

Samenvatting Buurtdialoog Bestemmingsplan Kaasboerderij Weenink 2022

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor Kaasboerderij Weenink heeft [REDACTED] gesprekken gehad met de direct aanwonenden. Dit om het nieuwe bestemmingsplan toe te lichten.

Deze gesprekken hebben verschillend van elkaar plaatsgevonden. Met de volgende buurtbewoners is gesproken:

1. [REDACTED] (21-02-2022)
2. [REDACTED] (23-02-2022)
3. [REDACTED] (09-03-2022)

In de gesprekken heeft [REDACTED] het bestemmingsplan toegelicht. Daarbij is Bijlage 1 'Toelichting nieuwe bestemmingplan buurt' gebruikt om het bestemmingplan te verduidelijken. Ook de kaart (bijlage 2) aangeleverd door de gemeente is gebruikt om de ligging van de diverse functies te duiden.

Uit deze gesprekken zijn tot dusver geen vernieuwde inzichten of problemen naar voren gekomen.

Lieveelde, 11-03-2022

[REDACTED]

Toelichting nieuwe bestemmingsplan buurt

In 2016 zijn we in gesprek gegaan met de gemeente omdat de bestaande situatie voor onduidelijkheden zorgden m.b.t. de interpretatie van bestemmingsplan. Destijds is afgesproken om tot een nieuw bestemmingsplan te komen zodat alles goed geregeld is. Waarbij ook gekeken is naar de toekomst plannen.

Binnenkort zal het bestemmingsplan ter inzage komen te liggen.

De veranderingen met de huidige situatie zijn:

- Horeca; ondergeschikte horeca wordt zelfstandige horeca met een maximale omvang van 245m². Binnen deze m² is het mogelijk de koepel te vervangen voor een ruimte/zaal aan het huidige gebouw. Sluittingstijd horeca 01:00 uur en terrassen (200m²) 23:00 uur;
- Mogelijkheid tot het houden van 10 evenementen per jaar. Drie van deze evenementen mogen qua omvang vergelijkbaar zijn de met de Pinkstermarkt. De overige zeven evenementen zijn qua omvang vergelijkbaar met de boerenmarkten. Muziekevenementen zijn niet toegestaan;
- een kleinschalig kampeerterrein met sanitair gebouw;
- het omzetten van de mogelijkheid voor een bierbrouwerij naar de mogelijkheid voor een stokerij voor sterke drank en de bijbehorende slijterij voor de verkoop van de zelfgestookte drank. Deze stokerij en slijterij mogen worden gevestigd in de hooiberg;
- het mogen verwerken van de melk van andere bedrijven in plaats van alleen de eigen melk mogen verwerken. De productiecapaciteit mag echter niet toenemen;
- het uitbreiden van de Landwinkel met van 180 m² naar 250 m² om meer producten van andere agrariërs uit de streek aan te kunnen bieden.

Hiervoor is o.a. een inplantingsplan ingediend

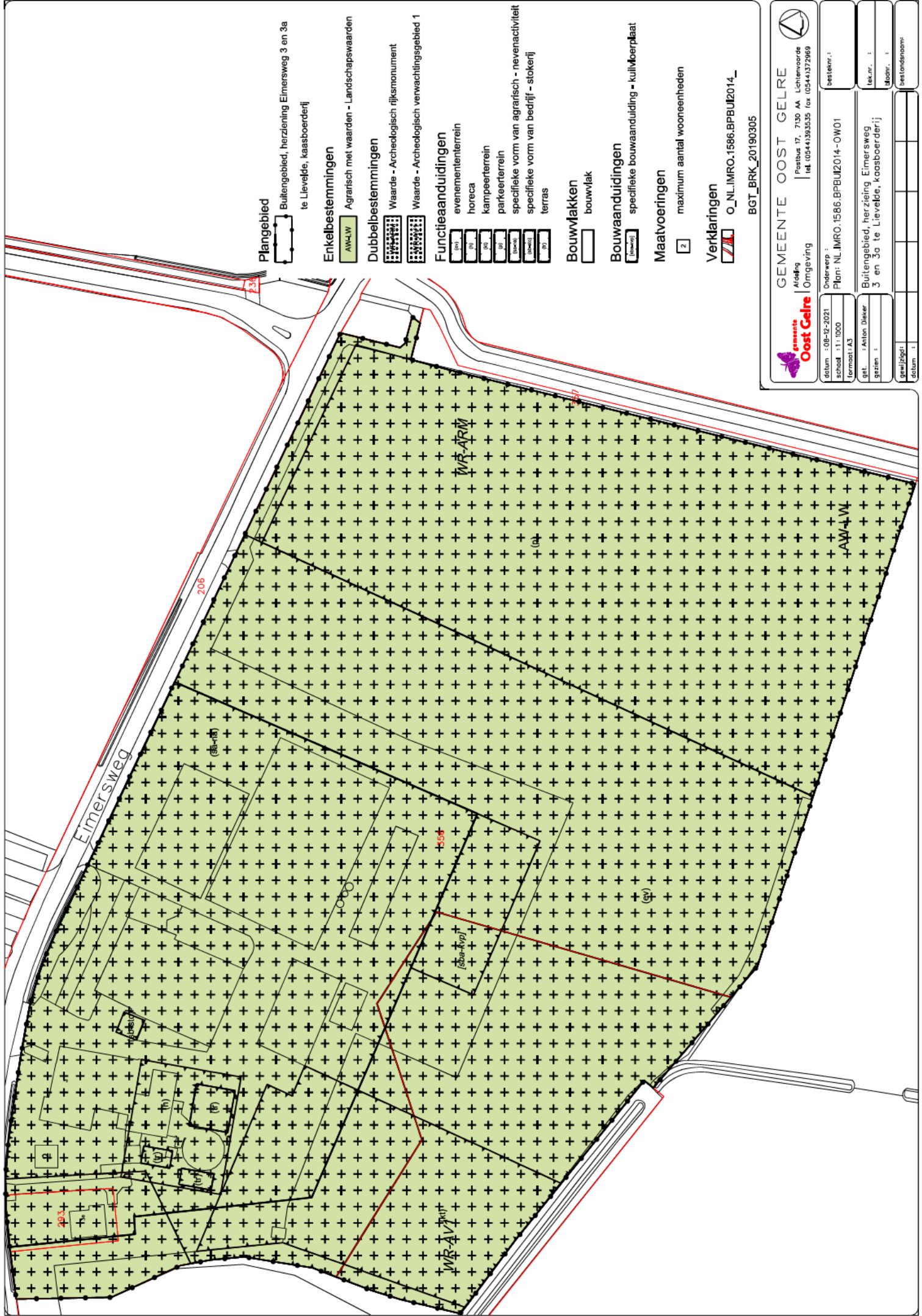
De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

1. Vervangen knotwilgen door elzen hakhoutsingel;
2. Vervangen drie solitaire beuken door zomereiken;
3. Verwijderen wilgenkoepel;
4. Verwijderen knotplatanen bij parkeerplaats;
5. Verwijderen leilinden bij parkeerplaats Ter versterking van de erfinpassing worden de volgende maatregelen genomen:
 1. Aanplant hoogstam fruitbomen (4 stuks);
 2. Aanplant elzensingel ten zuiden van het erf;
 3. Versterken hakhoutsingel langs de Eimersweg; Landschappelijke inpassing in de omgeving

Ter versterking van het landschap worden de volgende maatregelen uitgevoerd

1. Versterken bestaande houtsingel (zuidzijde) met drie rijen gemengd bosplantsoen;
2. Versterken bosje door de aanplant van gemengd bosplantsoen. Tevens rasters van bomen langs de buitenzijde van het element;
3. Verlengen beplanting op esrand (60 meter); twee rijen bosplantsoen met 10 solitaire, als laanboom gekweekte zomereiken;
4. Aanplant zomereiken laanbomen langs de Avinkweg. Onderlinge plantafstand 8 meter.
5. Veiligstellen bestaande rij zomereiken door plaatsen raster en bomenrij doorplanten met gemengd bosplantsoen;
6. Uitbreiden bestaand bosje (2 meter) door de aanplant van gemengd bosplantsoen.





Plangebied
Buitengebied, herziening Eimersweg 3 en 3a te Lievelede, kaasboerderij

- Enkelbestemmingen**
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Dubbelbestemmingen**
Waarde - Archeologisch rijksmonument
Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 1

- Funcieaanduidingen**
evenemententerrein
horeca
kampeerterrein
parkeerterrein
specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit
specifieke vorm van bedrijf - stokerij
terras

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
specifieke bouwaanduiding - kuiltroep

Maatvoeringen
maximum aantal wooneenheden

Verklaringen
O_NL_IMRO.1586.BPBUI2014_

BGT_BRK_20190305



GEMEENTE OOST GELRE
Aldeafing
Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde
tel. 0544139355 fax 0544137269

Bestuur
Onderwerp :
Plan: NL IMRO.1586.BPBUI2014-OW01

Beleidsplan
Datum : 08-12-2021
Schied : 11:1000
Formaat : A3
Get. : Anton Duijker
Gest. :
Gewijzigd:
Datum :

Buitengebied, herziening Eimersweg 3 en 3a te Lievelede, kaasboerderij

Bestand
Bestandsnummer:
Bestandsnaam: