

B. VOORSCHRIFTEN

B. VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I	: ALGEMENE BEPALINGEN
artikel 1	: begripsbepalingen
artikel 2	: wijze van meten
artikel 3	: dubbeltelbepaling
artikel 4	: algemene bebouwingsvoorschriften
HOOFDSTUK II	: BESTEMMINGSBEPALINGEN
artikel 5	: eengezinshuizen (W)
artikel 6	: eengezinshuizen (V)
artikel 7	: meergezinshuizen (M)
artikel 8	: bijzondere doeleinden (BD)
artikel 9	: garageboxen (G)
artikel 10	: transformatorhuisjes (T)
artikel 11	: verkoopruimte (VR)
artikel 12	: bedrijven (B)
artikel 13	: bedrijfserveren
artikel 14	: winkelerven
artikel 15	: tuinen
artikel 16	: erven
artikel 17	: begraafplaats
artikel 18	: openbaar groen
artikel 19	: verkeersdoeleinden
artikel 20	: bosgebied
HOOFDSTUK III	: GEBRUIKSBEPALINGEN
artikel 21	: gebruik van gronden en bouwwerken
artikel 22	: werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor aanlegvergunning vereist is
HOOFDSTUK IV	: BIJZONDERE BEPALINGEN
artikel 23	: wijziging van het plan
artikel 24	: procedureregels ten aanzien van wijzigingen
artikel 25	: vrijstelling van de bepalingen van het plan
artikel 26	: overgangsbepalingen
HOOFDSTUK V	: SLOTBEPALINGEN
artikel 27	: strafbepaling
artikel 28	: titel

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

- a. het plan : het bestemmingsplan "Noord" van de gemeente Leersum;
- b. de kaart : de tekening (in 2 bladen) behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (nr. 83379) en als zodanig gewaarmerkt;
- c. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een aangesloten gebied met eenzelfde bestemming;
- d. bebouwingsvlak : een oppervlakte grond, waarop gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, toelaatbaar zijn en die door een bouwgrens omsloten is;
- e. bouwgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- f. bebouwingspercentage : een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat aangeeft de grootte van het deel van een bebouwingsvlak, dat maximaal mag worden bebouwd;
- g. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- h. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- i. bestaand bouwwerk : een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaat, of in uitvoering is of na dat tijdstip is of mag worden gebouwd, krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend of krachtens een bouwvergunning, die na dit tijdstip hoewel in strijd met dit plan moet worden verleend;
- j. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- k. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

- l. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- m. kap : een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een gebouw;
- n. meergezinshuis : een gebouw dat uit twee of meer geheel of gedeeltelijk boven of boven en naast elkaar gelegen woningen bestaat;
- o. detailhandelsbedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop verkopen en/of leveren van goederen, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- p. ambachtelijk bedrijf : een bedrijf, waarin of waaruit vervaardiging en/of bewerking van goederen plaatsvindt, danwel van waaruit aanleg- en/of onderhoudswerkzaamheden worden verricht, één en ander niet met het accent op massaproductie, alsmede de daaraan dienstbare en ondergeschikte verkooppunten;
- q. plaatselijk verzorgend bedrijf : een bedrijf, dat hetzij uit een oogpunt van werkgelegenheid, hetzij in verband met afzet en verwerking overwegend gebonden is aan zijn directe omgeving;
- r. aanliggend afgewerkt terrein : de een gebouw of bouwwerk omringende grond, die geacht wordt op gelijke hoogte met de kruin van de weg, waaraan wordt gebouwd, te liggen, mits de hoofdingang direct aan de weg grenst, of van een bouwwerk, waarvan de hoofdingang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdingang bij de voltooiing van de bouw;
- s. bouwperceel : een aancengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing toegelaten is;
- t. aanbouw : een al of niet voor bewoning bestemd gedeelte van een gebouw, dat daaraan aangebouwd is;
- u. carport : een bouwwerk, dat geschikt is voor het plaatsen van (een) motorvoertuig;
- v. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven aancengesloten gebied met een zelfde bestemming;
- ~~w. praktijkruimte~~ : ~~een werkruimte, voor de uitoefening van medische, paramedische, administratieve of daarmee gelijk te stellen beroepen of werkzaamheden, danwel een werkruimte ten behoeve van een kunstenaar, gelegen in of behorende tot een gebouw, waarvan het wonen de hoofdfunctie is.~~

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en bovenzijden van begane grondvloeren;
 - b. oppervlakte van gebouwen: door middel van de verticale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
 - c. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde: door verticale projectie van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, op het aardoppervlak en tussen de punten, waar deze projectie het grootst is;
 - d. de goothoogte van een gebouw: van de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, het bocibord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - e. de hoogte van bouwwerken: vanaf het aanliggend afgewerkt terrein, tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.
2. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 55 graden met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1x1 m² bedraagt en dakkapellen waarvoor artikel 5, lid 2g, artikel 6, lid 2c en artikel 7 lid 2 f van toepassing zijn.

Artikel 3.

DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4.

ALGEMENE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Bij bebouwing overeenkomstig de artikelen 5 t/m 12 gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen moeten geheel binnen de bouwgrenzen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen de bouwgrenzen met ten hoogste 1.5 meter worden overschreden door balkons, galerijen, lift- en trappenhuisen, erkers, portalen, buitentrappen, luifels en dergelijke onderdelen van gebouwen;
- c. de naar de weg gekeerde gevel dient in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens gebouwd te worden.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5.

EENGEZINSHUIZEN (W)Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor eengezinshuizen (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in deze gronden zijn uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken toegelaten, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de afstand van een niet aangebouwde gevel van een eengezinshuis tot de zijdelingse perceelscheiding dient tenminste 3 m te bedragen;
 - b. het in het vorige lid bepaalde is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, die hiermede strijdig zijn, in welk geval de bestaande afwijking gehandhaafd mag blijven;
 - c. de grondoppervlakte van een bestaand eengezinshuis mag met niet meer dan 75 m² worden vergroot;
 - d. de grondoppervlakte van de overige eengezinshuizen mag niet meer dan 200 m² bedragen;
 - e. per bebouwingsvlak mogen niet meer eengezinshuizen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven;
 - f. de goothoogte van de eengezinshuizen categorie I mag niet meer dan 3.50 m en van categorie II niet meer dan 6 m bedragen;
 - g. dakkapellen mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 1.50 m en de totale breedte niet meer mag bedragen dan 45% van de breedte van het dakvlak;
 - h. voor zover deze gronden niet met eengezinshuizen bebouwd worden, zijn hierop de bepalingen van artikel 16 (erven) van toepassing, voor zover gelegen achter de achtergevel van het eengezinshuis of het verlengde daarvan en overigens de bepalingen van artikel 15 (tuinen), met dien verstande dat bouwen volgens de bepalingen van dit artikel mogelijk blijft.

Artikel 6.

EENGEZINSHUIZEN (V)Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor eengezinshuizen (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen en tuinen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden zijn alleen in de bestemming passende bouwwerken toelaatbaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;

- b. in de bebouwingsvlakken, nader aangegeven met I, is een goothoogte van ten hoogste 3.50 m toelaatbaar en in de bebouwingsvlakken, nader aangegeven met II, is een goothoogte van ten hoogste 6 m toelaatbaar;
- c. uitsluitend dakkapellen mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 1.50 m en de totale breedte niet meer mag bedragen dan 45% van de breedte van het dakvlak;
- d. voorzover de gronden niet met eengezinshuizen bebouwd worden, zijn hierop de bepalingen van artikel 15 (tuinen) van toepassing, met dien verstande, dat bouwwerken wegens de bepalingen van dit artikel mogelijk blijft.

Artikel 7.

MEERGEZINSHUIZEN (M)

Doeleindenomschrijving:

- 1. De op de kaart voor meergezinshuizen (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor boven elkaar gelegen woningen.

Bebouwingsvoorschriften:

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de afstand van een hoofdgebouw tot een zijdelingse perceelscheiding dient tenminste 3 m te bedragen;
 - b. het in het vorige lid bepaalde is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, die hiermede strijdig zijn, in welk geval de bestaande afwijking gehandhaafd mag blijven;
 - c. de inhoud van een woning dient tenminste 100 m³ te bedragen;
 - d. per bebouwingsvlak mogen niet meer woningen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven;
 - e. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - f. dakkapellen mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 1.50 m en de totale breedte niet meer mag bedragen dan 45% van de breedte van het dakvlak;
 - g. voor zover de gronden niet met hoofdgebouwen bebouwd worden, zijn hierop de bepalingen van artikel 16 (erven) van toepassing, voor zover gelegen achter de achtergevel van het meergezinshuis of het verlengde daarvan en overigens de bepalingen van artikel 15 (tuinen), met dien verstande, dat bouwen volgens de bepalingen van dit artikel mogelijk blijft.

Artikel 8.

BIJZONDERE DOELEINDEN (BD)Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden (BD) aangewezen gronden zijn bestemd voor het openbaar bestuur, medische-, sociale-, culturele- en educatieve diensten, alsmede voor kerken en instellingen van religieuze aard.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 9 m voor vlaggemasten en lantaarnpalen,
 2. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. de gronden mogen tot het op de kaart aangegeven percentage van het bestemmingsvlak met bouwwerken worden bebouwd;
 - d. in afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 2 mag de hoogte van de gebouwen de onder a aangegeven goothoogte met ten hoogste 5 m overschrijden.

Artikel 9.

GARAGEBOXEN (G)Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor garageboxen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de stalling van motorvoertuigen en de berging van huishoudelijke voorwerpen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de goothoogte van de gebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m zal bedragen.

Artikel 10.

TRANSFORMATORHUISJES (T)Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor transformatorhuisjes (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals een transformatorgebouwtje, alsmede voor toegangswegen en -paden en voor groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - b. de toegelaten goothoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3.75 m.

Artikel 11.

VERKOOPRUIMTE (VR)Doelcindenomschrijving:

1. De op de kaart voor verkoopruimte (VR) aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 6 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 12.

BEDRIJVEN (B)Doelcindenomschrijving:

1. De op de kaart voor bedrijven (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke en plaatselijk verzorgende bedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4.50 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - c. niet toegelaten is de bouw van een dienstwoning.

Artikel 13.

BEDRIJFSERVENDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor bedrijfserven aangewezen gronden zijn bestemd voor erven ten behoeve van de aangrenzende bedrijven.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van het hoofdgebouw worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2.50 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag zijn;
 - c. een bedrijfserf mag tot ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage met bouwwerken worden bebouwd, zulks tot een maximum van 125 m², indien geen percentage op de kaart is ingeschreven mag niet worden gebouwd, zulks met uitzondering van erfafscheidingen;
 - d. niet toegelaten is de bouw van een dienstwoning.

Artikel 14.

WINKELERVENDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor winkelerven aangewezen gronden zijn bestemd voor een erf ten behoeve van het aangrenzende detailhandelsbedrijf.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag zijn, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag zijn.

Artikel 15.

TUINENDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor tuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen, carports, volières of rennen zijnde, worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de hoogte mag niet meer bedragen dan:

- a. 5 m voor vlaggemasten;
- b. 1 m voor hekken, muren, schuttingen, windschermen, afrasteringen en dergelijke terreinafscheidingen;
- c. onverminderd het bepaalde onder b, 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

~~3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 is op tuinen, behorende bij een-gezinshuizen (V) de bouw van aanbouwen, bijgebouwen, praktijkruimten en carports toegelaten, onder de volgende voorwaarden:~~

- ~~a. per eengezinshuis mag ten hoogste 75 m² aan aanbouwen en 50 m² aan bijgebouwen en carports worden gebouwd;~~
- ~~b. de afstand van een aanbouw, bijgebouw of carport tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;~~
- ~~c. de goothoogte van een bijgebouw of carport mag niet meer dan 3 m bedragen en van een aanbouw niet meer dan de goothoogte van de woning, waartegen wordt aangebouwd;~~
- ~~d. bijgebouwen en carports mogen niet worden gebouwd voor een naar de weg gekeerde gevel van een eengezinshuis of de verlengden daarvan.~~

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 is op tuinen, behorende bij gronden bestemd tot bijzondere doeleinden (BD), de bouw van bijgebouwen, carports en aanbouwen toegelaten, onder de volgende voorwaarden:

- a. een tuin mag tot ten hoogste 15% van de oppervlakte van het perceel met aanbouwen, bijgebouwen en carports bebouwd worden tot een maximum van 50 m²;
- b. de afstand van een aanbouw, bijgebouw of carport tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. de goothoogte van een bijgebouw of carport mag niet meer dan 3 m bedragen en van een aanbouw niet meer dan de goothoogte van het gebouw, waartegen wordt aangebouwd;
- d. bijgebouwen en carports mogen niet worden gebouwd voor een naar de weg gekeerde bebouwingsgrens van de bestemming 'bijzondere doeleinden' (BD) of de verlengden daarvan.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a. ten behoeve van het afscheiden van een gedeelte van een tuin tot een oppervlakte van maximaal 3 m² en een hoogte van maximaal 3 m voor het maken van volières en rennen;
- b. voor het bouwen van plantenkassen of dergelijke glasopstallen tot een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum hoogte van 2.50 m, met dien verstande, dat vrijstelling als bedoeld onder a of b per perceel slechts eenmaal mag worden verleend, dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m mag bedragen, dat niet mag worden gebouwd voor een naar de weg gekeerde gevel van een eengezinshuis of het verlengde daarvan en dat door het verlenen van deze vrijstelling geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het straatbeeld.

Artikel 16.

ERVENDoeleindenomschrijving:

- ~~1. De op de kaart voor erven aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, aan- en bijgebouwen, praktijkruimten, carports en in- en uitritten; ten behoeve van de op hetzelfde perceel gelegen bebouwing en verhardingen.~~

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- a. de goothoogte van de gebouwen en carports mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. een erf mag voor ten hoogste 15% van het perceel met gebouwen en carports bebouwd worden, zulks tot een maximum van 50 m². Hierbij worden mede in aanmerking genomen gebouwen en carports, gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden met de bestemming 'tuinen' en deel uitmakende van hetzelfde perceel. De breedte van een aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 5 m voor antennes en vlaggemasten;
 - 2. 2 m voor hekken, muren, schuttingen, windschermen, afrasteringen en dergelijke terreinafscheidingen;
 - 3. onverminderd het bepaalde onder 2, 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat voor het maken van volièrres en rennen van het tot 'erven' bestemde perceelsgedeelte een oppervlakte van niet meer dan 3 m² mag worden afgescheiden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van plantenkassen of dergelijke glasopstallen tot een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum hoogte van 2.50 m, met dien verstande dat deze vrijstelling per perceel slechts éénmaal verleend mag worden.

Artikel 17.

BEGRAAFPLAATSDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor een kerkhof met de bijbehorende groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden zijn alleen in de bestemming passende bouwwerken toelaatbaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. de oppervlakte van de gebouwen mag per begraafplaats niet meer dan 300 m² bedragen.

Artikel 18.

OPENBAAR GROENDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, plantsoenen, leidingstroken en in- en uitritten.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

de toegelaten hoogte bedraagt:

 - a. van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersbegeleiding of verlichting, ten hoogste 9 m;
 - b. van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m

Artikel 19.

VERKEERSDOELEINDENDoeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen en voet- en fietspaden, met de bijbehorende groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 9 m.

3. Onder bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden ten deze geen verkooppunten voor motorbrandstoffen begrepen.

Ruimtelijke indeling:

4. De indeling van de in lid 1 bedoelde gronden mag niet afwijken van de profielen, voor zover deze op de kaart zijn aangegeven.

Artikel 20. BOSGEBIED

Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van bos.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III

GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 21.

GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Behoudens hetgeen is bepaald in artikel 26 lid 1, is het verboden de gronden en bouwwerken in het plangebied, in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, te gebruiken.
2. Als een verboden gebruik, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens ten hoogste één toercaravan per woning op het betreffende perceel naast of achter die woning;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en lig- of speelweide, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 8, 17 en 19 genoemde bestemmingen;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van bijgebouwen voor bewoning.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 22.

