

HOOFDSTUK 1

ALGEMENE BEPALINGEN

1 x kopie
hfdst. 1^e / m 9
volledig

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsfase G¹¹, een be in artikel 10 van de Wet op de Ordening;
- b. de kaart : de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt, nr. 86457;
- c. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk dat aan voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- g. bestaande bouwwerken : bouwwerken, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, alsmede bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een op dat tijdstip verleende bouwvergunning of krachtens een bouwvergunning die na dit tijdstip - hoewel in strijd met dit plan - niet kan worden geweigerd;
- h. woonwagen : een wagen die voortdurend dient als woning, overeenkomstig de Woonwagenwet, zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, het boeibord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein, tot het hoogste punt van het bouwwerk, geen gebouw zijnde.

3. De hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein zal bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse worden aangewezen.
4. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 55 graden met de horizon. De bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, lichtkokers en dakkapellen, die de maximum goothoogte niet meer dan 3 m overschrijden.
5. De breedte en de diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van scheidingsmuren.
6. De oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt bepaald door de verticale projectie daarvan op het aardoppervlak en tussen de punten, waar deze projectie het grootst is.

Artikel 3.

DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

HOOFDSTUK IIBESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4.

WOONWAGENSTANDPLAATSENDoeleindenomschrijving:

1. De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor woonwagenstandplaatsen zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens, tuinen, verhardingen, bergingen en sanitaire voorzieningen.

Voorzieningen:

2. Op deze gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
 - a. 6 woonwagens;
 - b. gebouwtjes;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Op het bouwen van gebouwen zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a. de goothoogte van een vrijstaand gebouw mag niet meer dan 2,60 m zijn;
 - b. de goothoogte van een tegen een woonwagen aangebouwd gebouw mag niet meer zijn dan de hoogte van de woonwagen waartegen wordt aangebouwd en de oppervlakte mag niet meer dan 16 m² zijn;
 - c. de afstand van een vrijstaand gebouw tot een woonwagen mag niet minder dan 1 m zijn;
 - d. vrijstaande gebouwen mogen uitsluitend binnen het met "bebouwing toegestaan" op de kaart aangegeven gebied worden gebouwd;
 - e. in totaal mag per woonwagen niet meer dan 24 m² aan gebouwtjes worden gebouwd.
4. Op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m zijn;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a is een hoogte tot 15 m voor antennes en tot 2,20 m voor pergola's toegelaten.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a voor een hoogte van hekken en terreinafscheidingen tot 2 m, indien zulks vanwege een doelmatige afsluiting gewenst is.

Artikel 5.

OPENBAAR GROENDoeleindenomschrijving:

1. De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor openbaar groen zijn bestemd voor bermen, bomenrijen, tuinen en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende voet- en/of fietspaden en waterpartijen.

Voorzieningen:

2. Op deze gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming 'verkeersdoeleinden' met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 omschreven doeleinden;
 - c. tuinen en groenvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. waterpartijen.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn de volgende bepalingen van toepassing:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming 'verkeersdoeleinden' mag niet meer dan 7 m zijn;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m zijn.

Aanlegvergunning:

4. Het is verboden op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) houtgewassen te vellen, te rooien of te kappen, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning vereist is, indien op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften van toepassing zijn.
5. De in het vierde lid bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de instandhouding van de bomenrijen, danwel het herstel daarvan niet in onevenredige mate wordt of kan worden belemmerd.

Artikel 6.

VERKEERSDOELEINDENDoeleindenomschrijving:

1. De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen, sierverhardingen, parkeerplaatsen, andere verhardingen en groenvoorzieningen.

Voorzieningen:

2. Op deze gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen.

Inrichting:

3. De ruimtelijke indeling van de gronden dient in overeenstemming te zijn met het op de kaart aangegeven dwarsprofiel en alles wat daarin is vermeld.

Bebouwingsvoorschriften:

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 7 m bedragen.

Vrijstelling:

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, alsmede om enig onderdeel van de grens of de richting van een straat en in verband daarmee de begrenzing van de aanliggende bestemming(en) te veranderen, indien een en ander om (verkeers)technische redenen nodig en de verandering nergens meer bedraagt dan 2 meter.

Artikel 7.

SPEELTERREIN

Doelomschrijving:

1. De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor speelterrein zijn bestemd voor een kinderspeelplaats en groenvoorzieningen.

Voorzieningen:

2. Op deze gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:
 - a: bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b: verhardingen;
 - c: groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften:

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 5 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag zijn.

HOOFDSTUK IIIGEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 8.

GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 lid 2, is het verboden de gronden en bouwwerken, in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, te gebruiken.
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
 - a. als sta- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van het plaatsen van ten hoogste 6 woonwagens op gronden met de bestemming 'woonwagenstandplaatsen';
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcampings en lig- of speelweide;
 - c. voor het aanwezig hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. als standplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 9.

ALGEMENE VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften ten behoeve van:

1. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten algemene nutte, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en transformatorstations, mits de inhoud van ieder gebouw niet meer bedraagt dan 50 m³, de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte van ieder bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 4 m;
2. geringe afwijkingen van een bestemmingsgrens of het beloop van een weg, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerking van het plan noodzakelijk zijn en deze afwijking niet meer bedraagt dan 1 m.

Artikel 10.

OVERGANGSBEPALINGEN1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het vastgestelde plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;...
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid- zijn bepaald, en met dien verstande dat voor bijgebouwen geen vergroting is toegestaan.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

HOOFDSTUK IV

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11. STRAFBEPALING

Overtreding van de bepalingen vervat in de artikelen 5 lid 4 en 8 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Woonwagencentrum in fase G".

Aldus vastgesteld, door de raad der
Gemeente Doorn in zijn openbare
vergadering dd. **29. MEI 1990**

De Secretaris,

De Voorzitter,

Onherroepelijk goedgekeurd bij
besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht d.d. 18 sept. 1990
Afd. RR bur. RT nr. 0341012/
De griffier der staten, 3600

uy