



## Beoordeling bodemrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel  
Zaaknummer : 2019EA0653  
Onderwerp : Vragenderweg 64b Vragender/ bestemmingsplanprocedure (omgevingsvergunning bouw)  
Behandeld door : Casper Koenders  
Datum : 27 juni 2019  
Opsteller rapport : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv  
Rapportnummer : MT-19139  
Rapportdatum : 8 mei 2019  
Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek

### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat er in geringe mate sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Behoudens de aangetoonde asbestgehalten in de bodem ter plaatse van twee druppelzones onder een bijgebouw met asbesthoudende dakbedekking, behoeft er geen bodemsanering plaats te vinden. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure (omgevingsvergunning bouw) de volgende voorwaarden te verbinden:

- De asbestverontreiniging ter plaatse van de twee druppelzones behoort zo volledig mogelijk te worden verwijderd (0-norm);
- Voorafgaand aan de asbest bodemsanering behoort er een Plan van Aanpak ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd;
- Het op het maaiveld aanwezige asbest plaatmateriaal dient op milieuhygiënische wijze te worden verwijderd om bodemverontreiniging te voorkomen;
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om herverontreiniging met asbest in de bodem, veroorzaakt door erosie van de asbesthoudende dakbedekking te voorkomen.

### Inleiding

De familie ten Have heeft voor het perceel om een bestemmingsplanwijzing gevraagd t.b.v. recreatiedoeleinden. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen.



Situatietekening met boorpunten



### **Beoordeling**

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN 5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

### **Conclusie en Advies**

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Het gaat om een verhoogd asbestgehalte in de bodem ter plaatse van twee druppelzones onder een bijgebouw met asbesthoudende dakbedekking.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure (omgevingsvergunning bouw) de volgende voorwaarden te verbinden:

- De asbestverontreiniging ter plaatse van de twee druppelzones behoort zo volledig mogelijk te worden verwijderd (0-norm);
- Voorafgaand aan de asbest bodemsanering behoort er een Plan van Aanpak ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd;
- Het op het maaiveld aanwezige asbest plaatmateriaal dient op milieuhygiënische wijze te worden verwijderd om bodemverontreiniging te voorkomen;
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om herverontreiniging met asbest in de bodem, veroorzaakt door erosie van de asbesthoudende dakbedekking te voorkomen.

### **Aandachtspunten**

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Geadviseerd wordt grondwater niet te gebruiken voor consumptie en/of gewasbesproeiing.



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen**

### **Algemeen**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Is de rapportage compleet?     | : ja                       |
| Aanleiding bodemonderzoek      | : bestemmingsplanprocedure |
| Is de onderzoekslocatie juist? | : ja                       |
| Oppervlakte locatie            | : 19350 m <sup>2</sup>     |
| BRL2000 (boormeester)          | : akkoord                  |
| AS3000 (lab)                   | : akkoord                  |
| Veldwerkdatum                  | : 8 en 15 april 2019       |
| Rapportdatum                   | : 8 mei 2019               |

#### **Motivering:**

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in april 2019 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)        | : ja               |
| Afbakening vooronderzoeksgebied              | : akkoord          |
| Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien | : ja               |
| Bronvermelding                               | : akkoord          |
| Terreininspectie uitgevoerd                  | : ja               |
| Interpretatie / uitwerking                   | : voldoende        |
| Gekozen onderzoeksopzet                      | : NEN5740-maatwerk |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?    | : ja               |

#### **Motivering:**

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)**

|                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is sprake van een hoge asbestverdenking?                                                             | : ja        |
| Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?                                                             | : ja        |
| Is sprake van asbestverdacht materiaal?                                                              | : ja        |
| (verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten,<br>maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen) |             |
| Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?                                                      | : ja (zwak) |
| Is het puin asbestverdacht?                                                                          | : nee       |
| (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)                                                            |             |
| Voldoet het vooronderzoek?                                                                           | : ja        |
| (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))                                                    |             |
| Interpretatie / uitwerking                                                                           | : voldoende |
| Gekozen onderzoeksopzet                                                                              | : NEN5707   |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?                                                            | : ja        |

