

Plan voor landschappelijke inpassing

Minicamping Aaltenseweg 111 te Vragender

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing

Minicamping Aaltenseweg 111 te Vragender

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Fam. Wisselink
Aaltenseweg 111
7134 NL Vragender

Projectnummer en versie: 1371, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 11-1-2019
Ligging projectgebied: Aaltenseweg 111 te Vragender		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Aanleiding en doel.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het rapport.....	3
2 Het plangebied.....	3
2.1 Ligging van het plangebied	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3 Landschap	5
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Inleiding.....	6
3.2 Woningsplitsing	6
3.3 Nieuwe inrit en parkeerplaatsen voor de groepsaccommodatie	7
3.4 Ontwikkelen minicamping	7
4 Inpassingsplan.....	8
4.1 Inleiding.....	8
4.2 Inpassing van het erf	8
4.3 Landschappelijke versterking.....	8
5 Inrichting en beheer	10
5.1 Inleiding.....	10
5.2 Inrichtingsmaatregelen	10
5.3 Beheer	11

1 Aanleiding en doel

1.1 Aanleiding

De familie Wisselink exploiteren een groepsaccommodatie aan de Aaltenseweg 111 te Vragender. Het concrete voornemen bestaat om de boerderij te spitsen in twee woningen en ten zuiden van het erf een minicamping te ontwikkelen. De gemeente Oost-Gelre heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan deze plannen op voorwaarde dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

1.2 Doel van het rapport

In voorliggend rapport wordt een voorstel gepresenteerd voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en het terrein waarop de minicamping gesitueerd is. Op basis van een beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit, het omringende landschap en de wensen van de initiatiefnemer is een voorstel voor landschappelijke inpassing opgesteld. Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt ook ingegaan op inrichtings- en beheermaatregelen om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Aaltenseweg 111 te Vragender. Het ligt ten zuiden van de kern Lichtenvoorde, net ten oosten van de Hamelandroute (N313). Op onderstaande luchtfoto wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een voormalig agrarisch erf met een boerderij en forse schuur direct ten noorden van de boerderij. In de schuur is een groepsaccommodatie gehuisvest. Het beoogd terrein voor de minicamping ligt ten zuiden van het woonerf en bestaat uit agrarisch cultuurland. Het bestaat uit grasland en is in gebruik als paardenweide. Het beoogd terrein van de minicamping wordt omzoomd door opgaande beplanting in de vorm van een loofbos. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de parallelweg van de Hamelandroute. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied meer in detail weergegeven.



Detailweergave van het plangebied. Met de gele lijn wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Het woonerf is fraai ingepast in het landschap. Langs de erftoegangsweg staan lindenlaanbomen die vanwege hun omvang ware blikvangers zijn. Met behulp van een beuken scheerhaag wordt de begrenzing van de tuin aangeduid.



Links: fraaie lindenlaanbomen langs de oprit naar de boerderij. Rechts; een beukenhaag omzoomd de voortuin.

Aan de noordzijde van het erf, parallel aan de groepsaccommodatie, zijn enkele jaren geleden linden laanbomen geplant. Door deze beplanting wordt het zicht op het erf, vanaf de Hamelandroute, volledig aan het zicht onttrokken wanneer de bomen in blad staan. Aan de binnenzijde is een strook bosplantsoen aangelegd om het zicht op de tuin weg te nemen.



Linden laanbomen en hakhoutsingel langs de noordgrens van het erf.

De aanwezige beplanting ten oosten en zuiden van het perceel waarop de minicamping is gesitueerd en de bebouwing en erfbeplanting ten noorden van de minicamping, geven de locatie van de minicamping een vrij besloten karakter. Het vormt als het ware een groene kamer. Vanwege het ontbreken van beplanting is er vrij zicht op het kampeerterrein vanaf de Hamelandroute.

