

Raadsbesluit

Agendapunt : 7

Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Eefselerweg 13, 13a te Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 januari 2020,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Eefselerweg 13, 13a Lievelede', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2018-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf', met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – niet gebiedsgebonden bedrijf', naar de bestemming 'Wonen';
- naast het wonen op het perceel er een nevenactiviteit in de bestaande bebouwing wordt uitgeoefend tot een oppervlakte van 350 m² als zijnde ambachtelijke houtbewerking;
- de wijziging van de bestemming niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met de bijbehorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016';
- de wijziging van de bestemming dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; een exploitatieplan hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Eefselerweg 13, 13a Lievelede' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2018-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL_IMRO_1586.BPBUI2018_BGT_BRK_20191001 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 februari 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort