

Landschappelijke inpassing

Zieuwentseweg 69 in Zieuwent

Colofon

Landschappelijke inpassing Zieuwentseweg 69 in Zieuwent

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van Westreenen
Contactpersoon: dhr. W. Wopereis

Projectnummer en versie: 829B, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 7-11-2016; aangepast 19-6-2017
Ligging projectgebied: Zieuwentseweg 69 Zieuwent		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl



1. Inleiding

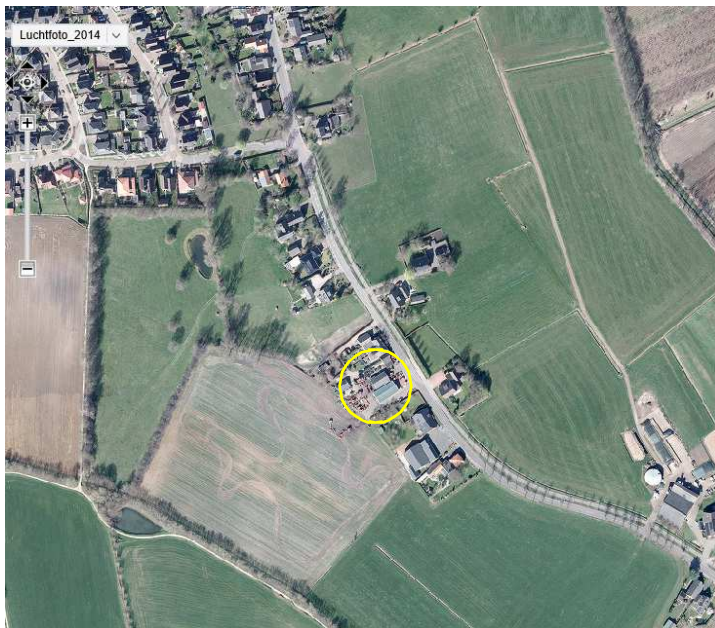
Er zijn concrete plannen voor uitbreiding van loon- en mechanisatiebedrijf Bomers, gevestigd aan de Zieuwentseweg 69 in Zieuwent. Twee bestaande gebouwen worden gesloopt en achter de resterende werkplaats wordt een nieuwe werkplaats gebouwd van 400m². Als onderdeel van de ruimtelijke planvorming dient een plan opgesteld te worden waarin de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf wordt gepresenteerd. Daarin moet naast de inpassing van het erf, tevens een voorstel opgenomen worden voor versterking van het omringende landschap.

Voorliggend rapport beschrijft een concreet voorstel voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en de versterking van het omringende landschap. Dit plan is tot stand gekomen op basis van een veldbezoek en bureaustudie naar het landschap, de ruimtelijke kwaliteit en de karakteristiek beplantingsoorten en –vormen. Naast een visie op de toekomstige inrichting van het erf, wordt tevens ingegaan op de inrichting en het toekomstig beheer van gebied.

2. Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gelegen op het adres Zieuwentseweg 69 in Zieuwent. Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het plangebied en de omgeving weergegeven.



Globale ligging van het plangebied in de omgeving. Het Plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Bron: Provincie Gelderland.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie waar een agrarisch loon- en mechanisatiebedrijf is gevestigd. Het plangebied bestaat uit erfverharding, bebouwing en een strook grasland. In het plangebied staan vijf verschillende gebouwen, waarvan sommigen tegen elkaar aan zijn gebouwd. Twee oudere gebouwen zijn gebouwd van bakstenen en zijn gedekt met dakpannen. Twee nieuwe gebouwen hebben een staalconstructie en zijn gedekt met golfplaten en bekleed met damwand. Het graslandperceel aan de achterzijde wordt gebruikt als tijdelijke opslag van materieel. Opgaande beplanting en open water ontbreken in het plangebied. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



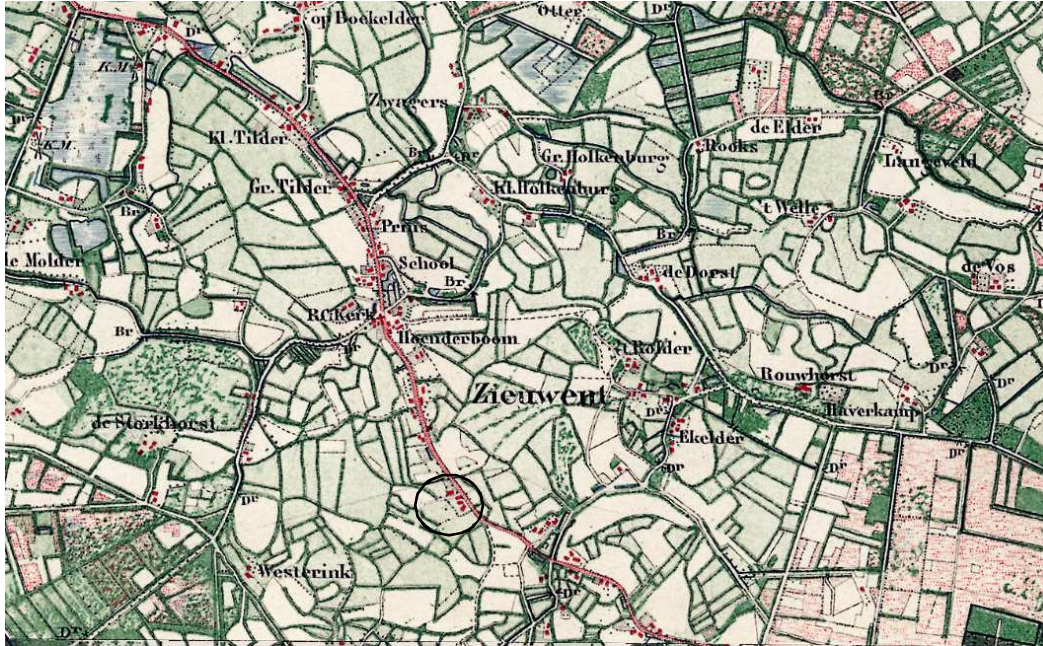
Detailopname van het plangebied. Bron: Provincie Gelderland.



Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

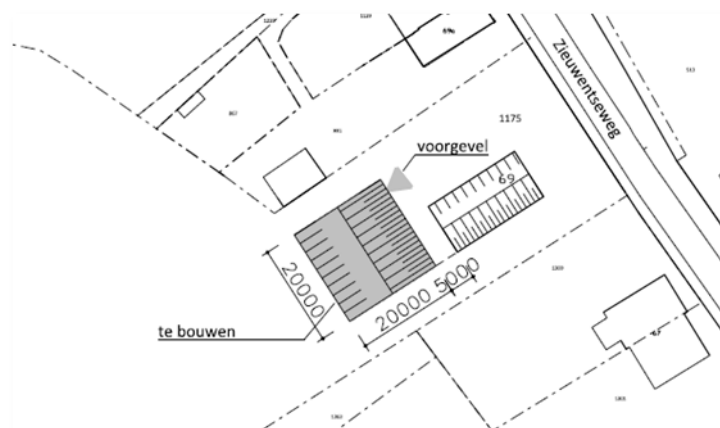
Het plangebied ligt in het kampenlandschap, een typisch oud agrarisch cultuurlandschap dat ten westen van het plangebied over gaat in een jong heideontginningslandschap. Het kampenlandschap wordt gekenmerkt door een kleinschalig en zeer besloten landschap waarbij hooilanden (de maten) omzoomd worden door hakhoutsingels en afgewisseld worden met éénmansessen (de kampen) op de hogere en drogere delen in het landschap. Boerderijen lagen verspreid in het landschap, al dan niet langs doorgaande (zand) wegen. De percelen hadden grillige vormen. Bos ontbreekt in het oorspronkelijke kampenlandschap vrijwel geheel.



Uitsnede uit historische topografische kaart anno 1880. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. Bron: Kadaster.

3 Voorgenomen activiteiten

De voorgenomen activiteit bestaat uit het slopen van de twee gebouwen (en een aanbouw) en het bouwen van een nieuwe werkplaats achter de huidige. Het nieuwe erf zal landschappelijk ingepast worden middels het aanbrengen van erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het nieuwe erf weergegeven.



Erfopzet van het wenselijke eindbeeld. Bron: Van Westreenen.

Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Slopen bestaande bebouwing

- Bouwrijp maken bouwplaats
- Bouwen werkplaats
- Gebruik werkplaats

4. Ruimtelijke analyse

4.1 Ruimtelijke kwaliteit

Wanneer we naar het plangebied en de directe omgeving kijken, dan is zichtbaar dat het plangebied onderdeel uit maakt van een soort lintbebouwing langs de Zieuwentseweg dat zich tussen 't Kevelder en de kern van Zieuwent aan de westzijde van de Zieuwentseweg bevindt. Aan de achterzijde van het plangebied bevindt zich agrarisch cultuurland, doorsneden door enkele houtsingels, waterlopen en langs één van de singels is een fietspad (Hazenpad) aangelegd.



Ruimtelijke analyse van het plangebied en de directe omgeving.

De gewenste uitbreiding van het loon- en mechanisatiebedrijf vindt plaats aan de achterzijde van het huidige bedrijf en is niet zichtbaar vanaf de Zieuwentseweg of andere openbaar toegankelijke weg. Ten zuiden van de houtsingel welke ten zuiden van het plangebied ligt, ligt het Hazenpad. Dit is een fiets- en wandelpad. Door de ligging ten zuiden van de singel hebben gebruikers van het pad geen direct zicht op het plangebied.

Rondom het perceel ten zuiden van het plangebied ligt een houtsingel met inheemse loofhoutsoorten en ten zuidwesten van het plangebied ligt een smalle strook loofbos met wilg en populier. Het deel van de houtsingel langs het fietspad wordt beheerd als hakhout. Het westelijke deel is na de aanleg nog niet afgezet.

Ruimtelijke kwaliteiten plangebied en omgeving

- Uitbreiding vindt aan achterzijde plaats en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg
- Het perceel aan de achterzijde wordt bijna volledig omzoomd door een gemengde loofhoutsingel

4.2 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit

De uitbreiding van het loon- en mechanisatiebedrijf vindt aan de achterzijde plaats. Ten zuidwesten van deze uitbreiding zal opslag plaats vinden van materieel en reserveonderdelen. Het zicht op achterzijde van het plangebied is zeer beperkt en vanaf de openbare weg niet of nauwelijks zichtbaar.

Erfinpassing

Kansen voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf zijn vrij beperkt vanwege de ligging tussen bestaande bebouwing aan de Zieuwentseweg.

Versterking landschappelijke kwaliteit

Aan de achterzijde van het plangebied ligt een loofhoutsingel, waarvan het eigendom niet bij de initiatiefnemer berust. Ook al is actiever beheer (hakhout) van de singel wenselijk, dit ligt buiten de invloedssfeer van initiatiefnemer. Ten westen van het plangebied ligt een smal loofhoutbosje met hoog opgaande wilgen welke direct over gaat in agrarisch cultuurland. Het ontwikkelen van een bosmantel aan de zuidzijde van het bos is een versterking van de landschapsecologische kwaliteit. Langs een sloot, tussen de houtsingel en het erf staat een solitaire zomereik. Door aan weerszijden van deze eik, enkele zomereiken te planten wordt een verbinding gemaakt tussen de houtsingel en het erf en wordt het zicht op de achterzijde van het bedrijfsterrein vermindert.

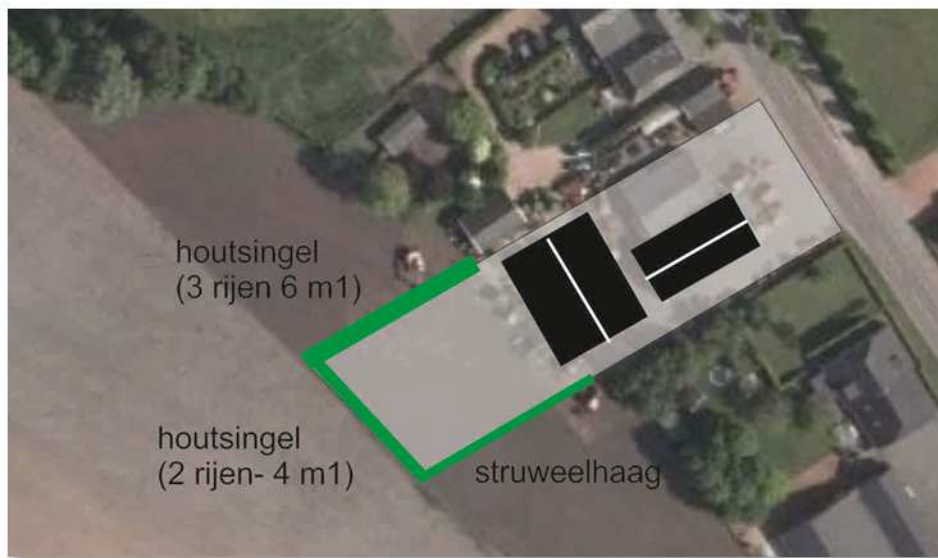


Mogelijkheden voor landschappelijke versterking.

5. Het plan

5.1 Erfinpassingsplan

Voorgesteld wordt om een bestaande haag te verlengen naar de achterzijde van het plangebied. Deze struweelhaag heeft een lengte van 37 meter en is 4 meter breed (totale oppervlakte 148 m²). Aan de achterzijde wordt een 6 en een 4 meter brede hakhoutsingel aangelegd rondom het achterterrein. De 6 meter brede singel wordt 36 meter lang en de 4 meter brede singel wordt 25 meter lang. Op onderstaande afbeelding wordt de inpassing van het erf weergegeven.



Erfinpassingsplan.

5.2 Landschappelijke versterking

Ter versterking van het landschap worden zes solitaire zomereiken geplant waardoor er een rij van zeven solitaire zomereiken langs de rand van het perceel komt te staan. Op onderstaande afbeelding wordt de versterking van het landschap weergegeven.



Versterking van het landschap.

6. Inrichting en beheer

6.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen wordt voorgesteld om beplanting in de vorm van struweelhaag, scheerhaag, knotbomen en bosplantsoen aan te leggen. In onderstaande alinea's wordt specifiek ingegaan op de inrichtingseisen van de verschillende onderdelen.

Struweelhaag

Er worden twee rijen bosplantsoen geplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Als plantmateriaal wordt meidoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, liguster, vuilboom en boswilg gebruik (gelijkmatig gemengd). De totale breedte van het plantvak is 4 meter.

Houtsingel

Er worden twee houtsingels aangelegd; één met 2 rijen beplanting (4 meter breed) en één met 3 rijen beplanting (6 meter breed). Het plantverband van de jonge aanplant is 1x5 x 1,5 meter. Als plantmateriaal wordt een (gelijk) gemengd plantsoen met veldesdoorn, sleedoorn, meidoorn, Gelderse roos, boswilg, hondsroos, wilde liguster en krent gebruikt met een minimale maat van 90-120 cm. De aanplant wordt aan weerszijden uitgerasterd.

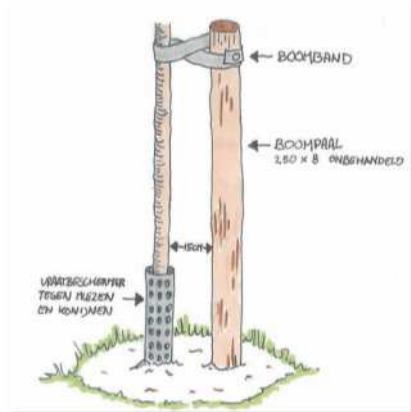
Solitaire zomereiken (Quercus robur)

Ten zuidoosten van het erf, worden zes, als laanboom gekweekte zomereiken geplant langs de grens van het perceel. Samen met de al aanwezige solitaire zomereik, vormen ze een verbinding tussen de erven en de houtsingel ten zuiden van het plangebied. Deze solitaire zomereiken hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 boven de wortelvoet.

Ter bescherming van de jonge bomen tegen grondbewerking worden de bomen veiliggesteld d.m.v. een vast raster of 2 stevige palen op 1,5 m1 uit de stam.

Specifieke plantinstructies voor solitaire bomen:

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Boom met boompaal.

6.2 Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de haag periodiek afgezet wordt waardoor de haag als dichte beplantingsstrook behouden blijft. Daarbij wordt de beplanting 15-20 cm boven de grond afgezaagd waarna de beplanting weer zal uitlopen. Tak- en tophout van een struweelhaag bij voorkeur uit het element afvoeren (verbranden).

Indien de struweelhaag aan de zijanten te breed wordt, kan een struweelhaag geschoren worden (zie onder).



Voorbeeld van een struweelhaag met geschoren zijkant (Etten, Tappenweg juli 2013)

Solitaire zomereiken

Niets doen. Mogelijk opkronen van de bomen als overhangende takken schade veroorzaken aan landbouwvoertuigen.

Houtsingel

De houtsingels wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de beplanting iedere 12-15 jaar afgezet wordt waarbij tak- en tophout uit het element verwijderd wordt (ook geen snippers in singel blazen/kieperen). Na het afzetten lopen de stoven weer uit tot meerstammige bomen/struiken.