

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'bedrijventerreinen Oost Gelre herziening groenperceel Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 10 maart 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen Oost Gelre herziening groenperceel Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN306-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Groen' naar Bedrijventerrein 1'; hierdoor een omissie bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' uit 2013 wordt goedge maakt; na vaststelling van dit bestemmingsplan dit perceel ook mag worden bebouwd;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan hierdoor ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; door de omissie in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' uit 2013 deze herziening van het bestemmingsplan op kosten komt van de gemeente; de kosten hierdoor zijn verzekerd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen Oost Gelre herziening groenperceel Lichtenvoorde' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN306-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN306_BGT_BRK_20191203 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 april 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort