

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan Bedrijventerreinen, reparatie en herziening 'Lindebrook' en beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Lindebrook'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 10 november 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- In het geldend bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost Gelre de kavels tussen de Lievevelderweg, de Zilverlinde en het Paashuisdijkje bestemd zijn tot bedrijfslocaties met bijbehorende bedrijfswoningen;
- het wenselijk is deze kavels te verkopen als zelfstandige bedrijven en woningen;
- deze ontwikkeling niet passend is binnen het geldend bestemmingsplan;
- om de nieuwe ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, het bestemmingsplan zal moeten worden herzien;
- voor deze nieuwe ontwikkeling tevens het beeldkwaliteitsplan voor de Lindebrook op onderdelen gewijzigd moet worden;
- het ontwerp Beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Lindebrook (Aanpassingen 2019) ter inzage heeft gelegen voor gedurende zes weken en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- het Beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Lindebrook (Aanpassingen 2019) ongewijzigd vastgesteld kan worden;
- los van de gewenste ontwikkeling van de woon-werkkavels aan de Lindebrook, sinds de vaststelling van het geldend bestemmingsplan in 2013 is gebleken dat dat bestemmingsplan omissies bevat die in de praktijk (kunnen) leiden tot ongewenste situaties;
- herstel van deze omissies plaats kan vinden in dezelfde bestemmingsplanherziening als die voor de kavels op de Lindebrook al benodigd is;
- hiertoe het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost Gelre reparatie en herziening Lindebrook met kenmerk NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN304-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn twee zienswijzen ingekomen die ongegrond worden verklaard;
- de toelichting op een aantal punten ambtelijk gewijzigd wordt. Het betreft hier de volgende wijzigingen;
 - o Paragraaf 6.1 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' is geactualiseerd in verband met de voortgang van de procedure van het bestemmingsplan en de ingekomen zienswijzen. Tevens is daarbij ook de voorliggende "Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen" als bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.
 - o Paragraaf 6.2 'Economische uitvoerbaarheid' is ook geactualiseerd.
- aangezien de voorgestelde wijzigingen geen betrekking hebben op de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het risico op planschade klein is voor wat betreft de wijzigingen die in dit plan zijn opgenomen, gelet op de aard en omvang daarvan. Het herstel van de omissies in de bedrijvenlijst kan mogelijk wel leiden tot planschade, maar door hiervoor een wijzigingsbevoegdheid op te nemen en de lijst voordien bekend te maken, wordt voorzienbaarheid gecreëerd zodat het risico op planschade wordt geminimaliseerd;
- ten aanzien van kostenverhaal afspraken zijn gemaakt met de Lindebrook BV ten aanzien van het kostenverhaal waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

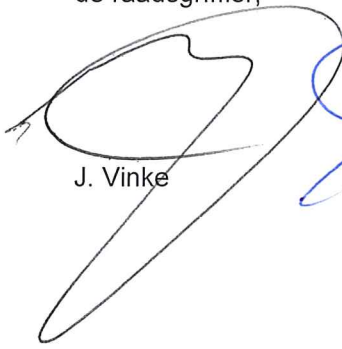
B E S L U I T :

1. Het Beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Lindebrook (Aanpassingen 2019) vast te stellen;
2. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oost Gelre reparatie en herziening Lindebrook ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN304-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
4. De bij dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond BGT en DKK 2020-03-04.dxf vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het onder 3. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort