

Raadsbesluit

Agendapunt : 2
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Aaltenseweg 111, 111a Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 11 februari 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Aaltenseweg 111, 111a Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2019-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een herziening van het bestemmingsplan nu de te realiseren verblijfsrecreatie en de daarbij behorende bouwwerken niet passen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen;
- op het perceel verblijfsrecreatie wordt aangeboden in de vorm van groepsaccommodatie; deze verblijfsrecreatie nu wordt uitgebreid met een kleinschalig kampeerterrein; hiervoor een sanitairgebouw wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen bouwwerk; voor het bestaande gebouw voor de groepsaccommodatie een nieuwe toegangsweg wordt gerealiseerd; naast deze recreatieve aanpassingen op het perceel het bestaande woonhuis, voormalige boerderij, wordt gesplitst in twee wooneenheden; op het perceel een nieuw bijbehorend bouwwerk wordt gerealiseerd; voor de recreatieve activiteiten ondersteunende horeca wenselijk is;
- de verblijfsrecreatie als een nevenactiviteit wordt beschouwd naast de hoofdbestemming 'Wonen';
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzage termijn de adviseur van verzoeker een tweetal opmerkingen heeft ingediend die zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording ambtelijke wijzigingen';
- de ingebrachte opmerkingen geen aanleiding geven om de herziening van het bestemmingsplan niet vast te stellen; er door de ingebrachte opmerkingen wijzigingen zijn aangebracht in de toelichting en regels van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; er met verzoekers een overeenkomst is gesloten waarin planschade, plankosten en landschappelijke inpassing is vastgelegd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Aaltenseweg 111, 111a Vragender' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2019-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.

3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPBUI2019_BGT_BRK_20191112 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for J. Vinke, and the signature on the right is for A.H. Bronsvoot. Both signatures are stylized and cursive.

J. Vinke

A.H. Bronsvoot