

GEMEENTE MAARN

VOORSCHRIFTEN
deel uitmakende van het
bestemmingsplan

"MAARN NOORD"

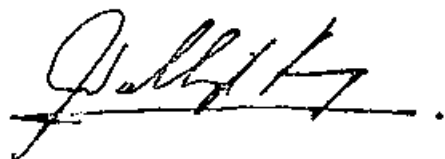
krachtens artikel 10 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld door de raad der gemeente Maarn bij
besluit van 7 april 1986.

De secretaris,



De voorzitter,



vastgesteld door de raad van de
gemeente Maarn,
bij besluit van:

goedgekeurd door gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht
bij besluit van:

onherroepelijk in vigueur d.d.:

1 ALGEMENE BEPALINGEN

- 1.1 Begripsbepalingen
- 1.2 Wijze van meten
- 1.3 Grens van de bebouwing

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

- 2.01 Open Bebouwing
- 2.02 Eengezinshuizen
- 2.03 Meergezinshuizen
- 2.04 Woongebouw
- 2.05 Winkels
- 2.06 Kantoren
- 2.07 Horeca
- 2.08 Garageboxen
- 2.09 Bijzondere Doeleinden
- 2.10 Bedrijf
- 2.11 Verzorgend- en ambachtelijke bedrijf
- 2.12 Spoorweg-halte
- 2.13 Weg
- 2.14 Water
- 2.15 Groen
- 2.16 Begraafplaats
- 2.17 Sportterrein
- 2.18 Kwekerij
- 2.19 Tuin
- 2.20 Erf
- 2.21 Leidingzone
- 2.22 Woongebied

3 AANVULLENDE BEPALINGEN

- 3.1 Bepaling inzake algemene vrijstellings-bevoegdheid
- 3.2 Bepaling ter algemene bescherming
- 3.3 Slotbepaling

1.1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1.1-a PLAN: het bestemmingsplan "MAARN-NOORD" der gemeente Maarn;
- 1.1-b KAART: één van de kaarten, deel uitmakende van het plan, c.q. de kaarten 51-8-050-B1, 51-8-050-B2 en 51-8-050-B3;
- 1.1-c BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect, steun vindt in of op de grond;
- 1.1-d GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.1-e ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.1-f ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.1-g BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 1.1-h BEBOUWINGSSTROOK: de op de kaart met een zwarte omranding aangegeven, in hoofdzaak veelal rechthoekig gevormde, grondstrook;
- 1.1-j BEBOUWINGSGRENS: de grens van een bebouwingsstrook;
- 1.1-k BOUWPERCEEL: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- 1.1-l PERCEELSGRENS: een grens van een bouwperceel;
- 1.1-m BOUWLAAG: de begane grond of een verdieping van een gebouw, zulks met uitzondering van kelders, souterrains, zolders en vlieringen, met dien verstande, dat een zolder en een vliering wel als bouwlaag worden aangemerkt, indien over meer dan $\frac{2}{3}$ van een gevellengte dakkapellen zijn/worden aangebracht;
- 1.1-n WONING: ieder gebouw of gedeelte daarvan, dat krachtens zijn indeling bestemd is voor bewoning door één gezin of één of meer afzonderlijk levende personen;
- 1.1-o BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met alsmede dienstbaar is aan een woning, bestemd voor huishoudelijke bergings- en/of stallings- en/of hobbyruimten;

- 1.1-p WOONLAAG: een bouwlaag of zolderverdieping, die in-
gevolge zijn indeling geheel of gedeeltelijk bestemd
is voor één of meerdere woningen;
- 1.1-q CARPORT: elk bouwwerk dat een voor personenauto's
onbelemmerd toegankelijke, overdekte, niet door
wanden of andere constructies omsloten of onderver-
deelde, parkeer- c.q. stallingsruimte vormt; een met
(ten hoogste twee) wanden omsloten ruimte wordt
hieronder mede begrepen, indien deze wanden deel
uitmaken van aangrenzende gebouwen;
- 1.1-r ONDERKOMEN: voor verblijf geschikte, al dan niet aan
hun bestemming onttrokken, voer- en vaartuigen,
arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet
als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- 1.1-s DETAILHANDELSBEDRIJF: een bedrijf dat, uitsluitend of
overwegend, is gericht op de bedrijfsmatige verkoop
van goederen, direct ten dienste van particulier
verbruik en/of gebruik;
- 1.1-t NIJVERHEIDSBEDRIJF: een bedrijf dat, uitsluitend of
overwegend, is gericht op het bedrijfsmatig vervaar-
digen, bewerken en/of herstellen van goederen;
- 1.1-u DIENSTWONING: een woning in resp. bij een gebouw of
op resp. bij een terrein, kennelijk slechts bestemd
voor bewoning door (het gezin van) een persoon, wiens
huisvesting daar, gelet op de bestemming van het ge-
bouw of het terrein, noodzakelijk is;
- 1.1-v DIENSTVERLENEND BEDRIJF EN/OF INSTELLING MET EEN BALIE-
FUNCTIE: een bedrijf en/of instelling van overwegend
plaatselijk verzorgende aard, dat resp. die uitsluitend
of overwegend is gericht op het verlenen van diensten
aan particulieren, waarbij de baliefunctie bepalend is;
een detailhandelsbedrijf wordt hieronder niet begrepen.
- 1.1-w PEIL: de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afge-
werkte terrein.

1.2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1.2-a de oppervlakte van een gebouw wordt buitenwerks en 1.00 m' boven peil gemeten;
- 1.2-b de hoogte van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 1.2-c de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn tussen dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 1.2-d de inhoud van een gebouw wordt buitenwerks en boven peil gemeten;
- 1.2-e de afstand van een gebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en 1.00 m' boven peil;
- 1.2-f de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel wordt gemeten buitenwerks en 1.00 m' boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op één bouwperceel gelegen gebouwen worden samengevat;
- 1.2-g de op de kaart ingeschreven afstanden met betrekking tot de grenzen der bebouwingsstroken, alsmede de onderlinge afstanden van niet evenwijdige gevels, gelden daar, waar de desbetreffende werkelijke afstanden het kleinst zijn;
- 1.2-h voor de in het plan aangegeven afstand tot de zijdelingse perceelsgrens geldt de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelings gelegen perceelsgrens, met veronachtzaming van de in deze voorschriften sub 2.20 genoemde bedrijfs- en bijgebouwen.
- 1.2-j Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

1.3. GRENS VAN DE BEBOUWING

De op de kaart aangegeven bebouwingsgrens mag door gebouwen niet worden overschreden, met dien verstande, dat:

- 1.3-a het bouwen van gebouwen uitsluitend is toegestaan binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 1.3-b een uitzondering wordt gemaakt voor bouwdelen van ondergeschikte aard;
- 1.3-c onder bouwdelen van ondergeschikte aard de volgende categorieën worden begrepen:
- 1.3-d plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, rookkanalen, gevel- en kroonlijsten, luifels, voor zover zij de bebouwingsgrens niet meer dan 0.50 m' en voor wat betreft luifels niet meer dan 0,75 m' overschrijden.

- - - - -

2.01 OPEN BEBOUWING

2.01-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Open Bebouwing, zijn bestemd voor wonen in enkele, vrijstaande woningen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.01-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.01-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.01-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.01-2a de diepte der bebouwingsstrook op de plankaart is aangegeven;

2.01-2b ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;

2.01-2c een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.01-2d de perceelsbreedte, gemeten langs de weg, tenminste 20.00 m' bedraagt, tenzij de bestaande afstand ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan geringer is, in welk geval deze bestaande afstand gehandhaafd mag blijven;

2.01-2e de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3.00 m' bedraagt, tenzij de bestaande afstand ten tijde van het in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan geringer is, in welk geval deze bestaande afstand gehandhaafd mag blijven;

2.01-2f bijgebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de voorschriften sub 2.20-2, voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemming "Erf" (sub 2.20);

2.01-2g de gronden tussen een woning en de zijdelingse perceelsgrens (sub 2.01-2e) slechts bebouwd mogen worden met bijgebouwen en/of carports, indien minimaal 60% van deze gronden onoverdekt en onbebouwd blijft en geheel is gelegen aan de naar de weg gekeerde zijde van het bouwperceel;

2.01-2h de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.01-2j de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.01-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.01-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.01-5, de sub 2.01-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te

laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.01-1 genoemde doeleinden.

2.01-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.01-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.01-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.

2.01-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.01-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.01-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.01-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.01-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan-bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.01-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.01-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.01-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.01-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.01-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.01-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.01-3a, 2.01-3b, 2.01-5a en 2.01-5b, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.02 EENGEZINSHUIZEN

2.02-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Eengezinshuizen, zijn bestemd voor wonen, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.02-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.02-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staat van de sub 2.02-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.02-2a bij Eengezinshuizen, categorie EA, maximaal 2 woningen aaneen worden gebouwd, waarbij ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan;

2.02-2b bij Eengezinshuizen, categorie EB, de woningen over de gehele lengte der bebouwingsstrook worden aaneengebouwd, waarbij ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan;

2.02-2c bij Eengezinshuizen, categorie EC, maximaal 2 woningen aaneen worden gebouwd, waarbij ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan; indien ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan meer dan 2 woningen aaneen zijn gebouwd kan het bestaande aantal gehandhaafd blijven;

2.02-2d de diepte der bebouwingsstroken op de plankaart is aangegeven;

2.02-2e een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.02-2f de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3.00 m' bedraagt, tenzij de bestaande afstand ten tijde van het in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan geringer is, in welk geval deze bestaande afstand gehandhaafd mag blijven;

2.02-2g bijgebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de voorschriften sub 2.20-2 voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemming "Erf" (sub 2.20);

2.02-2h de gronden tussen een woning en de zijdelingse perceelsgrens (sub 2.02-2f) slechts bebouwd mogen worden met bijgebouwen en/of carports, indien minimaal 60% van deze gronden onoverdekt en onbebouwd blijft en geheel is gelegen aan de naar de weg gekeerde zijde van het bouwperceel;

2.02-2j burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de sub 2.02-2h genoemde 60% tot een minimum van 5%, conform de in de toelichting (bijlage 11) vermelde uitgangspunten;

- 2.02-2k de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;
- 2.02-2l de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.02-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

- 2.02-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.02-5, de sub 2.02-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.02-1 genoemde doeleinden.
- 2.02-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.02-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.02-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.02-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmattige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.02-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.02-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.02-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.02-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan-bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dan met het bepaalde sub 2.02-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.02-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.02-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

- 2.02-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.02-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.02-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.02-3a, 2.02-3b, 2.02-5a en 2.02-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.03 MEERGEZINSHUIZEN

2.03-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Meergezinshuizen, zijn bestemd voor wonen in meerdere woonlagen met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie Ma, zijn bestemd voor 28 woningen in maximaal 2 woonlagen;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie Mb, zijn bestemd voor 28 woningen in maximaal 1 woonlaag;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie Mc, zijn bestemd voor 11 woningen in maximaal 2 woonlagen.

2.03-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.03-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.03-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.03-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;
- 2.03-2b bij categorie Ma ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 6.00 m' bedraagt;
- 2.03-2c bij categorie Mb ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 6.00 m' bedraagt;
- 2.03-2d bij categorie Mc ten hoogste 3 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 9.00 m' bedraagt;
- 2.03-2e een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;
- 2.03-2f de hoogte van andere bouwwerken maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.03-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

- 2.03-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.03-5, de sub 2.03-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.03-1 genoemde doeleinden.

- 2.03-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.03-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.03-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.03-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.03-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
- Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.03-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.03-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.03-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan-bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.03-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.03-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.03-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.03-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.03-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.03-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.03-3a, 2.03-3b, 2.03-5a en 2.03-5b, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.04 WOONGEBOUW

2.04-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als woongebouw, zijn bestemd voor wonen in combinatie met collectieve voorzieningen van medische- en sociale aard, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.04-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.04-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.04-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.04-2a de oppervlakte der gebouwen ten hoogste 50% bedraagt van het oppervlak van de gronden gelegen binnen de bebouwingsgrenzen;

2.04-2b ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan;

2.04-2c een goothoogte maximaal 4.50 m' bedraagt;

2.04-2d een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.04-2e de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.04-2f de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.04-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.04-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.04-5, de sub 2.04-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.04-1 genoemde doeleinden.

2.04-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.04-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.04-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens het stallen in woningen of bijgebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.

2.04-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.04-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.04-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.04-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.04-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan-bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.04-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.04-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.04-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.04-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.04-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.04-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.04-3a, 2.04-3b, 2.04-5a en 2.04-5b, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.05 WINKELS

2.05-1 ALGEMENE BEPALINGEN

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als winkels, zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven, alsmede voor dienstverlenende bedrijven en/of instellingen met een baliefunctie, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven, met dien verstande dat:

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie W1, zijn bestemd voor winkels;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie W2 zijn bestemd voor winkels alsmede voor wonen in verband hiermee;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie Wm3, zijn bestemd voor winkels alsmede voor hierboven gelegen woningen in 2 woonlagen.

2.05-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.05-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.05-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.05-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;

2.05-2b het maximaal toegestane aantal bouwlagen op de kaart is aangegeven;

2.05-2c een dakhelling tenminste 25⁰ en ten hoogste 65⁰ bedraagt;

2.05-2d de goothoogte bij 1 bouwlaag maximaal 4.50 m' en bij 2 bouwlagen maximaal 6.50 m' en bij 3 bouwlagen maximaal 9.50 m' bedraagt;

2.05-2e bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de voorschriften sub 2.20-2, voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemming "ERF"(sub 2.20);

2.05-2f de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.05-2g de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80m' bedraagt.

2.05-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.05-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.05-5, de sub 2.05-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.05-1 genoemde doeleinden.

- 2.05-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.05-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.05-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.05-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.05-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.05-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.05-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.05-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.05-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.05-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.05-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.05-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.05-3a, 2.05-3b, 2.05-5a en 2.05-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.06 KANTOREN

2.06-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Kantoren, zijn bestemd voor kantoren en banken, alsmede voor wonen in verband hiermee, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.06-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.06-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.06-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.06-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;

2.06-2b het maximaal toegestane aantal bouwlagen op de kaart is aangegeven;

2.06-2c een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.06-2d de goothoogte bij 1 bouwlaag maximaal 4,50 m' en bij 2 bouwlagen maximaal 6,50 m' bedraagt;

2.06-2e bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de voorschriften sub 2.20-2 voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemming "ERF" (sub 2.20);

2.06-2f de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.06-2g de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt;

2.06-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.06-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.06-5, de sub 2.06-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.06-1 genoemde doeleinden.

2.06-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

- 2.06-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.06-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.06-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.06-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.06-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
Het is ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-pla bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.06-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.06-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.06-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.06-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.06-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.06-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.06-3a, 2.06-3b, 2.06-5a en 2.06-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.07 HORECA

2.07-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Horeca, zijn bestemd voor hotels, café's, restaurants en pensions, alsmede voor wonen in verband hiermee, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken, benevens voor tuinen en erven.

2.07-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.07-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.07-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.07-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;

2.07-2b het maximaal toegestane aantal bouwlagen op de kaart is aangegeven;

2.07-2c een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.07-2d de goothoogte bij 1 bouwlaag maximaal 4.50 m' en bij 2 bouwlagen maximaal 6.50 m' bedraagt;

2.07-2e bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de voorschriften sub 2.20-2, voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemming "ERF" (sub 2.20);

2.07-2f de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.07-2g de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.07-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.07-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.07-5, de sub 2.07-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.07-1 genoemde doeleinden.

2.07-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

- 2.07-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.07-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.07-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.07-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.07-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.07-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.07-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.07-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.07-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.07-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.07-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.07-3a, 2.07-3b, 2.07-5a en 2.07-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.08 GARAGEBOXEN

2.08-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Garageboxen, zijn bestemd voor het stallen van auto's en/of berging met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.08-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.08-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.08-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

- 2.08-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;
- 2.08-2b de goothoogte van een gebouw maximaal 2.50 m' bedraagt;
- 2.08-2c de hoogte van andere bouwwerken maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.08-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

- 2.08-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.08-5, de sub 2.08-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.08-1 genoemde doeleinden.
- 2.08-3b Het is verboden bouwwerken voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.08-3c Onder gebruik dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.08-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.08-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmattige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.08-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.08-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.08-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub. 1.3.

2.08-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.08-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.08-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.08-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.08-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.08-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.08-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.08-3a, 2.08-3b, 2.08-5a en 2.08-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.09

BIJZONDERE DOELEINDEN

2.09-1

ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Bijzondere Doeleinden, zijn bestemd voor doeleinden van openbare dienstverlening en voor instellingen van religieuze, sociale, culturele en educatieve aard met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven, met dien verstande, dat:

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie Aa, Ab en Ac (BD-Aa, BD-Ab en BD-Ac), zijn bestemd voor kerken c.a.;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie B (BD-B), zijn bestemd voor scholen c.a.;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie C (BD-C), zijn bestemd voor een postkantoor c.a.;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie D (BD-D), zijn bestemd voor een gezondheidscentrum c.a.;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie E (BD-E), zijn bestemd voor een dorpshuis annex sportzalen c.a.;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie F (BD-F), zijn bestemd voor de gemeenteverf annex brandweerkazerne c.a.;

2.09-2

BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.09-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staat van de sub 2.09-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.09-2a

de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;

2.09-2b

bij categorie Aa ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan en de goothoogte (m.u.v. de goothoogte van een klokketoren) maximaal 6.50 m' bedraagt; de goothoogte van een klokketoren maximaal 13.00 m' bedraagt;

2.09-2c

bij categorie Ab ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan en de goothoogte maximaal 4.50 m' bedraagt;

2.09-2d

bij categorie Ac ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 6.50 m' bedraagt;

2.09-2e

bij categorie B ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan en de goothoogte maximaal 4.50 m' bedraagt;

2.09-2f

bij categorie C ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 6.50 m' bedraagt;

- 2.09-2g bij categorie D ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan en de goothoogte maximaal 6.50 m' bedraagt;
- 2.09-2h bij categorie E ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan en de goothoogte maximaal 7.00 m' bedraagt;
- 2.09-2j bij categorie F ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan en de goothoogte (m.u.v. de goothoogte van een slangen-droogtoren) maximaal 4.50 m' bedraagt; de goothoogte van een slangendroogtoren maximaal 13.00 m' bedraagt;
- 2.09-2k Bij de categorieën Aa, Ab en Ac en bij categorie D de bouw van één vrijstaande, dienstwoning is toegestaan met een inhoud van maximaal 400 m³;
- 2.09-2l een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;
- 2.09-2m de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;
- 2.09-2n de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.
- 2.09-3 BEPALING inzake het GEBRUIK
- 2.09-3a Het is verboden onverminderd het bepaalde sub 2.09-5, de sub 2.09-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.09-1 genoemde doeleinden.
- 2.09-3b Het is verboden bouwwerken voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.09-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.09-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens (behoudens in gebouwen) alsmede het gebruik ten behoeve van detailhandels- en/of nijverheidsbedrijven.
- 2.09-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.09-3e Bovengenoemde gebruiksbepalingen zijn niet van toepassing op schoolgebouwen.
- 2.09-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
- Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.09-4a gedceltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.09-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.09-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.09-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.09-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.09-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.09-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.09-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.09-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.09-3a, 2.09-3b, 2.09-5a en 2.09-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

2.10 BEDRIJF

2.10-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Bedrijf, zijn bestemd voor de uitoefening van een drukkerij alsmede, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, voor Leidingzone, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.10-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.10-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.10-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.10-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook volledig mag worden bebouwd;

2.10-2b ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;

2.10-2c een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.10-2d de hoogte van een gebouw maximaal 6.50 m' bedraagt;

2.10-2e de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 3.25 m' bedraagt;

2.10-2f de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt;

2.10-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.10-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.10-7, de sub 2.10-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.10-1 genoemde doeleinden.

2.10-3b Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.10-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- 2.10-3c voor woondoeleinden;
- 2.10-3d voor de uitoefening van sloopbedrijven;
- 2.10-3e voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf, behoudens de detailhandel in goederen, welke ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of hersteld.
- 2.10-3f Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.10-3g Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.10-4 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd de bepaalde sub 2.10-3, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.10-1 inzake de beperking tot de omschreven categorie, met dien verstande, dat:

- 2.10-4a alvorens vrijstelling wordt verleend advies wordt ingewonnen bij de Inspecteur van de Volkshuisvesting, de Consulnt voor Handel, Ambachten en Diensten, alsmede de Inspecteur van de Volksgezondheid;
- 2.10-4b alvorens vrijstelling wordt verleend een ieder in de gelegenheid wordt gesteld eventuele bezwaren binnen een termijn van twee weken bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

2.10-5 BEPALING inzake de LEIDINGZONE

Voor de beperkingen, welke van toepassing zijn ter weerszijden van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, wordt verwezen naar de bestemmingsbepalingen 2.21. Voor zover hierdoor op bepaalde gronden onverenigbare voorschriften van toepassing worden, prevaleren de bepalingen sub 2.21.

2.10-6 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzake-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.10-6a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.10-6b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.10-7 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.10-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.10-7a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.10-7b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.10-7c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.10-7d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.10-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.10-3a, 2.10-3f, 2.10-7a en 2.10-7b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.11 VERZORGEND- EN AMBACHTELIJK BEDRIJF

2.11-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Verzorgend- en ambachtelijk bedrijf, zijn bestemd voor de uitoefening van een bouwkundig aannemersbedrijf voor onderhouds- en renovatiewerkzaamheden alsmede, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, voor Leidingzone, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, benevens voor tuinen en erven.

2.11-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.11-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijken aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.11-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.11-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook volledig mag worden bebouwd;

2.11-2b ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan;

2.11-2c een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.11-2d de goothoogte van een gebouw maximaal 4.50 m' bedraagt;

2.11-2e de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen tuilmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.11-2f de hoogte van erfscheidingen, tuilmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.11-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.11-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.11-7, de sub 2.11-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.11-1 genoemde doeleinden.

- 2.11-1b Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.11-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- 2.11-1c ten behoeve van industrieën en bedrijven, anders dan overwegend plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
- 2.11-1d voor de uitoefening van sloopbedrijven;
- 2.11-1e voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf, behoudens de detailhandel in goederen, welke ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of hersteld;
- 2.11-1f voor woondoeleinden.
- 2.11-1g Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.11-1h Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.11-4 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde sub 2.11-3, vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.11-1 inzake de beperking tot de omschreven bedrijfscategorie, met dien verstande, dat:
- 2.11-4a alvorens vrijstelling wordt verleend advies wordt ingewonnen bij de Inspecteur van de Volkshuisvesting, de Consulente voor Handel, Ambachten en Diensten, alsmede de Inspecteur van de Volksgezondheid;
- 2.11-4b alvorens vrijstelling wordt verleend een ieder in de gelegenheid wordt gesteld eventuele bezwaren binnen een termijn van twee weken bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
- 2.11-5 BEPALING inzake de LEIDINGZONE
- Voor de beperkingen, welke van toepassing zijn ter weerszijden van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, wordt verwezen naar de bestemmingsbepalingen 2.21. Voor zover hierdoor op bepaalde gronden onvermijdbare voorschriften van toepassing worden, prevaleren de bepalingen sub 2.21.

2.11-6 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.11-6a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.11-6b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongcacht het bepaalde sub 1.3.

2.11-7 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.11-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.11-7a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.11-7b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.11-7c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.11-7d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.11-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften 2.11-3a, 2.11-3g, 2.11-7a en 2.11-7b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.12 SPOORWEG-HALTE

2.12-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Spoorweg-halte, zijn bestemd voor voorzieningen, welke voor de uitoefening van het verkeer per spoor nodig zijn, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.12-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.12-1 genoemde gronden mogen, ongeacht het bepaalde sub 1.3, uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste van het spoorwegverkeer en/of spoorwegbeheer ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat:

- 2.12-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;
- 2.12-2b de goothoogte van een gebouw maximaal 4.50 m' bedraagt;
- 2.12-2c de hoogte van andere bouwwerken maximaal 9.00 m' bedraagt;
- 2.12-2d het oprichten van een geluidwerende voorziening met een maximale hoogte van 3 m' is toegestaan.

2.12-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

- 2.12-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.12-5, de sub 2.12-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.12-1 genoemde doeleinden.
- 2.12-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.12-3c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.12-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 2.12-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.12-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;

2.12-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.12-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.12-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.12-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.12-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.12-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.12-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.12-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.12-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.12-3a, 2.12-3b, 2.12-5a en 2.12-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.13 WEG

2.13-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Weg, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden alsmede, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, voor Leidingzone, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.13-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in sub 2.13-1 genoemde gronden mogen:

2.13-2a geen gebouwen worden gebouwd;

2.13-2b uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.13-1 genoemde doeleinden, mits de hoogte van andere bouwwerken maximaal 9.00 m' bedraagt, met dien verstande:

2.13-2c dat het bouwen van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan.

2.13-3 BEPALING inzake de DWARSPROFIELEN

Voor de profielen, welke van toepassing zijn, wordt verwezen naar de kaart, deel uitmakende van het plan.

2.13-4 BEPALING inzake de LEIDINGZONE

Voor de beperkingen, welke van toepassing zijn ter weerszijden van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, wordt verwezen naar de bestemmingsbepalingen 2.21. Voor zover hierdoor op bepaalde gronden onverenigbare voorschriften van toepassing worden, prevaleren de bepalingen 2.21.

2.14 WATER

2.14-1 ALGEMENE BEPALINGEN

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Water, zijn bestemd voor watergang respectievelijk vijver ten dienste van zowel recreatieve als afwaterings- en bergingsdoeleinden, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.14-2 BEPALING inzake het BOUWEN

2.14-2a Op of in de sub 2.14-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

2.14-2b Op of in de sub 2.14-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van of verband houden met de sub 2.14-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.14-2c de hoogte van andere bouwwerken maximaal 1.00 m' bedraagt.

2.14-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.14-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.14-5, de sub 2.14-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.14-1 genoemde doeleinden.

