

Raadsbesluit

Agendapunt : 10

Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede bedrijfswoning Klaverdijk 5 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 31 januari 2017;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht; en
overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, tweede bedrijfswoning Klaverdijk 5 Groenlo', eveneens bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI1510-VG01, conform de terzake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid is en in procedure is gebracht;
- het plan het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning voorziet;
- het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend;
- het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze is gewijzigd in die zin dat de bestemming 'Leiding-Gas' op de verbeelding is aangepast en in de regels in artikel 4.4 lid 1 sub 2 de dieptemaat van 0,60 meter is geschrapt; en
- het verhaal van kosten van grondexploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, tweede bedrijfswoning Klaverdijk 5 Groenlo" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1510-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPBUI1510_BGT_jun_2016 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2017,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort