

MEMO Externe veiligheid Industrieweg 9a-9b-9c te Groenlo

Inleiding

Op de locatie Industrieweg 9b te Groenlo is bouwbedrijf de Driehoek BV gelegen. In het voorste deel van het bedrijfspand zijn twee bedrijfswoningen gesitueerd (Industrieweg 9a en 9c). Er zijn plannen om deze woningen niet meer als bedrijfswoningen te gebruiken, maar als kantoor ten behoeve van het bouwbedrijf. De huidige kantoorruimte (en archief) is namelijk te krap.

In deze memo wordt beoordeeld in hoeverre het aspect externe veiligheid een belemmering vormt voor deze functiewijziging.

Beoordelingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Getoetst wordt aan de volgende wet- en regelgeving:

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt getoetst aan het besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI), de bijbehorende regeling en de circulaire effectafstanden LPG tankstations.
- Voor transportroutes over weg, water en spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en de wet basisnet.
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

Analyse en advies

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de plaatsgebonden risicocontour 10-6 en groepsrisico-contour van de LPG-installatie van het naastliggende tankstation. Dat betekent dat getoetst moet worden aan het BEVI. Daarnaast vindt de ontwikkeling plaats binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N18. Toetsing aan het BEVT is dus ook noodzakelijk.

Ten aanzien van het BEVI kan de volgende redenering worden gevolgd:

- Doel is dat twee bestaande bedrijfswoningen worden ingericht als kantoorruimte / archief. Er wordt dus niet gebouwd. Deze kantoorruimte zal worden gebruikt voor het bouwbedrijf wat daar reeds is gevestigd. Reden van uitbreiding van de kantoorruimte (inclusief archief) is dat de huidige ruimte te krap is. Er is geen sprake van uitbreiding van het personeelsbestand. Het aantal gebruikers van de locatie neemt met de functiewijziging af. Er zal geen sprake meer zijn van bewoning van de bedrijfswoningen (5 personen/ 24 uur per dag / 7 dagen per week).
- In onderhavige situatie gaat het dus om bestaande beperkt kwetsbare objecten die een andere functie krijgen. De 10-6 contour volstaat dan als richtwaarde.
- Hierom kan geconcludeerd worden dat de aanwezigheid van de LPG-installatie niet voor belemmeringen zorgt voor de verandering van bedrijfswoningen naar kantoor.



Ten aanzien van het BEVT kan de volgende redenering worden gevolgd:

- Volgens het besluit moet worden ingegaan op de mogelijkheid tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp die op de weg kan plaats vinden (artikel 7 onder a). Opgemerkt kan worden dat men hierop vanaf de locatie geen enkele invloed kan uitoefenen. Dit geldt zowel in de huidige situatie (bedrijfswoningen) als ook in de gewijzigde situatie (kantoor).
- Volgens artikel 8 onder 1 moet worden ingegaan op de (verandering van de) dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute. Ook moet het groepsrisico worden beoordeeld. Een beoordeling daarvan kan achterwege blijven als het groepsrisico (gelet op de dichtheid van personen) met niet meer dan 10 procent toeneemt (artikel 8 onder 2 b.1). Omdat het aantal gebruikers van de locatie met de functiewijziging afneemt, is er geen sprake van een toename van het groepsrisico.
- Een advies van de VNOG is ingewonnen door de gemeente en bijgevoegd als bijlage.