

C. VOORSCHRIFTENHOOFDSTUK IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|--------------------------|---|
| a. het plan | : het bestemmingsplan "Zuid-Oost", een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening; |
| b. de kaart | : de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt; |
| c. bouwperceel | : een bijeenbehorend en geheel of gedeeltelijk voor bebouwing te gebruiken of reeds in gebruik genomen aaneengesloten terrein, water daaronder begrepen; |
| d. bebouwingsgrens | : een op de kaart als zodanig aangegeven lijn; |
| e. bebouwingsoppervlakte | : een voor bebouwing bestemde oppervlakte grond, omsloten door bebouwingsgrenzen; |
| f. bouwwerk | : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond; |
| g. gebouw | : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| h. bijgebouw | : een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning op hetzelfde bouwperceel, niet aan die woning aangebouwd; |
| i. aanbouw | : een al of niet voor bewoning bestemd gebouw, in één bouwlaag aan die woning aangebouwd; |
| j. eengezinshuis | : een gebouw dat één woning bevat; |
| k. bouwlaag | : een geheel van voor verblijf geschikte ruimten, waarbinnen de vloerhoogte niet meer dan 1.20 m varieert; zolderruimten, gelegen onder een schuin dak en ruimten, die minder dan 1.00 m boven het aanliggend afgewerkt terrein uitreiken, worden hieronder niet begrepen, tenzij tenminste 75% van de breedte dan wel 50% van de oppervlakte van een dakvlak wordt gevormd door (een) dakkapel(len); |
| l. meergezinshuis | : een gebouw, dat twee geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat; |
| m. woonlaag | : een bouwlaag, die één woning omvat; |

- n. ambachtelijk bedrijf : een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd gebruikt te worden ten dienste van niet-stuwende plaatselijk verzorgende bedrijven en ambachtsbedrijven, waaronder werk- en bergplaatsen, alsmede de daarbij behorende kantoren en schaftlokalen, niet zijnde een detailhandels- of horekabetrijf;
- o. agrarisch bedrijf : een akkerbouw en/of weidebedrijf, een veehouderijbedrijf (exklusief de mesterij en fokkerij), een fruitteelt-, groenteteelt-, bloementeelt- en boomkwekerijbedrijf, met uitzondering van een agrarisch nevenbedrijf en een agrarisch hulpbedrijf;
- p. detailhandelsbedrijf : een inrichting, geheel of gedeeltelijk bestemd voor de verkoop ter plaatse van goederen aan particulieren dan wel voor de verkoop van goederen anders dan als grossiers in kleine hoeveelheden aan de detailhandel;
- q. bedrijfsgebouw : een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling een ruimte omvat ten behoeve van een klein plaatselijk verzorgend nijverheids-en/of ambachtsbedrijf;
- r. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw hetzij op of bij het terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. bestaande bouwwerken : bouwwerken, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, alsmede bouwwerken waarvoor bouwvergunning is of moet worden verleend;
- t. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- u. hoofdstructuur : de structuur van het plan, gevormd door het funktionele beloop van de wegen, alsmede de situering van de belangrijkste gebouwd en ongebouwd voorzieningen;
- v. landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het plangebied : de waarden, zoals weergegeven in bijlage A behorende bij de voorschriften van dit plan;

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd tot de bovenkant van de goot, het boeibord of het daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel.
2. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd.
3. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 65 graden met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen -zoals schoorstenen, luchtkokers, dakvensters, goten en daaraan gelijk te stellen bouwdelen - die de maximum goothoogte niet meer dan 3.00 m overschrijden.
4. De breedte en diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van de scheidingsmuren.

Artikel 3.

FASERING

1. Op de gronden, bestemd tot woongebied, mag niet worden gebouwd in afwijking van de volgende fasering:
 - a. niet voor 1-1-1979 mag met de bouw van woningen worden aangevangen;
 - b. 2 jaar na 1-1-1979 mogen in totaal niet meer dan 58 woningen zijn gerealiseerd;
 - c. 4 jaar na 1-1-1979 mogen in totaal niet meer dan 116 woningen zijn gerealiseerd;
 - d. 6 jaar na 1-1-1979 mogen in totaal niet meer dan 174 woningen zijn gerealiseerd;
 - e. 8 jaar na 1-1-1979 mogen in totaal niet meer dan 232 woningen zijn gerealiseerd;
 - f. 10 jaar na 1-1-1979 mogen in totaal niet meer dan 290 woningen zijn gerealiseerd.
2. Burgemeester en wethouders verrichten ten behoeve van iedere bouwfase een onderzoek naar de meest urgente woningbehoefte en stellen een bouwprogramma op, waarvan de bijbehorende huurwaarden e.q. maandlasten gerelateerd zijn aan de draagkracht van de uit het onderzoek gebleken woningbehoeftenden, geënt op de door de Provincie gehanteerde vijf categorieën methode.
3. De omvang van iedere bouwfase dient afgestemd te zijn op de gebleken behoefte ingevolge het onderzoek als bedoeld in lid 2, maar mag de in lid 1 aangegeven maximaal te bouwen aantallen woningen niet te boven gaan.

