

Beplantingsplan/inrichtingsplan in het kader van Landschappelijke inpassing

Klaverdijk 5

opdrachtgever: De heer J. Roes

Datum: 04-04-2016

Getekend door ing. J.Collou



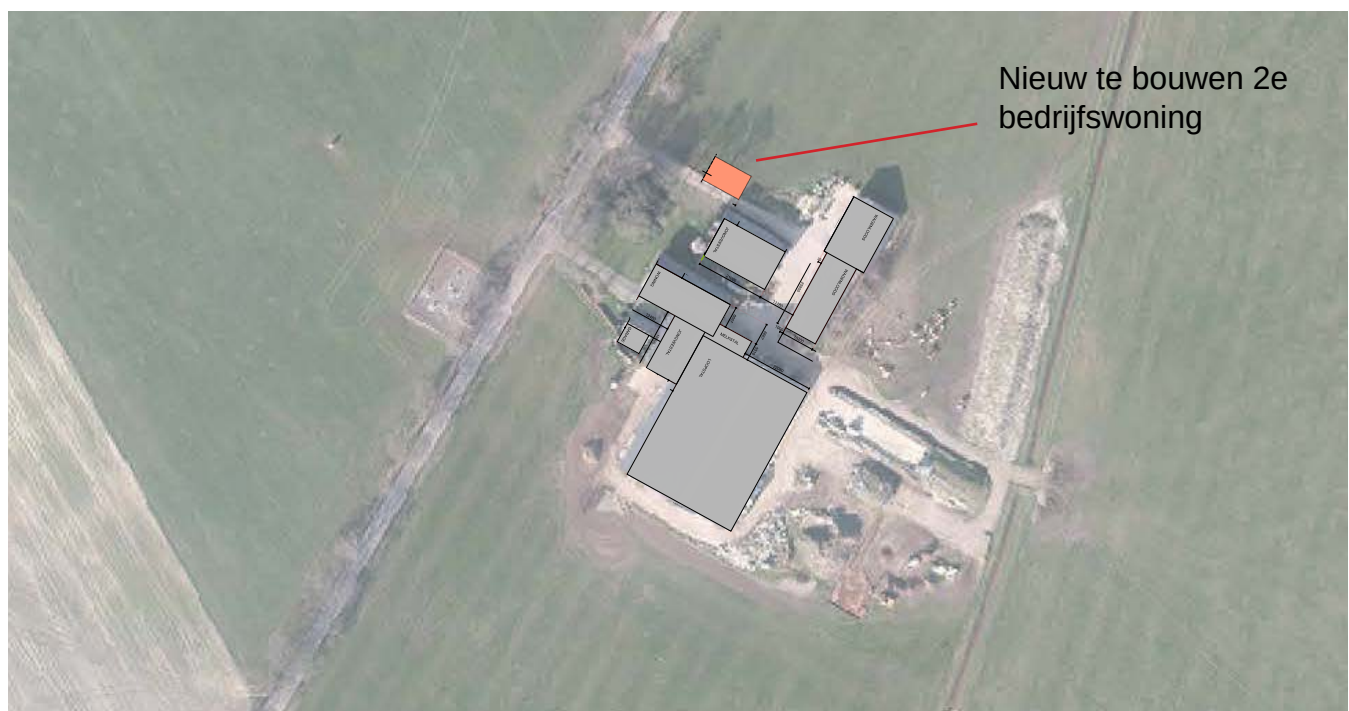
Aanleiding

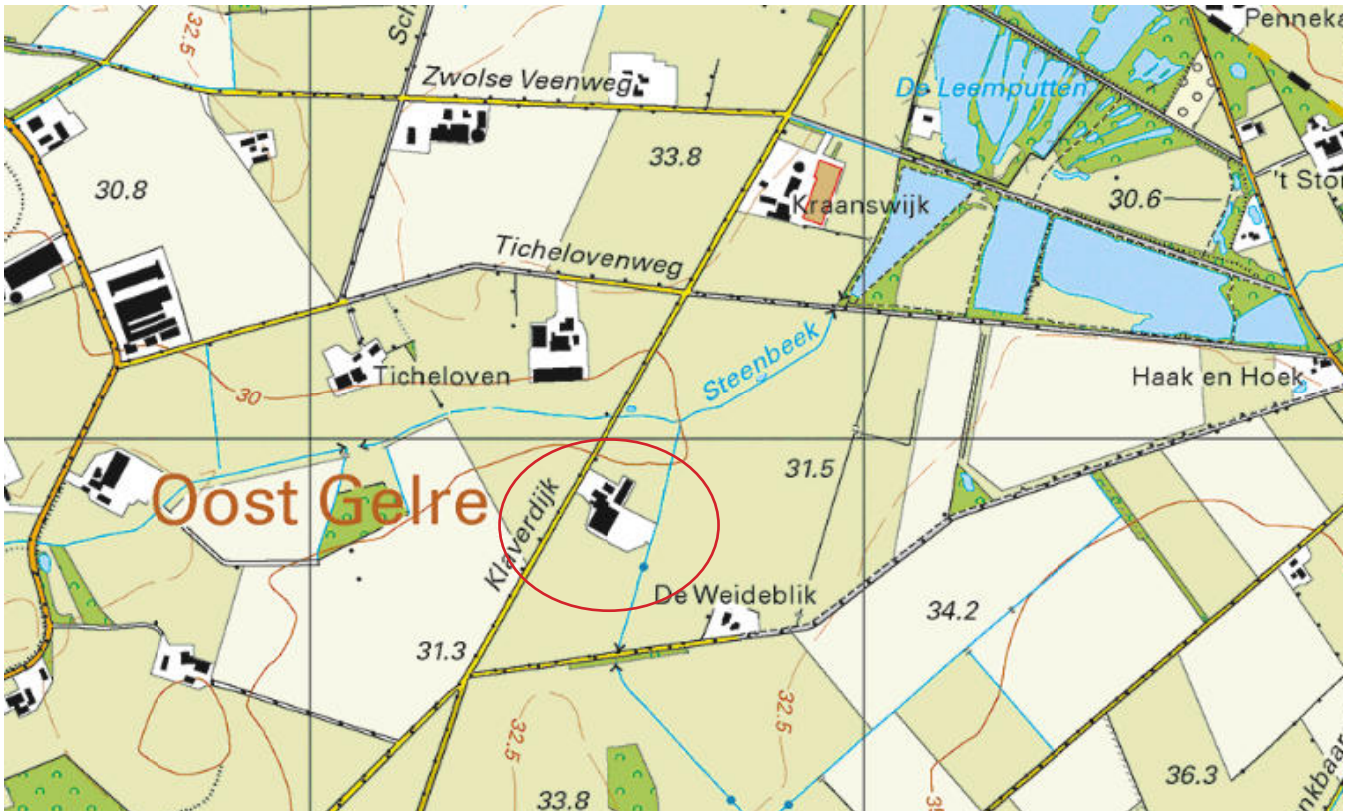
De familie Roes heeft het voornemen om bij hun rundveebedrijf aan de Klaverdijk 5 te Groenlo een 2e agrarische bedrijfswoning te bouwen.

Voor de bouw van deze woning is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Één van de voorwaarden hiervoor is een beplantingsplan/inrichtingsplan, waarin wordt aangetoond dat de bouw van de bedrijfswoning landschappelijk wordt ingepast.

In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven. Tevens wordt de motivatie voor dit plan beschreven door middel van een historische en landschappelijke analyse.

Bestaande situatie





Het plangebied bevindt zich aan de Klaverdijk 5 in Groenlo in de gemeente Oost Gelre. Landschappelijk maakt de ligging van plangebied deel uit van een jong ontginningslandschap. Het gebied ligt op de rand van het Oost-Nederlands plateau, een oude geologische formatie met ondiepe, ondoorlatende keileembodems. De veld- of heideontginningen worden gekenmerkt door een grote mate van openheid en lange lijnvormige structuren met lijnvormige landschapselementen. Veelal in de vorm van wegbegeleidende beplanting. De verkaveling wordt gekenmerkt door een rationeel rechthoekig patroon. Na ontginning werd de grond gebruikt voor grasland en bouwland en op de drogere delen werd bos aangeplant. De relatief jonge erven liggen in het algemeen aan de wegen en zijn rechtlijnig qua opzet. Ten noorden van het plangebied ligt het 'Natuurpark de Leemputten', in eigendom van Staatsbosbeheer.

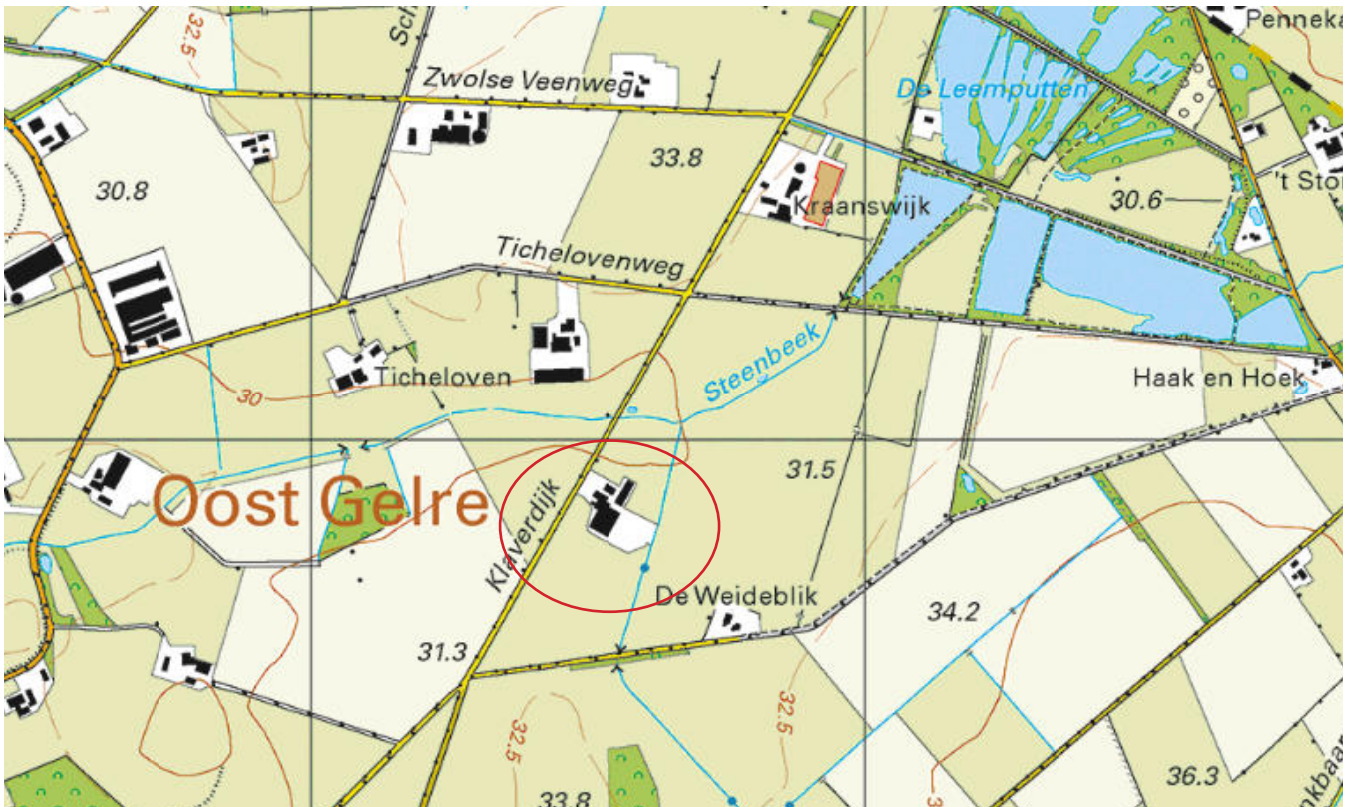
Door het agrarisch perceel stroomt de Steenbeek. Deze beek is enkele jaren geleden via ruilverkaveling overgegaan naar het Waterschap Rijn en IJssel en is ingericht als ecologische verbingszone.

Historische topografische kaart 1898



Het landschap rond het plangebied bestond rond 1900 uit natte heide en veld ontginningen. De boerderij was nog niet gebouwd en de leemputten waren nog niet afgegraven. De verkavelingsstructuren in het gebied zijn grotendeels nog dezelfde als in 2015 (kaart onder), de lijnvormige landschapselementen, langs de wegen en de kavels, zijn in 2015 sterk afgenomen in afgenomen. Op de kaart is ook te zien dat de Steenbeek z'n historische loop heeft behouden.

Situatie





De planlocatie ligt voor een klein deel binnen de groene ontwikkelingszone binnen het Gelders Natuurnetwerk en is onderdeel van de ecologische verbindingszone.

Één van de ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene Ontwikkelingszone is:
Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, houtwallen) en beheersvormen.

Aanknopingspunten landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij het landschapstype waarbij 'behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen' het uitgangspunt zijn.

Wegbegeleidende beplanting is in dit gebied en langs de Klaverdijk een belangrijke drager van de lineaire structuur. Op een aantal plaatsen wordt deze beplanting onderbroken. Dit is ook het geval langs de kavel aan de Klaverdijk 5.

Voor de landschappelijke inpassing wordt ingezet op de wegbegeleidende beplanting langs de Klaverdijk.

Foto onder: Langs dit deel van de Klaverdijk is de wegbegeleidende beplanting grotendeels verdwenen.



Inpassing rond het erf zal bestaan uit het toevoegen van een aantal solitaire erfbomen.

Foto onder: Op en rond het erf staat een groot aantal bomen. Veelal eik en beuk. Hier zullen nog enkele solitaire bomen aan worden toegevoegd.

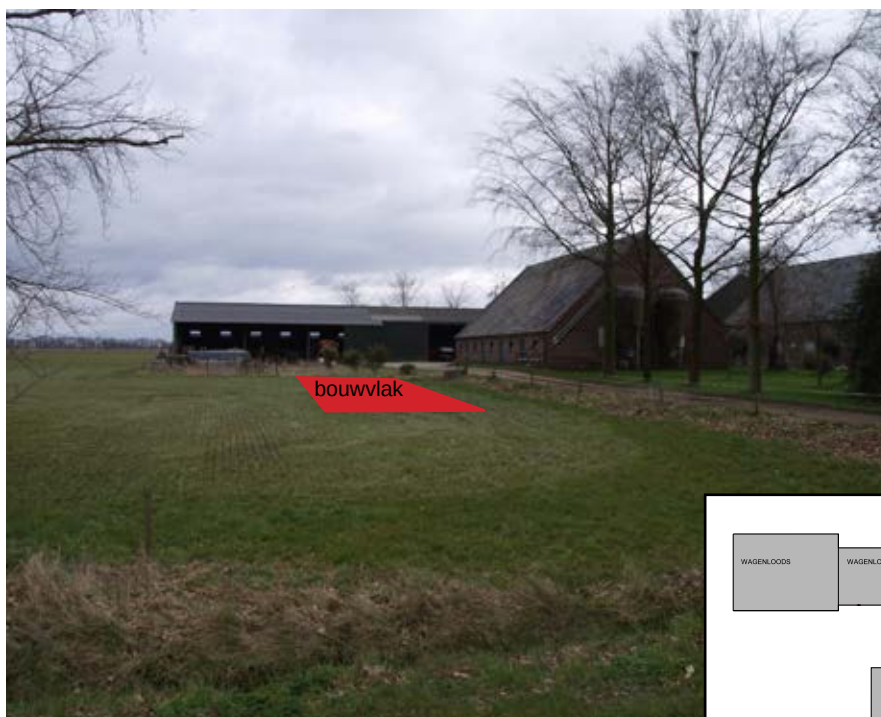




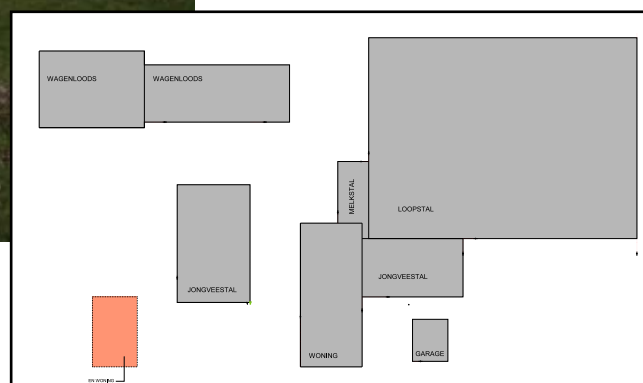
Foto hierboven: Het bestaande erf met woonhuis en stallen vanaf de Klaverdijk.

Foto onder:

De situering van de nieuwe woning ten opzichte van de bestaande bebouwing. De Nieuwe woning maakt duidelijk onderdeel uit van het erf en ligt compact binnen de grenzen van de huidige bebouwingssituatie. Op de inzet tekening staat de nieuwe bebouwing (rood) te opzichte van de bestaande bebouwing (grijs) getekend. Door deze compacte opzet heeft de bouw van de 2e bedrijfswoning landschappelijk weinig impact.



Bebouwingssituatie





Plankaart van het erf met 2e bedrijfswoning. De omgewaaide boom wordt vervangen door een solitaire erfboom (beuk mt 12/14).

Verder worden op het erf nog twee solitaires geplant mt. 12/14. (kastanje, linde, noot of beuk).



Plankaart totaal

In het kader van versterking van cultuurhistorische landschappelijke patronen wordt langs de Klaverdijk een rij bomen (*betula pendula*) aangeplant, 18 stuks totaal mt. 12/14. Hierdoor wordt de lineaire structuur van het wegen patroon versterkt. De bomen worden aan de oost zijde van de sloot geplant en voorzien van boompalen.