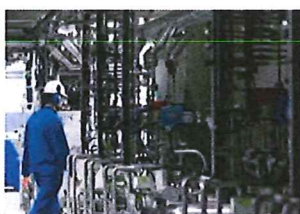




Omgevingsdienst
Achterhoek

Onderzoek milieuaspecten reparatieplan Vosdijk 16 in Vragender



Versie : 1.0
Datum : 7 december 2016

Samenvatting

Voor de locatie Vosdijk 16 in Vragender is een reparatieplan in de maak waarin het perceel de bestemming "wonen" krijgt. Hiervoor is een beoordeling uitgevoerd op de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, bodem, externe veiligheid, geluid, geur veehouderijen en luchtkwaliteit.

Bedrijven en milieuzonering

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van de veehouderij Vosdijk 16a. Verder wordt voldaan aan de richtafstanden van omliggende bedrijven. Gezien de bestaande juridisch-planologische status van de woning Vosdijk 16 is toetsing aan het aspect bedrijven en milieuzonering eigenlijk niet nodig.

De ontwikkeling werpt geen verdergaande belemmeringen op voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verslechtert bovendien niet ten opzichte van de huidige situatie. Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is het bestemmingsplan daarom uitvoerbaar.

Bodem

Uit de bodeminventarisatie blijkt dat ter plaatse van het perceel Vosdijk 16 in Vragender sprake is geweest van een agrarische bedrijfswoning. Het perceel is aangemerkt als asbestverdacht. Niet uitgesloten kan worden dat als gevolg hiervan bodemverontreiniging is ontstaan.

In deze situatie gaat het om een ruimtelijke ontwikkeling die betrekking heeft op de (bedrijfs)woning en niet de perceeldelen van de inrichting zelf. Het huidige gebruik van de woning wijzigt niet en er zijn geen graafwerkzaamheden voorzien. Er is dus geen sprake van een toename in blootstellingsrisico voor de gebruikers de woning. Om deze redenen wordt het opleggen van een (asbest)bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet nodig geacht.

Externe veiligheid

Het onderwerp externe veiligheid zorgt niet voor belemmeringen voor dit planinitiatief nu er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn met een risicocontour over het plangebied.

Geluid

Afhankelijk van het gekozen ruimtelijke instrument (omgevingsvergunning of bestemmingsplan) is de Wet geluidhinder van toepassing en moet akoestisch onderzoek plaatsvinden en een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Dit zal vermoedelijk niet leiden tot een belemmering.

Het maakt voor geluid van inrichtingen geen verschil of het een agrarische bedrijfswoning van derden of een burgerwoning van derden betreft. De woning Vosdijk 16 moet op dit moment ten opzichte van de agrarische inrichting Vosdijk 16a al als een zelfstandige woning van derden worden beschouwd, die niet tot de inrichting behoort. De wijziging van de bestemming in een burgerwoning maakt dat niet anders en veroorzaakt daarom geen verandering op de huidige situatie. Door het wijzigen van de bestemming in een burgerwoning worden bedrijven in de omgeving niet extra belemmerd.

Binnen het plan komen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het woon- en leefklimaat verandert op zich niet. Er is sprake van een woning die op dit moment en na de wijziging van de bestemming niet tot de inrichting behoort. Aan de streefwaarden en grenswaarden van het geluidbeleid kan worden voldaan. Daarmee wordt voldaan aan het geluidbeleid en aan een goed woon- en leefklimaat.



Geur veehouderijen

De woning Vosdijk 16 ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Weliswaar wordt ten opzichte van de veehouderij Vosdijk 16a niet voldaan aan de geurnorm, maar de ontwikkeling werpt gezien de bestaande juridisch-planologische situatie geen verdergaande belemmeringen op voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verslechtert bovendien niet ten opzichte van de huidige situatie. Vanuit het oogpunt van geur is het bestemmingsplan daarom uitvoerbaar.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De ontwikkeling leidt sowieso niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.



Inhoudsopgave

1	ADVIESVRAAG	6
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	6
3	BODEM.....	8
4	EXTERNE VEILIGHEID	9
5	GELUID	12
6	GEUR VEEHOUDERIJ	15
7	LUCHTKWALITEIT.....	19
	BIJLAGE 1 GELUID	22

1 Adviesvraag

De woning Vosdijk 16 in Vragender is door de familie Walhof ergens in de jaren 90 van de vorige eeuw gekocht. De bestemming destijds was agrarisch. Op dat moment waren de schuren ook in gebruik als veehouderij. De familie Walhof had destijds de woning als burgerwoning in gebruik (wat dus feitelijk in strijd met de bestemming was). In het Bestemmingsplan 1998 is het agrarisch bouwperceel er afgehaald en de woning bestemd als burgerwoning. Dit was een fout, want de schuren waren in gebruik als veehouderij en het agrarische bedrijf was dus nog niet gestaakt. Hoe dan ook, vanaf dat moment is het gebruik van de woning als burgerwoning legaal en ook formeel zo bestemd. In 2012 is het bestemmingsplan buitengebied in werking getreden. Het perceel heeft weer een agrarisch bouwperceel gekregen en de bestemming burgerwoning is weg bestemd. Het gebruik als burgerwoning valt vanaf dat moment onder het overgangsrecht. Ook dit was een fout: in beginsel moet je bij nieuwe bestemmingsplannen legaal gebruik positief bestemmen, tenzij aannemelijk is dat het nieuwe gebruik binnen de planperiode van 10 jaar zal worden gerealiseerd. Het is in dit geval niet aannemelijk dat dit zal gebeuren. Dit wordt daarom gerepareerd in een reparatieplan. In het reparatieplan wordt dit perceel daarom weer als wonen meegenomen. Het bedrijf behoudt de agrarische bestemming.

Voor dit reparatieplan is een onderbouwing nodig, die ingaat op diverse wettelijke en beleidsmatige aspecten. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om advies over de volgende onderwerpen:

- bedrijven en milieuzonering;
- bodem;
- externe veiligheid;
- geluid;
- geur veehouderijen;
- luchtkwaliteit.

Deze onderwerpen komen in dit advies aan bod.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Beoordelingskader

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen. Die ontwikkelingen hebben bijvoorbeeld betrekking op nieuwe woningen in de omgeving van bedrijven of op nieuwe bedrijvigheid in de omgeving van woningen.

De in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden zijn afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden (rustige woonwijk en rustig buitengebied). Overigens gaan wettelijke afstanden voor de richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Wanneer uit de beoordeling aan de richtafstanden blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, kan onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Op dat moment is een afweging aan de orde over de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen gemotiveerd kleinere afstanden worden aangehouden. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstap worden verlaagd. Voor bedrijven waarbij het aspect gevaar maatgevend is voor de richtafstand is reductie van de richtafstanden met één afstandsstap niet zonder meer mogelijk.

2.2 Overwegingen

In de omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich de in onderstaande tabel genoemde bedrijven.

Adres	SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Kapelweg 36	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen <i>Elisen Answer</i>	10	10	30	10	2
Kapelweg 38-40	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1
Kapelweg 44	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven <i>Gierkink Machine Techniek</i>	10	10	50	0	3.1
Pastoor Scheepersstraat 30	383202	Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	4.2
	46735	Groothandel in zand en grind: b.o. > 200 m ² <i>Dusseldorp Beheer</i>	0	30	100	0	3.2
Vosdijk 13	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
Vosdijk 16a	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
Vragenderweg 69	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen <i>Gierkink bouw- en houtwaren</i>	0	10	50	10	3.1

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de richtafstanden van omliggende bedrijven, behalve voor het bedrijf Vosdijk 16a. Gezien het feit dat de woning Vosdijk 16 in juridisch-planologisch opzicht momenteel al moet worden aangemerkt als een burgerwoning, is toetsing aan het aspect milieuzonering eigenlijk niet nodig. Het is in deze situatie duidelijk dat de bestemming "wonen" geen verdergaande beperkingen aan omliggende bedrijven oplegt dan momenteel al het geval is. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verandert bovendien niet. In feite wordt de bestaande juridisch-planologische status nu enkel op correcte wijze verwerkt in het bestemmingsplan.

2.3 Conclusie

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van de veehouderij Vosdijk 16a. Verder wordt voldaan aan de richtafstanden van omliggende bedrijven. Gezien de bestaande juridisch-planologische status van de woning Vosdijk 16 is toetsing aan het aspect bedrijven en milieuzonering eigenlijk niet nodig.

De ontwikkeling werpt geen verdergaande belemmeringen op voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verslechtert bovendien niet ten opzichte van de huidige situatie. Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is het bestemmingsplan daarom uitvoerbaar.

3 Bodem

3.1 Beoordelingskader

Bij een bestemmingsplanprocedure wordt op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgesteld of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan. Aan de hand van beschikbare bodeminformatie wordt onderbouwd wat de verwachte bodemkwaliteit is, of bodemonderzoek nodig is en of er maatregelen nodig zijn om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

Voor de onderbouwing van de (verwachte) plaatselijke bodemkwaliteit wordt gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Bodeminformatiesysteem (beschikbare bodemonderzoeken);
- Milieudossiers / Inrichtingenbestand;
- Tanklijsten (Aktie Tankslag – informatie over ondergrondse tanks);
- Sloopmeldingen en Asbestinventarisaties;
- Provinciale Bodematlas / Bodemloket (asbestverdenking, historisch bodembestand (HBB), bodemdossiers in beheer bij het bevoegd gezag provincie Gelderland);
- Luchtfoto's (vanaf 2008 tot heden);
- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl).