2.14-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.14-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.14-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzageleggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.14-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.14-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.14-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.14-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.14-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.14-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.14-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.14-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.14-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.14-3a, 2.14-3b, 2.14-5a en 2.14-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.15 GROEN

2.15-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Groen, zijn bestemd voor plantsoenen, overige beplantingsstroken en bermen en hierin gelegen voet- en rijwielpaden, parkeerstroken en inritten alsmede, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, voor Leidingzone, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.15-2 BEPALING inzake het BOUWEN

2.15-2a Op of in de sub 2.15-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.15-2b Op of in de sub 2.15-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van of verband houden met de sub 2.15-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.15-2c het bouwen van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan;

2.15-2d de hoogte van andere bouwwerken maximaal 9.00 m' bedraagt.

2.15-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.15-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.15-5, de sub 2.15-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.15-1 genoemde doeleinden.

2.15-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.15-3c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.15-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.15-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.15-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.15-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.15-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.15-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde 2.15-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.15-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.15-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.15-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.15-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.15-6 BEPALING inzake de LEIDINGZONE

Voor de beperkingen, welke van toepassing zijn ter weerszijden van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, wordt verwezen naar de bestemmingsbepalingen 2.21. Voor zover hierdoor op bepaalde gronden onverenigbare voorschriften van toepassing worden, prevaleren de bepalingen 2.21.

2.15-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.15-3a, 2.15-3b, 2.15-5a en 2.15-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.16 BEGRAAFPLAATS

2.16-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Begraafplaats, zijn bestemd voor een begraafplaats met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.16-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.16-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.16-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.16-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook volledig mag worden bebouwd;

2.16-2b de goothoogte van een gebouw maximaal 4.50 m' bedraagt;

2.16-2c de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2.00 m' bedraagt.

2.16-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.16-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.16-5, de sub 2.16-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.16-1 genoemde doeleinden.

2.16-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.16-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.16-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.16-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.16-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.16-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.16-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.16-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toecemen;
- 2.16-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.16-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.16-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.16-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.16-3a, 2.16-3b, 2.16-5a en 2.16-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.17 SPORTTERREIN

2.17-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Sportterrein, zijn bestemd voor de uitoefening van veldsporten, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie a, zijn bestemd voor de tennissport;

de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met categorie b, zijn bestemd voor de hockeysport.

2.17-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.17-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.17-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.17-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken volledig mogen worden bebouwd;

2.17-2b ten hoogste 1 bouwlaag is toegestaan;

2.17-2c de goothoogte van een gebouw maximaal 3.00 m' bedraagt;

2.17-2d een dakhelling tenminste 25° en ten hoogste 65° bedraagt;

2.17-2e geen dienstwoningen zijn toegestaan;

2.17-2f de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren, schuttingen en lichtmasten) maximaal 4.00 m' bedraagt;

2.17-2g de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 2.00 m' bedraagt;

2.17-2h de hoogte van lichtmasten maximaal 16.00 m' bedraagt.

2.17-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.17-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.17-5, de sub 2.17-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.17-1 genoemde doeleinden.

2.17-3b Onder gebruik dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.17-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- 2.17-3c voor woondoeleinden;
- 2.17-3d als standplaats voor onderkomens;
- 2.17-3e als opslag- stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond.
- 2.17-3f Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, ander te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.17-3g Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.17-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
- 2.17-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.17-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.17-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.17-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- 2.17-5a het verboden is de bestaande afwijkingen op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.17-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.17-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.17-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.17-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.17-3a, 2.17-3f, 2.17-5a en 2.17-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.18 KWEKERIJ

2.18-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Kwekerij, zijn bestemd voor de uitoefening van een kwekerij met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.18-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.18-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de sub 2.18-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.18-2a de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook volledig mag worden bebouwd;

2.18-2b de goothoogte van een gebouw maximaal 3.00 m' bedraagt;

2.18-2c de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;

2.18-2d de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.

2.18-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.18-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.18-5, de sub 2.18-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.18-1 genoemde doeleinden.

2.18-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.18-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.18-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering

zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.18-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.18-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.18-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.18-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.18-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.18-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.18-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.18-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.18-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.18-3a, 2.18-3b, 2.18,5a en 2.18-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.19 TUIN

2.19-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Tuin, zijn bestemd voor tuinen bij woningen, winkels, kantoren, banken en horeca-bedrijven, alsmede, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, voor Leidingzone, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.19-2 BEPALING inzake het BOUWEN

2.19-2a Op of in de sub 2.19-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.19-2b Op of in de sub 2.19-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van de sub 2.19-1 genoemde doeleinden, met dien verstande, dat:

2.19-2c de hoogte van andere bouwwerken maximaal 1.00 m' bedraagt.

2.19-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

2.19-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.19-5, de sub 2.19-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.19-1 genoemde doeleinden.

2.19-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.19-3c Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.19-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.19-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.19-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te

verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- 2.19-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.19-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.

2.19-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.19-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.19-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.19-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.19-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.19-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.19-6 BEPALING inzake de LEIDINGZONE

Voor de beperkingen, welke van toepassing zijn ter weerszijden van de op de kaart aangegeven brandstofleiding, wordt verwezen naar de bestemmingsbepalingen 2.21. Voor zover hierdoor op bepaalde gronden onverenigbare voorschriften van toepassing worden, prevaleren de bepalingen 2.21.

2.19-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.19-3a, 2.19-3b, 2.19-5a en 2.19-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.20 ERF

2.20-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Erf, zijn bestemd voor tuinen, erven en bergingsdoel-einden bij woningen, winkels, kantoren, banken en horeca-bedrijven, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouw-werken en andere werken.

2.20-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de sub 2.20-1 genoemde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen en/of andere bouwwer-ken worden gebouwd ten dienste van en behorende bij woningen, winkels, kantoren, banken en horecabedrijven, welke zijn gelegen op de aangrenzende gronden met de bestemmingen sub 2.01, 2.02, 2.05, 2.06 en 2.07, met dien verstande, dat:

2.20-2a bij iedere woning ten hoogste 2, niet voor bewonings-, handels- of bedrijfsdoeleinden bestemde bijgebouwen mogen worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.50 m', voor zover deze niet reeds zijn gerealiseerd op de aangrenzende gronden met de bestemmingen sub 2.01, 2.02, 2.05, 2.06 en 2.07;

2.20-2b de gronden tussen een woning en de zijdelingse perceels-grens (sub 2.01-2e en 2.02-2f) slechts bebouwd mogen worden met bijgebouwen en/of carports, indien minimaal 60% van deze gronden onoverdekt en onbebouwd blijft en geheel is gelegen aan de naar de weg gekeerde zijde van het bouwperceel;

2.20-2c burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de sub 2.20-2b genoemde 60% tot een minimum van 5%, conform de in de toelichting (bijlage 11) vermelde uit-gangspunten;

2.20-2d bij iedere winkel, resp. kantoor, resp. bank, resp. horecabedrijf niet voor bewoning bestemde bijgebouwen en/of bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.50m';

2.20-2e op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als ERF-I, de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen sub 2.20-2a maximaal 15% bedraagt van de oppervlakte van het bijbe-horende bouwperceel, doch ten hoogste 50m²;

2.20-2f op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als ERF-I, de gezamenlijke oppervlakte der bedrijfs- en bijgebouwen sub 2.20-2d maximaal 25% bedraagt van de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel, doch ten hoogste 80m²;

2.20-2g op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als ERF-II, de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen maximaal 80% bedraagt van de oppervlakte van de als zodanig bestemde gronden;

- 2.20-2h op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als ERF-III, de gezamenlijke oppervlakte der bijgebouwen maximaal 8m² bedraagt;
- 2.20-2j een dakhelling tenminste 25⁰ en ten hoogste 65⁰ bedraagt;
- 2.20-2k de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen) maximaal 2.75 m' bedraagt;
- 2.20-2l de hoogte van erfscheidingen, tuinmuren en schuttingen maximaal 1.80 m' bedraagt.
- 2.20-3 BEPALING inzake het GEBRUIK
- 2.20-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.20-5, de sub 2.20-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.20-1 genoemde doeleinden.
- 2.20-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.20-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.20-3a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor bewonings- of overnachtingsdoeleinden.
- 2.20-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.20-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
- Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.20-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.20-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 1.3.
- 2.20-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK
- Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.20-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- 2.20-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- 2.20-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;
- 2.20-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.
- 2.20-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
- 2.20-6 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de sub 2.20-2a en 2.20-2d omschreven maximale goothoogtes tot een maximum van 3.00 m', met dien verstande, dat:
- 2.20-6a alvorens vrijstelling wordt verleend de omwonenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren binnen een termijn van twee weken bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
- 2.20-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID
- Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.20-3a, 2.20-3b, 2.20-5a en 2.20-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.21 LEIDINGZONE

2.21-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke gelegen zijn op 3.00 m' ter weers-
zijden van de op de kaart aangegeven olietransport-
leidingen, worden aangewezen als Leidingzone en zijn
mede bestemd voor het transport van vloeibare brand-
stoffen en het beheer en de bescherming van de hier-
toe aanwezige leidingen.

2.21-2 BEPALING inzake het BOUWEN

Op of in de gronden welke zijn aangemerkt als Leiding-
zone mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

2.21-3 BEPALING inzake het AANLEGGEN

2.21-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde in enige
provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de
gronden welke zijn aangewezen als Leidingzone de
navolgende andere werken aan te leggen en/of de
navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te
laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een
schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester
en wethouders:

2.21-3b het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;

2.21-3c het uitvoeren van heilwerken of het op andere wijze in
de grond drijven van voorwerpen;

2.21-3d het aanleggen van rioleringen, leidingen, geluidswallen of
kabels;

2.21-3e het opslaan van materialen;

2.21-3f het wijzigen van bestaande watergangen;

2.21-3g het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan
normaal spitwerk tot een diepte van maximaal 0.30 m;

2.21-3h het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of
bomen.

2.21-3i De sub 2.21-3a t/m 2.21-3h genoemde andere werken of
werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien hier-
door hetzij direct, hetzij indirect, het transport in
de leiding dan wel het beheer van de leiding niet
wordt belet en/of belemmerd, dan wel hierdoor geen
gevaar ontstaat voor personen en/of goederen.

2.21-4 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING

2.21-4a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.21-2 voor het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de overige ingevolge het plan mede voor deze gronden aangewezen bestemmingen.

2.21-4b Een vrijstelling kan slechts worden verleend wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, het transport in de leiding dan wel het beheer van de leiding niet wordt belet en/of belemmerd, dan wel hierdoor geen gevaar ontstaat voor personen en/of goederen.

2.21-5 BEPALING inzake HET HOREN

Alvorens een beslissing te nemen omtrent de aanvraag van de sub 2.21-3 genoemde aanlegvergunning en de sub 2.21-4 genoemde vrijstelling horen Burgemeester en Wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.21-3i en 2.21-4b de betrokken leidingbeheerder en eventueel de betrokken wegbeheerder.

2.21-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van het bepaalde sub 2.21-3a, 2.21-3b, 2.21-3c, 2.21-3d, 2.21-3e, 2.21-3f, 2.21-3g en 2.21-3h wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.22 WOONGEBIED

2.22-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Woongebied, zijn bestemd voor woningen ter voorziening in de lokale behoefte, met de daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:

- 2.22-1a op deze gronden ten hoogste 6 woningen worden gebouwd;
- 2.22-1b de oppervlakte van een woning minimaal 40m² en maximaal 120 m² bedraagt;
- 2.22-1c de oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning maximaal 50 m² bedraagt;
- 2.22-1d gebouwen van ten hoogste 2 bouwlagen zijn toegestaan;
- 2.22-1e de goothoogte van een gebouw in 1 bouwlaag maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 2.22-1f de goothoogte van een gebouw in 2 bouwlagen maximaal 7.00 m' bedraagt;
- 2.22-1g een dakhelling tenminste 25⁰ en ten hoogste 65⁰ bedraagt;
- 2.22-1h de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3.00 m' bedraagt;
- 2.22-1j de parkeercapaciteit in de open lucht en in carports gezamenlijk tenminste 1,2 personenauto per woning bedraagt;
- 2.22-1k het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken uitsluitend is toegestaan in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders uitgewerkte bestemming als bedoeld in het bepaalde sub 2.22-2.
- 2.22-1l In afwijking van het bepaalde sub 2.22-1k kan alleen bouwvergunning worden verleend mits:
- 2.22-1m een onderzoek is verricht naar de behoefte waarin de beoogde woningbouw voorziet, alsmede een onderzoek is verricht naar de te verwachten geluidbelasting;
- 2.22-1n het advies is ingewonnen van de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening;
- 2.22-1o overeenkomstig toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake van kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren, met dien verstande, dat iedere belanghebbende tot het indienen van deze bezwaren bevoegd is;
- 2.22-1p vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

2.22-2 BEPALING inzake het UITWERKEN

- 2.22-2a De bestemming voor de sub 2.22-1 bedoelde gronden moet door burgemeester en wethouders worden uitgewerkt overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtnaam van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, alsmede het bepaalde sub 2.22-1 met dien verstande, dat:
- 2.22-2b burgemeester en wethouders, alvorens de bestemming uit te werken, een onderzoek verrichten naar de lokale behoefte waarin de woningbouw dient te voorzien;
- 2.22-2c bij het uitwerken van het plan als bedoeld in het bepaalde sub 2.22-2a overeenkomstige toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake van kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren, met dien verstande, dat niet alleen de rechthebbenden op aangrenzende en nabijgelegen gronden, doch iedere belanghebbende bevoegd is tot het indienen van bezwaren.

2.22-3 BEPALING inzake het GEBRUIK

- 2.22-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde in sub 2.22-5, de sub 2.22-1 genoemde gronden en de zich hierop bevindende opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.22-1 genoemde doeleinden.
- 2.22-3b Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- 2.22-3c Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.22-3a wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf.
- 2.22-3d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.22-4 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

- Bouwwerken, welke ten tijde van het -in- ontwerp-ter - inzage - leggen - van - het - plan - aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleen-de of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- 2.22-4a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.22-4b geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens ontgining.

2.22-5 OVERGANGSBEPALING inzake het BESTAANDE GEBRUIK

Het ten tijde van het -onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen dat met het bepaalde sub 2.22-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.22-5a het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.22-5b het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten;

2.22-5c wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan gelijk blijft of wordt verkleind.

2.22-5d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.22-6 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in de voorschriften sub 2.22-3a, 2.22-3b, 2.22-5a en 2.22-5b wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.1 BEPALINGEN INZAKE ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van doeleinden van openbaar nut vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften voor het bouwen van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- 3.1-a net oprichten van straatmeubilair (verkeersborden, lichtmasten, wachthuisjes voor verkeersdoeleinden, telefooncellen) kan geschieden, ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- 3.1-b het bouwen van kleine gebouwtjes (transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregelen meerstations) kan geschieden ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- 3.1-c de hoogte der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 3.1-d de inhoud der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 50 m' bedraagt;
- 3.1-e de hoogte van andere bouwwerken (m.u.v. lichtmasten) maximaal 4.00 m' bedraagt;
- 3.1-f de hoogte van lichtmasten maximaal 9.00 m' bedraagt;
- 3.1-g de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling niet van toepassing is voor het bouwen en aanleggen van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- 3.1-h alvorens vrijstelling wordt verleend de omwonenden, alsmede de leidingbeheerder ten aanzien van de gronden sub 2.21, in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren binnen een termijn van twee weken bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- 3.1-j Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, vorm of indeling van kruispunten van wegen, groenstroken of bebouwingsgrenzen, noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van een terrein of bouwwerk, mits die afwijking, ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 3.00 m' bedraagt.
- 3.1-k De sub 3.1-j bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

BEPALING TER ALGEMENE BESCHERMING

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig gebouwen en/of andere bouwwerken en/of andere werken te bouwen resp. aan te leggen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand ontstaat, welke niet voldoet aan dit bestemmingsplan. Is deze toestand reeds aanwezig, dan mag de bestaande afwijking niet worden vergroot.

3.3

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan MAARN NOORD".