HOOFDSTUK IIBESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 4. WOONGEBIED

1. De op de kaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 3, uitsluitend de volgende bouwwerken worden gebouwd:
 1. eengezinshuizen;
 2. eengezinshuizen met praktijkruimten;
 3. meergezinshuizen;
 4. kiosken, kleine detailhandelsbedrijven, bijzondere gebouwtjes, horekbedrijfsjes, kleine ambachtelijke bedrijven, met een bebouwde oppervlakte van elk niet meer dan 100 m²;
 5. autoboxen, carports, bijgebouwen;
 6. bouwwerken - geen gebouwen zijnde - die tot een woonbuurt worden geacht te behoren;
 alsmede mogen tuinen, erven, gemeenschappelijke binnenruimten, rijwegen, fiets-, voet- en ruitersporen, pleinen, parkeerplaatsen en soortgelijke verhardingen, speelplaatsen, groen- en plantsoenvoorzieningen, waterpartijen, straatmeubilair en speelvelden worden aangelegd, met dien verstande, dat:
 - a. tenminste 75% van de te bouwen eengezins- en meergezinshuizen tot de geheel of gedeeltelijk door de Rijksoverheid gesubsidieerde woningbouw dient te behoren;
 - b. de goothoogte van de in 2.1., 2.2., 2.3., en 2.4. genoemde gebouwen niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de in 2.1., 2.2., 2.3., en 2.4. genoemde gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - d. de eengezinshuizen, genoemd onder 2.1. en 2.2., niet meer dan twee bouwlagen mogen bevatten;
 - e. de meergezinshuizen in niet meer dan twee bouwlagen gebouwd mogen worden;
 - f. niet meer dan 400 m² mag worden gebruikt voor voorzieningen als bedoeld onder 2.1.;
 - g. niet minder dan 20 en niet meer dan 30 woningen per ha mogen worden gebouwd;
 - h. tenminste 1/3 ha aaneengesloten groenvoorziening moet worden gerealiseerd;
 - i. de goothoogte van de autoboxen of carports niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - j. de oppervlakte van een autobox of carport niet meer dan 20 m² mag zijn;
 - k. bijgebouwen moeten voldoen aan hetgeen daaromtrent in artikel 13 van deze voorschriften is bepaald.
1. uitsluitend mag worden gebouwd in overeenstemming met de uitwerking van het plan zoals bedoeld in artikel 21 van deze voorschriften;
- m. bij de uitwerking rekening moet worden gehouden met een parkeer- en stallingsnorm voor motorvoertuigen van tenminste 1½ per woning, de voor de overige bestemmingen vereiste parkeerplaatsen worden hierbij niet meegerekend;

- n. niet mag worden gebouwd binnen een afstand van 4 m ter weerszijden van het tracé van het transportriool;
 - o. de hoofdontsluitingswegen bij de op de kaart met "aansluitpunt toekomstig wegtracé" aangeduide aansluitpunten moeten beginnen;
 - p. de totale oppervlakte aan speelvelden niet minder dan 1000 m² mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.4. voor een bebouwde oppervlakte tot 150 m² voor een klein detailhandelsbedrijf en een klein ambachtelijk bedrijf.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van gebouwen.
 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub 1, mits:
 - a. het bouwplan niet in strijd is met de in voorbereiding zijnde uitwerking;
 - b. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
 6. Vrijstelling als bedoeld in de leden 3 en 4 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 5.

EENGEZINSHUIZEN KATEGORIEËN E2A, E2B en E2C

1. De op de kaart voor eengezinshuizen categorieën E2A, E2B en E2C aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de eengezinshuizen categorieën E2A en E2B niet minder dan 4.50 m en niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - b. de goothoogte van de eengezinshuizen categorie E2C niet minder dan 2.50 m en niet meer dan 3.50 m mag zijn;
 - c. de eengezinshuizen categorie E2A per bebouwingsoppervlakte moeten worden aangebouwd;
 - d. de eengezinshuizen categorie E2B in aantallen van ten hoogste twee of vrijstaand moeten worden gebouwd;
 - e. de eengezinshuizen E2C vrijstaand moeten worden gebouwd;
 - f. niet mag worden afgeweken van het op de kaart per bebouwingsoppervlakte ingeschreven aantal woningen;
 - g. de gevels van de eengezinshuizen geheel in de naar de weg toegekeerde of de daarmee bij hoekpanden gelijk te stellen bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 - h. de dakhelling van de eengezinshuizen categorieën E2A en E2B niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;

- i. de dakhelling van de eengezinshuizen E2C niet minder dan 45 en niet meer dan 65 graden mag zijn;
 - j. voor de niet met eengezinshuizen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte, voor zover gelegen achter de achtergevels of de verlengden daarvan, zal gelden wat in artikel 13 is bepaald voor erven en voor het overige hetgeen in artikel 14 is bepaald voor tuinen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub g voor het plaatsen van de gevel achter de naar de weg toegekeerde of de daarmee gelijk gestelde bebouwingsgrens, met dien verstande, dat de afstand tussen de gevel en genoemde bebouwingsgrens niet meer mag bedragen dan een vierde deel van de diepte van de bebouwingsoppervlakte ter plaatse; van deze bepaling zijn uitgezonderd de eengezinshuizen categorie E2C.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub h voor het plat afdekken van eengezinshuizen.
 5. Vrijstelling als bedoeld in de leden 3 en 4 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 6.

WONING - ANTIIEKHANDEL

1. De op de plankaart voor woning-antiekhandel aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor woondoeleinden alsmede voor de handel in antiquiteiten, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4.50 m mag zijn;
 - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een ander gebruik dan de handel in antiquiteiten, en wel uit-

sluitend voor een creatief-ambachtelijk gebruik zoals een pottenbakkerij, klompenmakerij, kunstatelier of expositieruimte, mits door dat andere gebruik de aard en het karakter van de gebouwen niet wordt aangetast.

Artikel 7.

SCHAAPSKOOI

1. De op de kaart voor schaapskooi aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met uitzondering van dienstwoningen, met dien verstande, dat:
 - a. de dakhelling niet minder dan 15 en niet meer dan 65 graden mag zijn;
 - b. de goothoogte niet meer dan 4.00 m mag zijn;
 - c. de gevel geheel in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens moet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een ander dan agrarisch gebruik, mits door dat andere gebruik de aard en het karakter van het gebouw niet wordt aangetast.

Artikel 8.

BIJZONDERE GEBOUWEN

1. De op de kaart voor bijzondere gebouwen aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor instellingen van kulturele, sociale, medische en religieuze aard of voor onderwijsdoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.00 m mag zijn;
 - b. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de bijzondere gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - d. de gevels van de bijzondere gebouwen geheel in de naar de weg toegekeerde of de daarmee bij hoekpanden gelijk te stellen bebouwingsgrens moeten worden gebouwd;
 - e. op gronden bestemd tot bijzondere gebouwen geen grotere oppervlakte mag worden bebouwd dan het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage aangeeft.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 9.

TRANSFORMATORHUISJE

1. De op de kaart voor transformatorhuisje aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het openbaar nut, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend een transformatorhuisje worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van het gebouw niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - b. de voorgevel van het gebouw geheel in de naar de weg toegekeerde of de daarmee bij hoekpanden gelijk te stellen bebouwingsgrens moet worden geplaatst.

Artikel 10.

OPENBARE DOELEINDEN

1. De op de kaart voor openbare doeleinden aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor opslag en doeleinden van openbaar nut, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. van ieder bouwperceel niet meer dan 40% met gebouwen mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6 m mag zijn;
 - c. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 5 m mag zijn;
 - d. de afstand van enig gebouw tot een erfcheiding ten minste 2 m moet bedragen.

Artikel 11.

AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden met bebouwing aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het akkerbouw-, weide- en/of tuinbouwbedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen, stookhuizen en dergelijke glasopstallen mogen worden gebouwd;
 - b. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 450 m³ mag worden gebouwd, met inbegrip van een dienstwoning, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - c. een dienstwoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het totstand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - e. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - f. de hoogte van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 15 m mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor het plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 12.

AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden zonder bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor het akkerbouw-, weide- en/of tuinbouwbedrijf, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 13.

