

Landschappelijke inpassing in het kader van wijziging bestemmingsplan

Oude Papendijk 4

7141 LK Groenlo

Maatschap Huirne-Hanselman

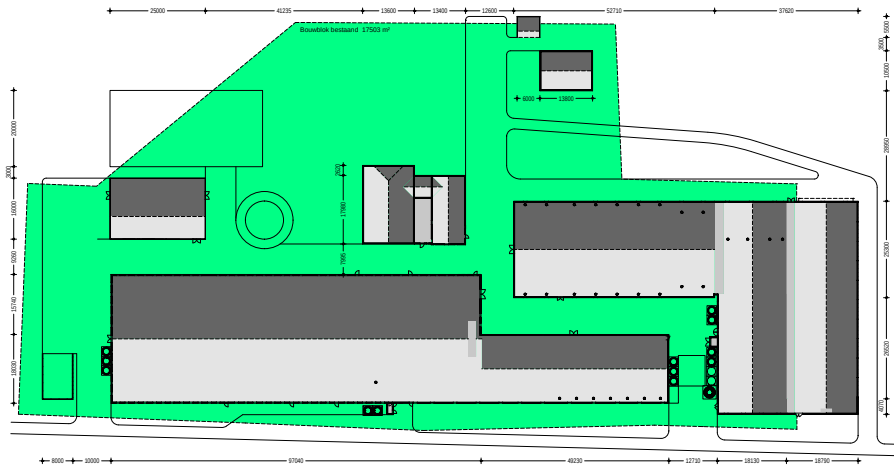
11-05-2017

Getekend door ing. J.Collou

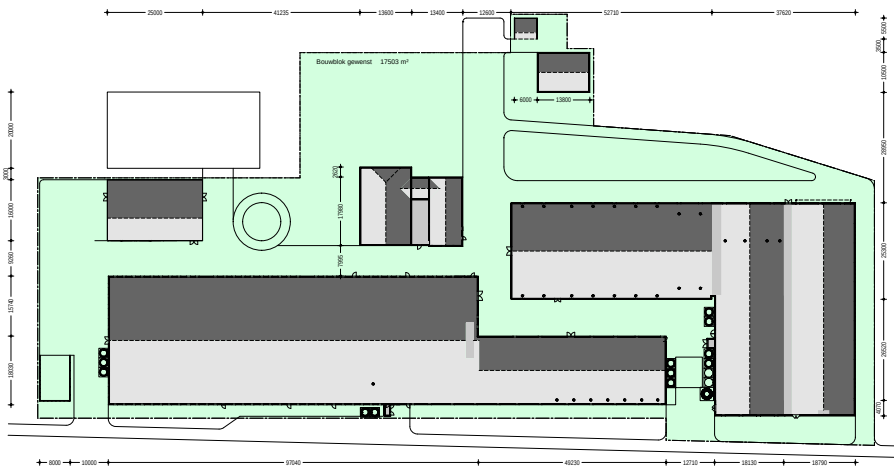


Aanleiding

Aan de Papendijk 4 te Groenlo is de Maatschap Huirne-Hanselman voornemens hun varkenshouderij uit te breiden met een nieuwe stal. Voor deze uitbreiding wordt een verzoek gedaan voor een bouwblockwijziging. In het principebesluit van B&W wordt aangegeven dat hier aan mee gewerkt kan worden mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Één van deze voorwaarden is een landschappelijk inpassingsplan met bijbehorend groenplan. In het kader hiervan is dit rapport opgesteld. Het rapport beschrijft de landschappelijke situatie en de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing. Vervolgens wordt de landschappelijke inpassing vertaald in een groenplan.

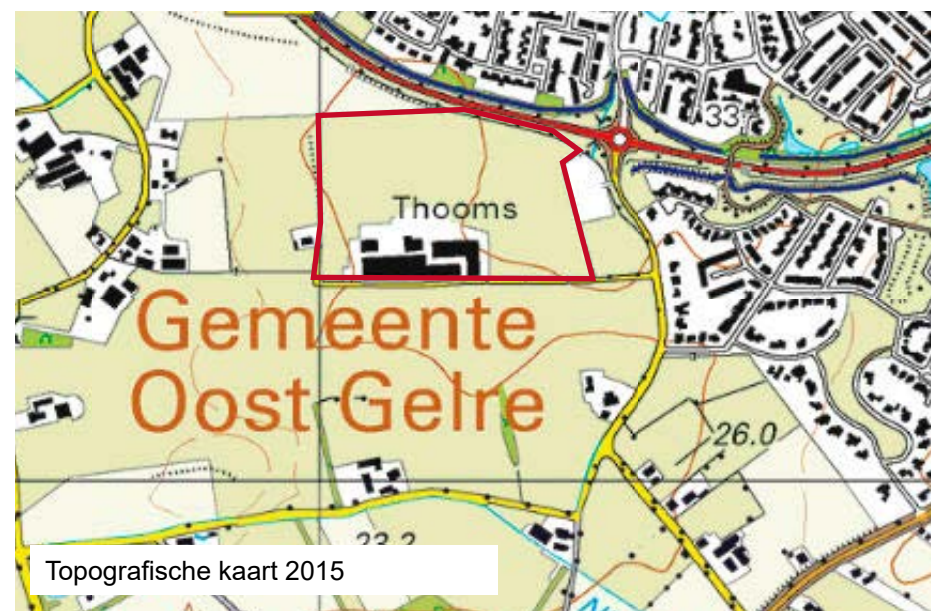
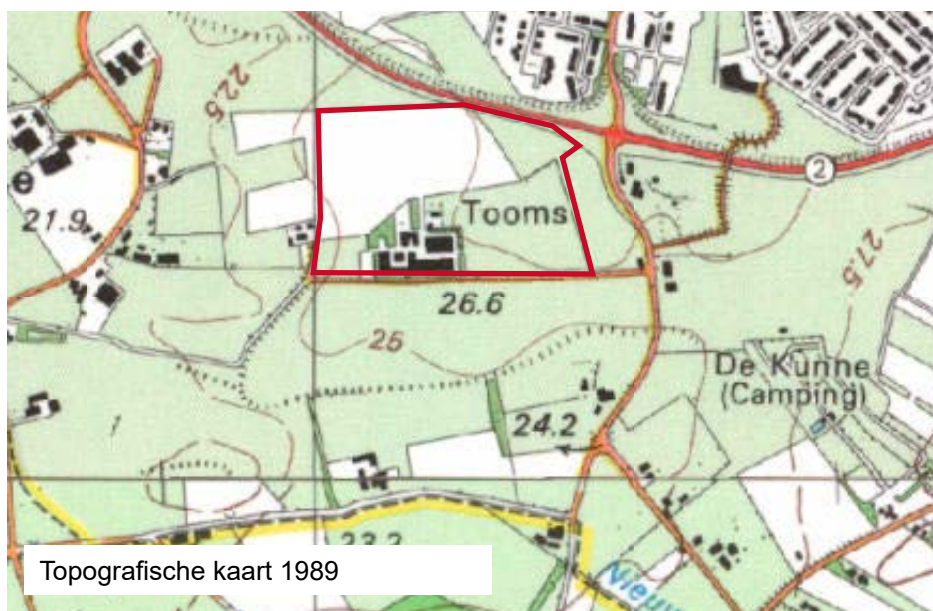
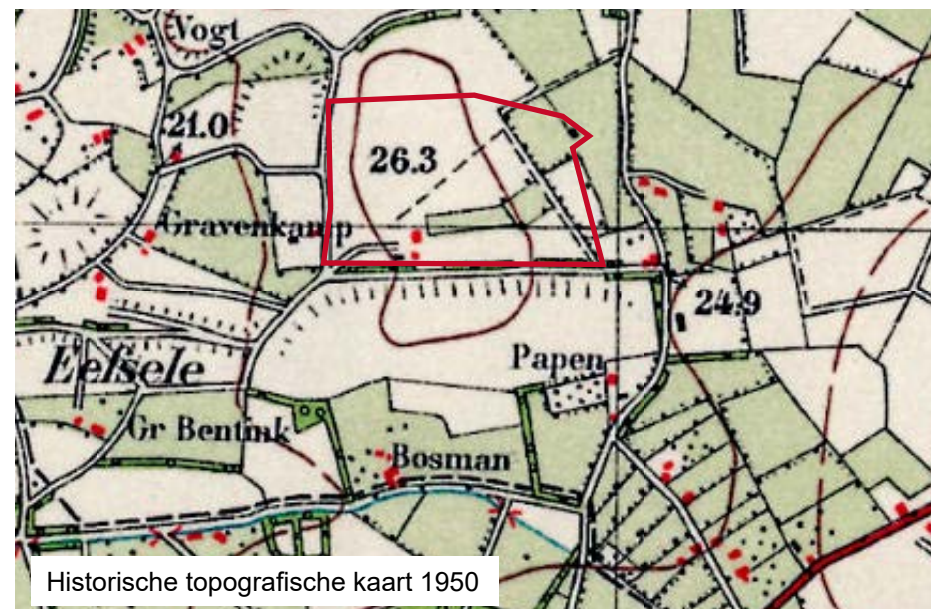


