

## Raadsbesluit

Agendapunt : 7  
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Lindeboomweg 30 te Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 april 2019,  
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Lindeboomweg 30 Harreveld', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2012-VG01, conform de terzake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in realisatie van zorgactiviteiten met dagrecreatie op het perceel Lindeboomweg 30 te Harreveld;
- de zorg bedoeld is voor dagbesteding aan een drietal doelgroepen: cliënten die graag met dieren en tuinieren bezig zijn, cliënten die een opleiding 'groen' willen volgen en cliënten die vanuit hun omgeving gestimuleerd worden om respijtzorg in te zetten voor hun welbevinden;
- op het perceel een tweetal schuren aanwezig zijn die al zijn of worden opgeknapt ten behoeve van deze doelgroepen; daarnaast een nieuw dierenverblijf wordt opgericht voor aai-bare dieren;
- naast de aangeboden zorg ook dagrecreatieve activiteiten worden aangeboden zoals een kaboutererf voor de doelgroep gezinnen met jonge kinderen, scholen en kinderdagverblijven, een theetuin aansluitend aan de kerkenpaden en het aanbieden van versnaperingen zoals koffie en thee;
- de gewenste activiteiten niet passen in het geldende bestemmingsplan; hiervoor een herziening dient plaats te vinden;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er in deze fase geen zienswijzen zijn ingekomen;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

### B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Lindeboomweg 30 Harreveld" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2012-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.BPBUI2012\_BGT\_BRK\_20190102 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot