

Vaststelling bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie'

Nota
Inhoud ambtelijke wijzigingen

Oost Gelre

December 2021

1. Inleiding

Het **ontwerpbestemmingsplan “Parapluplan Archeologie”** heeft voor eenieder met ingang van 22 oktober voor een termijn van 6 weken, dus tot en met 2 december 2021, ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan was op afspraak in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in de gemeentelijke- en huis-aan-huisbladen.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van de poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 2 december 2021.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze ingekomen. Wel zijn er in het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze opmerkingen zijn in hoofdstuk 2 van deze Nota verwoord en beantwoord.

In het derde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ambtelijke wijzigingen.

2. Inhoud ambtelijke wijziging:

2.1 Wijzigingen in de toelichting

Geen.

2.2 Wijzigingen in de regels

2.2.1 Regels vergunningplicht

Door een kennelijke verschrijving in de artikelen 5.2, 6.2, 7.2 en 8.2 bij de zinsnede "... onder het maaiveld én een oppervlakte van..." wordt deze zinsnede gewijzigd naar "... onder het maaiveld én een oppervlakte gelijk aan of groter dan...".

2.2.2 Regels cultureel erfgoed

Artikel 9 heeft enkel een signalerende functie. Dit artikel is daarom gewijzigd van "Voor het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Oost Gelre te worden ingediend" naar "Voor het bouwen van bouwwerken, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk".

2.3 Wijzigingen in de verbeelding

In het ontwerpbestemmingsplan hebben gebieden een archeologische dubbelbestemming gekregen, terwijl deze gronden eerder vrijgegeven zijn voor archeologisch onderzoek. In die gebieden is in het verleden archeologisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de gebieden een lage archeologische verwachting hebben. Het gaat om volgende gronden:

- Laarberg, diverse gronden	Groenlo
- Lichtenvoordseweg 85	Groenlo
- Boerijendijk 5	Groenlo
- Besselink Schans, diverse gronden	Lievelde
- Lindebrook, diverse gronden	Lichtenvoorde
- Van Ostadestraat 17	Lichtenvoorde
- Flierbeek, diverse gronden	Lichtenvoorde
- Voormalige begraafplaats	Zieuwent

Bovengenoemde gronden vallen in het vast te stellen bestemmingsplan wel onder de werking van het bestemmingsplan, maar hebben geen archeologische dubbelbestemming, omdat ze zijn vrijgegeven voor het aspect archeologie.

3. Algehele conclusie:

Deze ambtelijke wijzigingen betreffen wijzigingen in de regels en verbeelding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Omdat de regels en de verbeelding onderdelen zijn van het bestemmingsplan met een direct juridische werking, moet het vast te stellen bestemmingsplan dan ook gewijzigd worden vastgesteld.