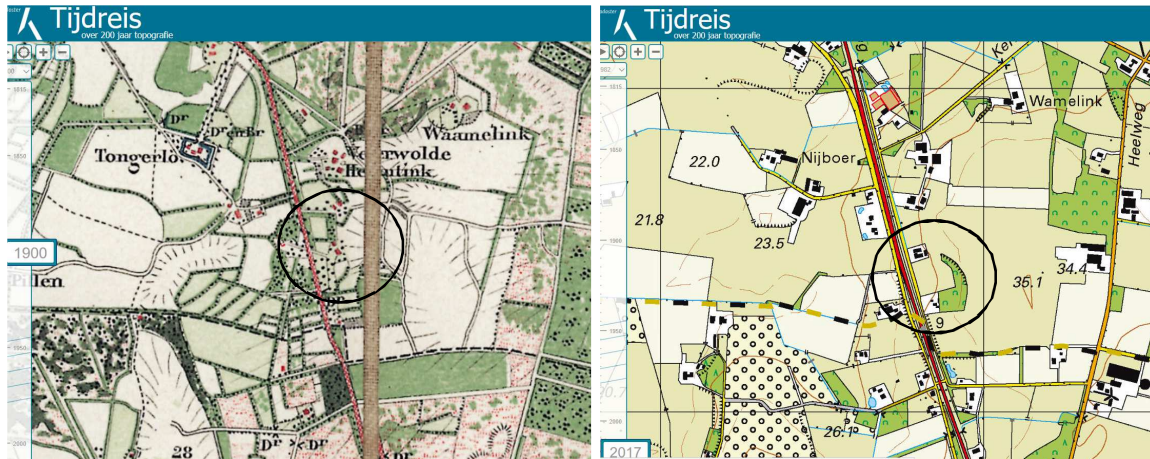


Zicht op het beoogd kampeerterrein.

2.3 Landschap

Het plangebied, gelegen op de flank van het Oost-Nederlands plateau, is gelegen in een kampenlandschap dat iets ten oosten overgaat in het heideontginningslandschap van de Schaarsheide. Op de historische topografische kaart van anno 1900 is te zien dat er al een agrarisch erf aanwezig is in het plangebied. Op de historische kaart is tevens de beplanting ten zuiden en noorden van het plangebied zichtbaar.

Kenmerkende beplantingsvormen voor het kampenlandschap zijn loofhoutbosjes en hakhoutsingels, erfbeplanting in de vorm van geriefhout en hoogstam fruitbomen en laanbomen langs de wegen. Veel landschapsstructuren, zoals struweelhagen en ruige steilranden, al dan niet begroeid met houtige beplanting en 'heggen' op de essen verdwenen in het huidige landschap.



Ligging van het plangebied op de historische- en actuele topografische kaart. Links anno 1900, rechts anno 2017 (bron: Kadaster).



Rij zomereiken ten noorden van het plangebied. Deze zomereiken vormen een relict van een historische beplanting die reeds zichtbaar is op de topografische kaart van 1900.

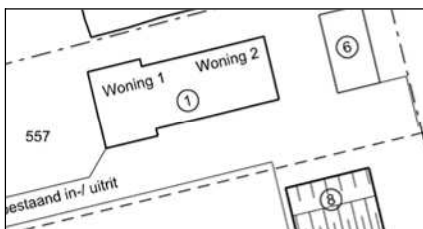
3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voorgenomen activiteiten gepresenteerd.

3.2 Woningsplitsing

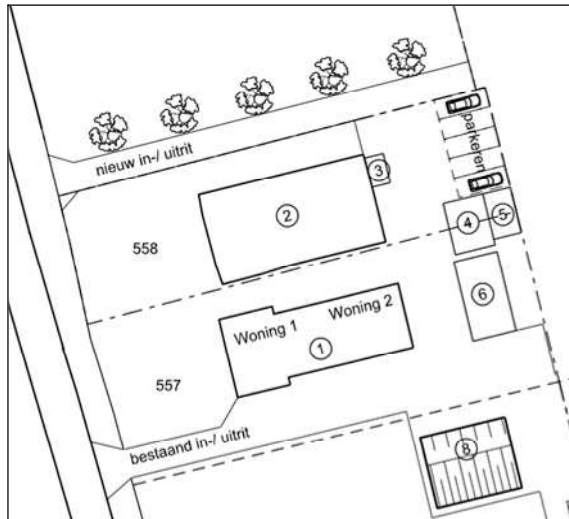
Het voornemen is om de bestaande boerderij te splitsen in twee woningen. Op onderstaande afbeelding wordt de wenselijke splitsing weergegeven.



