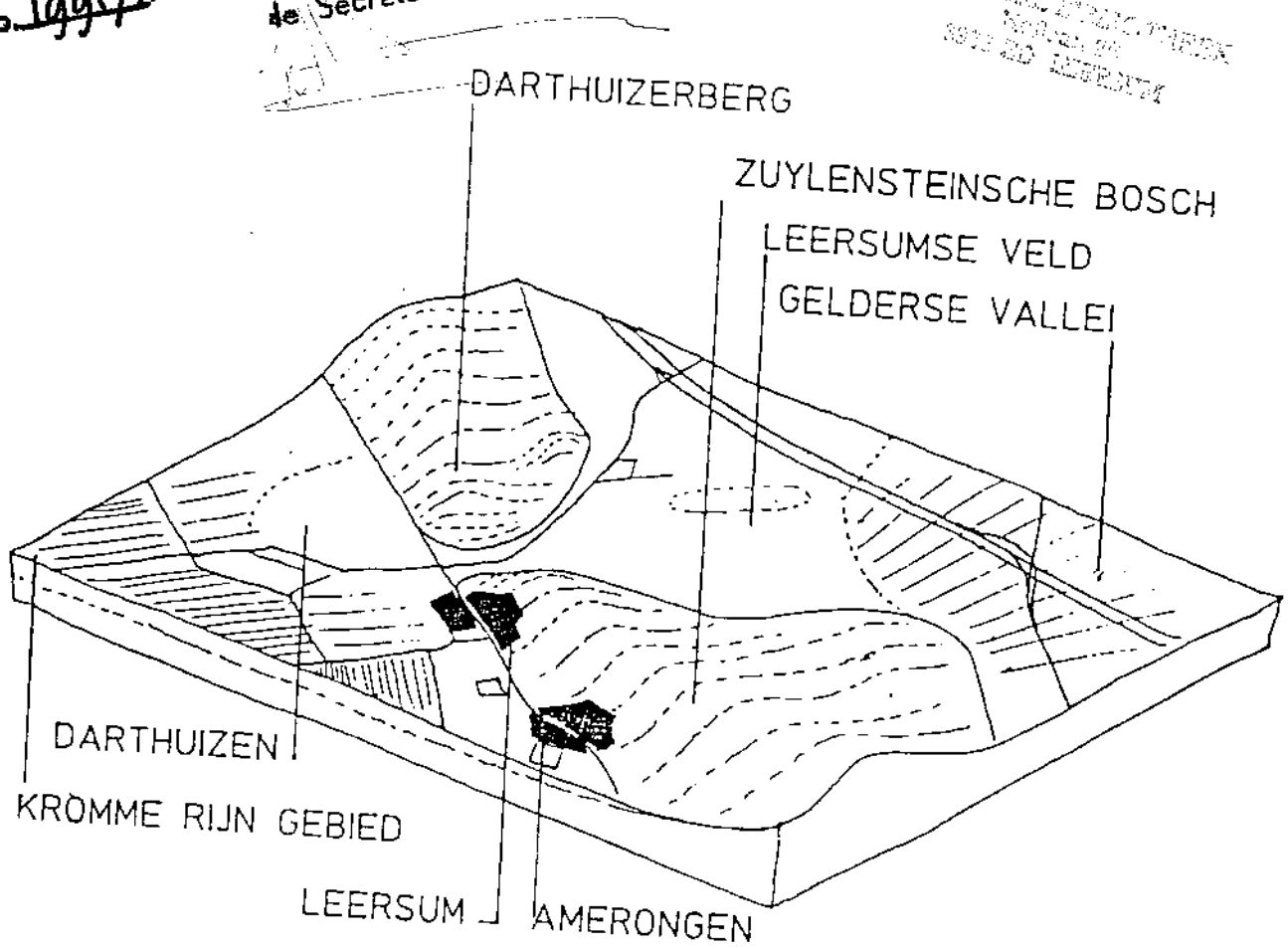


Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Leersum a.d. 23 sept. 1991
No. 1991/110

nij bekend
de Secretaris.

XII

VERGADERING
1991-09-23
1991-09-23



LEERSUM

BESTEMMINGSPLAN

LANDELIJK GEBIED

B.VOORSCHRIFTEN

Goedkeuring is onthouden aan de volgende voorschriften:

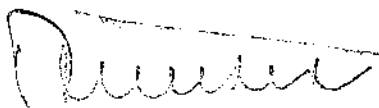
- artikel 1, lid q: de zinsnede "gebruikwaar"
- artikel 8, lid 3, sub a;
- artikel 9,
- artikel 11;
- artikel 14;
- artikel 22, lid 1, sub c de zinsnede "en sanitaire voorzieningen";
- artikel 24;
- artikel 26, lid 1 de zinsnede "en/of dienstverlenende";
- artikel 34, lid 5, sub a, onder 2 de zinsnede "Ic en";
- artikel 34, lid 5, sub a, onder 4;
- artikel 38, lid 3;
- op bijlage A de zinsnede "Middelweg 81 13 m2"

Onherroepelijk zijn de volgende voorschriften, voorzover deze zijn goedgekeurd,:

artikelen 1, 2, 4, 5, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 (voor zover niet betrekking hebbend op de aanduiding III), 25 (voor zover betrekking hebbende op de aanduidingen I en II), 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 (met uitzondering van de bepaling sub f), 38 (met uitzondering van de leden 2 en 4), 40 en 41.

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht d.d. 12 mei 1992, afd RR, no 1341807/1007.

De griffier der staten,



INHOUDSOPGAVE DEEL B: VOORSCHRIFTEN

pagina

HOOFDSTUK I

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	1
Artikel 3	Dubbeltelbepalingen	3
Artikel 4	Algemene bepaling inzake de plankkaart	3
Artikel 5	Verwijzing naar andere wetten	4

HOOFDSTUK II

Artikel 6	Agrarisch gebied	5
Artikel 7	Agrarisch gebied met landschappelijke waarden	5
Artikel 8	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	7
Artikel 9	Kwekerij	10
Artikel 10	Hoveniersbedrijf	14
Artikel 11	Tuinbouw-/honingproduktenbedrijf	14
Artikel 12	Woondoeleinden A	15
Artikel 13	Woondoeleinden B	17
Artikel 14	Bedrijf	19
Artikel 15	Kantoor	20
Artikel 16	Detailhandel in aardappelen groenten en fruit	21
Artikel 17	Horeca	21
Artikel 18	Seizoenwoonverblijf	22
Artikel 19	Bijzondere doeleinden	23
Artikel 20	Hippisch centrum	24
Artikel 21	Educatieve doeleinden	26
Artikel 22	Verblijfsrecreatie	26
Artikel 23	Kampeerbeorderij	27
Artikel 24	Kamphuis	28
Artikel 25	Sportieve recreatie	29
Artikel 26	Cultuurmonument	29
Artikel 27	Multifunctioneel bos	30
Artikel 28	Natuurgebied	31
Artikel 29	Verkeersdoeleinden I	34
Artikel 30	Verkeersdoeleinden II	35
Artikel 31	Waterstaatsdoeleinden	36
Artikel 32	Nutsvoorzieningen	36
Artikel 33	Tuin	37

HOOFDSTUK III

Artikel 34	Gebruik van gronden en bouwwerken	39
Artikel 35	Windturbines	39
Artikel 36	Nadere aanduidingen	40
Artikel 37	Algemene vrijstellingsbevoegheid	41
Artikel 38	Wijziging van het plan	44
Artikel 39	Overgangsbepalingen	45
Artikel 40	Strafbepaling	47
Artikel 41	Titel	47

Bijlage A: geïnventariseerde seizoenwoonverblijven

Bijlage B: stiltegebieden

Bijlage C: staat van bedrijven, categorie 1 en 2 Hinderwet.

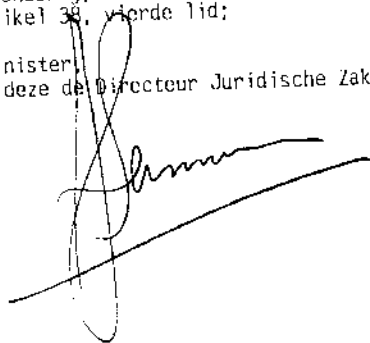
Bijlage D: autosloperij

Bij Koninklijk besluit van 24 september 1994
No. 94.007516

is alsnog goedkeuring onthouden aan
de navolgende onderdelen van de
voorschriften:

- artikel 1, onder p;
- het zinsdeel "de agrarische bedrijfsvoering,
met de bijbehorende ontsluitingen, alsmede
voor" in artikel 6, eerste lid, onder a;
- het zinsdeel "het agrarisch bedrijf alsmede"
in artikel 7, eerste lid, aanhef;
- artikel 7, derde lid, onder b;
- het zinsdeel "het agrarisch bedrijf alsmede"
in artikel 8, eerste lid, aanhef;
- het zinsdeel "en grondgebonden agrarische
bedrijven" in artikel 8, eerste lid onder a;
- artikel 8, derde lid, onder b;
- het zinsdeel "45 m²" in artikel 22, tweede
lid, onder g;
- artikel 38, vierde lid;

De Minister,
voor deze de Directeur Juridische Zaken,



HOOFDSTUK IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Landelijk gebied" van de gemeente Leersum;
- b. de plankaart : de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, bestaande uit 73 bladen;
- c. bouwwerk : elke constructie, van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direkt hetzij indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt hetzij indirekt in of op de grond steun vindt;
- d. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwingsvlak : een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- f. bebouwingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- h. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
- i. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- j. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- k. peil : a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- l. bedrijfsgebouw : een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- n. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het

- verkoopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- o. agrarisch bedrijf : het akker- en weidebouwbedrijf, de varkens-, rundvee-, pluimvee- en kalverhouderij, dan wel een uit twee of meer van dergelijke bedrijfstakken samengesteld bedrijf;
- p. grondgebonden-agrarisch bedrijf : ~~een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond en waarbij niet-grondgebonden activiteiten een onderdeel van het bedrijf kunnen uitmaken;~~ KB
- q. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf : ~~een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond en waar de~~ GS
produktie plaatsvindt in gebouwen;
- r. agrarisch loonwerkbedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten met behulp van werktuigen aan agrarische bedrijven binnen de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering;
- s. kampeermiddel : een ruimte, geen stacaravan zijnde, zoals een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan, of enig ander (gedeelte van een) (voormalig) voertuig, die periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist (hieronder worden niet begrepen rukten, waar op grond van het bepaalde in artikel 1 lid 4 van de Kampeerwet geen bouwvergunning is vereist);
- t. seizoenwoonverblijf : een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;
- u. stacaravan : een aanhangwagen die dient als recreatieverblijfsruimte en die niet op de openbare weg toelaatbaar is op grond van het wegenverkeersreglement;
- v. landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
- w. cultuurhistorische waarde : de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
- x. natuur-/natuurwetenschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige, biologische en hydrologische elementen en verbanden, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- y. praktijkruimte : ruimte in of bij een woning, geschikt en bestemd voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, waarvan de oppervlakte ten opzichte van de oppervlakte van de woning van ondergeschikte betekenis is;

- z. groothandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. oppervlakte van een gebouw : tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. hoogte van een bouwwerk : vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
 - c. goothoogte van een gebouw : vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - e. afstand tot de perceelgrens : tussen de grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is;
 - f. oppervlakte van bouwwerken : door middel van verticale projectie van alle delen van die bouwwerken.
2. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 55 graden met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 x 1 m bedraagt.

Artikel 3.

DUBBELTELBEPALING

1. Een grondoppervlakte, welke al een keer in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag, behoudens intrekking van die bouw- of aanlegvergunning, bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag of aanvraag voor aanlegvergunning niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte, waarover de bouw- of aanlegvergunning zich mag uitstrekken.
2. Een woning, die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan is gelegen in een bebouwingsvlak, wordt bij de toepassing van dit bestemmingsplan als dienstwoning aangemerkt.

Artikel 4.

ALGEMENE BEPALING INZAKE DE PLANKAART

1. Indien de aan de grond gegeven bestemming op de plankkaart 1:10.000 (blad 1) verschilt van de bestemming gegeven op de plankkaarten 1:2500 (bladen 2 t/m 72), geldt de bestemming, zoals deze op de plankkaarten 1:2500 is aangegeven.
2. Indien gronden of gebouwen door middel van aanpijling met andere gronden en/of gebouwen zijn verbonden, worden deze gronden en/of gebouwen voor de toepassing van deze voorschriften geacht deel uit te maken van, c.q. te behoren tot de aangepijlde gronden of gebouwen.

Artikel 5.

VERWIJZING NAAR WETTEN OF VERORDENINGEN

Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten of verordeningen, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidt op het moment, dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

HOOFDSTUK IIBESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 6.

AGRARISCH GEBIEDDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ~~de agrarische bedrijfsvoering, met de bijbehorende ontsluitingen, alsmede~~ voor fruitteelt en de teelt van tuinbouw- en siergewassen; k8
 - b. voorzover nader aangeduid met een driehoek, mede voor seizoenwoonverblijven;
 - c. voorzover nader aangeduid met "gastransportleiding" mede voor een gastransportleiding met beschermingszône;
 - d. voorzover nader aangeduid met "hoogspanningsleiding" mede voor een hoogspanningsleiding.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden, mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd, één en ander met uitzondering van de onder i bedoelde gebouwtjes. Bouwwerken ten behoeve van mestopslag mogen eveneens uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak is de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ mag zijn en waarvoor als maximum toelaatbare goothoogte geldt:
 1. de goothoogte van de bestaande woningen, voorzover deze goothoogte meer dan 4,5 m bedraagt;
 2. 4,5 m voor de overige woningen;
 - c. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning worden gebouwd;
 - d. bij het bouwen van een dienstwoning binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zône, dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;
 - e. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 6 en 8 m bedragen;
 - f. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mogen niet meer bedragen dan:
 1. 15 m voor silo's en hooibergen, mits gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. 5 m voor bouwwerken ten behoeve van mestopslag;
 3. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak;
 4. 1 m buiten het bebouwingsvlak waarbij uitsluitend perceelsafscheidingen mogen worden gebouwd;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bij de dienstwoning en de hoogte van hobbykassen mogen niet meer bedragen dan 3 m.
 - h. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;
 - i. op gronden buiten het bebouwingsvlak mogen per bedrijf ten hoogste twee agrarische bedrijfsgebouwtjes, zoals een melkstal of veldschuur worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag zijn en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² mag zijn. Agrarische bedrijfsgebouwtjes die zijn of krachtens een verleende

vergunning elders binnen het plangebied mogen worden gebouwd, worden op dit aantal en deze oppervlakte in mindering gebracht.
De afstand van deze gebouwtjes tot het agrarische bouwperceel mag niet minder dan 500 m zijn;

- j. de bouw van kassen en andere glasopstallen is niet toegestaan, zulks met uitzondering van het bepaalde onder k.
- k. bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
- l. per bebouwingsvlak mogen niet meer seizoenwoonverblijven worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven. De seizoenwoonverblijven dienen te voldoen aan hetgeen in artikel 18, lid 2 sub b, c en f is bepaald;

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a. aanhef voor een sanitairgebouwtje, ten behoeve van kamperen bij de boer, met een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3,5 m, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub a.
- b. sub a en sub f.4, voor een boogkas per agrarisch bedrijf, die niet hoger mag zijn dan 3 m en niet groter dan 100 m², ten behoeve van fruit- of groenteteelt, mits de bedrijfseconomische noodzaak hiervoor aanwezig is en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.
- c. sub b, voor een tweede dienstwoning, die overigens moet voldoen aan het bepaalde in lid 2, sub a, b, en d, mits de aard, de inrichting en de omvang van het agrarische bedrijf gedurende langere tijd structureel een tweede dienstwoning noodzakelijk maken. De tweede dienstwoning dient gebruik te maken van dezelfde uitweg als de eerste dienstwoning en wordt, voorzover mogelijk, geprojecteerd naast de eerste dienstwoning op de kop van het bouwperceel. Tevoren dient advies ingewonnen te worden bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. In geval van een afwijzend advies kan vrijstelling slechts worden verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- d. sub c, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen voor een dienstwoning en tussen een dienstwoning en de weg, indien in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder de bouw van een dienstwoning zo ver van de bestemming "verkeersdoeleinden I" is geschied of dient te geschieden, dat een doelmatige agrarische bedrijfsvoering daardoor in onevenredige mate wordt aangetast.
- e. sub f, voor een hoogte van silo's en hooibergen tot 23 m, mits gebouwd binnen het bouwperceel. Tevoren dient advies ingewonnen te worden bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie omtrent en de bedrijfseconomische noodzaak en tevoren dient tevens een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
- f. sub i, voor een totale oppervlakte van 150 m² van de aldaar bedoelde gebouwtjes;
- g. sub i, voor een geringere afstand dan 500 m, gehoord de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, indien door de aanwezige infrastructuur, zoals wegen en watergangen een geringere afstand noodzakelijk is;

Nadere aanduidingen

- 4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart tevens de bepalingen in artikel 36:

- a. voor "hoogspanningsleiding" geldt het bepaalde in lid 4.
- b. voor "gastransportleiding" geldt het bepaalde in lid 5 en 7;

Artikel 7.

AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor ~~het agrarisch bedrijf~~ alsmede het tuinbouw- ^{LB} bedrijf, waaronder geen fruit-, sierteelt of glastuinbouw wordt verstaan, met dien verstande dat:
 - a. de gronden nader aangeduid met I alsmede zijn bestemd voor een autosloperij op de daartoe op bijlage D aangewezen gronden;
 - b. de gronden nader aangeduid met II alsmede zijn bestemd voor een agrarisch loonwerkbedrijf;
 - c. de gronden nader aangeduid met III alsmede zijn bestemd voor het kweken van siergewassen;
 - d. de gronden nader aangeduid met IV alsmede zijn bestemd voor fruitteelt;
 - e. voorzover bebouwingsvlakken geheel of gedeeltelijk binnen de lijn "beperking intensieve veehouderij" (BI) zijn gelegen, uitbreiding van de niet-grondgebonden agrarische activiteiten niet is toegestaan.
 - f. voorzover de gronden nader zijn aangeduid met een driehoek deze mede zijn bestemd voor seizoenwoonverblijven en voorzover nader aangeduid met een cirkel mede voor het plaatsen van stacaravans;
 - g. voorzover de gronden daartoe nader zijn aangeduid, zijn deze mede bestemd voor een hoogspanningsleiding;
 - h. voorzover de gronden nader zijn aangeduid als "archeologische monumenten" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - i. voorzover de gronden nader zijn aangeduid met "gastransportleiding" zijn deze mede bestemd voor een gastransportleiding met beschermingszone;
 - j. voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;
 - k. de daartoe nader als straalpad aangeduide gronden zijn aangewezen voor straalverbindingen door de lucht.
- Een en ander met dien verstande, dat de aanwezige landschappelijke waarden, waaronder mede begrepen wordt het verkavelingspatroon ten zuiden van de bebouwde kom, behouden dienen te blijven.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van mestopslag mogen eveneens uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak is de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ mag zijn en waarvoor als maximaal toelaatbare goothoogte van de woningen geldt:
 1. de goothoogte van de bestaande woningen, voorzover deze goothoogte meer dan 4,5 m bedraagt;
 2. 4,5 m voor de overige woningen;
 - c. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning worden gebouwd;
 - d. bij het bouwen van een dienstwoning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zone dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;

- e. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 8 m;
- f. de hoogte van hobbykassen en de goothoogte van bijgebouwen behorende bij de dienstwoning mogen niet meer dan 3 m zijn;
- g. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 12 m voor silo's en hooibergen, mits gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. 5 m voor bouwwerken ten behoeve van mestopslag;
 - 3. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak;
 - 4. 1 m buiten het bebouwingsvlak waarbij uitsluitend perceelafscheidingen mogen worden gebouwd;
- h. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;
- i. de bouw van kassen en andere glasopstallen is niet toegestaan, zulks met uitzondering van het bepaalde onder j.
- j. bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
- k. per bebouwingsvlak mogen niet meer seizoenwoonverblijven worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven. Deze seizoenwoonverblijven dienen te voldoen aan hetgeen in artikel 18, lid 2 sub b, c en f is bepaald;
- l. op de gronden nader aangeduid met I mag de bebouwing ten dienste van de autosloperij in totaal niet groter zijn dan 550 m²;

Vrijstellingen

- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. aanhef, voor het gebruik voor de teelt van fruit, of siergewassen mits dit bedrijfseconomisch wenselijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschappelijke waarden. Tevoren dient advies ingewonnen te zijn bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Bij negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend indien een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
 - b. ~~sub e voor het bouwen en/of gebruiken van gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten mits deze uitbreiding niet leidt tot een aantasting in onevenredige mate van het woonmilieu of het recreatief gebruik. Burgemeester en wethouders winnen daartoe vooraf het advies in van de Inspecteur van Volksgezondheid en Milieuhygiëne. Bij negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend indien een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;~~ LB
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef en lid 2 sub a en sub g.4 voor een boogkas per agrarisch bedrijf, die niet hoger mag zijn dan 3 m en niet groter dan 100 m², ten behoeve van fruit- of groenteteelt, mits daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak is, geen onevenredige schade aan de landschappelijke waarden wordt toegebracht en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.
- 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. aanhef, voor een sanitairgebouwtje, ten behoeve van het kamperen bij de boer, met een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3,5 m, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub a.

- b. sub a, voor de bouw van maximaal 2 bedrijfsgebouwtjes per bedrijf, zoals een melkstal of veldschuur buiten het bebouwingsvlak, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de totale oppervlakte niet meer dan 100 m² mag zijn. De vrijstelling kan alleen worden verleend wanneer de bedrijfseconomische noodzaak hiervoor aanwezig is, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden, tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is gehoord en met dien verstande dat:
1. de afstand tot het bebouwingsvlak ten minste 500 m dient te zijn, tenzij door de aanwezige infrastructuur een geringere afstand noodzakelijk is;
 2. elders in dit plangebied op gronden met een andere bestemming gerealiseerde gebouwtjes op dit aantal en de toelaatbare oppervlakte in mindering dienen te worden gebracht;
 3. indien een negatief advies wordt ontvangen, vrijstelling slechts verleend mag worden, indien tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- c. sub b, voor een tweede dienstwoning, die moet voldoen aan het bepaalde in lid 2, sub a, b, en d, mits de aard, de inrichting en de omvang van het agrarische bedrijf, gedurende langere tijd structureel, een tweede dienstwoning noodzakelijk maken. De tweede dienstwoning dient gebruik te maken van dezelfde uitweg als de eerste dienstwoning of van dezelfde uitweg als het bestaande agrarische bedrijf en wordt, voorzover mogelijk, geprojecteerd naast de eerste dienstwoning op de kop van het bouwperceel. Tevoren dient de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie te zijn gehoord en in geval van een afwijzend advies kan vrijstelling slechts worden verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- d. sub c, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen voor een dienstwoning en tussen een dienstwoning en de weg, indien in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder de bouw van een dienstwoning zo ver van de bestemming 'verkeersdoeleinden I' dient te geschieden, dat een doelmatige bedrijfsvoering daardoor in onevenredige mate wordt aangetast;
- e. sub a voor het opnemen van een bouwperceel voor de gronden nader aangeduid met IV, gelegen naast Nieuwe Steeg 18. Het bouwperceel dient direkt tegen de Nieuwe Steeg aan te worden gesitueerd. De vrijstelling kan alleen worden verleend wanneer de bedrijfseconomische noodzaak hiervoor aanwezig is. Hierbij dient in ieder geval een voldoende groot oppervlak aan fruitbomen te zijn ingeplant. Tevoren dient de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie te zijn gehoord en in geval van een afwijzend advies kan vrijstelling slechts worden verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen."

Nadere aanduidingen

6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
- a. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - b. voor "straalpad" gelden de bepalingen in lid 3;
 - c. voor "hoogspanningsleiding" geldt het bepaalde in lid 4.
 - d. voor "gastransportleiding" geldt het bepaalde in lid 5 en 7;
 - e. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7;

Aanlegvergunningen

7. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden

zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparaten met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - e. het dempen of aanleggen van waterlopen, sloten en andere wateren;
 - f. het vellen of rooien van houtgewas, voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - g. aanplant van houtgewas op plaatsen waar deze voorheen niet aanwezig was.
8. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd;
 - d. uitgevoerd worden binnen het bebouwingsvlak.
9. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het zevende lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.

Gebruik

10. Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 van deze voorschriften behoort in ieder geval het plaatsen van meer stacaravans dan is aangegeven op de plankaart in de nader met een cirkel aangeduide bebouwingsvlakken.

Artikel 8. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf alsmede het tuinbouwbedrijf, waaronder geen fruit-, sierteelt of glastuinbouw wordt verstaan, met dien verstande dat:
- a. de gronden nader aangeduid met I zijn bestemd voor tuinbouwbedrijven en grondgebonden agrarische bedrijven;
 - b. voorzover bebouwingsvlakken geheel of gedeeltelijk binnen de lijn "beperking intensieve veehouderij" (BI) zijn gelegen, uitbreiding van de niet-grondgebonden activiteiten niet is toegestaan;
 - c. voorzover de gronden nader zijn aangeduid met een driehoek deze mede zijn bestemd voor seizoenwoonverblijven en voorzover nader aangeduid met een cirkel mede voor het plaatsen van stacaravans;

- d. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "archeologische monumenten" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden.
 - e. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "gastransportleiding" zijn zij mede bestemd voor een gastransportleiding met beschermingszône;
 - f. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "grondwaterbeschermingsgebied" of "waterwingebied" zijn zij mede bestemd voor respectievelijk de bescherming van de kwaliteit van het grondwater en de winning van grondwater voor de drinkwatervoorziening;
 - g. voorzover de gronden daartoe in bijlage B nader zijn aangeduid, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;
 - h. de op de kaart als "straatpad" aangeduide gronden zijn aangewezen voor straalverbindingen door de lucht.
- Een en ander met dien verstande, dat de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden behouden dienen te blijven.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van mestopslag mogen eveneens uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak is de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ mag zijn en waarvoor als maximum toelaatbare goothoogte geldt:
 1. de goothoogte van bestaande woningen, voorzover deze goothoogte meer dan 4,5 m bedraagt;
 2. 4,5 m voor de overige woningen;
 - c. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van de dienstwoning worden gebouwd;
 - d. bij het bouwen van een dienstwoning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zône dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;
 - e. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 8 m;
 - f. de hoogte van hobbykassen en de goothoogte van bijgebouwen bij de dienstwoning mogen niet meer zijn dan 3 m;
 - g. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 12 m voor silo's en hooibergen, mits gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. 5 m voor bouwwerken ten behoeve van mestopslag;
 3. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bebouwingsvlak;
 4. 1 m buiten het bebouwingsvlak, waarbij uitsluitend perceelsafscheidingen mogen worden gebouwd;
 - h. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;
 - i. de bouw van kassen en andere glasopstallen is niet toegestaan, zulks met uitzondering van het bepaalde onder j;
 - j. bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal voor hobbykassen een maximum van 20 m² geldt;
 - k. per bebouwingsvlak mogen niet meer seizoenwoonverblijven worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven. Deze seizoenwoonverblijven dienen te voldoen aan hetgeen in artikel 18 lid 2 sub b,c en f is

Vrijstellingen:

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. ~~aanhef, voor het gebruik voor de teelt van fruit, of siergewassen mits dit bedrijfseconomisch wenselijk is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Te voren dient advies ingewonnen te zijn bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Bij negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend indien een "verklaring van geen bezwaar" van Gedeputeerde Staten is ontvangen.~~ GS
 - b. ~~sub b voor het bouwen en/of gebruiken van gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten, één en ander voorzover zulke op grond van het bepaalde in lid 1 onder a kan worden toegestaan en mits deze uitbreiding niet leidt tot een aantasting in onevenredige mate van het woonmilieu of het recreatief gebruik. Burgemeester en wethouders winnen daartoe vooraf het advies in van de Inspecteur van Volksgezondheid en Milieuhygiëne. Bij negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend indien een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.~~ LB
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef en lid 2 sub a en sub g.4 voor een boogkas per agrarisch bedrijf, die niet hoger mag zijn dan 3 m en niet groter dan 100 m², ten behoeve van fruit- of groenteteelt, mits daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak is, geen onevenredige schade aan de landschappelijke waarden wordt toegebracht en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
- a. aanhef, voor een sanitairgebouwtje, ten behoeve van kamperen bij de boer, met een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3,5 m, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub a.
 - b. sub b, voor een tweede dienstwoning, die overigens moet voldoen aan het bepaalde in lid 2, sub a, b en d, mits de aard, de inrichting en de omvang van het agrarische bedrijf een tweede dienstwoning gedurende langere tijd structureel noodzakelijk maken. De tweede dienstwoning dient van dezelfde uitweg gebruik te maken als de eerste dienstwoning of van dezelfde uitweg als het bestaande agrarische bedrijf en wordt, voorzover mogelijk, geprojecteerd naast de eerste dienstwoning op de kop van het bouwperceel. Tevoren dient de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies te zijn gevraagd en in geval van een afwijzend advies kan vrijstelling slechts worden verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
 - c. sub c, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen vóór een dienstwoning en tussen een dienstwoning en de weg, indien in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder de bouw van een dienstwoning zo ver van de bestemming 'verkeersdoeleinden I' dient te geschieden, dat een doelmatige agrarische bedrijfsvoering daardoor in onevenredige mate wordt aangetast;

Nadere aanduidingen

6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:

- a. voor "grondwaterbeschermingsgebied" en "waterwingebied" gelden de bepalingen in lid 1;
- b. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
- c. voor "straalpad" gelden de bepalingen in lid 3;
- d. voor "gastransportleiding" gelden de bepalingen in lid 5 en 7;
- e. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7;

Aanlegvergunningen

7. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - f. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant waren;
 - g. het dempen of aanleggen van waterlopen, sloten en andere wateren.
8. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ongeschikte betekenis moeten worden beschouwd;
 - d. uitgevoerd worden binnen het bebouwingsvlak.
9. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het zevende lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.

Gebruik

10. Tot het verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 van deze voorschriften behoort in ieder geval het plaatsen van meer stacaravans dan is aangegeven op de plankaart in de nader met een cirkel aangeduide bebouwingsvlakken.

Artikel 9.

KWEKERIJDoeleindenomschrijving

1. De op de plankkaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken en opslaan van en de groothandel in siergewassen en tuinbouwprodukten en voorzover de gronden daartoe in bijlage B nader zijn aangeduid, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- gebouwen en glasopstallen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - toelaatbaar zijn ten hoogste 5 dienstwoningen;
 - de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ en de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - bij iedere dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal voor hobbykassen een maximum van 20 m² geldt;
 - de totale oppervlakte van kassen en andere glasopstallen, waarvan de hoogte, in afwijking van het bepaalde onder h, niet meer dan 1 m mag bedragen, mag niet meer dan 7000 m² zijn;
 - de totale oppervlakte van de overige kassen en glasopstallen mag niet meer dan 20.000 m² bedragen;
 - de totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, geen kas of andere glasopstal zijnde, mag niet meer dan 5350 m² bedragen;
 - de hoogte van kassen, andere glasopstallen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande, dat tot maximaal 4000 m² een goothoogte tot 7 m en een hoogte tot 11 m is toegestaan;
 - de afstand van gebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een goothoogte van ten hoogste 3 m, tot een erfgrans, dient ten minste 3 m te zijn en die van gebouwen met een grotere goothoogte ten minste 5 m.
 - de hoogte van hobbykassen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorende bij een dienstwoning mag niet meer dan 3 m bedragen.

GS

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de nadere aanduidingen "stiltegebied" op bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Artikel 10.

HOVENIERSBEDRIJFDoeleindenomschrijving

1. De op de plankkaart voor hoveniersbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken van siergewassen met dien verstande dat:
- voorzover de gronden nader zijn aangeduid met I en II zijn deze gronden mede bestemd voor de opslag van en de detailhandel in siergewassen, kleinschalige materialen voor de aanleg en inrichting van siertuinen, zoals bestratingsmateriaal, meststoffen, tuinvijvers, bloempotten, turven en turfstrooisel;
 - voorzover de gronden nader zijn aangeduid met III zijn de gronden mede bestemd voor parkeervoorzieningen;

- c. voorzover gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" en "waterwingebied" zijn de gronden mede bestemd voor respectievelijk de bescherming van de kwaliteit van het grondwater en de winning van grondwater voor de drinkwatervoorziening.
- d. voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;

Bebouwingsvoorschriften

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. voor wat betreft de gronden nader aangeduid met I:
 - 1. de totale oppervlakte van kassen en andere glasopstallen mag niet meer zijn dan 300 m² en van de overige bedrijfsgebouwen niet meer dan 150 m²;
 - 2. de totale oppervlakte van schaduwhallen mag niet meer zijn dan 200 m²;
 - 3. bij het bedrijf is één dienstwoning toegestaan met een inhoud van niet meer dan 600 m³ en een goothoogte van niet meer dan 4,5 m;
 - 4. bij de dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal voor hobbykassen een maximum van 20 m² geldt;
 - 5. de goothoogte van de, bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en de hoogte van hobbykassen, mogen niet meer dan 3 m zijn;
 - b. voor wat betreft de gronden nader aangeduid met II:
 - 1. de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mag niet meer zijn dan 150 m² en van kassen en andere glasopstallen niet meer dan 250 m²;
 - 2. de totale oppervlakte van schaduwhallen mag niet meer zijn dan 200 m²;
 - 3. een dienstwoning is niet toegestaan.
 - c. voor wat betreft de gronden nader aangeduid met III zijn gebouwen, boogkassen, schaduwhallen, kassen en andere glasopstallen niet toegestaan;
 - d. de hoogte van kassen en andere glasopstallen mag niet meer zijn dan 5 m;
 - e. de goothoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer zijn dan 3 m;
 - f. de afstand van gebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een goothoogte van ten hoogste 3 m, tot een erfgrans, dient tenminste 3 m te zijn en die van gebouwen met een grotere goothoogte tenminste 5 m.

Nadere aanduidingen

- 3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "grondwaterbeschermingsgebied" geldt het bepaalde in lid 1;
 - b. voor "stiltegebied" geldt het bepaalde in lid 2.

Artikel 11. TUINBOUW-/HONINGPRODUKTENBEDRIJF

Deeleindenomschrijving

- 1. ~~De op de plankaart voor tuinbouw-/honingproduktenbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor het telen en opslaan van tuinbouwgewassen, alsmede het werken van honing annex groothandel in honingprodukten. Voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;~~

GS

Bebouwingsvoorschriften

- 2. ~~Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:~~

- a. ~~gebouwen anders dan die genoemd onder h mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;~~
- b. ~~de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, geen kassen of andere glasopstallen zijnde, mag niet meer bedragen dan 500 m² waarbij niet meer dan 50 m² ten dienste van de honingproduktengroothandel mag staan;~~
- c. ~~de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen, geen kassen of andere glasopstallen zijnde, mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 8 m;~~
- d. ~~de bouw van ten hoogste één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ en de goothoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;~~
- e. ~~bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal voor hobbykassen een maximum van 20 m² geldt;~~
- f. ~~de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer zijn dan:

 1. 3 m binnen het bebouwingsvlak;
 2. 1 m buiten het bebouwingsvlak waarbij uitsluitend perceelsafscheidingen mogen worden gebouwd;~~
- g. ~~op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;~~
- h. ~~bouw van kassen en andere glasopstallen is toegestaan tot een totale oppervlakte van 90 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m;~~
- i. ~~de afstand van gebouwen, kassen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een goothoogte resp. hoogte van niet meer dan 3 m, tot een erfgrans dient ten minste 3 m te zijn en die van gebouwen met een grotere goothoogte ten minste 5 m.~~

Nadere aanduidingen

4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de nadere aanduidingen "stiltegebied" op bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Aanlegvergunningen

5. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
 - f. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant waren;
 - g. ~~het dempen of aanleggen van waterlopen, sloten en andere wateren.~~

6. ~~Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 is vereist voor werken of werkzaamheden die:~~
- ~~a. het normale onderhoud betreffen;~~
 - ~~b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;~~
 - ~~c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd;~~
 - ~~d. uitgevoerd worden binnen het bebouwingsvlak.~~
7. ~~Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het derde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.~~

GS

Artikel 12. WOONDOELEINDEN A

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor woondoeleinden A aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet met praktijkruimte en
 - a. voorzover nader aangeduid met een driehoek mede voor seizoenwoonverblijven;
 - b. voorzover nader aangeduid met een cirkel, mede voor het plaatsen van stacaravans;
 - c. voorzover nader aangeduid met "hoogspanningsleiding" mede voor een hoogspanningsleiding;
 - d. voorzover nader aangeduid met "archeologische monumenten" mede voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - e. voorzover nader aangeduid met "gastransportleiding" mede voor een gastransportleiding met beschermingszone;
 - f. voorzover nader aangeduid met "grondwaterbeschermingsgebied" of "waterwingebied" mede voor respectievelijk de bescherming van de kwaliteit van het grondwater en de winning van het grondwater voor de drinkwatervoorziening.
 - g. voorzover daartoe nader aangeduid in bijlage B mede voor stiltegebied.
 - h. de op de kaart als "straatpad" aangeduide gronden zijn aangewezen voor straalverbindingen door de lucht.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bestemmingsvlak mag één woning worden gebouwd, danwel ten hoogste het aantal dat in het bestemmingsvlak op de plankaart is aangegeven;
 - b. de wijze waarop en de mate waarin woningen aaneengebouwd zijn mag niet worden gewijzigd;
 - c. voor gronden gelegen aan de Maarsbergseweg geldt dat:
 1. de gevel van een woning niet mag worden gebouwd tussen de lijn, getrokken tussen de naar de weg gekeerde gevels, van naastgelegen, bestaande, woningen en de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I";
 2. de gevel van een woning niet op een grotere afstand van de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" mag worden gebouwd dan de bestaande woning;

3. de gevel van een uit te breiden woning niet mag worden gebouwd vóór de naar de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" toe gekeerde gevel van de bestaande woning.
- d. naast het bepaalde onder c.1 en c.2 dient bij het bouwen van een woning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zône, de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;
- e. de inhoud van een woning mag maximaal 600 m³ bedragen. Bestaande woningen, waarvan de inhoud groter is dan 600 m³, worden geacht als zodanig te zijn bestemd, maar mogen niet worden vergroot;
- f. als maximaal toelaatbare goothoogte van de woningen geldt:
 1. de goothoogte van de bestaande woningen, voorzover deze goothoogte meer dan 4,5 m bedraagt;
 2. 4,5 m voor de overige woningen;
- g. bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend achter, het verlengde van, de naar de weg gekeerde gevel van de woning worden gebouwd;
- h. de totale oppervlakte aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder mede begrepen worden buiten het bestemmingsvlak gerealiseerde bouwwerken, mag per woning niet meer dan 50 m² bedragen waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt.
- i. vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een afstand van ten hoogste 15 m vanuit de woning worden gebouwd;
- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer zijn dan 3 m en die van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waartegen wordt aangebouwd;
- k. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde en hobbykassen mag niet meer dan 3 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn;
- l. per bestemmingsvlak mogen niet meer seizoenwoonverblijven worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven. Deze seizoenwoonverblijven dienen te voldoen aan hetgeen daaromtrent in artikel 18, lid 2 sub b, c en f, van deze voorschriften is bepaald.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. sub c. 2, indien een grotere afstand gewenst is wanneer de geluidbelasting van de bestaande gevel de, in lid 2 sub d bedoelde waarden reeds overschrijdt of wanneer dit gewenst is in verband met de indeling van het bestemmingsvlak, waaronder mede begrepen worden natuurlijke belemmeringen, zoals bomen;
 - b. sub g, indien het aldaar bepaalde door de situering van de woning niet goed mogelijk is en het bijgebouw niet gesitueerd wordt tussen het verlengde van de zijgevels van de woning en de weg;

Nadere aanduidingen

4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "grondwaterbeschermingsgebied" gelden de bepalingen in lid 1;
 - b. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2.
 - c. voor "straatpad" gelden de bepalingen in lid 3;
 - d. voor "hoogspanningsleiding" gelden de bepalingen in lid 4;
 - e. voor "gastransportleiding" gelden de bepalingen in lid 5 en 7;
 - f. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7;

Gebruik

5. Tot het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 34 lid 1 van deze voorschriften behoort in ieder geval het plaatsen van meer stacaravans dan is aangegeven op de plankaart in de nader met een cirkel aangeduide bestemmingsvlakken.

Artikel 13.

WOONDOELEINDEN BDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor woondoeleinden B aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet met praktijkruimte. Voorzover nader aangeduid met "archeologische monumenten" zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden, alsmede voorzover in bijlage B daartoe nader aangeduid voor stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- per bestemmingsvlak mag één woning worden gebouwd;
 - de naar de weg gekeerde gevel van de woningen mag niet verder van gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" worden gebouwd, dan de naar de weg gekeerde gevel ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - de inhoud van een woning mag maximaal de inhoud van de woning ten tijde van de ter visielegging van het vastgestelde plan bedragen;
 - als maximaal toelaatbare goothoogte van de woningen geldt:

voor gronden nader aangeduid met I	- 3 m (kaartbladnummer 37)
II	- 9 m (idem 51)
III	- 7 m (idem 41)
IV	- 3 m (idem 29)
 - de oppervlakte aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder mede begrepen worden buiten het bestemmingsvlak gerealiseerde bouwwerken, mag per woning niet meer bedragen dan:

- voor de gronden aangeduid met I	368 m ²
- voor de gronden aangeduid met II	175 m ²
- voor de gronden aangeduid met III	50 m ²
- voor de gronden aangeduid met IV	215 m ²

 waarbij voor hobbykassen het oppervlak niet meer dan 20 m² mag bedragen.
 - bouwwerken als bedoeld onder e mogen uitsluitend achter het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van de woning worden gebouwd;
 - als maximaal toelaatbare goothoogte voor bijgebouwen geldt:
 - de goothoogte van bestaande bijgebouwen, voorzover deze goothoogte meer dan 3 m bedraagt;
 - 3 m voor de overige bijgebouwen;
 - voor een aangebouwd bijgebouw niet meer dan de hoogte van de begane grondlaag van de woning waartegen wordt aangebouwd;
 - de hoogte van hobbykassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
- voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7;

Artikel 14.

BEDRIJFDoeleindenomschrijving

1. ~~De op de plankaart voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een metaalwarenbedrijf.~~

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouw van één dienstwoning, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ mag zijn en de goothoogte niet meer dan 6 m, is toegestaan;
 - b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8 m zijn;
 - c. de totale hoeveelheid bebouwing mag niet meer zijn dan 2400 m²;
 - d. de afstand van gebouwen tot een erfgrans dient tenminste 3 m te bedragen;
 - e. bij de dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - f. de goothoogte van de bijgebouwen, behorende bij de dienstwoning mag niet meer dan 3 m zijn;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en hobbykassen mag niet meer dan 3 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.
 - h.
 1. de gevel van een woning mag niet worden gebouwd tussen de lijn, getrokken tussen de naar de weg gekeerde gevels, van naastgelegen, bestaande, woningen en de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I";
 2. de gevel van een woning mag niet op een grotere afstand van de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" worden gebouwd dan de bestaande woning;
 3. de gevel van een uit te breiden woning mag niet gebouwd worden voor de naar de weg, met de bestemming "Verkeersdoeleinden I", toe gekeerde gevel van de bestaande woning;
 - i. bij het bouwen van een dienstwoning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zone, dient naast het bepaalde onder h.1 en h.2, de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder.

GS

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een bedrijf:
 - a. waarvoor geen vergunning als bedoeld in de Hinderwet is vereist;
 - b. waarvoor een vergunning als bedoeld in de Hinderwet is vereist en behoort tot de:
 - categorie 1: die, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, of
 - categorie 2: die, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum,
 zoals deze categorieën in Bijlage C, deel uitmakende van deze voorschriften, zijn omschreven.

Vrijstelling wordt slechts verleend, indien de bedrijfsvoering ter zake beëindigd is en de bedrijfsactiviteiten, waarvoor vrijstelling gevraagd wordt geen onevenredige afbreuk doen aan de functies van het landelijk gebied.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub h.2 voor een grotere afstand, indien de geluidbelasting van de

~~bestaande gevel de, in lid 2 sub i bedoelde, waarden reeds overschrijdt of wanneer dit gewenst is in verband met de indeling van het bestemmingsvlak, waaronder mede begrepen worden natuurlijke belemmeringen zoals bomen.~~ GS

Artikel 15.

KANTOOR

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor een grafische handelsonderneming met de bijbehorende parkeervoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de bouw van een dienstwoning, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag zijn, is toegestaan;
 - b. de goothoogte van de kantoorgebouwen mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 7,5 m zijn;
 - c. de totale oppervlakte van de kantoorgebouwen mag niet meer dan 430 m² zijn;
 - d. de afstand van gebouwen tot een erfgrans dient ten minste 3 m te zijn;
 - e. bij de dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - f. de goothoogte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 m zijn;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en hobbykassen mag niet meer dan 3 m zijn, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.
 - h. bij het bouwen van een dienstwoning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zone, dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van een andere kantoorbedrijfsvorm, mits de nieuwe gebruiksvorm geen nadelige invloed zal hebben op de omgeving en niet verkeersaantrekkend zal zijn. Alvorens op een verzoek om vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie. In geval van een negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Gebruik

4. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gebouwen voor bedrijfsmatige produktie of drukkerij.

Artikel 16.

DETAILHANDEL IN AARDAPPELEN, GROENTEN EN FRUIT

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor detailhandel in aardappelen, groenten en fruit aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel in aardappelen, groenten en fruit waarbij, tot 30% van de omzet van de detailhandel, tevens produkten uit een ander assortiment mogen worden verkocht. De gronden zijn tevens bestemd voor een autowasserette en een agrarisch bedrijf.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- a. de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag zijn;
 - b. de bebouwing ten dienste van de autowasserette en de detailhandel mag niet meer bedragen dan respectievelijk 35 m² en 160 m²;
 - c. het bestaande bebouwingsoppervlak ten dienste van het agrarisch bedrijf is als zodanig bestemd maar mag niet vergroot worden;
 - d. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 8 m;
 - e. bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - f. de hoogte van hobbykassen en de goothoogte van bijgebouwen behorende bij de dienstwoning mogen niet meer dan 3 m zijn;
 - g. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - h. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;
 - i. de bouw van kassen en andere glasopstallen is niet toegestaan, zulks met uitzondering van het bepaalde onder d.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor het vergroten van de bouwmogelijkheid voor de detailhandel in aardappelen, groenten en fruit met 205 m², mits het agrarisch bedrijf op betreffend perceel is gesaneerd, danwel in voldoende mate de sanering daarvan verzekerd is.

Artikel 17.

HORECADoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor een café en/of restaurant met de bijbehorende parkeervoorzieningen. Hieronder wordt in ieder geval geen discotheek verstaan. Op de gronden nader aangeduid met III mogen de bedrijfsmatige horeca-activiteiten niet plaatsvinden op een grotere afstand van 25 meter uit de weg. Voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- a. het oppervlak aan bedrijfsbebouwing mag op gronden aangeduid met:
 - I niet meer dan 200 m² zijn;
 - II niet meer dan 400 m² zijn;
 - III niet meer dan 100 m² zijn, uitsluitend de begane grond;
 - b. alleen bij de bedrijven op de gronden aangeduid met II en III is één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ en de goothoogte, op gronden aangeduid met II, waar deze woning in het bedrijfsgebouw is opgenomen, niet meer dan 7 m en op gronden aangeduid met III, ten hoogste 4,5 m mag zijn.
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen op gronden nader aangeduid met I en III mag niet meer zijn dan 3,5 m en op gronden nader aangeduid met II niet meer dan 7 m zijn;

- d. per dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² geldt voor hobbykassen;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen behorende bij de dienstwoning mag niet meer dan 3 m zijn;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en hobbykassen mogen niet meer dan 3 m zijn, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn;
- g. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag de maximale goothoogte met ten hoogste 5 m overschrijden.
- h. voor de gronden nader aangeduid met III moet bij het bouwen van een dienstwoning het volgende in acht worden genomen:
 - 1. binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zône, dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de bepalingen gesteld in de Wet geluidhinder;
 - 2. de gevel van een woning mag niet worden gebouwd tussen de lijn, getrokken tussen de naar de weg gekeerde gevels, van naastgelegen, bestaande, woningen en de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I";
 - 3. de gevel van een woning mag niet op een grotere afstand van de gronden met de bestemming "Verkeersdoeleinden I" worden gebouwd dan de bestaande woning;

Vrijstelling

- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. sub h 3 voor een grotere afstand indien de geluidbelasting van de bestaande gevel de waarden, zoals bedoeld in lid 2 sub h.1, reeds overschrijdt of wanneer dit gewenst is in verband met de indeling van het bestemmingsvlak, waaronder mede begrepen worden natuurlijke belemmeringen, zoals bomen.
 - b. sub b voor de gronden nader aangeduid met I, voor de bouw van één dienstwoning, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ en de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen mits op het bestemmingsvlak geen stacaravan staat, danwel in voldoende mate de verwijdering daarvan verzekerd is en aangetoond kan worden dat een volwaardige bedrijfsvoering een dienstwoning noodzakelijk maakt. Tevoren dient de Rijksconsulent van Economische Zaken te zijn gehoord. In geval van een negatief advies kan vrijstelling slechts worden verleend nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen. De dienstwoning mag niet vrijstaand, los van het bedrijfsgebouw worden gebouwd;

Nadere aanduidingen

- 4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de nadere aanduiding "stiltegebied" op bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Artikel 18.

