

Raadsbesluit

Agendapunt : 3
Titel : **Bestemmingsplan Herziening Vrakkinkweg 2/2a/2b, Vredenseweg 103a nabij en Industrieweg 9a/9c te Groenlo**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 11 februari 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Vrakkinkweg 2/2a/2b, Vredenseweg 103a nabij en Industrieweg 9a/9c te Groenlo', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2017-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het vigerend bestemmingsplan voor de Industrieweg 9a en 9c nog voorziet in een aanduiding voor 2 bedrijfswoningen; met de voorliggende herziening deze aanduiding zal worden verwijderd; wel voor 1 van de beide woningen wordt voorzien met persoonsgebonden overgangsrecht om het gebruik als bedrijfswoning alleen toe te staan voor de huidige bewoner;
- het vigerend bestemmingsplan voor de Vrakkinkweg 2/2a/2b nog voorziet in een bestemming die een intensief agrarisch bedrijf toestaat; deze bestemming zal worden omgezet naar wonen; de bestaande agrarische opstallen worden gesloopt waarbij ook landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- het vigerend bestemmingsplan voor de Vredenseweg 103a nabij nog voorziet in de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'; doordat aan de Vrakkinkweg wordt voldaan aan de sloopvoorwaarden, op deze locatie een woning mag worden toegevoegd, mits deze landschappelijk wordt ingepast;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen ingekomen zijn;
- de toelichting op een aantal punten gewijzigd wordt; het hier de volgende wijzigingen betreft;
 - het provinciaal beleid (paragraaf 3.3) in verband met een actualisatie daarvan;
 - de paragraaf inzake externe veiligheid (4.8) in verband met een ingekomen advies vanuit de Veiligheidsregio;
 - paragraaf 6.1 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' in verband met de ter inzage ligging van het ontwerp en het ontbreken van zienswijzen daarop;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Vrakkinkweg 2/2a/2b, Vredenseweg 103a nabij en Industrieweg 9a/9c te Groenlo' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2017-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.

2. De bij dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPBUI2017_BGT_BRK_20190605 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot