

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre, herziening Koningslinde 6 te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 11 april 2017;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan bedrijventerreinen Oost Gelre herziening Koningslinde 6 Lichtenvoorde bedrijfskavel", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN302-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- met het bestemmingsplan de te gebruiken oppervlakte van een bedrijfskavel wordt vergroot naar circa 8.000 m²; voor het plaatsen van een terreinafscheiding, reclameplateau en het gebruiken van een kavel van 7.500 m² voor het stallen van vrachtauto's op het perceel, direct aansluitend aan het bestaande bedrijf reeds een omgevingsvergunning met projectafwijking is verleend; deze vergunning ook wordt meegenomen in dit bestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het bestemmingsplan geen financiële consequenties voor de gemeente heeft; er geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd; hierdoor er geen exploitatieplan nodig is; afdeling 6.4 van de Wro ten aanzien van dit bestemmingsplan niet van toepassing is.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan bedrijventerreinen Oost Gelre herziening Koningslinde 6 Lichtenvoorde bedrijfskavel" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN302-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN302_BGT_BRK_28-11-2016 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2017,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort