

Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever : N. Rondeel/ Oost Gelre
Behandeld door : Casper Koenders / adviseur Bodem
Datum : 11-4-2016
Ons kenmerk : 2016EAB0032
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek Vosdijk 10 te Vragender

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Vosdijk 10 Vragender
Kadastrale gegevens : gemeente Lichtenvoorde, sectie S, nummers 924 en 925

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Rapporttitel : Verkennend bodem en asbestonderzoek
Rapportnr. : MT.16061
Rapportdatum : 18 februari 2016

Beoordeling / conclusie

Ter plaatse van Vosdijk 10 is een verkennend bodemonderzoek en verkennend asbest bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van bestemmingsplanwijziging van 'bedrijf' naar 'Wonen' alsmede woningsplitsing van de voormalige boerderij. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen. De beoordeling omvat alleen de onderzoekslocaties voor het bodem- en asbestonderzoek, zoals weergegeven op bijlage 1c van de rapportage.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.

Met het verkennend bodemonderzoek zijn verontreinigingen vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is echter niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie, zonder maatregelen geschikt is voor het beoogde gebruik Wonen met tuin, maar niet voor het gebruik als Wonen met moestuin.

Geadviseerd wordt om aan de initiatiefnemer kenbaar te maken dat bij het gebruik als Wonen met moestuin, op basis van de aangetoonde gehalten PCB's, potentieel humane risico's aanwezig zijn en dergelijk gebruik wordt afgeraden.

Uit het asbest onderzoek is gebleken dat er ter plaatse van inspectiegat 108-1 in de erfverharding asbest is aangetoond met een gehalte dat boven de norm voor nader onderzoek ligt op grond van de norm NEN5707 (> 50 mg/kg.ds).

In overeenstemming met de conclusie en aanbeveling van het adviesbureau, adviseren wij om de initiatiefnemer van deze overschrijding op de hoogte te stellen en een nader asbestonderzoek overeenkomstig de NEN5897 voor te schrijven.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de gehalten asbest het gehalte van 100 mg/kg.ds overschrijden, behoort dit gemeld te worden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het ILT is het bevoegd gezag op grond van het Besluit asbestwegen milieubeheer, waaronder ook met asbestverontreinigde erven vallen.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.



Aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanwijziging/ omgevingsvergunning Bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 6500 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 26 en 28-1 en 4-2-2016
Rapportdatum	: 18-2-2016

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in januari/februari 2016 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707?	: ja
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: ja
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.



Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: Lood en PAK > AW2000, PCB > Wonen.
Samenvatting Grondwater	: Barium > S
Samenvatting Asbest	: asbest > 50 mg/kg.ds (nader onderzoek cf. NEN 5897)

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering). Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Deze toetsing is door het bureau adequaat uitgevoerd. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten PCB's in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie (Wonen)¹. Het gemeten gehalte geeft geen verplichting tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek ingevolge de Wet bodembescherming.

De risicotoolbox (RTB) is er nog niet op ingericht om voor gehalten PCB's te berekenen of er bij normaal gebruik als Wonen met tuin, gebruiksbependingen gelden. In 2014 heeft het RIVM een rapport gepubliceerd met risico onderbouwde normen voor PCB's in de bodem (RIVM report 2014-0119), waarin voorstellen voor risicogrenswaarden en maximale waarden zijn opgenomen.

Voor PCB's toetsen wij aan de volgende normen (mg/kg.ds):

- AW2000 = 0,02 (formeel Bbk-norm)
- Wonen = 0,04 (formeel Bbk-norm)
- Industrie = 0,5 (formeel Bbk-norm)
- Interventiewaarde = 1 (formeel Wbb-norm)
- **Wonen met tuin (humaan RIVM) = 0,36**
- **Wonen met moestuin (humaan RIVM) = 0,07**
- Wonen met tuin (ecologisch RIVM) = 0,00036

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van TTT-webtool (www.tauwtoetsingstabel.nl)



Op basis van vorenstaande wordt geconcludeerd dat de gehalten PCB's voldoen aan de functienorm Wonen met tuin, maar niet aan de functienorm Wonen met moestuin. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden. Wel wordt geadviseerd om aan de initiatiefnemer kenbaar te maken dat bij het gebruik als Wonen met moestuin, potentieel humane risico's aanwezig zijn en dergelijk gebruik nadrukkelijk wordt afgeraden.

Uit het asbest onderzoek is gebleken dat er ter plaatse van inspectiegat 108-1 in de erfverharding asbest is aangetoond met een gehalte dat boven de norm voor nader onderzoek ligt op grond van de norm NEN5707 ($> 50 \text{ mg/kg.ds}$).

In overeenstemming met de conclusie en aanbeveling van het adviesbureau, adviseren wij om de initiatiefnemer van deze overschrijding op de hoogte te stellen en een nader asbestonderzoek overeenkomstig de NEN5897 voor te schrijven.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de gehalten asbest het gehalte van 100 mg/kg.ds overschrijden, behoort dit gemeld te worden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het ILT is het bevoegd gezag op grond van het Besluit asbestwegen milieubeheer, waaronder ook met asbestverontreinigde erven vallen.