

Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever : Nardo Rondeel/ Oost Gelre
Behandeld door : Casper Koenders/ adviseur Bodem
Datum : 16 januari 2019
Ons kenmerk : 2019EA0012
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek Lindeboomweg 30
Harreveld

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Lindeboomweg 30 Harreveld
Kadastrale gegevens : Gemeente Lichtenvoorde, sectie M, nummer 1049

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Rapporttitel : Verkennend bodemonderzoek
Rapportnr. : MT-18475
Rapportdatum : 7 november 2018

Beoordeling en advies

Ter plaatse van Lindeboomweg 30 te Harreveld is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van bestemmingsplanwijziging. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.



Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 2625 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 18 en 25 september 2018
Rapportdatum	: 7 november 2018

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in september 2018 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: ja
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: nee
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: geen asbestonderzoek
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Er is voldoende gemotiveerd waarom de asbestverdenking van de Bodematlas onterecht is. Er blijkt geen sprake van verweerd asbesthoudend (bouw)materiaal en bij de veldwerkzaamheden is geen puinhoudende grond aangetroffen.



Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: n.v.t.

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: n.v.t.
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: Alle parameters < AW2000
Samenvatting Grondwater	: Barium, Cadmium, Koper en Nikkel > Streefwaarde
Samenvatting Asbest	: niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Omdat in de grond géén van de stoffen de AW2000 overschrijdt, is een toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit niet relevant.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De gehalten voldoen aan de functienorm. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO ikv bestemmingsplanwijziging

Type: Onderzoek cf NEN5740

Asbest: Niet verdacht

Zintuiglijk: In de grond geen asbestverdacht materiaal/ zintuiglijk geen bijzonderheden

Analyses.

Grond: alle stoffen < AW

Grondwater: Ba, Cd, Ni en Cu > S

Conclusie/beoordeling: Bodemkwaliteit voldoet