

bestemmingsplan

“Buitengebied herziening Eefselerweg 12 Lieveelde”

(vergroting van het agrarisch bouwperceel tot maximaal 2 hectare)

Nota
Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Oost Gelre

Januari 2015

Zienswijzen

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening Eefselerweg 12 Lievelede' maakt de vergroting van het agrarisch bouwperceel mogelijk tot maximaal 2 hectare. Dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 november 2014 tot en met 8 januari 2015. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden in deze nota weergegeven en beantwoord.

Ontvankelijkheid

Zienswijze 1 (schriftelijk ingekomen op 2 december 2014):

Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen heeft een zienswijze ingediend die op 2 december 2014 is ontvangen. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en is daarom ontvankelijk.

Zienswijze 2 (schriftelijk ingekomen op 11 december 2014):

Maatschap Beltman, Eefselerweg 12, 7137 KB te Lievelede heeft een zienswijze ingediend die op 11 december 2014 is ontvangen. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en is daarom ontvankelijk.

Verwoording zienswijzen

De ingebrachte zienswijzen zijn hieronder samengevat.

Zienswijze 1:

In het plangebied ligt een leiding van de Gasunie die niet bestemd is. Verzocht wordt om de ontbrekende gastransportleiding alsnog op de verbeelding en in de regels op te nemen.

Zienswijze 2:

- a. Een klein deel van de geprojecteerde vervangende woning ligt buiten het bouwvlak zoals weergegeven op de verbeelding. Verzocht wordt het bouwvlak te verruimen, zodat de vervangende bedrijfswoning alsnog binnen het bouwvlak ligt;
- b. Op pagina 10 van de toelichting is een figuur opgenomen met het gewenste bouwvlak. Dit bouwvlak is niet in overeenstemming met het bouwvlak op de verbeelding. Verzocht wordt de figuur aan te passen, zodat deze aansluit bij de verbeelding, waarbij het bouwvlak is aangepast conform het genoemde onder 'a';
- c. Op pagina 20-21 van de toelichting is de landschappelijke inpassing beschreven. Deze tekst geeft echter niet de actuele situatie weer. Verzocht wordt de tekst aan te passen aan de actuele situatie.

Beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1:

- a. Het is correct dat de gastransportleiding niet bestemd is. De ontbrekende gastransportleiding van de Gasunie wordt alsnog op de verbeelding en in de regels opgenomen.

Zienswijze 2:

- a. Het is correct dat de geprojecteerde vervangende woning buiten het bouwvlak ligt. Het bouwvlak wordt verruimd ter plaatse van de geprojecteerde vervangende woning. De oppervlakte van de verruiming van het bouwvlak wordt in mindering gebracht op het bouwvlak ten noorden van de vervangende woning. De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft daardoor gelijk;
- b. Het is correct dat de figuur op pagina 10 van de toelichting niet overeenstemming met het bouwvlak op de verbeelding. De figuur op pagina 10 van de toelichting wordt aangepast, zodat deze beter aansluit bij het bouwvlak zoals aangegeven op de verbeelding;
- c. Het is correct dat de toelichting ten aanzien van de landschappelijke inpassing niet de actuele situatie weergeeft. De tekst over de landschappelijke inpassing op pagina 20-21 van de toelichting wordt aangepast aan de actuele situatie.

Conclusie

De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De ingediende zienswijzen geven aanleiding de verbeelding aan te passen in die zin dat de gastransportleiding met de bijbehorende belemmeringenstroken worden opgenomen en dat het bouwvlak wordt aangepast ten behoeve van de vervangende woning. De regels worden aangepast in die zin dat de planregel 'Leiding-Gas' wordt toegevoegd. De toelichting wordt aangepast ten aanzien van de weergave van het bouwvlak en de landschappelijke inpassing.

Ambtshalve wijzigingen

Geconstateerd is dat het hieronder genoemde punt aanpassing behoeft:

- Realisatie van het beplantingsplan is niet gewaarborgd in het bestemmingsplan. Er wordt een omschrijving in de planregels opgenomen van 'verboden gebruik' indien geen of onvolledige uitvoering is gegeven aan de aanleg van de beplantingselementen zoals weergegeven in het beplantingsplan en de inrichtingstekening.