

Herziening bestemmingsplan

“Buitengebied herziening Zieuwentseweg 69 Zieuwent”

(wijzigen bouwvlak)

Nota

Inhoud en beantwoording zienswijzen

Oost Gelre

Juni 2017

Inhoud en beantwoording zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Zieuwentseweg 69 Zieuwent" voor het wijzigen van een bouwvlak in de bestemming 'bedrijf' heeft ter inzage gelegen van 27 januari 2017 tot en met 9 maart 2017. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingekomen die in deze Nota wordt weergegeven en beantwoord.

Zienswijze (schriftelijk ingekomen op 10 maart 2017):

Mevrouw A. Ebregt en de heer B. Stortelder, Zieuwentseweg 73b, 7136 LB te Zieuwent hebben een zienswijze ingediend welke op 10 maart 2017 door ons is ontvangen.

De ingebrachte zienswijze is buiten de daarvoor gestelde termijn ingekomen. De zienswijze dateert van 9 maart 2017 en is op deze datum ook bij het bevoegd gezag ingekomen. De zienswijze wordt hierbij dan ook ontvankelijk verklaard.

De aangegeven zienswijzen zijn beknopt weergegeven en beantwoord.

Verwoording zienswijzen

De ingebrachte zienswijzen zijn hieronder onder a. tot en met d. samengevat.

- a. De opslag van sloop en occasions van landbouwvoertuigen achter het nieuw te bouwen complex is een lelijk aanblik in het landschap en een doorn in het oog van gebruikers van het Hazenpad. Ook de omliggende burens kijken hierop. Er wordt verzocht om deze opslag niet toe te staan.
- b. De landschappelijke inpassing waarbij de te planten knotwilgen nauwelijks een afschermende werking hebben, de om de vijf jaar afgezette houtwal aan het hazenpad geen afscherming biedt, de te planten knotwilgen of houtwal langs het Hazenpad in de winter geen afscherming biedt en vanuit de richting van Zieuwent is zicht op de aangegeven opslag welke ongewenst is.
- c. Er wordt verzocht om de opslag aan de achterzijde zo weinig mogelijk zichtbaar te maken zowel vanaf het Hazenpad als vanaf de kant van Zieuwent en het liefst geen opslag toe te staan.
- d. Wordt opslag wel toegestaan dan wordt verzocht om deze opslag aan de achter- en zijkant te omringen met een dichte houtsingel zodat de opslag uit het zicht komt.

Beantwoording zienswijzen

Voordat beantwoording van de zienswijzen plaatsvindt heeft er op 14 april 2017 in het gemeentehuis een gesprek plaatsgevonden met de aanvrager de heer Bomers, zijn adviseur de heer Wopereis, en mevrouw Ebregt en de heer Stortelder. Er is overeengekomen dat de heer Bomers een nieuw landschappelijk inpassingsplan laat opstellen waarbij de gewenste opslag uit het zicht komt te liggen door aanleg van een houtsingel.

De heer Bomers heeft tijdens het gesprek aangegeven dat opslag aan de achterzijde noodzakelijk is nu opslag aan de wegzijde niet is toegestaan. Daarnaast dient er aan de achterzijde van het perceel ruimte beschikbaar te zijn om vanuit de nieuw te bouwen werkplaats uit te kunnen rijden en over het achterterrein richting voorzijde te rijden.

Door de heer Bomers is daarom een alternatief voorstel gedaan voor landschappelijke inpassing waarbij de gewenste opslag aan de achterzijde van de nieuw te bouwen werkplaats rondom wordt ingepast met houtsingels van respectievelijk 4 en 6 meter breed.

Bij e-mail van 13 juni 2017 heeft mevrouw Ebregt aangegeven akkoord te gaan met deze landschappelijke inpassing.

Hiermee is voldaan aan de wens van mevrouw Ebregt en de heer Stortelder. Verdere beantwoording van de zienswijzen is niet meer nodig.

Conclusie:

De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk.

De ingebrachte zienswijzen geven echter geen aanleiding om het gevraagde bestemmingsplan niet vast te stellen.