

Raadsbesluit

Agendapunt : 10

Titel : Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen, herziening Marhulzenweg ong. te Groenlo'

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 20 juli 2021,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre herziening Marhulzenweg ong. Groenlo', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN309-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in het verbeelden van een bouwvlak op een onbebouwd perceel grond binnen de bestemming 'Wonen' in het op 9 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' en het op 15 december 2020 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre reparatie en herziening Lindebrook';
- binnen het aangegeven bouwvlak op het onbebouwde perceel een vrijstaande woning kan worden gerealiseerd;
- het verbeelden van een bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in voornoemde vastgestelde bestemmingsplannen;
- het verbeelden van een bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- er geen aanleiding is om de herziening van het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemers een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft;

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre herziening Marhulzenweg ong. Groenlo' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN309-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN309_BGT_BRK_20210503 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2021,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvoot