

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Eimersweg 3 en 3a te Lievelede, kaasboerderij'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 2 mei 2023,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Eimersweg 3 en 3a te Lievelede, kaasboerderij', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2014, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan beoogt om aan de Eimersweg 3 – 3a te Lievelede de bestaande ondergeschikte horeca om te zetten naar zelfstandige horeca, waarbij de bestaande koepel op het buitenterrein omgebouwd kan worden en verder de volgende activiteiten mogelijk maakt:
 - een kleinschalig kampeerterrein;
 - het uitbreiden van de landwinkel;
 - het verwerken van melk van andere bedrijven tot kaas en andere zuivelproducten;
 - het stoken en verkopen van sterke drank;
 - het weiland grenzend aan het agrarisch bouwvlak te gebruiken als evenemententerrein;
 - een uitbreiding van het huidige aantal evenementen;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten van exploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

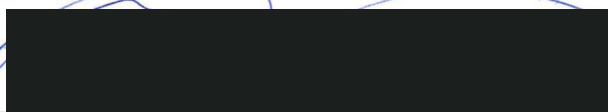
B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Eimersweg 3 en 3a te Lievelede, kaasboerderij' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2014-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond BGT_BRK_20190305 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2023,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke

A.H. Bronsvort