

Landschappelijke inpassing nieuw recreatiegebouw Binnenpret, Lieveelde

Opgesteld door Jan Stronks, 16 april 2019.

Inleiding

Op het terrein van Binnenpret te Lieveelde zijn oude veeschuren met een oppervlakte van bijna 1100 m² afgebroken. Daarvoor is een nieuw recreatiegebouw in de plaats gekomen met een oppervlakte van 800 m². Dit plan beschrijft de voorgenomen landschappelijke inpassing.

De heer Wassink van Wassink Onroerend Goed B.V. heeft Staring Advies opdracht gegeven dit plan op te stellen.

Huidige situatie

Het recreatiegebouw staat er inmiddels. Momenteel wordt er nog gewerkt aan het interieur. De terreindelen die aan de noord- en oostzijde van het nieuwe gebouw grenzen moeten nog ingericht worden.

Landschappelijk gezien is het terrein waarop het nieuwe recreatiegebouw staat landschappelijk ingepast door een streekeigen beplanting langs de kavelgrens. In het winterhalfjaar, wanneer er geen blad aan de bomen zit, is het nieuwe gebouw enigszins zichtbaar vanuit de omgeving. Doordat het nieuwe gebouw de vorm en de allure heeft van een moderne landbouwschuur, valt het niet uit de toon in dit agrarische cultuurlandschap.

De landschappelijke inpassing

Zoals hiervoor al vermeld is het nieuwe gebouw al landschappelijk ingepast door de bestaande kavelgrensbeplanting. Door rond het gebouw enige beplanting toe te voegen wordt de landschappelijke inpassing sterker en krijgt het terrein rond het gebouw een groenere uitstraling hetgeen ook uitnodigend is voor de bezoekers.

Deze landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het planten van 3 zoete kersen op het parkeerterrein ten noorden van de nieuwbouw. Deze bomen hebben bij het planten een minimum stamomtrek van 16 cm op 130 cm hoogte. De te planten bomen worden voorzien van een boompaal. Door het aanplanten van deze bomen verminderd het zicht op het gebouw vanuit noordelijke en noordoostelijke richting.
- Het planten van een beukenhaag met een lengte van 40 meter langs de oostzijde van het nieuwe gebouw. Per strekkende meter worden 4 beuken met een minimumlengte van 80 cm geplant.
- Het planten van een struweelhaag met een lengte van circa 25 meter lengte. Per strekkende meter worden 4 stuks plantgoed met een lengte van minimaal 80 cm in zigzag verband geplant. De volgende soorten worden geplant: eenstijlige meidoorn 25 st., Gelderse roos 25 st., krent 25 st. en vogelkers (inheems) 25 st.
- Het planten van een rode beuk in de zuidpunt van de hiervoor beschreven struweelhaag. Deze boom heeft een minimale omtrek van 20 cm op 130 cm hoogte en wordt voorzien van twee boompalen. Deze boom heeft wat betreft de landschappelijke inpassing de functie om het zicht op het gebouw, vanaf de aansluiting van de oprit op de weg ten zuidoosten van het gebouw, te breken.

In de bijlage is een schets van de landschappelijke inpassing opgenomen.

Beheer

Voor alle beplanting die in het kader van deze landschappelijke inpassing wordt aangelegd geldt dat bij het afsterven deze vervangen wordt. De bomen hebben de komende 10 tot 15 jaar periodiek vormsnoei nodig in verband met het gebruik van de directe omgeving door voertuigen. De beukenhaag dient één tot twee keer per jaar geknipt of geschoren te worden. De struweelhaag dient eens per 3 tot 7 jaar tot een meter hoogte teruggesnoeid te worden.

Bijlage: inrichtingsschets

