

aug 99

GEMEENTE DRIEBERGEN RIJSENBURG

VOORSCHRIFTEN
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
"WILDBAAN-DENNENBURG"

krachtens artikel 10 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

vastgesteld door de raad van de
gemeente Driebergen-Rijsenburg
bij besluit van: 25-9-1980, nr.92

goedgekeurd door gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht
bij besluit van: 24 nov.1981 afd.RO,
nr. 1577'80 RO/2381.

onherroepelijk in vigueur d.d.:
9 augustus 1985, no. 13.

1 ALGEMENE BEPALINGEN

- 1.1 begripsbepalingen
- 1.2 wijze van meten
- 1.3 bebouwingsgrens
- 1.4 plaatsing der gebouwen
- 1.5 verhouding tot andere wettelijke regelingen

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

- 2.01 Buitenplaats-I
- 2.02 Open-Bebouwing-IV
- 2.03 Eengezinshuizen
- 2.04 Meergezinshuizen
- 2.05 Winkels
- 2.06 Kantoor- en Praktijkruimten
- 2.07 Bijzondere Doeleinden
- 2.08 Garageboxen en Schuren
- 2.09 Bergingen
- 2.10 Weg
- 2.11 Water
- 2.12 Groen
- 2.13 Begraafplaats
- 2.14 Speelweide
- 2.15 Agrarisch-Gebied
- 2.16 Agrarisch-Bouwperceel-2
- 2.17 Kwekerij
- 2.18 Tuin
- 2.19 Erf
- 2.20 Winkelerf
- 2.21 Achtertuin

3 AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

- 3.1 Gebied met een historisch waardevol landschapsbeeld

4 AANVULLENDE BEPALINGEN

- 4.1 bepaling inzake algemene vrijstellingsbevoegdheid
- 4.2 bepaling ter algemene bescherming van het plan
- 4.3 slotbepaling

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1.1-a PLAN: het bestemmingsplan "Wildbaan-Dennenburg" van de gemeente Driebergen-Rijsenburg;
- 1.1-b KAART: de kaarten, deel uitmakende van het plan;
- 1.1-c BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.1-d GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.1-e ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.1-f ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.1-g BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 1.1-h BEBOUWINGSSTROOK: de op de kaart met een zwarte omranding aangegeven, in hoofdzaak veelal rechthoekig gevormde, grondstrook;
- 1.1-j BEBOUWINGSGRENS: de grens van een bebouwingsstrook;
- 1.1-k BOUWPERCEEL: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- 1.1-l PERCEELSGRENS: een grens van een bouwperceel;
- 1.1-m WONING: ieder gebouw of gedeelte daarvan, dat krachtens zijn indeling en inrichting bestemd is voor bewoning door één gezin of een afzonderlijk levend persoon;
- 1.1-n EENGEZINSHUIS: een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd, gebouw, dat slechts één woning bevat;
- 1.1-o ONDERHUIS: een geheel of gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen verdieping van een gebouw, die krachtens zijn indeling slechts bestemd is voor secundaire doeleinden (berging, stalling, wasgelegenheid, c.v.-ruimten en werkruimten voor interne dienstverlening), met dien verstande dat bewoning niet mogelijk is;

- 1.1-p BOUWLAAG: de begane grond of een verdieping van een gebouw; één onderhuis, één zolderverdieping, vliering of liftkoker wordt hier niet onder begrepen;
- 1.1-q WOONLAAG: een bouwlaag of zolderverdieping, die ingevolge zijn indeling geheel of gedeeltelijk bestemd is voor één of meerdere woningen;
- 1.1-r BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd, vrijstaand of aangebouwd, gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met alsmede dienstbaar is aan een woning, bevattende huishoudelijke bergings- en/of stallings- en/of hobbyruimten (waaronder zwembaden);
- 1.1-s ONDERKOMEN: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, voer-, vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- 1.1-t LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN: geomorfologische en landschappelijke esthetische waarden;
- 1.1-u NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN: geologische, bodemkundige en biologische waarden, waaronder ornithologische waarden;
- 1.1-v CULTUURHISTORISCHE WAARDEN: cultuurhistorische, waaronder architectuur-historische waarden en objecten der bouw- en tuinkunst in hun onderlinge samenhang;
- 1.1-w GOED WOON- EN GEBRUIKSKLIMAAT: een woon- en gebruiksklimaat waarin geen hinder wordt ondervonden ingevolge stankoverlast, veroorzaakt door het fokken en mesten van vee;
- 1.1-x HINDER INGEVOLGE STANKOVERLAST: hinder van ernstige aard ingevolge stankoverlast in de zin van de Hinderwet en het hinderbesluit, zoals deze luiden ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- 1.1-ij AGRARISCH BEDRIJF: het akker- en/of weidebedrijf, het veehouderijbedrijf, het fruitteelt, bloementeelt-, groenteteelt- en boomkwekerijbedrijf, met uitzondering van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven;
- 1.1-z GRONDGEBONDEN AGRARISCH BEDRIJF: een agrarisch bedrijf dat voor de verkrijging van de produkten volledig of in overwegende mate afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; een niet-grondgebonden neventak wordt hieronder mede begrepen;
- 1.1-aa NIET-GRONDGEBONDEN AGRARISCH BEDRIJF: een agrarisch bedrijf dat voor de verkrijging van de produkten volledig of in overwegende mate onafhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; een

niet-grondgebonden neventak van een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt hieronder niet begrepen;

- 1.1-bb AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven (loonbedrijven, bedrijven voor de reparatie of het onderhoud van landbouwmachines of -werktuigen);
- 1.1-cc AGRARISCH NEVENBEDRIJF: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking, verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van produkten die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht (vlasserijen, melkvervoersbedrijven, groothandelsbedrijven, veilingen, grasdrogerijen);
- 1.1-dd DETAILHANDELSBEDRIJF: een bedrijf, dat uitsluitend of overwegend is gericht op de bedrijfsmatige verkoop van goederen, direct ten dienste van particulier verbruik en/of gebruik;
- 1.1-ee NIJVERHEIDSBEDRIJF: een bedrijf, dat uitsluitend of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig vervaardigen, het bewerken en/of herstellen van goederen, al dan niet voortgebracht in een agrarisch bedrijf;
- 1.1-ff HANDELS- EN/OF BEDRIJFSDOELEINDEN: doeleinden die, uitsluitend of overwegend, verband houden met de bedrijfsmatige verkoop van goederen en/of het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken en/of herstellen van goederen;
- 1.1-gg LOKALE BEHOEFTE: de eigen woningbehoefte van de gemeente, overeenkomstig de normen zoals deze zijn aangegeven in het op 16 februari 1978 vastgestelde streekplan "Utrecht-Oost", te weten de behoefte die wordt veroorzaakt door de volgende categorieën:
1. de aan deze gemeente economisch gebondenen;
 2. de in deze gemeente wonende bejaarden;
 3. de in deze gemeente wonende incomplete gezinnen, waaronder te verstaan gezinnen, waarvan door overlijden, echtscheiding of duurzame scheiding de feitelijke kostwinner is ontvallen;
 4. de in deze gemeente wonende zwerfforensen;
 5. een deel van de in deze gemeente wonende woningbehoevenden, die aan een andere -in de directe omgeving gelegen- gemeente economisch gebonden zijn;
- 1.1-hh CARPORT: elk bouwwerk dat een voor personenauto's onbelemmerd toegankelijke, overdekte, niet door wanden of andere constructies omsloten parkeer- c.q. stallingsruimte vormt; een met (ten hoogste twee) wanden omsloten ruimte wordt hieronder mede begrepen, indien deze wanden deel uitmaken van aangrenzende gebouwen.

1.2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1.2-a de oppervlakte van een gebouw wordt buitenwerks en 1.00 m' boven peil gemeten;
- 1.2-b de hoogte van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 1.2-c de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn tussen dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 1.2-d de inhoud van een gebouw wordt buitenwerks en boven peil gemeten;
- 1.2-e de afstand van een gebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en 1.00 m' boven peil;
- 1.2-f de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel wordt gemeten buitenwerks en 1.00 m' boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op een bouwperceel gelegen gebouwen en carports worden samengevat; voor de berekening van de oppervlakte van carports is de loodrechte projectie op het maaiveld bepalend;
- 1.2-g de op de kaart ingeschreven afstanden met betrekking tot de grenzen der bebouwingsstroken, alsmede de onderlinge afstanden van niet evenwijdige gevels, gelden daar, waar de desbetreffende werkelijke afstanden het kleinst zijn;
- 1.2-h voor de in het plan aangegeven afstand tot de zijdelingse perceelsgrens geldt de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelings gelegen perceelsgrens.
- 1.2-j Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

1.3 BEBOUWINGSGRENS

Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

1.4 PLAATSING DER GEBOUWEN

- 1.4-a Wanneer door het oprichten van een gebouw nabij het einde van een bebouwingsstrook onvoldoende ruimte voor een volgend gebouw overblijft, moet eerstbedoeld gebouw met één gevel in de korte begrenzingslijn van de bebouwingsstrook worden geplaatst.
- 1.4-b De in het plan voorgeschreven minimum-afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet worden bebouwd met gebouwen en/of carports en moet onoverdekt blijven.
- 1.4-c Ten behoeve van bouwdelen van ondergeschikte aard (balkons, luifels en aangebouwde toegangsportalen) kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 1.4-b, alsmede van het gestelde sub 2.18-2 en 2.19-2, mits de toegankelijkheid van het betreffende perceel gewaarborgd blijft.
- 1.4-d De vrijstellingsbevoegdheid sub 1.4-c ten behoeve van toegangsportalen is beperkt tot de bestemmingen sub 2.03, 2.18 en 2.19, kan slechts worden toegepast tot een hoogte van één bouwlaag en is slechts van toepassing voor ten hoogste 1/3 deel van genoemde minimum-afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

1.5 VERHOUDING TOT ANDERE WETTELIJKE REGELINGEN

De voorschriften van dit bestemmingsplan inzake het gebruik van de gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen, alsmede de voorschriften omtrent de aanleg of de uitvoering van andere werken en werkzaamheden, zijn niet van toepassing;

- 1.5-a indien en voorzover voor zodanig gebruik en/of voor zodanige aanleg of uitvoering ingevolge of krachtens enige andere wettelijke regeling een vergunning of vrijstelling nodig en verkregen is, mits:

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN2.01 BUITENPLAATS-I2.01-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Buitenplaats-I, zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke-, natuurwetenschappelijke- of cultuurhistorische waarden, alsmede voor wonen in een vrijstaand landhuis als eengezinshuis, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.01-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.01-1 genoemde gronden mag uitsluitend een vrijstaand landhuis worden gebouwd, zoals dit ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig is, alsmede bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- 2.01-2a in de bebouwingsstrook, welke op de kaart is aangeduid met de letter H, uitsluitend is toegestaan het bouwen van één landhuis;
- 2.01-2b de inhoud van een landhuis minimaal 1500 m³ en maximaal 5000 m³ bedraagt;
- 2.01-2c de goothoogte van een landhuis minimaal 8.50 m' en maximaal 11.00 m' bedraagt;
- 2.01-2d in de bebouwingsstrook, welke op de kaart is aangeduid met de letter W, uitsluitend is toegestaan het bouwen van een dienstwoning annex garage/berging;
- 2.01-2e de inhoud van een dienstwoning resp. garage/berging niet meer bedraagt dan 400 m³ resp. 100 m³;
- 2.01-2f de goothoogte van een dienstwoning resp. garage/berging maximaal 6.00 m' resp. 2.75 m' bedraagt;
- 2.01-2g een garage/berging sub 2.01-2d mag worden gebouwd ongeacht het bepaalde in sub 1.3;
- 2.01-2h in de bebouwingsstrook, welke op de kaart is aangeduid met de letter D, uitsluitend is toegestaan het bouwen van één, niet voor handels- en/of bedrijfs- en/of bewoningsdoeleinden bestemd, dienstgebouw, mits dit onontbeerlijk is voor de in standhouding van de sub 2.01-1 genoemde functies en waarden;
- 2.01-2j de inhoud van een dienstgebouw niet meer bedraagt dan 1650 m³;
- 2.01-2k de goothoogte van een dienstgebouw maximaal 4.50 m' bedraagt;
- 2.01-2l een dakhelling minimaal 25° en maximaal 65° bedraagt;
- 2.01-2m de hoogte van andere bouwwerken (tuinmuren, terrasmuren, pergola's, hekken) maximaal 3.00 m' bedraagt.
- 2.01-2n Alvorens bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

2.01-3 BEPALING inzake een VOLLEDIG VERBOD tot het aanleggen van
ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

- 2.01-3a Het is verboden op of in de sub 2.01-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- 2.01-3b andere werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in 2.01-5d tot en met 2.01-5h;
- 2.01-3c het lozen of storten van voorwerpen, stoffen en produkten buiten de erven van woningen of andere gebouwen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- 2.01-3d het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers;
- 2.01-3e het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of aanduidingsbord;
- 2.01-3f het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- 2.01-3g het winnen van bosstrooisel of mos.

2.01-4 BEPALING inzake een BEPERKT VERBOD tot het aanleggen van
ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

- 2.01-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.01-3, op of in de sub 2.01-1 bedoelde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:
- 2.01-4b het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- 2.01-4c het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- 2.01-4d het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, het scheuren van grasland;
- 2.01-4e het vellen, rooien of beschadigen van bomen of ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, alsmede anders dan in het normale bosbedrijf gebruikelijk, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende het normale, ten tijde van het onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden;

- 2.01-4f het bebossen van gronden, die ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan niet als bosgronden aangemerkt kunnen worden;
- 2.01-4g het dempen van sloten, vijvers en andere waterpartijen.
- 2.01-4h Het voornoemde verbod is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden.
- 2.01-4j De sub 2.01-4a tot en met 2.01-4g genoemde andere werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door het aanleggen van deze andere werken of het uitvoeren van deze werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.01-1 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

2.01-5 BEPALING inzake het GEBRUIK van de gronden GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.01-5a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.01-3 en sub 2.01-4, de sub 2.01-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan ten dienste van de sub 2.01-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.01-5b Het is verboden gebouwen, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.01-5c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.01-5a wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - 2.01-5d als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - 2.01-5e als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcamping, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, parkeerterreinen;
- 2.01-5f voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen en bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- 2.01-5g voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- 2.01-5h als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van woningen of bijgebouwen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
- 2.01-5j Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.01-6 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. een TWEEDE DIENSTWONING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ongeacht het bepaalde sub 1.3, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.01-2 ten behoeve van een tweede dienstwoning met bijbehorende garage/berging, mits deze onontbeerlijk is ten behoeve van de uitoefening van het toezicht op de gronden en met dien verstande, dat:

- 2.01-6a op de sub 2.01-1 genoemde gronden ten hoogste drie woningen aanwezig mogen zijn;
- 2.01-6b een tweede dienstwoning slechts bij een buitenplaats van meer van 20 ha is toegestaan;
- 2.01-6c de inhoud van de dienstwoning resp. garage/berging niet meer bedraagt dan 400 m³ resp. 100 m³;
- 2.01-6d de goothoogte van de dienstwoning resp. garage/berging maximaal 6.00 m resp. 2.75 m bedraagt.
- 2.01-6e Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.01-1 genoemde functies of waarden.

2.01-7 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. een SCHUUR

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ongeacht het bepaalde sub 1.3, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.01-2 ten behoeve van een schuur, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staat van alsmede onontbeerlijk is voor de handhaving van de buitenplaatsbestemming, met dien verstande, dat:

- 2.01-7a de schuur behoort bij een buitenplaats van tenminste 20 ha;
- 2.01-7b de schuur aansluitend bij de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gebouwd, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatigheid onoverkomelijk mocht blijken;
- 2.01-7c de oppervlakte van de schuur, vermeerderd met de oppervlakte van de reeds aanwezige schuren niet meer bedraagt dan 20 m² per ha per buitenplaats;
- 2.01-7d de goothoogte van de schuur maximaal 3.00 m bedraagt.
- 2.01-7e Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.01-1 genoemde functies of waarden.

2.01-8 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING EN VOORAFGAAND ADVIES

- 2.01-8a De bevoegdheid tot het verlenen van een aanlegvergunning conform het bepaalde sub 2.01-4 en de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.01-6, 2.01-7, alsmede de mogelijkheid sub 2.01-9a kan eerst worden gehanteerd c.q. toegestaan, nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.
- 2.01-8b Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde 2.01-4, 2.01-6, 2.01-7 en 2.01-9a, de consultant voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht alsmede de hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

2.01-8c Alvorens vrijstelling te verlenen ex 2.01-10c horen burgemeester en wethouders zowel gedeputeerde staten als de consulent voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.

2.01-9 OVERGANGSREGELING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:

2.01-9a naar de oppervlakte resp. inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte resp. inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, mits een dergelijke vergunning niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling is verleend;

2.01-9b gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.01-9c geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.01-9d Voor woningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 2.01-9a tot een maximum van 200 m³, indien strikte toepassing zou leiden tot een geringere uitbreiding, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits een dergelijke vrijstelling niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling is verleend.

2.01-10 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN en OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.01-5 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.01-10a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.01-10b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.01-10c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.01-11 BEPALINGEN inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.01-3a t/m 2.01-3g, 2.01-4a t/m 2.01-4h, 2.01-5a, 2.01-5b, 2.01-10a en 2.01-10b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.02 OPEN-BEBOUWING-IV2.02-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Open-Bebouwing-IV, zijn bestemd voor wonen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.02-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.02-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van het wonen, met dien verstande, dat:

- 2.02-2a uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- 2.02-2b de perceelsoppervlakte minimaal 1500 m², de perceelsbreedte langs de weg minimaal 28 m' en de woningoppervlakte maximaal 300 m² bedraagt;
- 2.02-2c ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;
- 2.02-2d de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5.00 m' bedraagt;
- 2.02-2e een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;
- 2.02-2f bij iedere woning ten hoogste twee, niet voor bewonings-, handels- en/of bedrijfsdoeleinden bestemde, bijgebouwen respectievelijk carports mogen worden bebouwd met een goothoogte van maximaal 2.75 m';
- 2.02-2g de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen en/of carports ten hoogste 50 m² per woning bedraagt;
- 2.02-2h indien de sub 2.02-2f genoemde bijgebouwen en/of carports geen onderdeel van de woning uitmaken, bovendien bij iedere woning ten hoogste drie kleine, niet voor bewonings-, handels-, bedrijfs- of bergingsdoeleinden bestemde gebouwtjes (hobby-kasjes, volières, prieeltjes) mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 15 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m';
- 2.02-2j bij iedere woning ten hoogste één onoverdekt zwembad wordt gebouwd;
- 2.02-2k de oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 100 m² bedraagt;
- 2.02-2l een onoverdekt zwembad ten hoogste 0.50 m' uitsteekt boven de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 2.02-2m bij deze bestemming behorende andere bouwwerken mogen worden gebouwd zoals terrassen, luifels, pergola's, tuinmuren en naar de aard overeenkomstige bebouwing;
- 2.02-2n de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 3.25 m' bedraagt.

2.02-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.02-3a Het is verboden de sub 2.02-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten

gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.02-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

- 2.02-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.02-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.02-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.02-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.02-5 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. GEBOUWEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximum woningoppervlakte in het bepaalde sub 2.02-2b, met dien verstande:

- 2.02-5a dat een groter woningoppervlak is toegestaan indien de oppervlakte van het betreffende bouwperceel meer bedraagt dan het van toepassing zijnde minimum volgens het bepaalde sub 2.02-2b;
- 2.02-5b dat het woningoppervlak tot waarvoor vrijstelling kan worden verleend niet meer mag bedragen dan 1 m² woningtoename per 20 m² bouwperceeltoename, boven de in sub 2.02-2b bepaalde minimum oppervlakte van het bouwperceel, tot een maximum woningtoename van 80 m²;
- 2.02-5c dat de vrijstellingsbevoegdheid sub 2.02-5 de overige bepalingen sub 2.02-2 onverlet laat.

2.02-6 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.02-6a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.02-6b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.02-7 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.02-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.02-7a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.02-7b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.02-7c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.02-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.02-3a, 2.02-3b, 2.02-7a en 2.02-7b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.03 EENGEZINSHUIZEN2.03-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Eengezinshuizen, zijn bestemd voor wonen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.03-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.03-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van het wonen, met dien verstande, dat:

- 2.03-2a bij Eengezinshuizen, categorie EA, uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 15 m' bedraagt, tenzij op de plankkaart een andere maat is aangegeven;
- 2.03-2b bij Eengezinshuizen, categorie EB, maximaal 2 woningen aaneen worden gebouwd, terwijl de diepte der bebouwingstrook op de plankkaart is aangegeven;
- 2.03-2c bij Eengezinshuizen, categorie EC, de woningen over de gehele lengte der bebouwingsstrook worden aaneengebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 12 m' bedraagt, tenzij op de plankkaart een andere maat is aangegeven;
- 2.03-2d bij Eengezinshuizen, categorie ED, de woningen over de gehele lengte van de bebouwingsstrook worden aaneengebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 8.50 m' bedraagt;
- 2.03-2e bij Eengezinshuizen, categorie EE, de woningen over de gehele lengte van de bebouwingsstrook worden aaneengebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 10.00 m' bedraagt;
- 2.03-2f bij Eengezinshuizen, categorie EF, de woningen over de gehele lengte van de bebouwingsstrook worden aaneengebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 10.00 m' bedraagt;
- 2.03-2g vervallen
- 2.03-2h bij Eengezinshuizen in de categorieën EC en ED ten hoogste één bouwlaag is toegestaan;
- 2.03-2j bij Eengezinshuizen in de categorieën EA, EB en EE ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;
- 2.03-2k bij Eengezinshuizen in de categorie EF ten hoogste drie bouwlagen zijn toegestaan;
- 2.03-2l een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;
- 2.03-2m de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij Eengezinshuizen in de categorieën EA en EB, tenminste 3.00 m' bedraagt, tenzij de bestaande afstand ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan geringer is, in welk geval deze afstand tenminste 2.50 m' bedraagt;
- 2.03-2n bij Eengezinshuizen in de categorieën EA en EB zowel bijgebouwen en/of carports mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de bestemming "Erf" sub 2.19-2 als kleine gebouwen overeenkomstig het bepaalde in de bestemming

- "Achtertuin" sub 2.21-2, voorzover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de bijbehorende gronden met de bestemmingen "Erf" (sub 2.19) en "Achtertuin" (sub 2.21);
- 2.03-2o de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens niet wordt bebouwd met bijgebouwen en/of carports;
- 2.03-2p het bepaalde sub 2.03-2o niet van beperkende invloed is op het uitbreiden van woningen naast ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige bijgebouwen en/of carports;
- 2.03-2q bij deze bestemming behorende andere bouwwerken mogen worden gebouwd (terrassen, luifels, pergola's, tuinmuren);
- 2.03-2r de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m' bedraagt.

2.03-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.03-3a Het is verboden de sub 2.03-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.03-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.03-3b Het is verboden bouwwerken voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.03-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.03-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen), het gebruik ten behoeve van een detail-, handels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.03-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.03-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

- Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.03-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.03-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.03-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.03-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.03-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.03-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.03-5c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.03-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.03-3a, 2.03-3b, 2.03-5a en 2.03-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.04 MEERGEZINSHUIZEN2.04-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Meergezinshuizen, zijn bestemd voor wonen in meerdere woonlagen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.04-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.04-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van het wonen, met dien verstande, dat:

- 2.04-2a bij Meergezinshuizen, categorie M2b, 2 woonlagen zowel als 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 12.00 m' en de maximum goothoogte 6.50 m' bedraagt;
- 2.04-2b bij Meergezinshuizen, categorie M2, 2 woonlagen (op de 2e en de 3e bouwlaag) zijn toegestaan, terwijl de diepte der bebouwingsstrook op de 2e en 3e bouwlaag 12.50 m' en de maximum goothoogte 9.50 m' bedraagt, overeenkomstig hetgeen op de plankkaart in een detail op schaal 1:500 is weergegeven;
- 2.04-2c bij Meergezinshuizen, categorie M3, 3 woonlagen zowel als 3 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de diepte der bebouwingsstrook 12.50 m' en de maximum goothoogte 9.00 m' bedraagt;
- 2.04-2d het bouwen van een onderhuis niet is toegestaan;
- 2.04-2e het bouwen van vrijstaande bijgebouwen niet is toegestaan;
- 2.04-2f bij deze bestemming behorende andere bouwwerken mogen worden gebouwd, zoals terrassen, luifels, pergola's, tuinmuren en naar de aard overeenkomstige bebouwing;
- 2.04-2g de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 3.25 m' bedraagt;
- 2.04-2h burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de plaatsing der bouwwerken, teneinde een goede ruimtelijke samenhang te verkrijgen tussen de bebouwing onderling en met de omgeving;
- 2.04-2j de bevoegdheid sub 2.04-2h begrensd is tot het betreffende bouwperceel;
- 2.04-2k de nadere eisen sub 2.04-2h beperkt zijn tot in strekkende meters uitgedrukte minimum-afstanden tussen de nieuwe bouwwerken enerzijds en de bebouwingsgrenzen en/of de perceelsgrenzen en/of de omliggende bebouwing anderzijds.

2.04-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.04-3a Het is verboden de sub 2.04-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten

- gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.04-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.04-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.04-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.04-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.04-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.04-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.04-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.04-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.04-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.04-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.04-5 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten ten behoeve van incidentele woningbouw

- 2.04-5a Voor de bouwpercelen, die op de kaart aangegeven zijn met Meergezinshuizen, categorie M2b, is met betrekking tot de bouw van woningen van toepassing, dat:
- 2.04-5b burgemeester en wethouders, alvorens bouwvergunning te verlenen, een onderzoek instellen naar de lokale behoefte, waarin de woningbouw dient te voorzien;
- 2.04-5c burgemeester en wethouders slechts bouwvergunning verlenen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij, gezien de uitkomsten van het sub 2.04-5b vermelde onderzoek, tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

2.04-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.04-3a, 2.04-3b, 2.04-4a en 2.04-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.05 WINKELS2.05-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Winkels, zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven met de daartoe nodige gebouwen.

2.05-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.05-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.05-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.05-2a de gebouwen over de gehele lengte der bebouwingsstrook worden aangebouwd, terwijl de diepte der bebouwingsstrook ten hoogste 17.50 m' bedraagt, overeenkomstig hetgeen op de plankaart in een detail op schaal 1:500 is weergegeven;

2.05-2b uitsluitend wordt gebouwd op de 1e bouwlaag.

2.05-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de OPSTALLEN

2.05-3a Het is verboden, de sub 2.05-1 genoemde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.05-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

2.05-3b Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.05-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van grootwinkelbedrijven (cash- en carrybedrijven, discount-houses, macro-markten, super-stores, verbruikersmarkten).

2.05-3c Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.05-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.05-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.05-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.05-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.05-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.05-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.05-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.05-3a, 2.05-3c, 2.05-4a en 2.05-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.06 KANTOOR- EN PRAKTIJKRUIMTEN

2.06-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Kantoor- en Praktijkruimten, zijn bestemd voor ruimten ten behoeve van de uitoefening van vrije beroepen (advocaat, arts, accountant, architect, belastingconsulent, notaris), met de daartoe nodige gebouwen.

2.06-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.06-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.06-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.06-2a de gebouwen aaneengesloten in één strook worden gebouwd;
- 2.06-2b uitsluitend gebouwen in één bouwlaag zijn toegestaan;
- 2.06-2c een goothoogte maximaal 3.00 m' bedraagt;
- 2.06-2d de diepte der bebouwingsstrook maximaal 6.00 m' bedraagt.

2.06-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de OPSTALLEN

- 2.06-3a Het is verboden, de sub 2.06-1 genoemde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.06-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.06-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.06-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.06-3a, wordt in ieder geval verstaan:
 - 2.06-3d het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf;
 - 2.06-3e het gebruik voor woondoeleinden, zonder directe relatie met de aangrenzende woning;
 - 2.06-3f het gebruik voor woondoeleinden van meer dan 25% van de oppervlakte van het betreffende gebouw.
- 2.06-3g Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.06-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.06-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.06-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.06-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.06-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.06-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.06-3a, 2.06-3b, 2.06-4a en 2.06-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.07 BIJZONDERE DOELEINDEN2.07-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Bijzonder doeleinden, zijn bestemd voor instellingen van sociale-, culturele-, educatieve- en religieuze aard alsmede voor dienstverlenende instellingen van de rijksoverheid, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.07-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.07-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.07-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.07-2a de gezamenlijke oppervlakte der gebouwen niet meer bedraagt dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald, gerekend over het oppervlak gelegen binnen de bebouwingsgrens;
- 2.07-2b bij Bijzondere Doeleinden, categorie A, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 5.50 m' bedraagt;
- 2.07-2c bij Bijzondere Doeleinden, categorie B, ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 5.00 m' bedraagt;
- 2.07-2d bij Bijzondere doeleinden, categorie C, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 8.50 m' bedraagt;
- 2.07-2e bij Bijzondere Doeleinden, categorie C, de bouw van één dienstwoning met één bijgebouw is toegestaan, die gesitueerd dienen te worden in de bebouwingsstrook, welke op de kaart is aangeduid met de letter W;
- 2.07-2f de inhoud van de sub 2.07-2e bedoelde dienstwoning maximaal 400 m³ bedraagt, terwijl de goothoogte maximaal 6.50 m' bedraagt en ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan;
- 2.07-2g de oppervlakte van het sub 2.07-2e bedoelde bijgebouw ten hoogste 50 m² en de goothoogte maximaal 2.75 m' bedraagt;
- 2.07-2h bij Bijzondere Doeleinden, categorie D, ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 6.00 m' bedraagt;
- 2.07-2j bij Bijzondere Doeleinden, categorie E, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 6.50 m' bedraagt;
- 2.07-2k bij Bijzondere Doeleinden, categorie F, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 7.00 m' bedraagt, met uitzondering van een klokketoren, waarvan de hoogte maximaal 15.00 m' bedraagt;
- 2.07-2l bij Bijzondere Doeleinden, categorie Ga, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 7.00 m' bedraagt;

- 2.07-2m bij Bijzondere Doeleinden, categorie Gb, ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 2.07-2n bij Bijzondere Doeleinden, categorie H, ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 7.50 m' bedraagt;
- 2.07-2o bij Bijzondere Doeleinden, categorie J, de gebouwen overwegend in 1 bouwlaag worden gebouwd, met dien verstande dat voor maximaal 20% van de bebouwde oppervlakte een 2e bouwlaag is toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 7.00 m' bedraagt;
- 2.07-2p bij Bijzondere Doeleinden, categorie K, ten hoogste 2 bouwlagen met een onderhuis zijn toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 11.00 m' bedraagt, met uitzondering van een klokketoren, waarvan de hoogte maximaal 25.00 m' bedraagt;
- 2.07-2q een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;
- 2.07-2r het verbouwen van gebouwen tot woning niet is toegestaan;
- 2.07-2s de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m' bedraagt.

2.07-3 BEPALING inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

- 2.07-3a Het is verboden op of in de gronden, welke op de kaart zijn aangeduid als Bijzondere Doeleinden, categorie K, de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:
- 2.07-3b het ophogen van gronden;
- 2.07-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;
- 2.07-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen;
- 2.07-3e het vellen, rooien of beschadigen van bomen of ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende het normale, ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden.
- 2.07-3f Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
- 2.07-3g De sub 2.07-3a t/m 2.07-3e genoemde andere werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.07-1 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

2.07-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.07-4a Het is verboden, de sub 2.07-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.07-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.07-4b Het is verboden bouwwerken voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.07-4c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.07-4a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- 2.07-4d als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens in gebouwen.
- 2.07-4e Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.07-4f Bovengenoemde gebruiksbepalingen zijn niet van toepassing op schoolgebouwen.

2.07-5 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.07-5a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.07-5b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.07-6 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN

Het ten tijde van het onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden, dat met het bepaalde sub 2.07-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.07-6a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.07-6b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.07-6c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.07-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.07-3a t/m 2.07-3e, 2.07-4a, 2.07-4b, 2.07-6a en 2.07-6b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.08 GARAGEBOXEN EN SCHUREN**2.08-1 ALGEMENE BEPALING**

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Garageboxen en Schuren, zijn bestemd voor bijgebouwen bij woningen en/of c.v.-ruimten bij meergezinshuizen, met de daartoe nodige gebouwen (schuren, garage-boxen).

2.08-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.08-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.08-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.08-2a de gebouwen aanééngesloten in één strook worden gebouwd;
- 2.08-2b uitsluitend gebouwen in één bouwlaag zijn toegestaan;
- 2.08-2c een goothoogte maximaal 3.00 m' bedraagt.

2.08-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de OPSTALLEN

- 2.08-3a Het is verboden de sub 2.08-1 genoemde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.08-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.08-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.08-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.08-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.08-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.08-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.08-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.08-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.08-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.08-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.08-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de
voorschriften sub 2.08-3a, 2.08-3b, 2.08-4a en 2.08-4b wordt
als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.09 BERGINGEN2.09-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Bergingen, zijn bestemd voor bijgebouwen bij woningen, alsmede voor toegangsportalen en/of c.v.-ruimten bij meergezinshuizen, met de daartoe nodige gebouwen.

2.09-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.09-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.09-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.09-2a bij Bergingen, categorie B1, 1 bouwlaag is toegestaan, terwijl de maximum goothoogte 3.00 m' bedraagt;

2.09-2b bij Bergingen, categorie B2, 2 bouwlagen zijn toegestaan, terwijl de maximum goothoogte 4.50 m' bedraagt.

2.09-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de OPSTALLEN

2.09-3a Het is verboden de sub 2.09-1 genoemde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.09-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

2.09-3b Het is verboden gebouwen, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.09-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.09-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.

2.09-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.09-4 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.09-3a en 2.09-3b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.10 WEG2.01-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Weg, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.10-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.10-1 genoemde gronden mogen:

- 2.10-2a geen gebouwen worden gebouwd;
- 2.10-2b over de hoogte van de aangrenzende 1e bouwlaag luifels worden gebouwd, overeenkomstig hetgeen op de plank kaart in een detail op schaal 1:500 is weergegeven;
- 2.10-2c uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.10-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat het bouwen en inrichten van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan, mits:
- 2.10-2d de hoogte van andere bouwwerken maximaal 9.00 m' bedraagt.

2.10-3 BEPALING inzake de WEGPROFIELEN

Voor de profielen, welke van toepassing zijn, wordt verwezen naar de kaart, deel uitmakende van het plan.

2.11 WATER2.11-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Water, zijn bestemd voor watergang respectievelijk vijver ten dienste van zowel recreatieve- als bergingsdoeleinden, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken (keermuren, beschoeiingen, vlonders, duikers, taluds).

2.11-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.11-1 genoemde gronden mogen:

2.11-2a geen gebouwen worden gebouwd;

2.11-2b uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.11-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.11-2c de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 3.50 m' bedraagt.

2.11-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN

2.11-3a Het is verboden de sub 2.11-1 genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.11-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

2.11-3b Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bovenstaande gebruiksbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.11-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.11-3a wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.12 GROEN2.12-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Groen, zijn bestemd voor plantsoenen, overige beplantingsstroken en bermen en hierin gelegen voet- en rijwielpaden en parkeerstroken met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.12-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.12-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

2.12-3 BEPALING inzake het bouwen van ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.12-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van of verband houden met de sub 2.12-1 genoemde doeleinden (banken, afvalbakken, speeltoestellen, zandbakken, aanduidingsborden, hekwerken, afrasteringen), met dien verstande, dat:

- 2.12-3a het bouwen van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan;
- 2.12-3b de hoogte van andere bouwwerken maximaal 9.00 m' bedraagt.

2.12-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN

- 2.12-4a Het is verboden de sub 2.12-1 genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van of verband houdende met de sub 2.12-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.12-4b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.12-4c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.12-4a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 2.12-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.12-5 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in

uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.12-5a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.12-5b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.12-6 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden, dat met het bepaalde sub 2.12-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.12-6a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.12-6b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.12-6c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.12-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.12-4a, 2.12-4b, 2.12-6a en 2.12-6b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.13 BEGRAAFPLAATS**2.13-1 ALGEMENE BEPALING**

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Begraafplaats, zijn bestemd voor een begraafplaats met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken benevens voor tuinen, paden, graven en beplantingen.

2.13-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.13-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.13-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.13-2a ten hoogste twee gebouwtjes zijn toegestaan;
- 2.13-2b de totale oppervlakte der gebouwtjes maximaal 1% bedraagt van de met deze bestemming aangewezen gronden;
- 2.13-2c ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan, terwijl de goothoogte maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 2.13-2d de afstand van een gebouwtje tot de as van een weg tenminste 20 m' bedraagt;
- 2.13-2e de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.00 m' bedraagt.

2.13-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.13-3a Het is verboden de sub 2.13-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.13-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.13-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.13-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.13-4 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.13-3a en 2.13-3b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.14 SPEELWEIDE2.14-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Speelweide, zijn bestemd voor spel en sport met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.14-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.14-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

2.14-3 BEPALING inzake het bouwen van ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.14-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.14-1 genoemde doeleinden, zoals toestellen voor sport en spel, speelmeubilair, banken, afvalbakken, aanduidingsborden, hekwerken en afrasteringen, met dien verstande, dat:

2.14-3a de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5.00 m' bedraagt.

2.14-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN

2.14-4a Het is verboden de sub 2.14-1 genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.14-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

2.14-4b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.14-4c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.14-4a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.14-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.14-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID VAN OVERTREDINGEN

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.14-4a en 2.14-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.15 AGRARISCH-GEBIED2.15-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Agrarisch-Gebied, zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, alsmede voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

2.15-2 BEPALING inzake het bouwen van BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.15-1 genoemde gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

2.15-3 BEPALING inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

2.15-3a Het is verboden op of in de sub 2.15-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:

2.15-3b het ophogen van gronden;

2.15-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;

2.15-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen;

2.15-3e het vellen, rooien of beschadigen van bomen of ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende het normale, ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden.

2.15-3f Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

2.15-3g De sub 2.15-3a t/m 2.15-3e genoemde andere werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.15-1 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

2.15-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN

2.15-4a Het is verboden de sub 2.15-1 genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

- 2.15-4b het is verboden deze gronden te gebruiken voor de uitoefening van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf;
- 2.15-4c het verbod sub 2.15-4b niet van toepassing is op de veehandel;
- 2.15-4d het verboden is deze gronden te gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 2.15-4e Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.15-5 BEPALING inzake VOORAFGAAND ADVIES van gedeputeerde staten

De bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.15-4e en sub 2.15-6c kan eerst worden gehanteerd nadat gedeputeerde staten hieromtrent advies hebben uitgebracht.

2.15-6 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden, dat met het bepaalde sub 2.15-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.15-6a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.15-6b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.15-6c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.15-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.15-3a t/m 2.15-3e, 2.15-4a, 2.15-4b, 2.15-4d, 2.15-6a en 2.15-6b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.16 AGRARISCH-BOUWPERCEEL-2

2.16-1 ALGEMENE BEPALING

- 2.16-1a De gronden, die ingevolge het plan zijn aangewezen als Agrarisch-Bouwperceel-2, zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarische bedrijf met de daartoe nodige opstallen, installaties, verhardingen en erfbeplantingen, met dien verstande:
- 2.16-1b dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de landschappelijke- en/of natuurwetenschappelijke waarden van het omliggende gebied, waarvan het bouwperceel deel uitmaakt;
- 2.16-1c dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud van een goed woon- en gebruiksklimaat op de nabij gelegen gronden.

2.16-2 BEPALINGEN inzake het BOUWEN

- 2.16-2a Op of in de sub 2.16-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
- 2.16-2b de goothoogte van de gebouwen maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.16-2c het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee, voor zover dit betreft het uitbreiden van bestaande- en/of toevoegen van nieuwe gebouwen, in strijd wordt geacht met het bepaalde sub 2.16-1a indien dit leidt tot een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- 2.16-2d het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee, voor zover dit betreft het uitbreiden van bestaande en/of het toevoegen van nieuwe gebouwen, in strijd wordt geacht met het bepaalde sub 2.16-1c indien dit leidt tot aantasting van een goed woon- en gebruiksklimaat op de nabijgelegen gronden;
- 2.16-2e per bouwperceel slechts één bedrijfswoning wordt gebouwd, met dien verstande, dat per bouwperceel slechts één woning aanwezig mag zijn;
- 2.16-2f de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd gelijktijdig met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
- 2.16-2g de inhoud van een bedrijfswoning maximaal 600 m³ bedraagt;
- 2.16-2h de goothoogte van een bedrijfswoning maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.16-2j de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 10.00 m bedraagt;
- 2.16-2k de hoogte van hooitoren en silo's maximaal 15.00 m bedraagt.
- 2.16-2l Alvorens bouwvergunning te verlenen voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.16-2c zowel de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg als

de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening in de provincie Utrecht.

- 2.16-2m Alvorens bouwvergunning te verlenen voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.16-2d de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Utrecht.

2.16-3 BEPALINGEN inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

- 2.16-3a Het is verboden op of in de sub 2.16-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:
- 2.16-3b het ophogen van gronden;
- 2.16-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;
- 2.16-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen.
- 2.16-3e Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en evenmin voor kleine werken en/of kleine werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- 2.16-3f De sub 2.16-3b t/m 2.16-3d genoemde andere werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.16-1 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 2.16-4 BEPALINGEN inzake het GEBRUIK
- 2.16-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.16-8, de sub 2.16-1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan voor de uitoefening van het sub 2.16-1 genoemde agrarische bedrijf en voor wonen in verband hiermee, met dien verstande, dat:
- 2.16-4b het is verboden deze gronden en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf, een agrarisch-technisch hulpbedrijf en een agrarisch nevenbedrijf;
- 2.16-4c het verbod sub 2.16-4b niet van toepassing is op de veehandel;
- 2.16-4d het is verboden een voormalige agrarische bedrijfswoning, alsmede een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw annex woning anders te gebruiken dan voor bewoning;
- 2.16-4e het is verboden deze gronden en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- 2.16-4f het is verboden deze gronden te gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;

- 2.16-4g het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.16-4h Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. De verbodsbepaling sub 2.16-4e is hiervan uitgezonderd.

2.16-5 BEPALINGEN inzake het WIJZIGEN van het PLAN

- 2.16-5a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met betrekking tot de sub 2.16-1 bedoelde gronden te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtname van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande, dat:
- 2.16-5b gronden met de bestemming "Agrarisch-Gebied (2.15) kunnen worden bestemd tot Agrarisch-Bouwperceel-2;
- 2.16-5c de omvang van de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-2 kan worden vergroot;
- 2.16-5d na de opheffing van een bestaand agrarisch bedrijf de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-2 kan worden vervangen door Agrarisch-Gebied (2.15);
- 2.16-5e de vergroting van een bouwperceel sub 2.16-5c maximaal 0.25 ha bedraagt;
- 2.16-5f de sub 2.16-5b en 2.16-5c vermelde wijzigingen uitsluitend zijn toegestaan, wanneer hiertoe een reële behoefte bestaat ingevolge de stichting van nieuwe, het verplaatsen en vergroten van bestaande en/of het samenvoegen van bestaande agrarische bedrijven;
- 2.16-5g de sub 2.16-5b en 2.16-5c vermelde wijzigingen uitsluitend zijn toegestaan, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.16-1 genoemde functies of waarden.
- 2.16-5h Bij het wijzigen van het plan wordt overeenkomstig toepassing gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake een kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren, met dien verstande, dat niet alleen de rechthebbenden op de aangrenzende of nabijgelegen gronden, doch iedere belanghebbende bevoegd is tot het indienen van bezwaren.
- 2.16-5j Alvorens gebruik te maken van hun wijzigingsbevoegdheid horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.16-5b en 2.16-5c zowel de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg als de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening in de provincie Utrecht.

2.16-6 BEPALINGEN inzake het verlenen van VRIJSTELLING

- Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- 2.16-6a van het gestelde sub 2.16-2c en 2.16-4e ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien strikte

- toepassing van het bepaalde sub 2.16-1a zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- 2.16-6b van het gestelde sub 2.16-2e, met dien verstande, dat een tweede bedrijfswoning wordt toegestaan, indien deze bepaling zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits het bepaalde sub 2.16-2g en 2.16-2h van toepassing blijft;
- 2.16-6c van het gestelde sub 2.16-2f, alsmede van het gestelde sub 2.16-2k tot een maximum van 20 ml, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- 2.16-6d van het gestelde sub 2.16-2 ten behoeve van gedeeltelijke verandering, vernieuwing of uitbreiding, ingevolge het sub 2.16-4d geoorloofde afwijkende gebruik, mits de bestaande bouwmassa (zoals deze wordt bepaald door bestaande noklijn, druip- en/of gootlijn en ononderbroken dakvlakken) ongewijzigd blijft, met dien verstande, dat:
- 2.16-6e de uitbreiding naar de oppervlakte maximaal 15% bedraagt van de bestaande oppervlakte ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- 2.16-6f de uitbreiding naar de inhoud maximaal 15% bedraagt van de bestaande inhoud ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan.
- 2.16-6g Een vrijstelling wordt slechts verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.16-1 genoemde functies of waarden.
- 2.16-7 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE GEBOUWEN
- 2.16-7a Bouwwerken, welke ten tijden van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:
- 2.16-7b naar de oppervlakte respectievelijk inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte respectievelijk inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan, mits een dergelijke vergunning niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling is verleend;
- 2.16-7c gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.16-7d geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening.
- 2.16-8 OVERGANGSBEPALINGEN inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- 2.16-8a Het ten tijde van het-onherrroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.16-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.16-8b wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
- 2.16-8c het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.16-8d het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.16-8e Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.16-9 BEPALINGEN inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING

- 2.16-9a Alvorens aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.16-3f zowel de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg als de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening in de provincie Utrecht.
- 2.16-9b Bij het ontbreken van een positief advies ingevolge het bepaalde sub 2.16-9a mag een aanlegvergunning slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- 2.16-9c Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.16-4h, 2.16-6g en 2.16-8e zowel de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg als de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening in de provincie Utrecht.
- 2.16-9d Bij het ontbreken van een positief advies ingevolge het bepaalde sub 2.16-9c kan een vrijstelling slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Een vrijstelling sub 2.16-6a kan slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2.16-10 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van het bepaalde sub 2.16-3a t/m 2.16-3d, 2.16-4a, 2.16-4b, 2.16-4d t/m 2.16-4g, 2.16-8c en 2.16-8d wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.17 KWEKERIJ

2.17-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Kwekerij, zijn bestemd voor de uitoefening van een kwekerij, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.17-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.17-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.17-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.17-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook volledig mag worden gebouwd;
- 2.17-2b de hoogte van een bedrijfsgebouw (waaronder kassen) maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 2.17-2c de hoogte van andere bouwwerken, zoals hekken en afrasteringen, maximaal 3.50 m' bedraagt.

2.17-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN

- 2.17-3a Het is verboden de sub 2.17-1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan ten dienste van de sub 2.17-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.17-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.17-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepaling indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.17-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.17-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.17-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.17-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.17-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.17-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.17-3a, 2.17-3b, 2.17-4a en 2.17-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.18 TUIN2.18-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Tuin, zijn bestemd voor tuinen bij woningen met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.18-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN

Op of in de sub 2.18-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd (uitgezonderd bouwdelen van ondergeschikte aard ingevolge de vrijstellingsbevoegdheid sub 1.4-c).

2.18-3 BEPALING inzake het bouwen van ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.18-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.18-1 genoemde doeleinden (tuinmuurtjes, hekwerken, pergola's, banken, bloembakken), met dien verstande, dat:

2.18-3a de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m' bedraagt.

2.18-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN

2.18-4a Het is verboden de sub 2.18-1 genoemde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.18-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.

2.18-4b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.18-4c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.18-4a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.18-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.18-6 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

2.18-6a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.18-6b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.18-7 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.18-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.18-7a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.18-7b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.18-7c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.18-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.18-4a, 2.18-4b, 2.18-7a en 2.18-7b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.19 ERF2.19-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Erf, zijn bestemd voor tuinen, erven en bergingsdoeleinden bij woningen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.19-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN op gronden, op de kaart aangeduid met ERF, categorie A

Op of in de sub 2.19-1 genoemde gronden, die op de kaart zijn aangeduid met ERF, categorie A, mogen uitsluitend bijgebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij woningen, die zijn gelegen op de aangrenzende gronden met de bestemming sub 2.03 en 2.04, met dien verstande, dat:

- 2.19-2a bij iedere woning ten hoogste twee, niet voor bewonings-, handels- of bedrijfsdoeleinden bestemde, bijgebouwen en/of carports mogen worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.75 m' en een nokhoogte van maximaal 4.25 m', voorzover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de bijbehorende gronden met de bestemmingen "Eengezinshuizen" (sub 2.03) en "Achtertuin" (sub 2.21); het bouwen van dakkapellen niet is toegestaan;
- 2.19-2b de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen en/of carports maximaal 15% bedraagt van de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel, doch ten hoogste 50 m²;
- 2.19-2c tevens kleine gebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de bestemming "Achtertuin" sub 2.21-2, voorzover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de bijbehorende gronden met de bestemmingen "Eengezinshuizen" (sub 2.03) en "Achtertuin" (sub 2.21);
- 2.19-2d bij iedere woning ten hoogste één onoverdekt zwembad wordt gebouwd;
- 2.19-2e een onoverdekt zwembad ten hoogste 0.50 m' uitsteekt boven de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 2.19-2f de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 50% bedraagt van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming ERF, indien deze oppervlakte kleiner is dan 50 m²;
- 2.19-2g de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 35% bedraagt van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming ERF, indien deze oppervlakte een omvang beslaat tussen 50 m² en 200 m²;
- 2.19-2h de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 25% bedraagt van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming ERF, indien deze oppervlakte een omvang beslaat tussen de 200 m² en 400 m²;
- 2.19-2j de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 100 m² bedraagt, indien de oppervlakte van de bij de

- woning behorende gronden met de bestemming ERF meer bedraagt dan 400 m²;
- 2.19-2k het bouwen van bouwdelen van ongeschikte aard ingevolge de vrijstellingsbevoegdheid sub 1.4-c is toegestaan;
- 2.19-2l de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m' bedraagt.

2.19-3 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN op gronden, op de kaart aangeduid met ERF, categorie B

- Op of in de sub 2.19-1 genoemde gronden, die op de kaart zijn aangeduid met ERF, categorie B, mogen uitsluitend bijgebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij woningen, die zijn gelegen op de aangrenzende gronden met de bestemming sub 2.03, met dien verstande, dat:
- 2.19-3a bij iedere woning ten hoogste één, niet voor bewonings-, handels- of bedrijfsdoeleinden bestemd, bijgebouw mag worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.75 m';
- 2.19-3b de oppervlakte van een bijgebouw maximaal 15 m² bedraagt;
- 2.19-3c het bouwen van bouwdelen van ongeschikte aard ingevolge de vrijstellingsbevoegdheid sub 1.4-c is toegestaan;
- 2.19-3d de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m' bedraagt;
- 2.19-3e de gemeenschappelijke achterpaden niet mogen worden bebouwd met gebouwen en/of andere bouwwerken.

2.19-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.19-4a Het is verboden, de sub 2.19-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.19-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.19-4b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.19-4c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.19-4a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor bewonings- of overnachtingsdoeleinden.
- 2.19-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.19-5 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

- Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.19-5a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.19-5b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.19-6 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.19-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.19-6a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.19-6b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.19-6c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.19-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.19-4a, 2.19-4b, 2.19-6a en 2.19-6b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.20 WINKELERF2.20-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Winkelerf, zijn bestemd voor erven, bergingsdoeleinden en los- en laadruimten bij winkels, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.20-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.20-1 genoemde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij winkels, welke zijn gelegen op de aangrenzende gronden met de bestemming sub 2.05, met dien verstande, dat:

- 2.20-2a de bijgebouwen over de gehele lengte der bebouwingsstrook worden aangegebouwd, overeenkomstig hetgeen op de plankaart in een detail op schaal 1:500 is weergegeven;
- 2.20-2b de diepte van een bebouwingsstrook 1.50 m' bedraagt;
- 2.20-2c de hoogte van een bijgebouw maximaal 2.75 m' bedraagt;
- 2.20-2d het bouwen van bouwdelen van ondergeschikte aard ingevolge de vrijstellingsbevoegdheid sub 1.4-c is toegestaan;
- 2.20-2e de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2.75 m' bedraagt.

2.20-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

- 2.20-3a Het is verboden, de sub 2.20-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.20-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.20-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.20-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.20-4 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.20-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.20-4a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.20-4b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.20-4c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.20-5 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.20-3a, 2.20-3b, 2.20-4a en 2.20-4b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.21 ACHTERTUIN2.21-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Achtertuin, zijn bestemd voor tuinen bij woningen, met de daartoe nodige gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken.

2.21-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.21-1 genoemde gronden mogen uitsluitend kleine, niet voor bewonings-, handels-, bedrijfs- of bergingsdoeleinden bestemde gebouwtjes (hobby-kasjes, volières, prieeltjes) en andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.21-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.21-2a bij iedere woning ten hoogste drie kleine gebouwtjes worden gebouwd;
- 2.21-2b de gezamenlijke oppervlakte der kleine gebouwtjes maximaal 15 m² bedraagt;
- 2.21-2c de goothoogte der kleine gebouwtjes ten hoogste 2.50 m¹ bedraagt;
- 2.21-2d tevens bijgebouwen en/of carports mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de bestemming "Erf" sub 2.19-2, voorzover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de bijbehorende gronden met de bestemmingen "Eengezinshuizen" (sub 2.03) en "Erf" (sub 2.19);
- 2.21-2e bij iedere woning ten hoogste één onoverdekt zwembad wordt gebouwd, tenzij dit zwembad reeds is gebouwd op of in de bij de woning behorende grond met de bestemming Erf sub 2.19;
- 2.21-2f een onoverdekt zwembad ten hoogste 0.50 m¹ uitsteekt boven de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 2.21-2g de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 50% bedraagt van de gezamenlijke oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming Erf (sub 2.19) en Achtertuin, indien deze gezamenlijke oppervlakte kleiner is dan 50 m²;
- 2.21-2h de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 35% bedraagt van de gezamenlijke oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming Erf (sub 2.19) en Achtertuin, indien deze gezamenlijke oppervlakte een omvang beslaat tussen de 50 m² en 200 m²;
- 2.21-2j de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 25% bedraagt van de gezamenlijke oppervlakte van de bij de woning behorende gronden met de bestemming Erf (sub 2.19) en Achtertuin, indien deze gezamenlijke oppervlakte een omvang beslaat tussen de 200 m² en 400 m²;
- 2.21-2k de toelaatbare oppervlakte van een onoverdekt zwembad ten hoogste 100 m² bedraagt, indien de gezamenlijke oppervlakte

- van de bij de woning behorende gronden met de bestemming Erf (sub 2.19) en Achtertuin meer bedraagt dan 400 m²;
- 2.21-21 de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.25 m¹ bedraagt.
- 2.21-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN
- 2.21-3a Het is verboden, de sub 2.21-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.21-1 genoemde doeleinden, nadat de bestemming is verwezenlijkt.
- 2.21-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.21-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.21-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- 2.21-3d voor bewonings- of overnachtingsdoeleinden;
- 2.21-3e als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 2.21-3f Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.21-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
- Bouwwerken welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en de omvang niet wordt vergroot:
- 2.21-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.21-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.21-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.21-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.21-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.21-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaar na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- 2.21-5c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.21-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.21-3a, 2.21-3b, 2.21-5a en 2.21-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4 AANVULLENDE BEPALINGEN4.1 BEPALINGEN INZAKE ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van doeleinden van openbaar nut vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften voor het bouwen van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken alsmede voor het aanleggen van andere werken, met dien verstande, dat:

- 4.1-a het oprichten van straatmeubilair (verkeersborden, lichtmasten, wachthuisjes voor verkeersdoeleinden, telefooncellen) kan geschieden, ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- 4.1-b het bouwen van kleine gebouwtjes (transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations) kan geschieden ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming, echter uitsluitend op voor gebouwen bestemde gronden;
- 4.1-c de hoogte der voornoemde kleine gebouwtjes max. 4 m' bedraagt;
- 4.1-d de inhoud der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 50 m³ bedraagt;
- 4.1-e de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling niet van toepassing is voor het bouwen en aanleggen van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- 4.1-f Alvorens te beslissen omtrent voornoemde vrijstelling horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de consulent voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht, indien de voorgenomen vrijstelling betrekking heeft op gronden met de bestemming Buitenplaats-I (sub 2.01).
- 4.1-g Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de grens of richting van wegen, vorm of indeling van kruispunten van wegen, groenstroken of bebouwingsgrenzen, noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van een terrein of bouwwerk, mits die afwijking, ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 3 meter bedraagt.
- 4.1-h De in 4.1-g bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

BEPALING TER ALGEMENE BESCHERMING VAN HET PLAN

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig gebouwen en/of andere bouwwerken en/of andere werken te bouwen resp. aan te leggen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand ontstaat, welke niet voldoet aan dit bestemmingsplan. Is deze toestand reeds aanwezig, dan mag de bestaande afwijking niet worden vergroot.

4.3 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan "Wildbaan-Dennenburg"".