Vervolgens wordt op grond van de verzamelde informatie een afweging gemaakt of er voldoende inzicht is in de bodemkwaliteit of dat er nog (aanvullend) bodemonderzoek verricht moet worden. Afwegingen die hierin een rol spelen zijn:

- De actualiteit en betrouwbaarheid van de verzamelde bodeminformatie;
- De verwachte bodemkwaliteit (wel of niet verontreinigd);
- De beschikbaarheid van uitgevoerde bodemonderzoeken en de toetsing of deze bodemonderzoeken actueel en representatief zijn;
- Het toekomstig (bodem)gebruik en de risico's op blootstelling aan verontreinigingen.

Wanneer de conclusie is dat (aanvullend) bodemonderzoek nodig is, dan moet dit uitgevoerd worden door een BRL2000 erkend adviesbureau conform de hiervoor beschikbare NEN-normen (NEN5725, NEN5740, NEN5707, NEN5896 of NTA5755).

3.2 Overwegingen

Om in beeld te brengen of ter plaatse van Vosdijk 16 te Vragender mogelijk sprake is van bodemverontreiniging is een inventarisatie uitgevoerd. Hierbij zijn de bovenbeschreven lokale en provinciale bodembestanden geraadpleegd. De inventarisatie heeft het volgende aan het licht gebracht:

- Op het perceel Vosdijk 16 is een woonhuis aanwezig. Op het kaartmateriaal van het Kadaster is de woning na 1993, een aanpandige uitbouw in 2005 en een losstaand bijgebouw in 2013 ingetekend. Voor zover ons bekend hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.
- Op het perceel is, voor zover ons bekend, geen ondergrondse tank aanwezig geweest.
- Het perceel is niet opgenomen op de lijst met sloopmeldingen of asbestinventarisaties van de gemeente (september 2016).
- Op het perceel is, voor zover ons bekend, niet eerder bodemonderzoek verricht.



- Als gevolg van een mogelijk aanwezige erfverharding van puin of het gebruik van asbesthoudend bouw materiaal (dakbedekking) heeft het perceel op de provinciale bodematlas een hoge asbestverdenking. Of deze asbestverdenking terecht is, zou ter plaatse beoordeeld moeten worden.
- Op luchtfoto's (2008 t/m 2013) en historisch kaartmateriaal (<http://www.topotijdreis.nl/>) zijn geen bijzonderheden of bodemverstoringen zichtbaar.
- Op het aangrenzende perceel Vosdijk 16a is een agrarisch bedrijf aanwezig (veehouderij). Voor de activiteiten van dit bedrijf is een milieudossier aanwezig (niet ingezien). Mogelijk vinden binnen de inrichting bodembedreigende activiteiten plaats zoals opslag en het gebruik van minerale olie en brandstof.

3.3 Conclusie / advies

Uit de bodeminventarisatie blijkt dat ter plaatse van het perceel Vosdijk 16 in Vragender sprake is geweest van een agrarische bedrijfswoning. Het perceel is aangemerkt als asbestverdacht. Niet uitgesloten kan worden dat als gevolg hiervan bodemverontreiniging is ontstaan.

In deze situatie gaat het om een ruimtelijke ontwikkeling die betrekking heeft op de (bedrijfs)woning en niet de perceeldelen van de inrichting zelf. Het huidige gebruik van de woning wijzigt niet en er zijn geen graafwerkzaamheden voorzien. Er is dus geen sprake van een toename in blootstellingsrisico voor de gebruikers de woning. Om deze redenen wordt het opleggen van een (asbest)bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet nodig geacht.

3.4 Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Bij toekomstige herontwikkeling naar meer kritisch gebruik en/of toekomstige graafwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezige (asbest)bodemverdenking.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek.

4 Externe veiligheid

4.1 Beoordelingskader

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen. Hierna wordt kort ingegaan op deze regelgeving.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) regelen hoe de veiligheidsafstanden en het plaatsgebonden risico en het groepsrisico rond inrichtingen wordt vastgesteld.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes

Vanaf 1 juni 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi.

Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) is de vertaling in Nederlandse wetgeving van de Europese Seveso III-richtlijn. Het Brzo integreert wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding in één juridisch kader. Doelstelling is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het Brzo stelt hiertoe eisen aan de meest risicovolle bedrijven in Nederland. Een Brzo-bedrijf is ook automatisch een Bevi-bedrijf.

Vuurwerkbesluit

Het Vuurwerkbesluit is van rechtswege van toepassing op inrichtingen voor het opslaan of bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik. Vanuit het Vuurwerkbesluit gelden externe veiligheidsafstanden.

Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

In deze circulaire zijn regels opgenomen voor onder andere de opslag van zwart buskruit, en ontplofbare stoffen die worden gebruikt bij slopen, seismische onderzoek. Rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen geldt een veiligheidsafstand.

Besluit ruimte

Het beleid voor de externe veiligheid rond munitiecomplexen is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Besluit ruimte). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie veiligheidszones rondom die complexen, waarbinnen voor activiteiten of objecten bepaalde beperkingen gelden.

Activiteitenbesluit

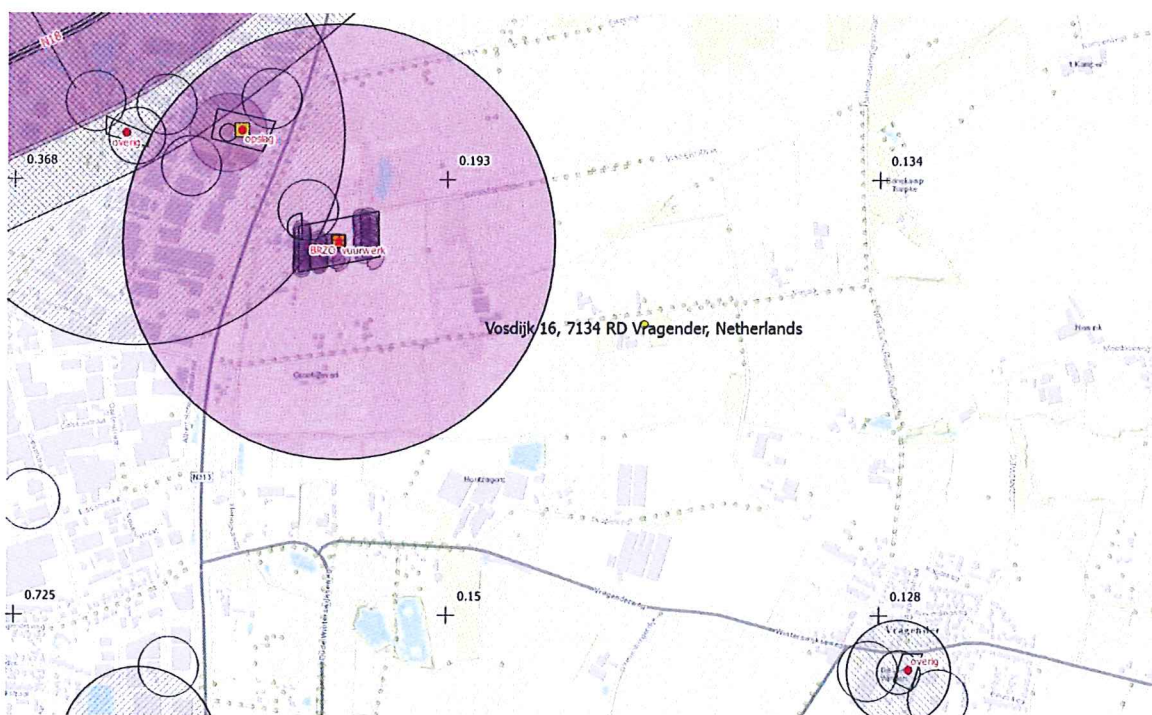
Het Activiteitenbesluit schrijft voor bepaalde typen opslagen en installaties externe veiligheidsafstanden voor. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om gasdrukmeet- en -regelinstallaties, propaantanks (met een inhoud van maximaal 13 m³) en vuurwerk (tot 10.000 kilogram consumentenvuurwerk).

Beleidsvisie

In 2008 heeft de gemeenteraad van Oost Gelre de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Oost Gelre. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocontouren (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het landelijk gebied.

4.2 Overwegingen



Figuur 1, uitsnede signaleringskaart externe veiligheid

In de figuur hierboven is een uitsnede van de signaleringskaart weergegeven. Op deze kaart zijn zowel de risico's door stationaire bronnen, transportrisico's als risico's als gevolg van buisleidingen weergegeven.

Zoals in de figuur is te zien bevindt zich in noordwestelijke richting de N18 als transportroute. Deze transportroute ligt dusdanig ver weg dat er geen sprake is van een invloedsgebied over het planinitiatief.

Dichterbij gelegen is eveneens in het noordwesten een BRZO-opslag, waar vuurwerk wordt opgeslagen. Tevens ligt ten zuidoosten van de locatie een mengvoederbedrijf met een risicocontour. Beide bedrijven zijn te ver verwijderd om van invloed te zijn op het planinitiatief.

