



Beoordeling bodemrapport

Aan	:	Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer	:	
Onderwerp	:	Marhulzenweg (ong.) Groenlo
Behandeld door	:	
Datum	:	10-12-2019
Opsteller rapport	:	Rouwmaat Groep,
Rapportnummer	:	MT-19356
Rapportdatum	:	18 november 2019
Titel	:	Verkenkend bodemonderzoek Marhulzenweg (ong.) te Groenlo

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is niet geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan deze procedure moeten de volgende bodemspecifieke voorwaarden worden verbonden:

De bodemsituatie geschikt maken voor de functie Wonen. Maatregelen kunnen zijn:

- Herbemonsteren MM01 + uitsplitsen;
- Ontgraven van de bovengrond;
- Aanbrengen van een leeflaag (minimaal 0,5 meter).

Inleiding

wil de locatie verkopen met het oog op een bestemmingsplanwijziging en het bouwen van een woning. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Situatieschets met boorpunten

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



Conclusie en Advies

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Met toetsing aan de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox blijkt dat het loodgehalte niet voldoet aan de gezondheidkundige advieswaarde van de GGD voor de functie Wonen. We adviseren om aan deze procedure maatregelen te verbinden om de bodemsituatie geschikt te maken voor de functie Wonen. Maatregelen kunnen zijn:

- Herbemonsteren + uitsplitsen;
- Ontgraven van de bovengrond;
- Aanbrengen van een leeflaag (minimaal 0,5 meter).



BIJLAGE 1: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: omgevingsvergunning Bouw / bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 815 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 22 oktober 2019 en 30 oktober 2019
Rapportdatum	: 18 november 2019

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in oktober 2019 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Binnen de locatie lijken in het verleden geen bodembedreigende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: nee
(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht?	: n.v.t. (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)
Voldoet het vooronderzoek?	: ja
(bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: geen asbestonderzoek
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig. Er is geen sprake van asbestverdachte afwateringzones en bij de veldwerkzaamheden is geen puinverharding of puinhoudende grond aangetroffen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: toelichten of n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: ja



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: Cu, Hg, Pb, Zn > AW2000, Cu, Pb en Zn > Wonen
Samenvatting Grondwater	: Cu, Mo, Zn > S
Samenvatting Asbest	: niet onderzocht

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Met toetsing aan de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox blijkt dat het loodgehalte niet voldoet aan de gezondheidkundige advieswaarde van de GGD voor de functie Wonen¹. We adviseren om aan deze procedure maatregelen te verbinden om de bodemsituatie geschikt te maken voor de functie Wonen. Maatregelen kunnen zijn:

- Herbemonsteren + uitsplitsen;
- Ontgraven van de bovengrond;
- Aanbrengen van een leeflaag (minimaal 0,5 meter).

BIS samenvatting

Aanleiding: VO ikv bestemmingsplan wijziging en bouw woning

Type: Onderzoek cf NEN5740

Asbest: Niet verdacht

Zintuiglijk: In de grond zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen.

Analyses:

Grond: Cu, Hg, Pb, Zn > AW2000, Cu, Pb en Zn > Wonen

Grondwater: Cu, Mo, Zn > S

Conclusie/beoordeling:

Maatregelen nog ikv bestemmingsplanwijziging en bouw

¹ Lood in bodem en gezondheid (18 april 2016) opgesteld door de landelijke GGD-projectgroep Bodem en Lood-module in RisicoToolBox.