Wenselijke splitsing van de woning.

3.3 Nieuwe inrit en parkeerplaatsen voor de groepsaccommodatie

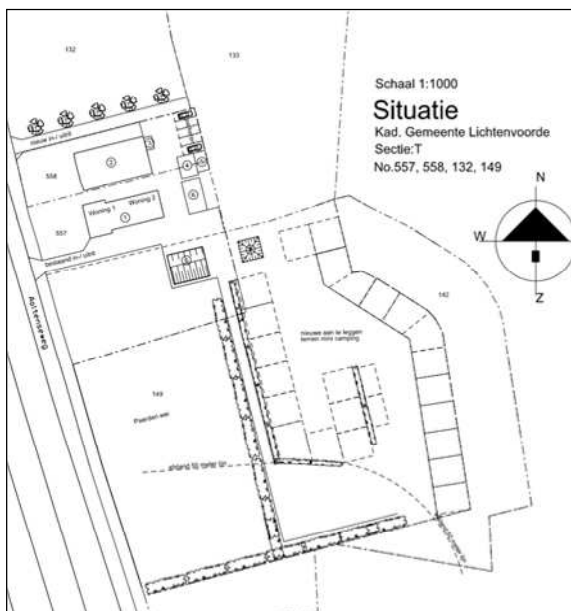
Aan de noordzijde van het erf wordt een nieuwe erftoegangsweg voor de groepsaccommodatie aangelegd. Aan de achterzijde wordt parkeerplaats aangelegd voor de gebruikers van de accommodatie. Om de nieuwe inrit mogelijk te maken dienen de aanwezige laanbomen gerooid te worden. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Wenselijke nieuwe inrit en parkeervoorziening van de groepsaccommodatie.

3.4 Ontwikkelen minicamping

Ten zuiden van het erf wordt een deel van het weiland ingericht als minicamping. Behalve stapplaatsen voor de campinggasten, wordt er ook een sanitairgebouw (in de vorm van een hooiberg van 7x7 meter) en een nieuwe schuur met karakteristieke uitstraling gebouwd ten behoeve van opslag en paardenstal. Op onderstaande afbeelding wordt de wenselijke inrichting verbeeld.



Wenselijk eindbeeld van de minicamping.

4 Inpassingsplan

4.1 Inleiding

De gemeente Oost-Gelre verlangt van initiatiefnemers met dergelijke plannen aandacht te schenken aan twee aspecten. Te weten de landschappelijke inpassing van de nieuwe activiteit en concrete maatregelen voor de versterking van het landschap. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op beide aspecten.

4.2 Inpassing van het erf

Minicamping

De minicamping wordt aan de oost- en zuidzijde omzoomd door opgaande beplanting en grenst aan de noordzijde aan het erf. Vanwege de ligging op de flank van het Oost-Nederlands plateau is er geen zicht op het plangebied, behalve vanaf de Hamelandroute. Vanaf de Hamelandroute is er vrij zicht op het plangebied. Om het zicht op de minicamping te verminderen wordt voorgesteld een wild uitgroeiende struweelhaag aan te leggen met een scheerhaag aan de binnenzijde. Aan de noordzijde wordt ook een scheerhaag aangelegd.

Aanleg nieuw oprit en parkeerplaats achter groepsaccommodatie

Langs de nieuwe inrit worden aan de buitenzijde vijf nieuwe laanbomen geplant. In de reeds bestaande rij laanbomen (aan de binnenzijde van de nieuwe laan), worden vier exemplaren gerooid zodat er vijf laanbomen over blijven.

4.3 Landschappelijke versterking

Als concrete maatregel voor versterking van het landschap wordt voorgesteld om een bestaande rij eiken weer op te nemen in een hakhoutsingel. Het lijnvormige element wordt verlengd en het element wordt doorgeplant met gemengd bosplantsoen bestaande uit zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom, veldesdoorn, winterlinde, fladderiep, tweestijlige meidoorn, Gelderse roos en hondsroos. Het nieuwe element wordt veiliggesteld door middel van een raster of een (ondiepe) greppel.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf en minicamping en landschappelijke versterking weergegeven.



Landschappelijke inpassing en versterking van het landschap.

5 Inrichting en beheer

5.1 Inleiding

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen wordt bepaalde beplanting verwijderd en wordt nieuwe beplanting aangelegd. Na de aanleg dient de beplanting op de juiste wijze beheerd te worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de te nemen beheer inrichtingsmaatregelen.

5.2 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen worden.

Aanleg scheerhaag

De aan te leggen scheerhagen bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn. De haag wordt aangelegd met minimaal 3 jarig plantsoen in de maat 80-120 cm en bestaat uit 3 stuks plantsoen per strekkende meter haag. De haag bestaat uit één rij beplanting.

Aanleg struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde aanplant van struweelvormers zoals veldesdoorn, meidoorn, hondsroos, Gelderse roos, liguster, krent, vuilboom en vogelkers. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm. De struweelhaag bestaat uit 2 rijen beplanting welke in een plantverband van 0,5 x 0,5 meter wordt geplant.

Aanleg laanbomen

De laanbomen welke ten noorden van de groepsaccommodatie worden geplant bestaan uit winter- of zomerlinden. Als plantmateriaal worden als laanbomen gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,3 meter hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant met twee boompalen en met boomband bevestigd. In totaal worden vijf laanbomen geplant. De bomen worden voldoende beschermd tegen vraat door huisvee.

Aanleg/versterking bestaande houtsingel

De nieuwe en te versterken houtsingel wordt minimaal zes meter breed en bestaat uit drie rijen gemengd bosplantsoen. Ten oosten van de reeds aanwezige zomereiken worden drie, als laanboom gekweekte zomereiken centraal in de singel geplaatst. Deze bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,3 meter boven de wortelvoet. De bomen worden geplant met twee boompalen en met boomband bevestigd. Als plantmateriaal wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen met de minimale maat 80-120 en bestaat uit een gelijk gemengd plantsoen van zomereik, ruwe berk, fladderiep, winterlinde, lijsterbes, vuilboom, tweestijlige meidoorn, Gelderse roos en hondsroos. Boomvormers worden in het midden van het element geplant, struweelvormers worden meer aan de rand geplant. De bomen worden beschermd tegen vraat door huisvee door een raster. Ter hoogte van de reeds aanwezige zomereiken worden minstens twee rijen bosplantsoen geplaatst. Voordat de beplanting geplant wordt, wordt het plantvak gefreesd. De totale lengte van het element is ca. 65 meter (minimale oppervlakte element is 390 m²) en vormt de noordelijke begrenzing van het perceel, kadastraal bekend met nummer 132.



Links: verbeelding van de te versterken houtsingel in aansluiting op de aanwezige bomenrij. Rechts; aanzicht op de huidige bomenrij.

5.3 Beheer

Scheerhaag

Jaarlijks 1 à 2 maal scheren of knippen om de haag op de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag iedere 8-12 jaar afgezet wordt waarna de haag weer zal uitlopen. Als overhangende takken aan de oostzijde schade of hinder veroorzaken, mag deze kant geschoren worden.



Links: éézijdig geschoren struweelhaag (puur meidoorn). Rechts; vrij uitgroeiende struweelhaag met doormenging van knotwilgen en els (Barlo, oktober 2018).

Laanbomen

Geen beheer.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel met overstaanders. De opgaande beplanting wordt iedere 12-15 jaar afgezet waarna de beplanting weer zal uitlopen. De volwassen zomereiken en de als zomereiken laanboom geplante bomen worden als overstaanders gespaard. Tak- en tophout wordt afgevoerd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers niet in het element teruggebracht.