WERKEN, VOOR ZOVER GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR AANLEGVERGUNNING VEREIST IS

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) wegen, paden, banen of parkeergelegenheden aan te leggen en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en met dien verstande dat geen aanlegvergunning vereist is voor de in artikel 19 genoemde bestemming, voor normale voorzieningen in een tuin of op een erf, als tegelpaden, terrassen, ontsluitingswegen en -paden, alsmede in- en uitritten in de bestemming 'openbaar groen' en voor werken en werkzaamheden die in verhouding tot de bestemming van geringe betekenis moet worden geacht.

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies-, installaties of apparatuur aan te leggen, tenzij zulks uitsluitend betreft het vernieuwen van de leidingen.
3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in de leden 1 en 2, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheid voor het herstel van die waarden niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast.

HOOFDSTUK IV

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 23.

WIJZIGING VAN HET PLAN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen voor wat betreft:

- a. het wijzigen van de bestemmingen van de gronden bestemd tot verkeersdoeleinden, openbaar groen en tuinen in één van de andere in dit lid genoemde bestemmingen, teneinde het tracé van wegen te veranderen, onder de voorwaarden dat door het hanteren van deze wijzigingsbevoegdheid de totale oppervlakte van de gronden op de kaart bestemd tot openbaar groen en tuinen met niet meer dan 10% mag afnemen;
- b. het wijzigen van de bestemming van de gronden bestemd tot verkoopruimte en bedrijven in de bestemming eengezinshuizen (W), indien het feitelijk gebruik als verkoopruimte is beëindigd;
- c. het wijzigen van de bestemming winkelerven respectievelijk bedrijfserven in de bestemming erven.

Burgemeester en wethouders oefenen de bevoegdheid sub c slechts uit gelijktijdig met de onder b bedoelde wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 24.

PROCEDUREREGELS TEN AANZIEN
VAN WIJZIGINGEN

- a. Het ontwerp van een gewijzigd plan ligt gedurende 14 dagen op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging tijdig tevoren bekend door middel van een openbare kennisgeving aan het gemeentehuis en door het plaatsen van advertenties in één of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
- d. Gedurende de sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij het College van burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.
- e. Burgemeester en wethouders zenden het gewijzigde plan, inclusief eventueel daartegen ingebrachte bezwaarschriften, ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten.

Artikel 25.

VRIJSTELLING VAN DE BEPALINGEN VAN
HET PLAN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. het bouwen van wachthuisjes voor de openbare middelen van vervoer met een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3 m;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes, zoals gemeengebouwtjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen met een maximum inhoud van 50 m³ en waarvan de goothoogte niet meer dan 3.75 m mag zijn;
- c. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande, dat een afwijking in situering niet meer mag zijn dan 1 m en een afwijking in verticale zin niet meer dan 10% van de in het plan aangegeven hoogtematen mag zijn.

Artikel 26.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De gronden en bouwwerken die ten tijde van het van kracht worden van het plan gebruikt worden in strijd met de bestemming, mogen op die wijze in gebruik blijven.
2. Het is verboden het gebruik van gronden en bouwwerken, dat strijdig is met de bestemming te wijzigen in een ander strijdig gebruik, tenzij dat andere strijdige gebruik niet méér strijdig is met het plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de voorwaarden dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
 - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van de inhoud, met dien verstande, dat op gronden bestemd tot tuinen of erven geen vergroting is toegestaan;
 - c. de goot- en nokhoogte niet toeneemt.

5. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit, ter plekke geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, danwel op een plek op hetzelfde perceel die minder strijdig is met het plan, met dien verstande, dat:
 - a. het bepaalde in lid 4 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
 - b. het voorbehoud ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is indien binnen één jaar na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
 - c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen drie jaren na het tenietgaan is ingediend.

HOOFDSTUK V

SLOTBEPALINGEN

Artikel 27.

STRAFBEPALING

Overtreding van de bepalingen vervat in de artikelen 21 lid 1, 22 lid 1 en 2, en 26 lid 2, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28.

TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Noord".

Behorende bij raadsbesluit dd. 3 april 1906, nr. 13.

de secretaris

de voorzitter,

onherroepelijk goedgekeurd met
uitzondering van ~~de niet goedge-~~
~~keurde voorschriften en~~

- artikel 1, sub W
- artikel 15, Lid 3
- artikel 16, Lid 1

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 2 december 1906, afn. 40/10
nr. 1593/5214

De griffier der staten,

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.