre 2018”. De locatie heeft een enkelbestemming “Agrarisch” en een dubbelbestemming “Waarde-Archeologische verwachtingswaarde 2” toegewezen gekregen.

Deze dubbelbestemming “Waarde-Archeologische verwachtingswaarde 2” houdt in dat: bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen, waarbij sprake is van het verrichten van bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter dan 2500 m², dient de aanvrager een rapport te overleggen op basis van nader onderzoek, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.

In de gewenste situatie, bij het bouwen van de vrijstaande woning met bijbehorend bijgebouw bedraagt de benodigde bodemingreep ruimschoots minder dan de voorgeschreven 2.500 m². Sterker, het totale plangebied, de gehele kadastrale kavel van initiatiefnemer is in totaal 1.500 m² groot.

Daarmee is de voorgenomen bodemingreep planologisch vrijgesteld van het verrichten van archeologisch onderzoek.

2.4 Bodem

In de gewenste situatie wijzigt de bestaande bestemming van het perceel van “Agrarisch”, naar “Wonen”.

In het kader van deze gewenste functiewijziging is er door Montferland Milieu een verkennend bodemonderzoek in bodem uitgevoerd. In dit verkennend bodemonderzoek is de milieuhygiënische situatie van de bodem en het grondwater op de planlocatie onderzocht.

De conclusies van dit bodemonderzoek zijn als volgt samen te vatten:

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

1. Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.
2. In geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.



3. Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er op de locatie geen ernstige bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. De vastgestelde waarden overschrijden enkel de achtergrond- en / of streefwaarde, wat duidt op enkel lichte (natuurlijke) verontreinigingen.
4. De tevoren gestelde hypothese 'De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd' dient formeel gezien te worden verworpen. De verhogingen in de grond en in het grondwater zijn echter gering en kunnen als niet significant beschouwd worden.
5. Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingswijziging, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is als bijlage 5 toegevoegd aan deze notitie.

2.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. In hoofdstuk 5 (titel 5.2) van Wet milieubeheer staan de luchtkwaliteitsnormen, gebaseerd op de Europese richtlijnen. De uitvoeringsregels zijn opgenomen in de Algemene maatregel van Bestuur "niet in betekenende mate bijdragen" en de bijbehorende ministeriele regeling NIBM. Deze Regeling NIBM geeft voor specifieke projecten kwantitatieve grenzen. Een nieuwbouwproject met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is per definitie NIBM.

Het gewenste project blijft ruimschoots onder deze drempelwaarde. De onderstaande resultaten uit de worst-case-berekening in de NIBM-tool 2019 bevestigen dat het project NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaats van het plan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	16
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

2.6 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet volgens de Wet geluidhinder worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning van derden, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende bestemmingen.

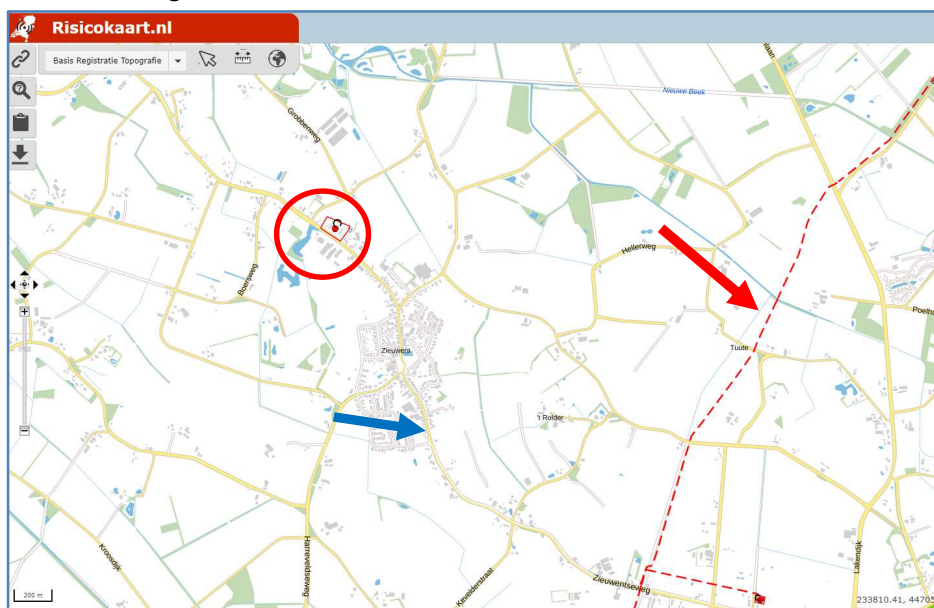


Het geluidaspect van verkeer moet hierbij worden meegenomen. De Wet geluidhinder is niet van toepassing bij 30 km/uur wegen. Er dient echter wel getoetst te worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarmee moet worden voldaan aan een binnenniveau van 33 dB. Bij de bouwkundige beoordeling van het bouwplan zal dit worden getoetst en zo nodig met een geluidsrapport worden aangetoond.

In de beoogde situatie wordt er een vrijstaande woning gebouwd. Gezien de geprojecteerde ligging van de nieuwe woning, binnen de verkeerskundige 30-km zone van de kom van Zieuwent. Aannemelijk is dat het geluidaspect geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

2.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations) en vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.



Figuur 7: kaartuitsnede risicokaart.nl (plangebied bij blauwe pijl)

Uit de Risicokaart is gebleken dat op korte afstand van het plangebied geen risicobronnen of wegen en leidingen aanwezig zijn die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijgelegen risicobronnen voor het projectplan betreffen de leiding Gasunie (op ruim 1,2 kilometer) en een bovengronds reservoir bij De Timp (op 1,1 kilometer). Beide risicobronnen zijn gelegen op dermate grote afstand, dat deze niet van invloed kunnen zijn op de veiligheid in het plangebied. Het aspect externe veiligheid levert daarmee geen problemen op voor voorliggend plan.



2.8 (Milieu)hinder

Nieuwe functies kunnen milieuhinderlijk zijn voor omliggende functies. Er dient een beoordeling plaats te vinden of de nieuwe functie milieuhygiënisch in te passen is. De (indicatieve) lijst uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” geeft richtafstanden voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst wordt voor vier ruimtelijk relevante omgevingsaspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden.

Naast de projectlocatie is op het adres Dorpsstraat 2 een bedrijfsbestemming gelegen. De enkelbestemming “Bedrijf” staat conform het gestelde in het bestemmingsplan “Kern Zieuwent 2015”, op deze locatie bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toe (artikel 5.1, onder a, bestemmingsplan ‘Kern Zieuwent 2015’).

Hoewel er op dit moment geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden op deze locatie, bestaat de planologisch mogelijk ertoe weldegelijk. Daarom moet er in het kader van de omgekeerde werking rekening gehouden worden met de maximale planologische mogelijkheden. Bij de verschillende toegestane milieu-categorieën bij een bedrijfsbestemming, horen verschillende aan te houden richtafstanden voor de omgevingsaspecten ‘geur’, ‘stof’, ‘geluid’ en ‘gevaar’ (bedrijven en milieuzonering, VNG-publicatie). Deze richtafstanden nemen toe met een toenemende milieucategorie. Voor een bedrijf met milieucategorie 1 en 2 gelden, respectievelijk 10 meter en 30 meter als richtafstand. Dat betekent dat een nieuwe functie, zoals hier “wonen”, in de nabijheid van een bedrijfsbestemming, gemeten tussen de bouwvlakken, op minimaal 30 meter moet zijn gesitueerd. Zodoende zou, bij de toepassen van een hindercontour van 30 meter gemeten vanaf het bestemmingsvlak “Bedrijf”, een groot gedeelte van de onderhavige projectlocatie onbruikbaar zijn. De eigenaar van Dorpsstraat 2 heeft echter aangegeven om de toegestane milieucategorie op zijn locatie af te willen schalen naar milieucategorie 1.

Met de gemeente Oost Gelre is besproken om dit planologisch afschalen van de toegestane milieucategorie op Dorpsstraat 2, tezamen met de bouw van de gewenste woning op de planlocatie, in één planologische projectafwijking juridisch te regelen.

Het planologisch toestaan van alleen de milieu-categorie 1 bedrijven op de Dorpsstraat 2, resulteert erin dat de aan te houden richtafstand gemeten vanaf het bestemmingsvlak “bedrijf” aldaar, 10 meter dient te bedragen. Daaraan voldoet het gewenste plan.

Daarmee staat op voorhand vast dat de voorgenomen bouw van een woning op de planlocatie en eventuele toekomstige bedrijfsontwikkelingen aan de Dorpsstraat 2 elkaar planologisch en ruimtelijk niet belemmeren.



2.9 Hemelwater

In de bestaande situatie is er geen sprake van verharding op het onderhavige perceel. In de gewenste situatie zal er een woning en een bijgebouw worden gerealiseerd. In totaal zal er circa 250 m² woonbebouwing op de locatie Dorpsstraat ong. worden gebouwd. Daarnaast zal er sprake zijn van enige erfverharding.

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. De planlocatie ligt in het beheersgebied van het waterschap Rijn en IJssel. In het waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Rijn en IJssel laat het waterschap zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten zij in de samenwerking met haar partners willen leggen. Vanuit die omgevingsverkenning is vervolgens het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor primaire taakgebieden van het waterschap:

- ➔ Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water
- ➔ Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water
- ➔ Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water
- ➔ Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater
- ➔ Zorgen voor goede randvoorwaarden voor beroepsvaart op de Oude IJssel: Vaarwegbeheer

Watertoetstabel

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op de vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord, is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Navolgend is de watertoetstabel opgenomen. De relevante waterthema's voor de ontwikkeling worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven (wanneer de toetsvraag met 'ja' is beantwoord).

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kader)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1



	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of bij het plangebied die milieu hygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen? (zwemmen, spelen, tuinen aan water)	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEH of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Tabel 1: Waterstoetstabel

De planologische bebouwingsmogelijkheden van de planlocatie nemen toe ten opzichte van de bebouwingsmogelijkheden in de huidige planologische situatie. De riolering voor het huishoudelijk afvalwater zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool.

Er zijn voor het afkoppelen van het hemelwater mogelijkheden. Daartoe kan bijvoorbeeld het hemelwater afkomstig van de nieuwe (dak)verharding afgekoppeld worden en worden geleid naar de aan de oostzijde van de perceelsgrens gelegen kavelsloot.



3 CONCLUDEREND

Op grond van het besluit m.e.r. moet de vraag worden beantwoord of voor het voorgenomen project een MER noodzakelijk is. Voor de beantwoording van deze vraag zijn in het voorgaande stuk een aantal aspecten beoordeeld waarbij de vraag centraal staat of en in welke mate de veranderingen gevolgen voor het milieu en de omgeving hebben.

Het plan van initiatiefnemer om op de planlocatie een vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is voor het besluiten tot een MER-procedure.



BIJLAGEN

1. Plattegrond, gewenste situatie
2. 3-D impressie gewenst, richting zuidoost-noordwest
3. 3-D impressie gewenst, richting noordzuid
4. Quickscan Natuurwaarden
5. Verkennend bodemonderzoek
6. Aeries stikstofdepositie-berekening

