

## Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel  
Zaaknummer : 2019EA0465  
Onderwerp : Omzetting bedrijfs- naar woonbestemming Eefselerweg 13 Lieveelde  
Behandeld door : Mark Daalwijk  
Datum : 24 april 2019

### Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

### Inleiding

Voor de locatie Eefselerweg 13 in Lieveelde is een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het geur veehouderij.

### Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten<sup>1</sup>.

### Inhoudelijke beoordeling



Afb. 1: situering locatie Eefselerweg 13

<sup>1</sup> Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



### *Geurnormen en minimumafstanden*

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

| Ligging geurgevoelig object                   | Geurnorm<br>(geldt voor varkens,<br>pluimvee,<br>vleeskalveren, geiten<br>en schapen) | Minimumafstand<br>(geldt voor koeien,<br>paarden en konijnen) | Gevel-tot-gevel-<br>afstand<br>(geldt voor alle<br>veehouderijtypen) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Binnen bebouwde kom Groenlo                   | 5 odour units/m <sup>3</sup>                                                          | 100 meter                                                     | 50 meter                                                             |
| Binnen bebouwde kom Lieveelde<br>en Vragender | 7 odour units/m <sup>3</sup>                                                          | 100 meter                                                     | 50 meter                                                             |
| Binnen bebouwde kom overige<br>kernen         | 3 odour units/m <sup>3</sup>                                                          | 100 meter                                                     | 50 meter                                                             |
| Buiten bebouwde kom                           | 14 odour units/m <sup>3</sup>                                                         | 50 meter                                                      | 25 meter                                                             |

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

### *Beoordeling*

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Eefsekerweg 13 bevinden zich meerdere veehouderijen. Een geurbeoordeling kan echter om de volgende redenen achterwege blijven:

- het betreft enkel de omzetting van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen', zonder dat sprake is van een bouwkundige verandering van de woning;
- voor een bedrijfswoning (niet zijnde een woning behorende bij een veehouderij) geldt dezelfde mate van bescherming tegen geurhinder als voor een burgerwoning;
- veehouderijen worden door de ontwikkeling daarom niet belemmerd in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden;
- andersom verandert het woon- en leefklimaat of de beoordeling daarvan ter plaatse van de woning niet door deze ontwikkeling, zodat aan een beoordeling van de aanvaardbaarheid niet wordt toegekomen.

### **Conclusie / advies**

De wijziging van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen' vormt geen belemmering voor omliggende veehouderijen. Het woon- en leefklimaat verandert niet en is daarom niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.