

Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2021EA0132 adviesaanvraag
Onderwerp : Marhulzenweg 9999 T.o.v. nm. 35, Groenlo
Bouw woning Marhulzenweg (ong.) Groenlo
Behandeld door :
Datum : 1 februari 2021

Advies

1. De wet geluidhinder is van toepassing voor het onderdeel wegverkeerslawaaai en industrielawaai.
 - a. De voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai wordt niet overschreden. Een hogere waarde is niet aan de orde. Het aangeleverde akoestisch onderzoek is akkoord.
 - b. De nieuwe woning ligt in de geluidzone van het industrieterrein. Deze zone is niet aangegeven op Ruimtelijke plannen. Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woning is nodig. Het aangeleverde akoestisch onderzoek is op zich akkoord, maar gaat niet uit van een gezonde industrieterrein.
2. Bestaande bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd in de bedrijfsvoering.
3. In ieder geval voor wegverkeerslawaaai is extra aandacht aan de geluidwering van de woning nodig om de voldoen aan een goed woon- en leefklimaat in de woning.
4. Voldaan wordt aan de standaardwaarde van het geluidbeleid.

Inleiding

Aan de Marhulzenweg t.o. nr. 35 te Groenlo wordt op een braakliggend perceel een woning gebouwd. Hiervoor zijn onderzoeken uitgevoerd die nu ter beoordeling worden voorgelegd.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geluid.



Figuur 1. Situatie

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
 2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
 3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid. Dit is van toepassing voor Oost Gelre.
- Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;
- industrielawaaï.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan hebben Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het vestigen van een nieuwe woning of ander geluidgevoelig gebouw. De Wet geluidhinder kan van toepassing zijn.

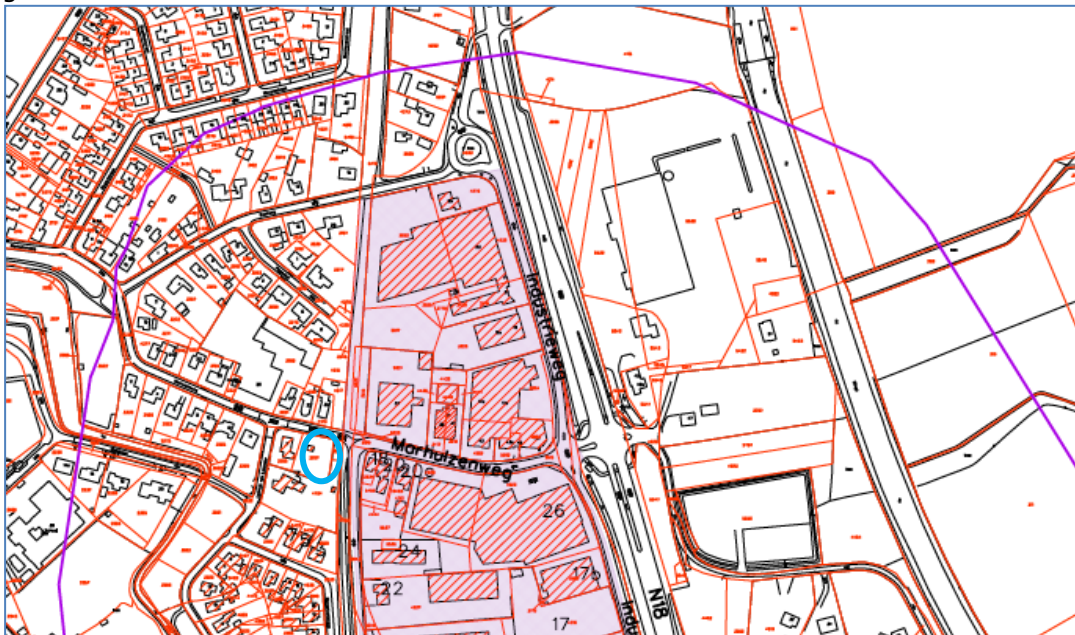
Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich een gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaaï van de Wet geluidhinder is van toepassing.

De geplande woningbouwlocatie ligt volledig binnen de geluidzone (zie figuur 2). Akoestisch onderzoek is nodig. Voor industrielawaaï geldt een voorkeurswaarde en een saneringswaarde (maximum). Uit het akoestisch onderzoek moet blijken wat de geluidbelasting is op de geplande woningen. Als de belasting gelijk of lager is dan de voorkeurswaarde, kan gebouwd worden. Indien niet aan de saneringswaarde kan worden voldaan, is woningbouw niet mogelijk. Een waarde daartussen geeft de mogelijkheid onder voorwaarden een hogere grenswaarde toe te staan.



Figuur 2: geluidzone (gebied tussen grens industrieterrein en paarse contour)



Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich een 50 km/uur weg met een wettelijk zone van 200 meter.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt geen wettelijke geluidzone. Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder

Akoestisch onderzoek Adviesburo Van der Boom Geluidbelasting door wegverkeer op locatie Marhulzenweg 1 te Groenlo. Versie 30 november 2020. Opdrachtnummer 20-225

Op de locatie wordt een woning gerealiseerd. De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Groenlo binnen de geluidzone van het 50 km deel van de Marhulzenweg, de Parallelweg, de Industrieweg en de N18. De woning ligt op ten minste 30, 56 resp. 105 m uit de as van deze wegen. Het deel van de Marhulzenweg voor de locatie is een 30 km weg zonder geluidzone. De woning ligt op ten minste 10 uit de as van dit deel van de weg.

De geluidberekeningen zijn gebaseerd op verkeersintensiteiten van het verkeersmodel van de gemeente Oost Gelre.

De geluidbelasting op de locatie bedraagt, na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh, ten hoogste 42 dB ten gevolge van wegverkeer op het 50 km deel van de Marhulzenweg, ten hoogste 48 dB ten gevolge van wegverkeer op de Parallelweg, ten hoogste 23 dB ten gevolge van wegverkeer op de Industrieweg en, na aftrek van 2 dB ex art 110-g Wgh, ten hoogste 42 dB ten gevolge van wegverkeer op de N18. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door wegverkeer op de gezoneerde wegen niet overschreden. Er hoeft voor de woning geen hogere waarde te worden aangevraagd.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen is akoestisch nodig om te onderzoeken welke geluidbelasting het bedrijf op het plangebied heeft.

Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor de beoordeling kunnen verschillende toetsingskaders van toepassing zijn:

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
L _{Ar,LT} op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
L _{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen.

Bestaande bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd in de bedrijfsvoering, omdat andere woningen op dit moment reeds maatgevend zijn.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaaï kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaaï van

bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering worden betrokken.

Het is daarom noodzakelijk om verder in te zoomen op de op het bedrijventerrein feitelijke gevestigde, legaal aanwezige bedrijven. Zie daarvoor onderstaande tabel. De tabel toont per bedrijf de richtafstand per onderdeel (geur, stof, geluid en gevaar) en de bijbehorende milieucategorie. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bedrijfsbestemming en de gevel van de woning. De werkelijke afstand in onderstaande tabel is gemeten tot aan de meest nabijgelegen gevel van de in figuur 3 ingetekende woning.



Figuur 3. Locatie nieuwe woning.

Adres	Omschrijving	Geluid	
		Geluid	Werkelijke afstand
Marhulzenweg 24	Opslag en transport	50	65
Industrieweg 23	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	105
Marhulzenweg 37	Fitnesscentra	30	25
Marhulzenweg 29	Drukkerij	30	32

Fitnesscentrum PT Robins Marhulzenweg 37 heeft een richtafstand van 30 meter. De afstand van de grens van de sporthal tot de geplande woning is minder dan 30 meter.

Hofprint Etiketten B.V. Grafische activiteiten Marhulzenweg 29 heeft een 30 meter. De afstand van de grens van de sporthal tot de geplande woning is 32 meter.

De overige bedrijven in de omgeving voldoen aan de richtafstand.

Beknopt akoestisch onderzoek Industrielawaai van Adviesburo Van der Boom Locatie Marhulzenweg Groenlo. Versie 2 december 2020. Opdrachtnummer 20-225

De nieuwe woning komt buiten de richtafstand t.b.v. sportscholen te liggen. Er is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning. Ook wordt de sportschool niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

Bestaande woningen liggen dicht bij de sportschool dan de nieuwe woning zodat op deze woning (ook) aan de eisen uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.



De nieuwe woning ligt wel binnen de richtafstand behorende bij een milieucategorie 3.2-bedrijf (100 m). De (akoestische) invulling daarvan zal echter beperkt worden door de eisen die gelden op de bestaande woningen, die daarbij maatgevend zullen zijn.

Opmerking

De nieuwe woning komt wel binnen de richtafstand van fitnesscentra/sportscholen te liggen. Dat wordt in het begin van het onderzoek ook zo gesteld. De overige conclusies worden wel gedeeld.

Verkeerslawaaï.

De hoogste geluidbelasting van alle wegen samen (incl. 30 km wegen) bedraagt 58 dB zonder aftrek op de noordgevel van de woning. De zuidgevel is geluidluw.

De voorkeurswaarde van $48+5=53$ dB zonder aftrek wordt overschreden. Daarmee wordt een toets aan de geluidniveaus in de woning van belang. Voor een goed woon- en leefklimaat is een geluidniveau van hooguit 33 dB in de woning van belang. Het Bouwbesluit vereist een minimale geluidwering van 20 dB. In deze situatie is een minimale geluidwering van $58-33=25$ dB nodig voor een goed woon- en leefklimaat. Met HR++ glas, goede kierdichting en susroosters op de geluid belaste gevel is dit goed te realiseren.

4: Geluidbeleid

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

Met nieuwe situaties worden bedoeld:

- de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten bij een bestaand bedrijf.

Het fitnesscentrum voldoet niet aan de richtafstand van de VNG-brochure.

Uit een indicatieve berekening gebaseerd op het geluidmodel van sporthal PT Robin blijkt dat voldaan wordt aan de standaardwaarden van het geluidbeleid. Er is geen belemmering voor het realiseren van de woning.

Naam	Hoogte	Dag	Avond
nieuwe woning	1,5	36	38
nieuwe woning	4,5	37	39