ERVEN

1. De op de kaart voor erven aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen alsmede voor de bouw van bijgebouwen en aanbouwen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag zijn, met dien verstande, dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m, alsmede bijgebouwen

en aanbouwen, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag zijn;
- b. de goothoogte van een aanbouw niet meer dan 3 m mag zijn;
- c. de afstand van een bijgebouw tot de achtergevel van een woning of tot de achtergevel van een aanbouw nergens minder dan 3 m mag zijn, tenzij een bijgebouw geheel naast de zijgevel of het verlengde daarvan gebouwd wordt;
- d. bij elke aan twee zijden aangebouwde woning ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 16 m², of indien een bijgebouw voor motorvoertuigen toegankelijk is, met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 24 m²;
- e. bij elk vrijstaande of aan één zijde aangebouwde woning ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor erven met een oppervlakte tot 215 m² de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 32 m² en dat voor erven met een oppervlakte groter dan 215 m² 15% van de oppervlakte mag worden bebouwd met een maximum van 50 m²;
- f. behalve de in de leden d en e toegelaten bebouwing aan de achterzijde van iedere woning een aanbouw mag worden gebouwd;
- g. de breedte van een aanbouw niet meer mag zijn dan de breedte van de achtergevel;
- h. de diepte van een aanbouw, gemeten vanuit de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, ten hoogste 3.25 m mag zijn.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 sub d en e voor het bouwen van een bloemen- of plantenkas, waarvan de oppervlakte niet meer dan 15 m² mag zijn en de hoogte niet meer dan 2.50 m;
 - b. lid 2 sub e voor een afstand kleiner dan 3 m.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de landschappelijke of de stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 14.

TUINEN

1. De op de kaart voor tuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag zijn, met dien verstande, dat een erfafscheiding niet hoger mag zijn dan 1 m.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van een erker, portaal, balkon en dergelijke, mits deze de naar de weg toegekeerde of de daarmee gelijkgestelde bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden, met dien verstande, dat de goothoogte van een erker of portaal niet meer dan 3 m mag zijn, en de totale oppervlakte van een erker en portaal niet meer dan 3 m² mag zijn.

Artikel 15.

OPENBAAR GROEN

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, waterpartijen en verhardingen ten behoeve van voet- en wandelpaden en op- en inritten, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag zijn.

Artikel 16.

VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 17, 18, 19 en 20 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming worden gebouwd, verkooppunten van motorbrandstoffen hieronder niet begrepen. De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 6 m zijn.

HOOFDSTUK IIIVOORSCHRIFTEN OMRENT HET GEBRUIK
VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

Artikel 17.

GEBRUIK VAN DE GROND ZONDER HET UITVOEREN
VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, de gronden binnen het plangebied te gebruiken in strijd met de bestemming, nadat deze is gerealiseerd of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge bepalingen in dit plan vrijstelling is verleend.
2. Onder het in lid 1 bedoelde verboden gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens met uitzondering van het stallen van één caravan op het erf bij een woning;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en lig- of speelweide, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de in artikel 16 genoemde bestemming;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan en het aanwezig of opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen.
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 als strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 18.

VERBODEN WERKEN, VOOR ZOVER GEEN
BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden binnen het plangebied de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 13;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 als strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 19.

WERKEN, VOOR ZOVER GEEN BOUWERKEN ZIJNDE,
EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR AANLEGVERGUNNING
VEREIST IS

1. Het is verboden, voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgendewerken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparaturen buiten de erven van woningen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van het houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover hierop niet reeds de Boswet of uit deze wet voortvloeiende verordeningen van toepassing zijn;
 - d. het ontginnen, bodenverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
 - e. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of be-
vloeiing, wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, indien daardoor een minimum c.q. maximum (grond)waterstand, vastgesteld bij een onherroepelijk peilbesluit, zoals dat ten tijde van de vaststelling van het plan geldt of na-
der zal gaan gelden, wordt overschreden.
2. Voor de werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 sub a, uit te voeren op of in de gronden bestemd tot verkeersdoeleinden of openbaar groen, is geen aanlegvergunning vereist.

3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de direkt of indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet worden verkleind.

HOOFDSTUK IVVOORSCHRIFTEN OMTRENT HET
GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 20.

GEBRUIK VAN GEBOUWEN

1. Het is verboden, voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming, nadat deze is gerealiseerd, of in strijd met het gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, alsmede om bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van het bestemmingsplan vrijstelling is verleend te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor die vrijstelling is verleend, met dien verstande, dat eengezinshuizen gedeeltelijk mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep, terwijl agrarische bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van de veehandel.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, als strikte toepassing van dat artikel leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.