#### **Motivering:**

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Uitvoering veldonderzoek**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Aantal boringen en peilbuizen    | : akkoord   |
| Diepte boringen en peilbuizen    | : akkoord   |
| Plaatsing boringen en peilbuizen | : akkoord   |
| Filterdiepte                     | : freatisch |
| Wachttijd peilbuis (1 week)      | : akkoord   |
| Herbemonstering grondwater       | : n.v.t.    |
| Olie-op-water methode toegepast  | : ja        |
| Positie en diepte proefgaten     | : akkoord   |



**Motivering:**

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

**Uitvoering chemisch onderzoek**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Aantal (meng)monsters             | : akkoord |
| Geanalyseerde bodemlagen          | : akkoord |
| Samenstelling mengmonsters        | : akkoord |
| Uitgevoerde uitsplitsing          | : n.v.t.  |
| Gekozen stoffenpakket             | : akkoord |
| Per monster analyse van L en/of H | : akkoord |

**Motivering:**

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder de asbesthoudende dakbedekking is de toplaag (0 tot 20 cm) ingezet voor asbestanalyse.

**Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Toetsing Wet bodembescherming   | : akkoord |
| Toetsing Besluit bodemkwaliteit | : akkoord |
| Bodentypecorrectie              | : akkoord |

|                         |                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samenvatting Grond      | : Zink en PCB > Achtergrondwaarde                                                                               |
| Samenvatting Grondwater | : Barium, koper en nikkel > Streefwaarde, asbest > interventiewaarde                                            |
| Samenvatting Asbest     | : asbest ter plaatse van druppelzones respectievelijk 56 en 121 mg/kg.ds<br>asbest overig terrein: < 2 mg/kg.ds |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Interpretatie / Advies | : voldoende/onvoldoende |
|------------------------|-------------------------|

**Motivering:**

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag.

In de grond zijn lichtverhoogde gehalten zink en PCB aangetoond (voldoet aan wonen) en gehalten asbest boven de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) en boven de interventiewaarde (100 mg/kg.ds). In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium, koper en nikkel gemeten. Afgezien van de aangetoonde ernstige asbestverontreiniging is in geen van de mengmonsters een gehalte boven de functienorm Wonen vastgesteld.

Het bureau geeft terecht aan dat de geconstateerde asbestverontreiniging gesaneerd moet worden. De verontreiniging beperkt zich tot de "afwateringszone" beperkt. Het uitvoeren van nader asbestonderzoek niet nodig. Omdat aangenomen mag worden dat het een zogenaamd "nieuw" geval betreft, kan hiervoor een Plan van Aanpak worden ingediend bij de gemeente Bronckhorst.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure/ omgevingsvergunning bouw de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- De asbestverontreiniging ter plaatse van de twee druppelzones behoort zo volledig mogelijk te worden verwijderd (0-norm);
- Voorafgaand aan de asbest bodemsanering behoort er een Plan van Aanpak ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd;
- Het op het maaiveld aanwezige asbest plaatmateriaal dient op milieuhygiënische wijze te worden verwijderd om bodemverontreiniging te voorkomen;
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om herverontreiniging met asbest in de bodem, veroorzaakt door erosie van de asbesthoudende dakbedekking te voorkomen.

-----



## **BIS samenvatting**

Aanleiding: VO ikv bouw woning

Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707

Asbest: Onderzocht

Zintuiglijk: In de grond is een stukje golfplaat waargenomen/ geen oliewaterreactie

Analyses:

Grond: Zink en PCB > achtergrondwaarde, asbest > interventiewaarde

Grondwater: Barium, koper en nikkel > streefwaarde

Conclusie/beoordeling:

Bodemkwaliteit voldoet, behoudens voor asbest

Asbestsanering druppelzone nodig