

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Vragenderweg 64b te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 december 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Vragenderweg 64b Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2015-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging in de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'; de bestaande woning bewoond wordt en de bestaande bouwwerken op het perceel, naast particulier gebruik, voor recreatie gebruikt worden; een bestaand bouwwerk omgebouwd wordt tot vijf bed & breakfast kamers, een bestaande kas gedeeltelijk ingericht wordt voor gezamenlijk koken en verblijven, een kleinschalig kampeerterrein met o.a. vijf houten hutjes opgericht wordt en een wijngaard en theetuin aangelegd wordt; voor deze recreatieve activiteiten ondersteunende horeca wenselijk is;
- de verblijfsrecreatie als een nevenactiviteit wordt beschouwd naast de hoofdbestemming 'Wonen';
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn verzoekers een zienswijze hebben ingediend die is verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is ingekomen en daarmee ontvankelijk is; de zienswijze gegrond kan worden verklaard;
- de ingebrachte zienswijze geen aanleiding geeft om de herziening van het bestemmingsplan niet vast te stellen; er wel door de ingebrachte zienswijze wijzigingen zijn aangebracht in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; er met verzoekers een overeenkomst is gesloten waarin planschade, plankosten en landschappelijke inpassing is vastgelegd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Vragenderweg 64b Vragender' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2015-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.

3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPBUI2015_BGT_BRK_20190903 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

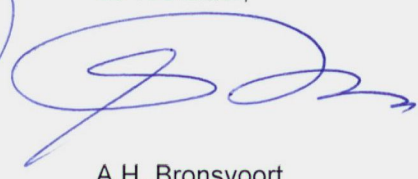
Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 februari 2020,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort