

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Scheidingsweg 1, Wilgendijk 4 en 4a en Oude Papendijk ongenummerd"**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 5 januari 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Scheidingsweg 1, Wilgendijk 4 en 4a en Oude Papendijk ongenummerd", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2021, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een nieuwe woning mogelijk maakt op Scheidingsweg 1 Lievelede door gebruik te maken van de ongerealiseerde rood-voor-rood woning aan de Wilgendijk 4 en 4a Zieuwent die niet gewenst is op dit perceel; het plan een woningsplitsing formaliseert aan de Wilgendijk 4 en 4a Zieuwent; het plan een nooit gebruikte woonbestemming omzet in agrarische bestemming op Oude Papendijk ongenummerd Groenlo;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten van exploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Scheidingsweg 1, Wilgendijk 4 en 4a en Oude Papendijk ongenummerd" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2021-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2021_BGT_BRK_20200603 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 februari 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort