

Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever	: Nardo Rondeel (gem. Oost Gelre)
Behandeld door	: Annemarie van Aalten / adviseur Bodem
Datum	: 4 juli 2017
Ons kenmerk	: 2017EA0514
Zaakomschrijving	: beoordeling bodemonderzoek Manschotterweg 19 Harreveld

Locatiegegevens

Adres / omschrijving	: Manschotterweg 19 Harreveld
Kadastrale gegevens	: Lichtenvoorde, sectie N, perceel 532



- 1 = bestaande woning fam. Penterman
- 2 = achterhuis/deel → wordt verbouwd tot twee wooneenheden
- 3 = aanbouw → sloop
- 4 = voormalige stal, nu caravanstalling → sloop
- 4a = technische ruimte, behouden/verbouw (herbouw)
- 5 = bijgebouw behouden
- 6 = werktuigenberging → sloop
- 7 = schapenstal → sloop
- 8 = mestbassin, reeds gesaneerd
- 9-10 = kuilplaat, mestopslag → verwijderen

Beoordeelde rapport

Adviesbureau	: Rouwmaat
Rapporttitel	: Verkennend bodemonderzoek Manschotterweg 19 Harreveld
Rapportnr.	: MT-17232
Rapportdatum	: 26 juni 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van Manschotterweg 19 in Harreveld is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke procedure en verbouwing. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Geadviseerd wordt om al het aanwezige asbesthoudend materiaal (dakbedekking e.d.) op erkende wijze te verwijderen om evt. contaminatie van de omliggende bodem te voorkomen.



- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Wanneer sprake is van een oprichting, wijziging of beëindiging van een milieu-inrichting, dan kan er ook een verplichting tot het vaststellen van de nul- of eindsituatie bodemkwaliteit zijn.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Ruimtelijke procedure / Bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 1450 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 15 mei en 23 mei 2017
Rapportdatum	: 26 juni 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in mei en juni 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV en NEN5740-VEP(OO)
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het onderzoek is gericht op de (nieuw)bouwlocatie en alle overige verdenkingen op het perceel daarbuiten. Een voormalige ondergrondse HBO-tank en voormalige bovengrondse dieseltank zijn separaat onderzocht. De locatie van een tweede bovengrondse dieseltank is later bebouwd en in dit kader niet meer onderzocht. De ODA kan daarmee instemmen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)	: ja (dakbedekking)
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: nee (sporen baksteen)
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897?	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende



Gekozen onderzoeksopzet : geen asbestonderzoek
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Er is voldoende gemotiveerd waarom de asbestverdenking van de Bodematlas onterecht is. Enkele gebouwen zijn weliswaar voorzien van een asbesthoudende dakbedekking, maar de afwatering loopt via dakgoten op het riool. Binnen het onderzoeksgebied is ook geen sprake van asbestverdachte puinhoudende grond of verharding.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen : akkoord
Diepte boringen en peilbuizen : akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen : akkoord (uitpandig)
Filterdiepte : freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week) : akkoord
Herbemonstering grondwater : n.v.t.
Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : onbekend
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : n.v.t.

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : alle geanalyseerde stoffen < AW2000
Samenvatting Grondwater : Barium > S
Samenvatting Asbest : niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal (geen analyses)

Interpretatie / Advies : voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Omdat in de grond géén van de stoffen de AW2000 overschrijdt, is een toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit niet relevant.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond zijn géén verhoogde gehalten vastgesteld. In het grondwater is enkel sprake van een licht verhoogde concentratie aan Barium. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De gehalten voldoen aan de functienorm. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.