



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Bernadet Leusink
Zaaknr. : 2017EA0364
Zaakomschrijving : Realiseren nieuwe woning Parallelweg 4, 4a, 4b in Lieveelde
Specialisme : Geur veehouderij
Behandeld door : Paul Bovenmarsch
Datum : 16 mei 2017

Inleiding

Er is een verzoek ingediend om op het perceel aan de Parallelweg 4, 4a, 4b in Lieveelde een (extra) woning te mogen bouwen "in ruil" voor het inleveren van de bedrijfsbestemming en de sloop van een groot deel van de bijgebouwen. Een planologische procedure is nodig om dit mogelijk te maken.

Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig, die ingaat op diverse wettelijke en beleidsmatige aspecten. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om advies over onder meer het aspect geur veehouderij. Dat aspect komt in dit advies aan bod.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;
 - de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
 - de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.



Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden.

Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is. Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Parallelweg 4, 4a, 4b in Lievelede bevindt zich de volgende veehouderij.

Kloosterstraat 3 Lievelede, varkenshouderij

Aan dit bedrijf is op 17 juli 2015 een omgevingsvergunning revisie verleend. Vanwege de aanwezigheid van een IPPC-installatie binnen het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
B, C	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100	160	niet vastgesteld	0,0
D	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.15.4	4300	3,5	15.050,0
Totaal					15.050,0

Binnen het bedrijf worden dieren gehouden met en zonder geuremissiefactor.

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals rundvee:

- gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
- de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.



Aan deze minimale afstanden kan in ruime mate worden voldaan.

Voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, moet een berekening in V-Stacks Vergunningen wordt uitgevoerd. Het berekende aantal van 15.050,0 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunningen. Daarbij is in eerste instantie uitgegaan van een worst case benadering:

De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

- emissiepunt op rand bouwperceel, punt a (er is een rekenpunt gekozen op zo kort mogelijke afstand van de locatie van de voorgenomen ontwikkeling);
- voor de vergunde parameters voor emissiepunthoogte, gemiddelde gebouwhoogte, emissiepuntdiameter en uitreesnelheid per stal is een gemiddelde waarde genomen.

Dat leidt tot de brongegevens in onderstaande tabel als invoer voor het rekenmodel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Punt a	238 351	447 738	10,5	6,2	2,82	5,93	15 050

Berekening op een punt op de gevel van de bestaande woning leidt tot de waarden in onderstaande tabel.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Parallelweg 4,4a,4b	238 558	447 398	14,0	0,5

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt op basis van de vergunde bedrijfssituatie bij de bestaande woning op het perceel Parallelweg 4, 4a, 4b in Lievelede in ruime mate voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. De ontwikkeling is hierdoor qua woon- en leefklimaat toelaatbaar.

Conclusie / advies

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De gebruiksmogelijkheden van deze bedrijven worden hierdoor niet aangetast. De voorgenomen ontwikkeling werkt dus niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op ter plaatse van de bestaande en de nieuwe woning is hierbij niet in het geding.