Situatie bouwblock bestaand



Situatie bouwblock gewenst

Afbeelding: concept voorstel bouwblockwijziging
Bron Pit bouwadvies Beltrum



Landschap / historie

Op de vorige pagina is goed te zien hoe het landschap rond de planlocatie in de afgelopen eeuw veranderd is. Het landschap ter plekke bestaat uit oude cultuurgrond en is te omschrijven als kampongtingslandschap. Dit wordt gevormd door dekzandkoppen en -ruggen waarvan vele met esdek. Rond 1900 was dit een zeer kleinschalige landschap. De boerderijen lagen sterk verspreid. Overal lagen kleine 'éénmansakkers' (kampen) duidelijk zichtbaar als bollingen in het landschap. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn de kronkelige wegen, kleine loofbosjes, houtwallen en struweelsingels. De verkaveling was zeer onregelmatig en het wegenpatroon grillig. Langs de kavels en de wegen stonden hagen en bosjes en samen met de erfbeplanting vormde dit een heel kleinschalig besloten landschap.

Rond 1950 waren veel van de landschapselementen al verdwenen. De grootste verandering is op de kaart van 1989 zichtbaar waar de rondweg om Groenlo voor het eerst te zien is.

Het bedrijf is ook pas vanaf deze kaart terug te vinden. Het verschil tussen de kaart van 1989 en de kaart van 2015 is de uitbreiding van de bebouwde kom over de rondweg, waardoor het bedrijf aan de noord en oostzijde ingesloten is door de bebouwde kom. In het landschap zijn weinig groenstructuren meer te vinden.

De belangrijkste groenstructuren zijn de groenstructuren rond het erf van de mts Huirne Hanselman. Met name de laanbeplanting met rodebeuk is een belangrijk landschappelijk element.

Het erf is aan de oostzijde ook fors aangeplant waardoor het bedrijf gezien vanuit de bebouwde kom een groen karakter heeft..



Foto boven: laanbeplanting met rode beuk

Foto onder: Zicht op het bedrijf vanuit de nieuwbouwwijk.



Als uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing wordt uitgegaan van versterking en behoud van bestaande kwaliteiten. Door de bouw van de nieuwe stal zal de aanplant aan de oostzijde verwijderd moeten worden. Langs deze stal zal nieuwe aanplant komen in de vorm van een rij rode beuken. Deze rij zal aansluiten op de bestaande rij beuken. Daarnaast wordt een groenstructuur in de vorm van een struweel singel aangeplant op de plaats waar deze oorspronkelijk (min of meer) gelegen heeft. Deze singel krijgt onderbrekingen i.v.m. zichtlijnen vanuit de bebouwde kom. Aan het eind van deze struweelsingel wordt een bosje ingeplant.



Afbeelding: de rode lijn geeft de planlocatie aan. De groene lijn de historische singel



Afbeelding: De groene lijn geeft de locatie van de nieuwe singel aan.

Plankaart





Foto boven: Locatie nieuwe bomenrij.

Foto onder: Locatie struweelsingel en bosje

**A** Bosje 750 m² = 300 st. bosplantsoen met daarin 8 boomvormers

Plantafstand tussen de planten 1.50 meter.

Planten in driehoeksverband.

Totaal 300 stuks bosplantsoen. 8 boomvormers.

Sortiment:

Boomvormers:		
Quercus robur	12/14	8x
Struweel		
Krentenboompje - Amelanchier lamarckii	Bp	100 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	50 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	50 x
Gelderse roos - Viburnum opulus	Bp	50 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	25 x
Vogelkers- Prunus Padus	Bp	25 x

B Struweel singel over een lengte van 150 m¹, 135 st. bosplantsoen Aanplanten met onderbrekingen (zichtlijnen).

2 plantrijen, afstand tussen de rijen 1.50 meter.

Plantafstand tussen de planten 1.50 meter.

Planten in driehoeksverband.

Totaal 135 stuks bosplantsoen.

Sortiment:

Struweel		
Krentenboompje - Amelanchier lamarckii	Bp	35 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	25 x
Gelderse roos - Viburnum opulus	Bp	25 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	25 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	25 x

C Bomenrij

Langs de stal 7 stuks Fagus sylvatica 'Atropuncea' 12/14 Plantafstand 8 meter.

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Bosje A

Middelhout beheer (hakhout met boomvormers)

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

De Boomvormers worden vanaf het begin vrijgehouden zodat er niet te veel concurrentie is. Deze worden niet afgezet zoals het overige plantgoed, maar moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de struiken die rechtstreeks de boomvormers hinderen kunnen verwijderd worden.

Struweelsingel B

Hakhout beheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