Tevens is er in de directe omgeving geen sprake van een buisleiding waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor het onderwerp externe veiligheid geldt dat dit niet tot belemmeringen leidt voor de uitvoering van dit planinitiatief.

4.3 Conclusie / advies

Het onderwerp externe veiligheid zorgt niet voor belemmeringen voor dit planinitiatief nu er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn met een risicocontour over het plangebied.

5 Geluid

5.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderdeel geluid moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

1. de normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen;
2. bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd;
3. op en rond het plangebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. het geluidbeleid wordt in acht genomen. Dit is van toepassing voor Oost Gelre.

1: Normen Wet geluidhinder (Wgh)

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen binnen een geluidzone waarbij geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) zijn betrokken is de Wgh van toepassing. De Wgh kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;

Per 1 januari 2012 geldt een nieuw systeem. Er zijn twee categorieën wegen:

- Wegen zonder geluidplafond:
 - gemeentelijke wegen;
 - provinciale wegen (totdat hiervoor ook een geluidplafond wordt ingesteld);
- Wegen met een geluidplafond:
 - Rijkswegen;
 - provinciale wegen (nog niet ingevoerd op dit moment);
- industrielawaai.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wgh, zal akoestisch moeten worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Kan niet worden voldaan aan deze grenswaarden, dan bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen.

2: Bedrijven in de omgeving

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Omdat bedrijven ten aanzien van deze objecten geluidsnormen zijn opgelegd, zal het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven toe altijd een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld.

In dergelijke gevallen zal akoestisch moeten worden onderzocht welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

3: Woon- en leefklimaat

Wanneer geluidgevoelige objecten en geluidproducerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd, dient bepaald en afgewogen te worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor kunnen de normen worden gevolgd die in verschillende milieuwetten voor geluid zijn vastgelegd. Voor wat betreft rail- en wegverkeerslawaai zijn hiervoor normen opgenomen in de Wgh. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wgh normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Activiteitenbesluit regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

5.2 Overwegingen

1: Wet geluidhinder

Wgh Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaai van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Industrielawaai

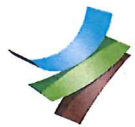
In de omgeving van het plan bevinden zich geen gezoneerde industrieterreinen. Het onderdeel industrielawaai van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Verkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich een gemeentelijke weg. Voor gemeentelijke en provinciale wegen zijn nog geen plafonds vastgesteld. Op grond van de Wgh zijn wegen die zijn aangewezen als 30 km/h zone uitgezonderd van zonering. Voor een ontwikkeling binnen de zone van overige wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat aan de Wgh wordt voldaan. Binnen de geluidzones komen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, maar is er sprake van een verandering van een agrarische bestemming in een woonbestemming. Indicatief berekend bedraagt de gevelbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en minder dan de hoogst toelaatbare grenswaarde voor niet-agrarische woningen in niet stedelijk gebied van 53 dB.

Of een hogere waarde voor wegverkeerslawaai moet worden vastgesteld als via een bestemmingswijziging een agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een (burger)woning is afhankelijk van het gekozen ruimtelijk instrument:

- Wanneer de wijziging via het bestemmingsplan wordt gerealiseerd, hoeft er geen (nieuwe) hogere waarde te worden vastgesteld. Op basis van [art. 76 lid 3 Wgh](#) hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.



- Wordt de bestemmingswijziging via een omgevingsvergunning voor een ruime afwijking van het bestemmingsplan ([art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo](#)) gerealiseerd, dan moet wel toetsing aan de grenswaarden plaatsvinden. [Art. 76a Wgh](#) kent geen lid dat vergelijkbaar is met [art. 76 lid 3 Wgh](#) waarin bestaande situaties niet getoetst hoeven te worden.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Reeds aanwezige bedrijven in het plangebied kunnen door het realiseren van het plan worden belemmerd in hun bestaande bedrijfsvoering. Belemmering is mogelijk als binnen het plangebied een woning of een ander geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt geprojecteerd.

Binnen het plan komen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Juridisch-planologisch is de woning Vosdijk 16 een zelfstandige burgerwoning. De woning behoort niet bij de inrichting Vosdijk 16a. De inrichting Vosdijk 16a heeft op 1 mei 2014 een melding ingediend. Aangegeven is dat de woning Vosdijk 16 zich binnen de inrichtingsgrens bevindt en een bedrijfswoning is van de agrarische inrichting Vosdijk 16a. Omdat juridisch de aanvrager de inrichtingsgrens bepaalt (deze kan wel van plan zijn de woning te kopen en dat valt buiten de onderzoeksplicht) is de melding geaccepteerd maar kan de houder van de inrichting er geen gebruik van maken.

Juridisch-planologisch is de woning Vosdijk 16 een zelfstandige burgerwoning. De woning behoort niet bij de inrichting. Dit betekent dit voor geluid dat ook nu aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit moet worden voldaan. Het bedrijf wordt door de wijziging van de bestemming niet anders dan nu het geval is belemmerd in de bedrijfsvoering.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet worden betrokken:

- de aard van het plan;
- de bestaande aard van de omgeving en/of het referentieniveau van het achtergrondgeluid;
- de verandering in geluidsbelasting die de nieuwe situatie voortbrengt;
- de geluidsbelasting op de woning of het geluidsgevoelige object in de nieuwe situatie;
- cumulatie van verschillende geluidsbronnen;
- de geluidsnormen die eventueel worden opgelegd aan omliggende bedrijven.

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gelden voor het te realiseren plan, maar geldt ook voor de omgeving van het plan. In het onderdeel "bedrijven en milieuzonering" wordt hier dieper op ingegaan.

Binnen het plan komen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het woon- en leefklimaat verandert op zich niet. De woning Vosdijk 16 behoort niet tot de inrichting.

Het geluidbeleid geeft aan dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor het betreffende gebied op de gebiedstyperingencartaat wordt gekeken welke streef- en grenswaarden voor geluid gelden. Het plan wordt daaraan getoetst, dat wil zeggen dat in eerste instantie wordt gestreefd naar handhaving van de voor het gebied gehanteerde waarden.

De woning Vosdijk 16 ligt in het gebiedstype agrarisch. Dit gebied heeft streefwaarde van;

- 40 dB(A) in de dagperiode;
- 35 dB(A) in de avondperiode;
- 30 dB(A) in de nachtperiode.

De grenswaarden liggen in de dag- en avondperiode 5 dB(A) boven de streefwaarde. Indicatieve geluidberekeningen tonen aan dat de inrichting bij de woning aan de streef- en grenswaarden kan voldoen. Daarmee wordt voldaan aan het geluidbeleid en aan een goed- woon- en leefklimaat.

5.3 Conclusie / advies

Afhankelijk van het gekozen ruimtelijke instrument (omgevingsvergunning of bestemmingsplan) is de Wet geluidhinder van toepassing en moet akoestisch onderzoek plaatsvinden en een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Dit zal vermoedelijk niet leiden tot een belemmering.

Het maakt voor geluid van inrichtingen geen verschil of het een agrarische bedrijfswoning van derden of een burgerwoning van derden betreft. De woning Vosdijk 16 moet op dit moment ten opzichte van de agrarische inrichting Vosdijk 16a al als een zelfstandige woning van derden worden beschouwd, die niet tot de inrichting behoort. De wijziging van de bestemming in een burgerwoning maakt dat niet anders en veroorzaakt daarom geen verandering op de huidige situatie. Door het wijzigen van de bestemming in een burgerwoning worden bedrijven in de omgeving niet extra belemmerd.

Binnen het plan komen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het woon- en leefklimaat verandert op zich niet. Er is sprake van een woning die op dit moment en na de wijziging van de bestemming niet tot de inrichting behoort. Aan de streefwaarden en grenswaarden van het geluidbeleid kan worden voldaan. Daarmee wordt voldaan aan het geluidbeleid en aan een goed woon- en leefklimaat.

6 Geur veehouderij

6.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;
 - de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);

- de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden.

Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is. Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

6.2 Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. De woning Vosdijk 16 moet worden beschouwd als een burgerwoning en niet als een woning die op of na 19 maart 2000 nog deel uitmaakte van een veehouderij. Al voor die datum was feitelijk sprake van een burgerwoning, die geen deel uitmaakte van de veehouderij Vosdijk 16. Dat betekent dat deze woning moet voldoen aan:

- de minimumafstand van 50 meter ten opzichte van omliggende veehouderijen, voor zover sprake is van het houden van dieren zonder geuremissiefactor en
- de geurnorm van 14 odour units/m³, voor zover sprake is van veehouderijen met dieren waarvoor een geuremissiefactor geldt.

Hieronder volgt een opsomming van veehouderijen in de omgeving.



Vosdijk 16a

Dit bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de op 15 december 2009 vergunde situatie. Er is geen toestemming om de op 1 mei 2014 gemelde situatie daadwerkelijk te realiseren. De hiermee samenhangende omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is ingetrokken en de situatie is in strijd met het gestelde in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	vleeskalveren tot circa 8 maanden	overige huisvestingssystemen	A 4.100	287	35.6	10,217.2
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen	D 3.100	310	23.0	7,130.0
Totaal						17,347.2

Uit de verleende vergunning blijkt dat ter sprake van de woning Vosdijk 16 sprake is van een qua geur overbelaste situatie. Om die reden is een berekening uitgevoerd met V-Stacks Gebied, waarbij is uitgegaan van de emissiepunten als rekenpunten. Het berekende aantal van 17.347 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1a	238 435	445 620	4,6	2,9	0,50	4,00	2 944
2	stal 1b	238 420	445 619	4,6	2,9	0,50	4,00	3 680
3	stal 1c	238 419	445 628	4,6	3,7	0,50	4,00	1 495
4	stal 2	238 420	445 640	2,7	2,6	0,50	4,00	506
5	stal 3	238 401	445 643	1,5	3,1	0,50	0,40	8 722

Met behulp van het verspreidingsmodel is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening leidt op de woning Vosdijk 16 tot de waarde in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Vosdijk 16	238 450	445 664	14,0	20,8

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt ter plaatse van de woning niet voldaan aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. In dit geval speelt echter een bijzondere omstandigheid. Voor het bestemmingsplan lijkt sprake te zijn van functieverandering van "agrarisch" naar "wonen", zodat de veehouderij Vosdijk 16a door die ontwikkeling verdergaande beperkingen krijgt opgelegd dan momenteel het geval is. In juridisch-planologisch opzicht is echter momenteel al sprake van een burgerwoning en dus niet van een agrarische bedrijfswoning. De woning geniet daarom op dit moment al de bescherming tegen geurhinder, zoals die geldt voor een woning die geen onderdeel uitmaakt van een veehouderij. Het toekennen van een woonbestemming aan de locatie Vosdijk 16 belemmert de veehouderij Vosdijk 16a daarom niet verder in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden dan momenteel al het geval is.

Ook voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Vosdijk 16 verandert er in praktisch en juridisch opzicht niets. Die situatie is weliswaar verre van optimaal, maar de functieverandering voor het bestemmingsplan biedt gezien de bestaande juridisch-planologische regeling geen handvatten om hieraan iets te veranderen. De Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer schrijven bovendien geen sanering voor in een qua geurbelasting overbelaste situatie als deze.

Vosdijk 13

Dit bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	101	niet vastgesteld	0.0
	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 7.100	105	niet vastgesteld	0.0
Totaal						0.0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok ligt de woning Vosdijk 16 buiten deze afstand.

Kapelweg 38-40

Aan dit bedrijf is op 8 september 2014 een revisievergunning verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	biggenopfok (gespeende biggen)	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (75% geur) met watergordijn en biologische wasser	D 1.1.15.4	11,904	2.0	23,808.0
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (75% geur) met watergordijn en biologische wasser	D 3.2.15.4	2,940	5.8	17,052.0
Totaal						40,860.0

Het berekende aantal van 40.860 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kapelweg 38-40	238 424	445 346	7,0	5,9	0,50	4,00	40 860

Met behulp van het verspreidingsmodel is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening leidt op de woning Vosdijk 16 tot de waarde in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Vosdijk 16	238 451	445 656	14,0	6,0

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt ter plaatse van de woning ruimschoots voldaan aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³.

6.3 Conclusie / advies

De woning Vosdijk 16 ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Weliswaar wordt ten opzichte van de veehouderij Vosdijk 16a niet voldaan aan de geurnorm, maar de ontwikkeling werpt gezien de bestaande juridisch-planologische situatie geen verdergaande belemmeringen op voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verslechtert bovendien niet ten opzichte van de huidige situatie. Vanuit het oogpunt van geur is het bestemmingsplan daarom uitvoerbaar.

7 Luchtkwaliteit

7.1 Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat bekend als de Wet luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In de Wet luchtkwaliteit staan de grenswaarden voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In de praktijk blijft toetsing aan grenswaarden beperkt tot de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) uit onderstaande tabel.

Stof	Grenswaarde
NO₂	
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Uurgemiddelde concentratie die 18 x per jaar mag worden overschreden	200 µg/m ³
PM₁₀	
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Daggemiddelde concentratie die 35 x per jaar mag worden overschreden	50 µg/m ³

Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ uit de Wet milieubeheer. De Nibm-bijdrage komt dan neer op 1,2 µg/m³.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze gevoelige bestemmingen zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

Het besluit legt aan weersijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast (van respectievelijk 300 en 50 meter). Bij realisatie van gevoelige bestemmingen binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

In deze regeling staan eisen waaraan berekeningen en rekenmodellen moeten voldoen. In de regeling is het toepasbaarheidsbeginsel opgenomen. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toepasbaar zijn. In grote lijnen gelden daarbij de volgende bepalingen:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen (met uitzondering van voor het publiek toegankelijke plaatsen, waarbij het zogenaamde blootstellingscriterium een rol speelt);
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen.

7.2 Overwegingen

Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is ook het Besluit nibm van toepassing. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op een afstand van:

- meer dan 300 meter van een rijksweg;
- meer dan 50 meter van een provinciale weg.

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is ook om die reden niet nodig.



7.3 Conclusie / advies

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De ontwikkeling leidt sowieso niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

BIJLAGE 1 Geluid

Indicatieve Berekeningen

$L_{Ar,LT}$

Er zijn 4 ventilatoren van de stal op ongeveer 48 m tot 53 m van de woning.
Bij een bronvermogen van 80 dB(A) per ventilator en een gebruik van 100% in de dagperiode, 85% in de avondperiode en 70% in de nachtperiode met een frequentiegelede toerenregeling is de indicatieve gevelbelasting 38 dB(A) in de dagperiode, 34 dB(A) in de avondperiode en 30 tot 31 dB(A) in de nachtperiode.

L_{Amax}

De inrit ligt op 26 m afstand van de woning.

Een vrachtwagen met een L_{Amax} bronvermogen van 110 dB(A) veroorzaakt een gevelbelasting L_{Amax} gevelbelasting van 71 dB(A).

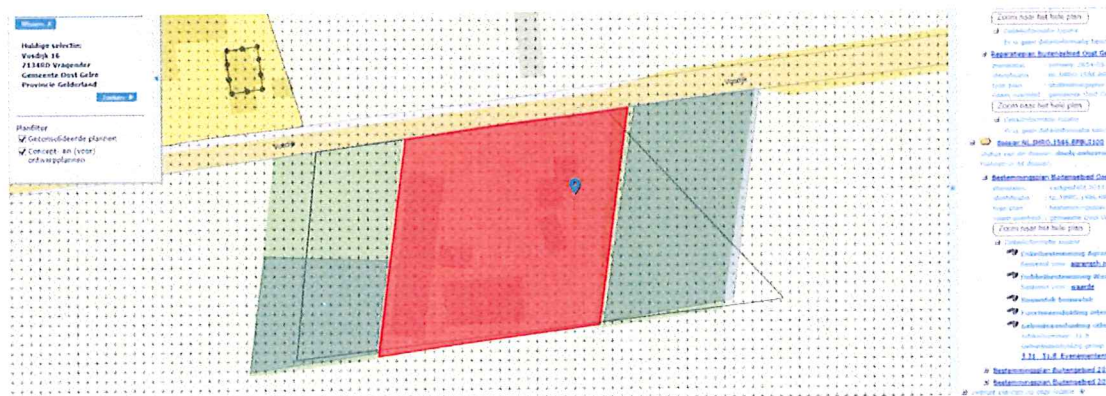
In de dagperiode is L_{Amax} van laden en lossen van toetsing uitgesloten.

In de avond- en nachtperiode is 1 vrachtwagenbeweging van toetsing uitgesloten.

Wegverkeerslawaai

Bij een verkeersintensiteit van 1.500 mvt/etmaal bedraagt de gevelbelasting op 19 m van de weg op een asfaltweg met een maximumsnelheid van 60 km/uur op 5 m hoogte 57 dB en na aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder 52 dB.

Bestemmingsplan



Woning en inrichting bevinden zich binnen hetzelfde bouwvlak.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 was de bestemming burgerwoning. Op grond van de overgangsbepaling van het nadien in werking getreden bestemmingsplan Buitengebied 2012 mocht een gebruik als woning worden voortgezet. Gelet hierop is het gebruik van de woning Vosdijk 16 als burgerwoning juridisch-planologisch toegestaan. De woning wordt ook daadwerkelijk als burgerwoning gebruikt. De woning Vosdijk 16 moet bij de toepassing van het Activiteitenbesluit als zelfstandig geluidgevoelig object worden aangemerkt.

Beoordelingskader Activiteitenbesluit

Het agrarische bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. De bijbehorende geluidsnormen volgens artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit zijn:

	06:00- 19:00 uur	19:00- 22:00 uur	22:00- 07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Voor agrarische bedrijven geldt een uitzondering voor de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}):

- in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur zijn de in de tabel opgenomen waarden niet van toepassing op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;
- tussen 23.00 en 7.00 uur zijn de waarden niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - degene die de inrichting drijft aantoonst dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen en
 - het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).
- laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij agrarische inrichtingen voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt.

Artikel 1.3c Activiteitenbesluit

Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van het bij of krachtens dit besluit bepaalde beschouwd als onderdeel van die inrichting.

Artikel 1.3c is niet van toepassing omdat hier juridisch-planologisch geen sprake is van een bedrijfswoning. Dit artikel is van toepassing op de speciale status voor agrarische bedrijfswoningen ten opzichte van burgerwoningen uit de Wet plattelandswoningen)

Luchtfoto