SEIZOENWOONVERBLIJF

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart voor seizoenwoonverblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf en voorzover in bijlage B als zodanig nader aangeduid, mede voor stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. per bestemmingsvlak is de bouw van één seizoenwoonverblijf toegelaten;
- b. voor de oppervlakte van een seizoenwoonverblijf gelden de volgende bepalingen:
 1. voorzover een seizoenwoonverblijf ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan kleiner is dan 22 m² mag deze worden vergroot tot 22 m²;
 2. voorzover een seizoenwoonverblijf, ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan 22 m² dan wel groter is maar kleiner dan 45 m² mag deze met 10% worden vergroot, tot maximaal 45 m². Als oppervlakte ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan geldt de oppervlakte, zoals weergegeven op bijlage A, deel uitmakende van deze voorschriften;
 3. voorzover een seizoenwoonverblijf ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan een oppervlakte heeft van 45 m² of meer wordt deze geacht als zodanig te zijn bestemd, maar mag deze niet worden vergroot;
 4. de oppervlaktematen voor de seizoenwoonverblijven zijn te vinden in bijlage A van de voorschriften.
- c. de hoogte van een seizoenwoonverblijf mag niet meer dan 5 m zijn;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. op de hoogte van erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing;
- f. bij een seizoenwoonverblijf zijn geen bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden nader aangeduid als "stiltegebied" op Bijlage B, tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Artikel 19.

BIJZONDERE DOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden en voorzover de gronden nader aangeduid zijn met I voor een asielzoekerscentrum en waar de gronden nader aangeduid zijn met II voor verblijf voor educatieve doeleinden, alsmede voorzover de gronden in bijlage B daartoe nader zijn aangeduid voor stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. van de gronden nader aangeduid met I mag niet meer dan 8% worden bebouwd, waarbij een maximale goothoogte van 15 m is toegestaan;
 - b. van de gronden nader aangeduid met II mag niet meer dan 1,75% worden bebouwd, waarbij een maximale goothoogte van 4,5 m is toegestaan;
 - c. met inachtneming van het bepaalde onder a zijn op de gronden nader aangeduid met I drie dienstwoningen toegestaan en met inachtneming van het bepaalde onder b is op de gronden nader aangeduid met II één dienstwoning toegestaan;
 - d. bij iedere dienstwoning mag, met inachtneming van het onder a en b genoemde bebouwingspercentage 50 m² aan bijgebouwen en overdekte

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² geldt voor hobbykassen;

- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ zijn en de goothoogte niet meer dan 4,5 m;
- f. de goothoogte van een bij de dienstwoning behorend bijgebouw, mag niet meer dan 3 m zijn;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en hobbykassen mag niet meer dan 3 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.

Nadere aanduidingen

- 3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden nader aangeduid als "stiltegebied" op Bijlage B, tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Aanlegvergunningen

- 4. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - e. het rooien van stobben;
 - f. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren;
 - h. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - i. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn.
- 5. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
- 6. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het derde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie om advies is gevraagd.

Artikel 20.

HIPPISCH CENTRUMDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor hippisch centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van ruitersport. Verder is toegestaan, verblijfsrecreatie in de vorm van de logeerruimten in één van de gebouwen, alsmede horeca in de vorm van een kantine en parkeervoorzieningen. Verblijfsrecreatie en horeca zijn uitsluitend toegestaan ten dienste van de ruitersport.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de bouw van ten hoogste één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ mag bedragen en de goothoogte ten hoogste 4,5 m;
 - c. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8 m zijn;
 - d. de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 1100 m² bedragen, waarin begrepen maximaal 322 m² vloeroppervlak voor een kantine met keukens, toiletgelegenheden, opslagruimten en bijbehorende verbindingsruimten en maximaal 243 m² vloeroppervlak voor verblijfsrecreatie;
 - e. bij de dienstwoning mag 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - f. de goothoogte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en hobbykassen mag niet meer dan 3 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.

Artikel 21.

EDUCATIEVE DOELEINDENDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor educatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurbeheer en natuureducatie.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. toelaatbaar is de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen, waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,5 m mogen zijn;
 - b. bij iedere dienstwoning mag 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - c. voor de onder b bedoelde bouwwerken geldt dat de goothoogte van de bijgebouwen en de hoogte van hobbykassen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - d. voor het overige mogen gebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een totale oppervlakte van 400 m²;
 - e. de goothoogte van de onder d bedoelde gebouwen en de hoogte van de onder d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m zijn.
 - f. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

Artikel 22.

VERBLIJFSRECREATIEDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf, met dien verstande, dat:
 - a. seizoenwoonverblijven uitsluitend zijn toegestaan op de gronden nader aangeduid met II en III;
 - b. kampeermiddelen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden nader aangeduid met I en IV;
 - c. horeca- en detailhandelsvoorzieningen, in de vorm van een kantine en een kampwinkel, en ~~sanitaire~~ voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden nader aangeduid met IV; GS
 - d. sanitaire voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan op de gronden nader aangeduid met I en IV;
 - e. voorzover de gronden nader aangeduid zijn met "gastransportleiding" zijn deze mede bestemd voor een gastransportleiding met beschermingszone;
 - f. Voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;
 Ten dienste van deze bestemming zijn recreatieve voorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. op de gronden nader aangeduid met I mag in totaal 50 m² aan gebouwen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag zijn;
 - b. op de gronden nader aangeduid met IV mag in totaal 300 m² aan gebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mogen zijn, alsmede een dienstwoning waarvan de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 3,5 m mogen zijn;
 - c. bij een dienstwoning mag 50 m² gebouwd worden aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij voor hobbykassen het oppervlak niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - d. op de gronden nader aangeduid met I, II en III is de bouw van een dienstwoning niet toegestaan;
 - e. voor de onder c bedoelde bouwwerken geldt dat de goothoogte van de bijgebouwen en de hoogte van hobbykassen niet meer dan 3 m mag zijn;
 - f. op de gronden nader aangeduid met II mogen maximaal 19 seizoenwoonverblijven worden gebouwd, met een oppervlakte van niet meer dan 45 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m;
 - g. op de gronden nader aangeduid met III mogen maximaal 29 seizoenwoonverblijven worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 45 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m; LF
 - h. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m zijn, behoudens erfafscheidingen waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn;

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of bijlage B, tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - b. voor "gastransportleiding" de bepalingen in lid 5 en 7.

Verboden gebruik

4. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd:
- a. het plaatsen van meer dan 54 kampeermiddelen op de gronden nader aangeduid met IV;
 - b. het plaatsen van meer dan 20 kampeermiddelen op de gronden nader aangeduid met I;
 - c. het plaatsen van kampeermiddelen op de gronden nader aangeduid met II en III;
 - d. het plaatsen van stacaravans.

Artikel 23.

KAMPEERBOERDERIJDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor kampeerboerderij aangewezen gronden zijn bestemd voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering alsmede voor recreatief verblijf in groepsverband in gebouwen en recreatief verblijf in 14 kampeermiddelen. Voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. de totale oppervlakte aan gebouwen, waaronder niet begrepen worden dienstwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen en agrarische bedrijfsgebouwen, mag niet meer zijn dan 250 m²;
 - c. twee dienstwoningen mogen worden gebouwd, met inbegrip van die ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, met een inhoud per woning van niet meer dan 600 m³ en een goothoogte van niet meer dan 5,5 m;
 - d. de goothoogte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen en hoogte van hobbykassen mogen niet meer dan 3 m zijn;
 - e. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer dan 3,5 m resp. 8 m zijn;
 - f. bij een dienstwoning mag maximaal 50 m² gebouwd worden aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² voor hobbykassen geldt;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 2,5 m, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn;
 - h. op de agrarische bedrijfsvoering zijn de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing.

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden nader aangeduid als "stiltegebied" op Bijlage B, tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Gebruik

4. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het plaatsen van meer dan 14 kampeermiddelen.

Artikel 24.

KAMPHUISDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor kamphuis aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in groepsverband. Alsmede mogen tot dat doel op de gronden nader aangeduid met I maximaal 5 kampeermiddelen worden geplaatst. Voorzover daartoe nader in bijlage B aangeduid zijn de gronden mede bestemd voor stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. voorzover op de plankaart bebouwingsgrenzen zijn aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend daarbinnen worden gebouwd;
 - b. de totale oppervlakte aan gebouwen, waaronder niet begrepen worden dienstwoningen en de daarbij behorende bijgebouwen, mag per bestemmingsvlak niet meer zijn dan:
 - voorzover nader aangeduid met I 700 m²;
 - voorzover nader aangeduid met II 665 m²;
 - c. binnen het bestemmingsvlak nader aangeduid met I, mag één dienstwoning worden gebouwd en binnen het bestemmingsvlak nader aangeduid met II mogen twee dienstwoningen worden gebouwd. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ zijn en de goothoogte niet meer dan 5,5 m;
 - d. de goothoogte van bijgebouwen en de hoogte van hobbykassen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m zijn;
 - e. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 3,5 en 8 m zijn;
 - f. per dienstwoning mag 50 m² gebouwd worden aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij binnen het totaal een maximum van 20 m² geldt voor hobbykassen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m zijn, zulks met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.

GS

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden nader aangeduid als "stiltegebied" op Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Verboden gebruik

4. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het plaatsen van meer dan 5 kampeermiddelen anders dan ten behoeve van kamperen in groepsverband, binnen het bestemmingsvlak nader aangeduid met I.

Artikel 25.

SPORTIEVE RECREATIEDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor sportieve recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve sportbeoefening en de daarbij behorende voorzieningen. Voor dit doel mogen de gronden van het zwembadterrein, deel uitmakende van de gronden nader aangeduid met II, mede worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf in groepsverband in maximaal 80 kampeermiddelen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. op de gronden aangeduid met III mogen geen gebouwen of overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
 - b. het maximaal bebouwbare terreinoppervlak bedraagt:
 - 1% voor de gronden nader aangeduid met I;
 - 1,1% voor de gronden nader aangeduid met II;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 m zijn;
 - d. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 2 m boven de toelaatbare goothoogte zijn;
 - e. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan:
 1. 25 m voor lichtmasten;
 2. 6 m voor de overige sportvoorzieningen;
 3. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn;
 - f. een dienstwoning is niet toegestaan.

Gebruik

3. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 34 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het plaatsen van meer dan 80 kampeermiddelen, op gronden van het zwembadterrein, deel uitmakende van de gronden nader aangeduid met II.

Artikel 26.

CULTUURMONUMENTDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor cultuurmonument aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de buitenplaats en/of de aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden, alsmede, voorzover de gronden nader zijn aangeduid met I, voor administratieve en/of dienstverlenende activiteiten, en voorzover de gronden nader zijn aangeduid met II, voor wonen. Voorzover daartoe nader aangeduid als "archeologische monumenten", zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid in bijlage B, zijn zij mede bestemd voor een stiltegebied. GS

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- a. de bebouwde oppervlakte zoals die bestaat bij de ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, mag per bestemmingsvlak met een maximum van 60 m³ worden vergroot, waarbij de goothoogte en hoogte van de bebouwing niet mag toenemen indien aangebouwd of herbouwd wordt;
 - b. ingeval de onder a bedoelde bebouwing vrijstaand wordt gerealiseerd, mogen de goothoogte van die gebouwen niet meer dan 4,5 m en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m zijn.

Aanlegvergunningen:

3. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - g. het rooien van stobben;
 - h. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren.
4. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het derde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke, en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is gehoord.

Nadere aanduidingen

6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of bijlage B, tevens de bepalingen in artikel 36:
- a. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - b. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7.

Artikel 27. MULTIFUNCTIONEEL BOS

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor multifunctioneel bos aangegeven gronden zijn bestemd voor:
- a. de houtproductie, recreatief medegebruik, natuur- en landschapsbeheer en landschapsbouw;
 - b. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "archeologische monumenten" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - c. voorzover de gronden, nader aangeduid zijn als "gastransportleiding" zijn zij mede bestemd voor een gastransportleiding met beschermingszone;
 - d. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "grondwaterbeschermingsgebied" of "waterwingebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van

- de kwaliteit van het grondwater respectievelijk de winning van grondwater voor de drinkwatervoorziening.
- e. voorzover de gronden daartoe nader zijn aangeduid in bijlage B zijn deze mede bestemd voor een stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen en overdekte bouwwerken zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,5 m mag zijn.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening is uitgesloten.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor:
- a. een dienstwoning, indien deze onontbeerlijk is voor de uitoefening van het toezicht op een beheersobject van tenminste 500 ha., met dien verstande dat:
 1. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag zijn;
 2. de goothoogte niet meer dan 3,5 m mag zijn;
 3. de dienstwoning gebouwd wordt op gronden deel uitmakende van het betreffende beheersobject.
 4. bij het bouwen van een dienstwoning, binnen een door de Wet geluidhinder vastgestelde zone, dient de situering zodanig te worden gekozen dat kan worden voldaan aan de ingevolge de Wet geluidhinder vereiste bepalingen;
 5. bij de dienstwoning in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overdekte bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. een schuur met dien verstande dat:
 1. de schuur dient ten behoeve van het op de handhaving of verwerkelijking van de bestemming gerichte beheer van een beheersobject van tenminste 150 ha. te zijn en die gebouwd dient te worden op gronden deel uitmakende van het betreffende beheersobject;
 2. onverminderd het bepaalde onder b.1 mag de schuur ook ten dienste staan aan gronden buiten het beheersobject die binnen het bestemmingsvlak gelegen zijn;
 3. de schuur aansluitend aan eventueel aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand dient te komen, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer op onoverkomelijke bezwaren mocht stuiten;
 4. de inhoud van de schuur, tezamen met die van eventueel in het betrokken beheersobject aanwezige andere schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - c. een tweede schuur, welke geheel voldoet aan de onder b gestelde eisen, mits de oppervlakte van de aanwezige schuren vermeerderd met de oppervlakte van de in dit sublid bedoelde schuur niet meer dan 0.5 m² per ha bedraagt;
 - d. een brandtoren;
 - e. ten hoogste één schuur als bedoeld onder b, ten behoeve van een beheersobject kleiner dan 150 ha, doch minstens 3 ha groot met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van een schuur ten behoeve van een beheersobject kleiner dan 150 ha en groter dan 15 ha, niet meer mag zijn dan 50 m²;
 2. de oppervlakte van een schuur ten behoeve van een beheersobject kleiner dan 15 ha en groter dan 3 ha, niet meer mag zijn dan 20 m²;

3. de schuur onontbeerlijk is voor de handhaving en/of verwerking van de bestemming, en die gebouwd dient te worden op gronden deel uitmakende van het betreffende beheersobject;
4. onverminderd het bepaalde onder e.3 mag de schuur ook ten dienste staan aan gronden buiten het beheersobject die binnen het bestemmingsvlak gelegen zijn;
5. de schuur, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
6. de goothoogte van de schuur niet meer dan 2,5 m bedraagt en de nokhoogte niet meer dan 4,5 m;
- f. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en/of natuurstudie, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m en de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag zijn, alsmede voor een eenvoudige voederberging voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt.

5. Met een beheersobject wordt bedoeld een aaneengesloten, eventueel door openbare wegen doorsneden, oppervlak grond van dezelfde eigenaar dat begrensd wordt door gronden van een andere eigenaar of een ander bestemmingsvlak.
6. Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en dient, bij een negatief advies, een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten ontvangen te zijn.

Nadere aanduidingen

7. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "grondwaterbeschermingsgebied" en "waterwingebied" gelden de bepalingen in lid 1;
 - b. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - c. voor "gastransportleiding" gelden de bepalingen in de leden 5 en 7;
 - d. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in de leden 6 en 7.

Aanlegvergunningen

8. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingswet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - e. het rooien van stobben;
 - f. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren.
9. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 8 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
10. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het achtste lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke- en/of natuurwaarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.

Artikel 28.

NATUURGEBIED

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn primair bestemd voor natuurbehoud en natuur- en landschapsbeheer alsmede secundair voor extensieve dagrecreatie en houtproductie en:
 - a. voorzover de gronden nader zijn aangeduid met "militair oefenterrein", voor het houden van militaire oefeningen, één en ander voorzover de primaire functie hierdoor niet wordt geschaad;
 - b. voorzover de gronden nader aangeduid zijn als "archeologische monumenten" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden;
 - c. voorzover de gronden nader zijn aangeduid als "gastransportleiding" zijn zij mede bestemd voor een gastransportleiding en beschermingszone;
 - d. waar binnen dit gebied agrarische bedrijfsvoering plaatsvindt, wordt deze geacht als zodanig te zijn medebestemd;
 - e. voorzover daartoe nader aangeduid in bijlage B zijn de gronden mede bestemd voor een stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag zijn, wildrasters en tevens, binnen het bebouwingsvlak nader aangeduid met I, een schuur met een goothoogte van maximaal 3,5 m en een oppervlak van maximaal 150 m².
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Nadere aanduidingen

4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - b. voor "gastransportleiding" gelden de bepalingen in lid 5 en 7;
 - c. voor "archeologisch monument" gelden de bepalingen in lid 6 en 7;

Aanlegvergunningen

5. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voorzover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - g. het rooien van stobben;
 - h. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren;
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
7. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het vijfde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke, en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind en tevoren de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie om advies is gevraagd.

Artikel 29. VERKEERSDOELEINDEN I

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, de daarbij behorende langzaam verkeersvoorzieningen, bermstroken, taluds en beplantingen, alsmede, voorzover van toepassing, voor spoorwegen. Voorzover de gronden daartoe nader op de plankaart of bijlage B zijn aangeduid zijn de gronden mede bestemd voor de opslag van motorbrandstoffen, een hoogspanningsleiding, een brandstofleiding of een stiltegebied. Voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "gastransportleiding" zijn zij mede bestemd voor een gastransportleiding met beschermingszone.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals viaducten, duikers, bruggen, verkeersborden, bewegwijzering en lichtmasten. Hieronder worden geen verkooppunten voor motorbrandstoffen verstaan. Voor wat betreft de gronden die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid mogen tevens bouwwerken ten

behoefte van de opslag van motorbrandstoffen worden gebouwd. Lichtmasten en bewegwijzering mogen niet hoger dan 7 m zijn en de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer zijn dan 4 m.

Ruimtelijke indeling

3. Van de op de plankaart aangegeven profielen mag uitsluitend worden afgeweken ten behoeve van in- en uitvoegstroken, parkeerplaatsen en pleisterplaatsen, mits het aantal rijstroken niet wordt gewijzigd.

Nadere aanduidingen

4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2;
 - b. voor "hoogspanningsleiding" gelden de bepalingen in lid 4;
 - c. voor "gastransportleiding" gelden de bepalingen in lid 5 en 7;

Artikel 30. VERKEERSDOELEINDEN II

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve fietsverbindingen en wat de Heulweg en de Utrechtse Baan betreft, voor gemotoriseerd verkeer, zulks met de bijbehorende bermstroken, taluds en beplantingen. Voorzover gronden daartoe nader zijn aangeduid in bijlage B en de plankaart zijn de gronden mede bestemd voor een stiltegebied, grondwaterbeschermingsgebied en waterwingebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Hieronder worden geen verkooppunten voor motorbrandstoffen verstaan. De hoogte van lichtmasten en bewegwijzering mag niet meer dan 5 m, en de hoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden met de volgende nadere aanduidingen op de plankaart of Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36:
 - a. voor "grondwaterbeschermingsgebied" en "waterwingebied" gelden de bepalingen in lid 1;
 - b. voor "stiltegebied" gelden de bepalingen in lid 2.

Artikel 31. WATERSTAATSDOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging, waterkering en voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke waarden. Voorzover daartoe nader aangeduid op de plankaart of bijlage B zijn de gronden mede bestemd voor spoorwegen, een brandstofleiding of een stiltegebied.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en voorzover van toepassing mede voor spoorverbindingen.

Nadere aanduidingen

3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel gelden voor gronden nader aangeduid als "stiltegebied" op Bijlage B tevens de bepalingen in artikel 36 lid 2.

Artikel 32.

NUTSVOORZIENINGENDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de oppervlakte van gebouwen op de gronden nader aangeduid met I mag niet meer dan 50 m² zijn, op de gronden nader aangeduid met II niet meer dan 500 m² en op de gronden nader aangeduid met III niet meer dan 40 m²;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 5 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 4 m, met uitzondering van erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn en de antennemast op de gronden nader aangeduid met III die niet hoger mag zijn dan 55 m.

Artikel 33.

TUINDoeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor sier- en moestuinen, alsmede voor het behoud en het herstel van de aanwezige landschappelijke waarden.

Bebouwingsvoorschriften

2. a. Op of in de gronden, aangeduid met III, mag niet worden gebouwd, behoudens erfafscheidingen, waarop de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn.
- b. Op of in de gronden, aangeduid met I en II, mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 1. de oppervlakte van de gebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer dan 15 m² zijn;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer dan 3 m. zijn;
 3. op erfafscheidingen zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

Aanlegvergunningen

3. Het is verboden, in andere gevallen dan die waarop de Ontgrondingenwet of Ontgrondingenverordening Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het bodemverlagen, afgraven of ophogen van gronden;
 - c. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vergunning indien door de in het derde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direkt, hetzij indirekt, de landschappelijke waarden van deze en omliggende gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast. Hierbij geldt dat de werken of werkzaamheden, genoemd in het derde lid, sub a, geen grotere oppervlakte mogen beslaan dan 25% van een bestemmingsvlak aangeduid met I en II, met inbegrip van de oppervlakte genoemd in het tweede lid, sub b.1.

H O O F D S T U K I I IGEBRUIKS- EN OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 34.

GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een andere wijze of voor enig ander doel dan overeenkomstig de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.
2. Ten aanzien van de onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop in verband met het onderhoud van de waterloop ingevolge een wettelijke onderhoudsplicht;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines en onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, uitgezonderd het stallen van ten hoogste één tent of één kampeerwagen of één toercaravan op het erf of de tuin bij de woning. Eveneens is uitgezonderd het plaatsen van kampeermiddelen op gronden met de bestemming:
 1. "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarden", "agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwetenschappelijke waarden", en "kamphuis" voorzover op de plankaart nader aangeduid met I, gedurende het zomerseizoen op de bebouwingsvlakken tot een maximum van 5, met inbegrip van het aantal stacaravans voorzover met een cirkel nader op de plankaart aangeduid;
 2. "verblijfsrecreatie" met de nadere aanduidingen op de plankaart van I tot een maximum van 20 en IV tot een maximum van 54;
 3. "sportieve recreatie" die nader op de plankaart zijn aangeduid met II en deel uitmaken van het zwembadterrein tot een maximum van 80 voor kamperen in groepsverband;
 4. "kampeerboerderij" tot een maximum van 14.
 Tenslotte is uitgezonderd het plaatsen van stacaravans op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "woondoel-einden A" voorzover op de plankaart nader aangeduid met een cirkel.
 tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende gronden ingevolge het plan mogen worden gebruikt.
3. Ten aanzien van gronden bestemd tot "natuurgebied", "multifunctioneel bos" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", alsmede ten aanzien van de gebieden in bijlage B aangeduid als "stiltegebied" wordt naast het bepaalde onder 2 als strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen op wegen en paden, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - b. het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport en de modelsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen, bromfietsen en fietsen;
 - c. het gebruik van ultralichte vliegtuigen en parachutespringen.

4. Het in lid 3, sub a, bepaalde is niet van toepassing voor het militaire oefenterrein, dat als zodanig op de plankkaart staat aangegeven.
5. Ten aanzien van bouwwerken wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van:
 1. verkoop van agrarische produkten van het eigen bedrijf;
 2. detailhandel op gronden met de bestemming "verblijfsrecreatie" Ie en IV GS voorzover deze verband houdt met de verblijfsrecreatieve functie;
 3. detailhandel, op de gronden met de bestemming "hoveniersbedrijf" I en II, in siergewassen en kleinschalige materialen voor de aanleg en inrichting van siertuinen, zoals bestratingsmateriaal, meststoffen, tuinvijvers, bloempotten, turven en turfstrooisel;
 4. ~~detailhandel in aardappelen, groenten en fruit op de gronden met de bestemming "Detailhandel in aardappelen, groenten en fruit" mits het oppervlak van de gebouwen die ten behoeve van detailhandel in gebruik zijn niet groter is dan 140 m²;~~ GS
 - b. het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van andere doeleinden van handel en bedrijf, de veehandel uitgezonderd;
 - c. het gebruik van bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en glasopstallen voor bewoning;
 - d. het gebruik van een dienstwoning anders dan voor huisvesting van, het huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
 - e. het gebruik van gebouwen ten dienste van de verkoop, de reparatie en het onderhoud van auto's.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 35. WINDTURBINES

1. In afwijking van hetgeen in de voorschriften van hoofdstuk II over de bestemming en bebouwing van gronden is gesteld, gelden met betrekking tot de toelaatbaarheid van windturbines de volgende bepalingen:
2. Windturbines zijn uitsluitend toelaatbaar binnen de bestemmingen:
 - a. "agrarisch gebied", als bedoeld in artikel 6;
 - b. "agrarisch gebied met landschappelijke waarden", als bedoeld in artikel 7;
 - c. "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", als bedoeld in artikel 8;
 - d. "kwekerij", als bedoeld in artikel 9;
 - e. "hoveniersbedrijf", als bedoeld in artikel 10;
 - g. "tuinbouw-/honingproduktenbedrijf", als bedoeld in artikel 11;
 - h. "woondoeleinden A", als bedoeld in artikel 12;
 - i. "woondoeleinden B", als bedoeld in artikel 13;
 - j. "bedrijf", als bedoeld in artikel 14;
 - k. "kantoor", als bedoeld in artikel 15;
 - l. "detailhandel in aardappelen groenten en fruit" als bedoeld in artikel 16;
 - m. "horeca", als bedoeld in artikel 17;
 - n. "bijzondere doeleinden", als bedoeld in artikel 19;

- o. "hippisch centrum", als bedoeld in artikel 20;
 - p. "verblijfsrecreatie", als bedoeld in artikel 22;
 - q. "kampeerboerderij", als bedoeld in artikel 23;
 - r. "kamphuis/verblijfscentrum", als bedoeld in artikel 24;
- echter uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken, indien deze op de plankaart zijn aangegeven, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 6 m mag zijn.
3. Een windturbine moet achter de van de weg afgekeerde gevel van een (dienst)woning of hoofdgebouw worden geplaatst, maar tenminste 30 m uit de as van de weg.
 4. Burgemeester en wethouders kunnen na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van de in lid 2 bepaalde maximale hoogtemaat, teneinde de bouw van hogere windturbines mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:
 - a. de hoogte van de windturbine mag in geen geval meer bedragen dan 25 m;
 - b. burgemeester en wethouders winnen, alvorens over de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid te beslissen, hierover een landschapskundig advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en winnen bij de Rijksconsulent voor Economische Zaken advies in omtrent de (bedrijfs)economische noodzaak;
 - c. burgemeester en wethouders stellen, alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid bij hun college schriftelijk bezwaren tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in te dienen. Van het voornemen vrijstelling te verlenen en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Indien bezwaren zijn ingediend, nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en brengen dit ter kennis van reclamanten.

Artikel 36. NADERE AANDUIDINGEN

Grondwaterbeschermingsgebied/waterwingebied

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen en het bepaalde in artikel 34, geldt voor gronden nader aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" en "waterwingebied", ten aanzien van werken en werkzaamheden en het gebruik, tevens het bepaalde in de Verordening grondwaterbescherming provincie Utrecht 1988. Het bepaalde in deze verordening prevaleert boven het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen.

Stiltegebied

2. Onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen en het bepaalde in artikel 34, geldt voor gronden nader aangeduid in bijlage B als "stiltegebied" ten aanzien van het gebruik tevens het bepaalde in de provinciale Verordening stiltegebieden.

Straalpad

3. Onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid verwezen wordt, geldt voor de gronden nader aangeduid als "straalpad" tevens dat op of boven de gronden niet hoger mag worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor een bouwwerk met een grotere hoogte nadat de beheerder van het straalpad advies

is gevraagd en mits de belangen van het straalpad daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

Hoogspanningsleiding

4. Onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen, geldt voor de gronden nader aangeduid als "hoogspanningsleiding" tevens dat alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de hoogspanningsleiding mogen worden gebouwd, alsmede de overige volgens de artikelen mogelijke bouwwerken, gehoord de beheerder van de hoogspanningsleiding, indien de bebouwing verenigbaar is met de hoogspanningsleiding.

Gastransportleiding

5. Voor gronden nader aangeduid als "gastransportleiding" gelden tevens de volgende bepalingen onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen:

- a. Bebouwing mag niet worden opgericht op een afstand van minder dan 20 m van een gastransportleiding.

Burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen tot een afstand van minimaal 4 m van een gastransportleiding en voor erfafscheidingen binnen een afstand van 4 m van de gastransportleiding, mits tevoren de leidingbeheerder advies is gevraagd.

- b. Het is verboden op of in de gronden, gelegen op een afstand van minder dan 4 m vanaf de gronden nader aangeduid met "gastransportleiding", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
2. het wijzigen van maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
5. het indrijven van voorwerpen.

Alvorens op een verzoek om aanlegvergunning te beslissen, vragen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder advies.

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning, indien door de genoemde werken of werkzaamheden de belangen van de gastransportleiding niet in onevenredige mate worden geschaad.

Archeologisch monument

6. Onverminderd het bepaalde in de artikelen waarin naar dit lid wordt verwezen, is het verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologische monumenten" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond zijn aangemerkt;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm;
- c. het aanleggen van boomgaarden;
- d. het ontginnen, ophogen en egaliseren van gronden;
- e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet beplant zijn;
- f. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen en andere wateren;

- i. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist.

Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om advies hebben gevraagd, een vergunning indien door de in dit artikel bedoelde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen daarvan, de archeologische waarden van de in lid 1 sub d bedoelde gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, wetenschappelijk onderzoek of oudheidkundige waarnemingen te doen.

7. Geen aanlegvergunning als bedoeld in de leden 5 en 6 is vereist voor werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.

Artikel 37.

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van de gebouwtjes mag niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen;
- b. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeerskundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders en wegverlichtingsapparatuur;
- c. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen met die tracés - tot ten hoogste 3 m -, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd indien op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
- d. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 3 m, in andere gevallen dan bedoeld onder c, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse, wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige opzet of vormgeving van het plan of de belangen van derden in onevenredige mate te schaden;
- e. voor overschrijding van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de kaart, met ten hoogste 1,5 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen en dergelijke;
- f. voor het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte, oppervlakte en inhoud van gebouwen, met niet meer dan 10%;
- g. voor het overschrijden van de in de voorschriften genoemde maximum hoogte ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatieinstallaties, antennes, lichtkappen, trappen, schoorstenen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de feitelijke hoogte met niet meer dan 5 m wordt overschreden;
- h. voor het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20 %;
- i. voor een hoogte van maximaal 46 meter voor antennemasten mits de hoogte niet groter dan voor het doel van de antenne noodzakelijk is.

Artikel 38.

WIJZIGING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor de bouw van een windturbine, waarvan de hoogte meer dan 25 m, maar minder dan 40 m bedraagt, mits tevoren een landschapskundig advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en de Rijksconsulent voor Economische Zaken is gehoord, met dien verstande, dat deze bevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op de in artikel 35 lid 2 bedoelde gronden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de agrarische bebouwingsvlakken te vergroten met $\frac{1}{4}$ ha danwel door het wijzigen van de vorm en de situering van de agrarische bebouwingsvlakken, mits door de aanvrager de agrarische bedrijfseconomische noodzaak van de wijziging is aangetoond, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, en tevoren advies is ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door mogelijk te maken dat op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" bij een agrarisch bedrijf agrarische bedrijfsgebouwtjes kunnen worden gebouwd als bedoeld in artikel 7 lid 5 sub b en met dien verstande, dat het aldaar bepaalde van overeenkomstige toepassing is bij het hanteren van deze wijzigingsbevoegdheid.
4. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het mogelijk te maken, dat op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" de niet-grondgebonden agrarische activiteiten meer dan een onderdeel vormen van het ter plekke gevestigde grondgebonden agrarische bedrijf, mits zulks om bedrijfseconomische redenen wenselijk is en zulks niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en evenmin van het woon- of recreatiemilieu van nabijgelegen gronden, voorzover het gronden betreft binnen de lijn "beperking intensieve veehouderij" (BI). Burgemeester en wethouders winnen tevoren advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en wanneer het gronden betreft binnen de lijn "beperking intensieve veehouderij" (BI) tevens bij de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne.~~ k8
5. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het verwijderen van een agrarisch bebouwingsvlak van de plankaart bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering en door het opnemen van de bestemming "woondoeleinden A", als bedoeld in artikel 12, mits deze bestemming wordt gegeven aan de (voormalige) dienstwoning(en) en de daarbij behorende gronden en door deze wijziging het aantal woningen niet toeneemt. De bestemming van het overige deel van het verwijderde bebouwingsvlak blijft in voorkomend geval gehandhaafd.
6. De burgemeester maakt de ter inzagelegging in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
7. Het ontwerp van een wijziging ligt met de bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
8. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden

tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpplan gedurende de onder lid 7 genoemde termijn.

9. Van de beslissing omtrent de goedkeuring doen burgemeester en wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift hebben ingediend.

Artikel 39.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan, behoudens in dit artikellid, bepaalde, ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan, behoudens in dit artikellid, zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
 - c. met niet meer dan 15% van de oppervlakte, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan, behoudens in dit artikellid, zijn bepaald en met dien verstande dat het in dit sublid bepaalde niet van toepassing is op bijgebouwen, of voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen na stopzetting van de bedrijfsvoering.
2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan, behoudens in dit artikellid, bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

Artikel 40.

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 7 lid 7, artikel 8 lid 7, artikel 11 lid 4, artikel 19 lid 4, artikel 25 lid 3, artikel 26 lid 3, artikel 27 lid 8, artikel 28 lid 5, artikel 33 lid 3, artikel 34 lid 1 en artikel 36 de leden 5 sub b en 6, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41.

TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Landelijk Gebied".

Bijlage A.

Geïntentariseerde zomerhuisjes

met een oppervlakte kleiner dan 22 m²

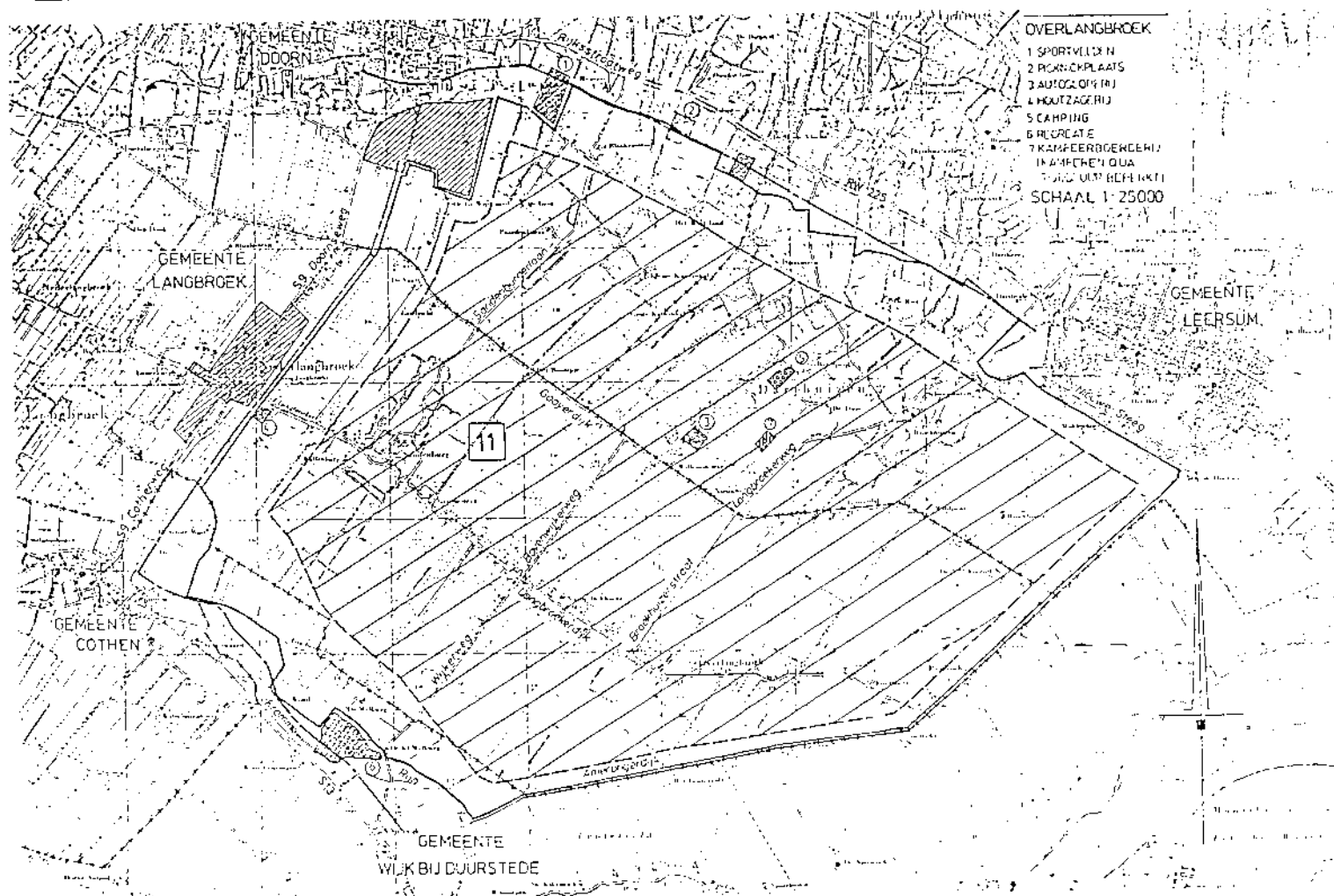
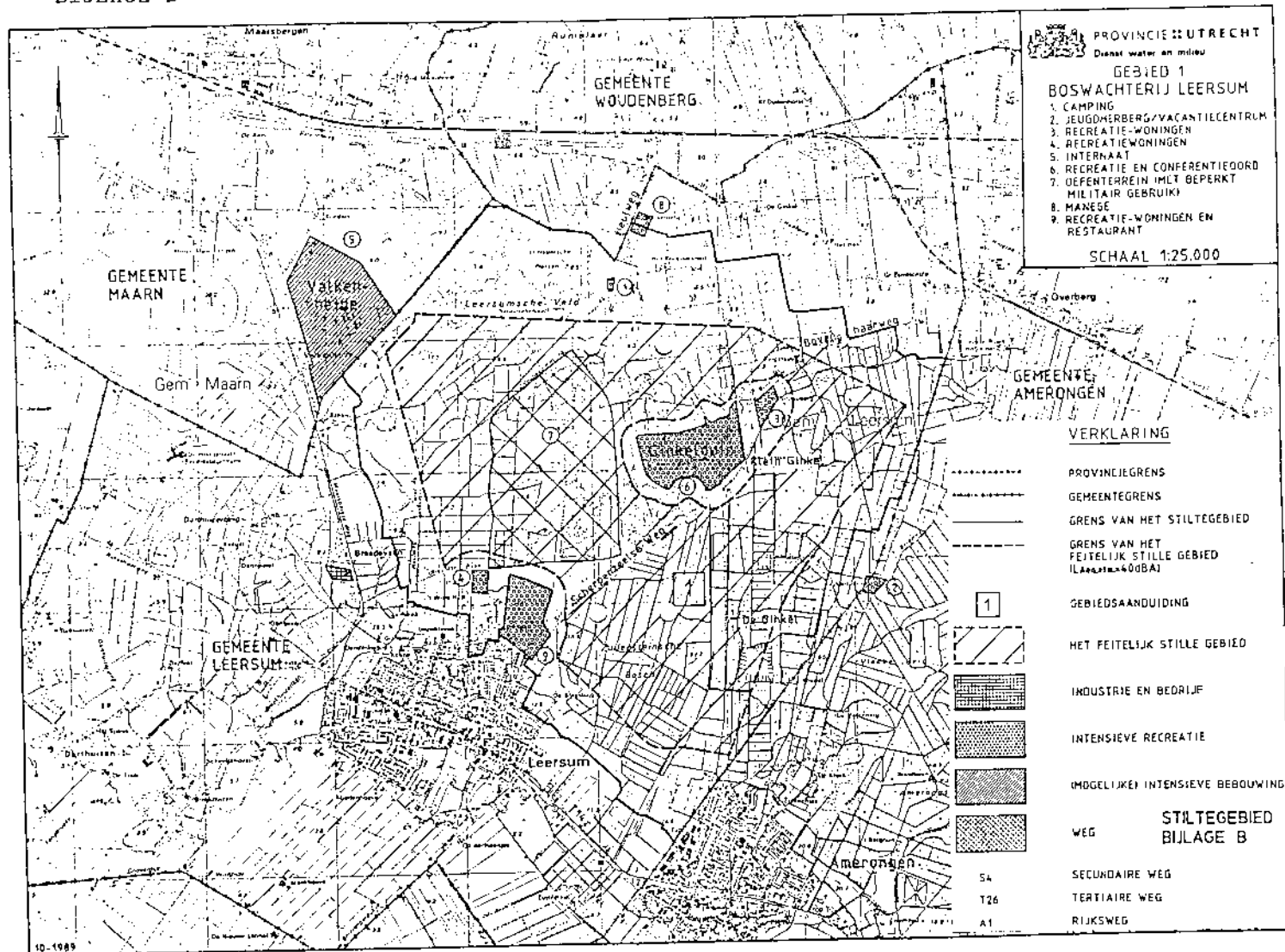
GS Middelweg 81	± 13 m²
Maarsbergseweg 27	18 m ²
Maarsbergseweg 39	± 16 m ²

met een oppervlakte tussen 22 m² en 45 m²

Haarweg 105	32 m ²
Ginkelseweg (oostzijde)	± 35 m ²
Rijksstraatweg 4	36 m ²
idem	33 m ²
Heulweg (achter nr.6)	± 40 m ²
Rijksstraatweg 1	± 24 m ²

met een oppervlakte groter dan 45 m²

Ginkelseweg (westzijde)	± 56 m ²
Maarsbergseweg 15	± 50 m ²
Majoorsweg 2	± 56 m ²
Rijksstraatweg 4	54 m ²
Maarsbergseweg 61	± 60 m ²
Ginkelsedwarsakkers 2	± 75 m ²
idem	± 70 m ²
Rijksstraatweg 1	± 55 m ²
Buurtweg 21	± 52 m ²
Buurtweg 30 b	± 50 m ²



Bijlage C

Staat van bedrijven, waarop de Hinderwet, zoals deze van kracht is ten tijde van de tervisielegging, van het ontwerp van het plan, van toepassing is, behorende bij de voorschriften "Landelijk Gebied".

De bedrijven zijn ondergebracht in 2 categoriën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

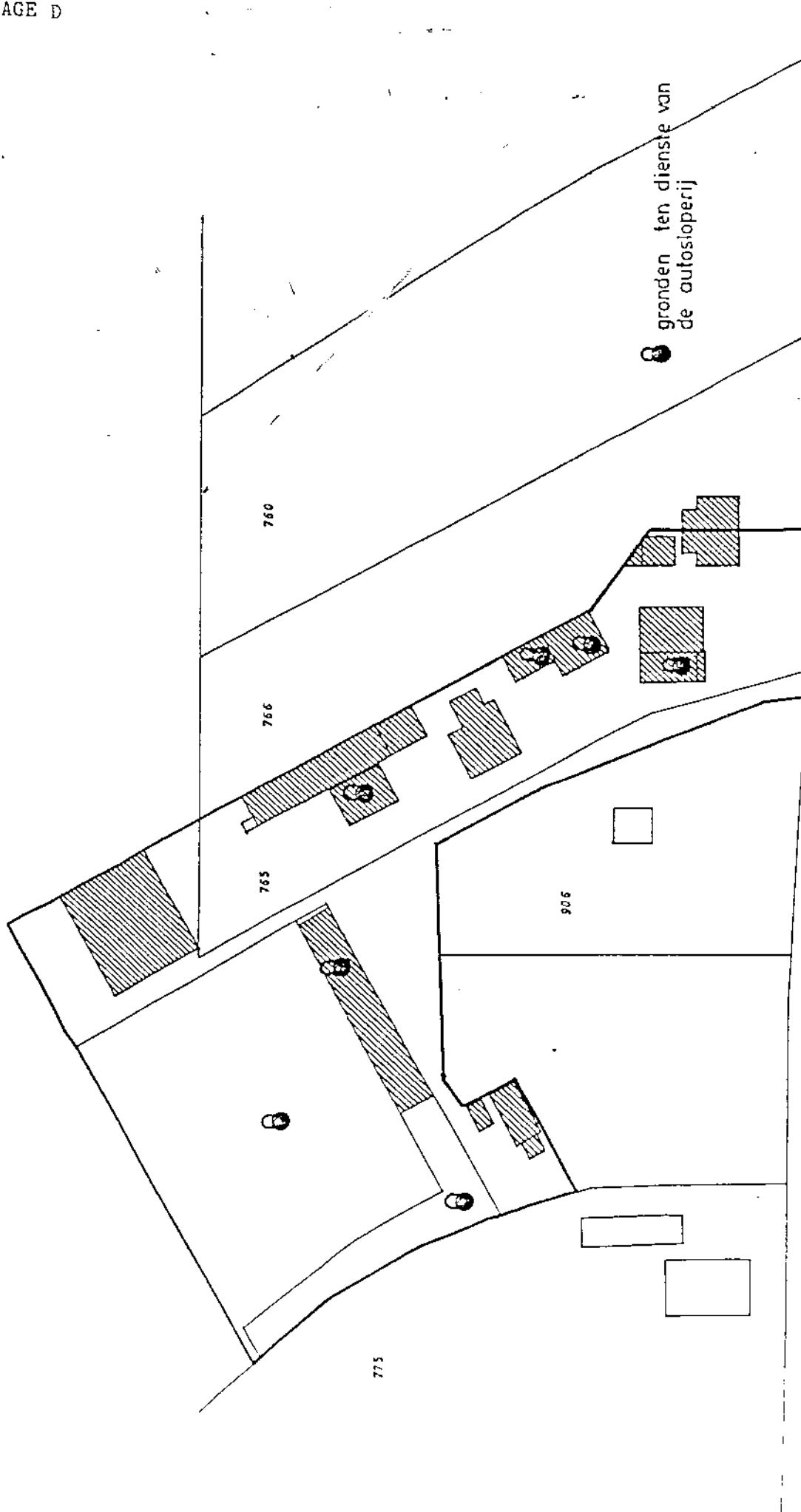
categorie 1 die, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen;

categorie 2 die, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

Soort der inrichting	categorie
Aannemersbedrijf-----	2
Accumulatoren	
-laden- zie electromotoren	
Affineerderij van goud en zilver met een electromotorisch vermogen van niet meer dan	
25 pk-----	2
Auto-herstelinrichting zie herstelinrichting voor motorvoertuigen	
Autowasinrichtingen-----	2
Idem als boven, mits geen mechanische drooginrichting gebruikt wordt en in de inrichting alleen personenwagens gewassen worden-----	1
Bakken -inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken, i.c.	
pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en electromotorisch vermogen van niet meer dan 10 pk-----	2
Blikslagerij met een electromotorisch vermogen van ten hoogste 25 pk-----	2
Boekbinderij - zie Electromotoren	
Borduurinrichting - zie Electromotoren	
Brandbare gassen - zie Gassen	
Brandbare vloeistoffen	
Vergrijzen, bezigen, verwerken of bewaren van - zie Vloeistoffen	
Breinrichting - zie Electromotoren	
Bromfiets- en rijwielherstelinrichting-----	1
Chemische Labaratorium - zie Electromotoren en Vloeistoffen	
Chemische wasserij - zie Electromotoren	
Confectieatelier - zie Electromotoren	
Doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen - zie Quick-servicebedrijf	
Drukhouders	
Bewaring in - van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter uitsluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motorvoertuigen----	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een max. waterinhoud per drukhouder van 120 liter-----	2

Soort der inrichting	categorie
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 liter en een max. waterinhoud per drukhouder van 45 liter-----	1
Drukkerij - zie Electromotoren	
Electromotoren	
Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige electromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en niet groter is dan 25 pk-----	2
boekbinderij, (chemisch) laboratorium, meubelmakerij en stoffeerderij, alsmede schoenreparatie-inrichtingen, borduur- en breiinrichting en confectieatelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijke vermogen van de electromotoren, waardoor, die inrichting wordt gedreven, de grens van 15 pk niet overschrijdt-----	1
inrichting, welke wordt gedreven door een of meer electromotoren, waarvan het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 15 pk niet overschrijdt en mits die inrichting naar het oordeel van burgemeester en wethouders dient ter voorziening in de directe behoefte van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf), zoals bijvoorbeeld:	
- accumulatorenlaadstation;	
- loodgieterswerkplaats;	
- timmermanswerkplaats;	
- drukkerij voor familiedrukwerk;	
- electrotechnisch bedrijf;	
- instrumentenmakerij-----	1
zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemische wasserij waar textielgoederen voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet groter is dan 15 pk terwijl de totale laadcapaciteit van de chemische reinigingsmachine(s) niet groter is dan 15 kg wasgoed----	1
Electro-technisch installatiebedrijf - zie Electromotoren	
Galvaniseerinrichtingen met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Gassen	
Bewaren van samengeperste -	
Bewaren tot vloeistof verdicht -	zie Drukhouders
Bewaren van in vloeistof opgeloste -	
Goud	
Affineerderij van - zie Affineerderij van goud en zilver	
Herstelinrichting voor motorvoertuigen, met uitzondering van plaatwerkzaamheden-----	2
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden en het bedrijf slechts dient voor het herstellen van motorvoertuigen (geen vrachtauto's). De motorvoertuigen mogen niet zijn van of zijn bestemd voor garagebedrijven (verzorging naaste omgeving)-----	1
Houtbewerking	
Machinale - zie Machinale houtbewerking	
Instrumentmakerij - zie Electromotoren	
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen- zie Bakken	
Koperslagerij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2

Soort der inrichting	categorie
Kunststoffen	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Labaratorium - zie Electromotoren en/of vloeistoffen	
Lasinrichting met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen - zie Bakken	
Loodgieterswerkplaats - zie Electromotoren en/of Drukhouders	
Machinale houtbewerking met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Machinefabriek met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Macromoleculaire stoffen	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Metallurgisch bedrijf met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Meubelmakerij - zie Electromotoren	
Motorrijwielherstelinrichting-----	2
Motorvoertuigen - zie Herstelinrichting voor motorvoertuigen	
Plastics - en plasticartikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van - met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Pottenbakkerij - zie Bakken	
Quickservicebedrijf - doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen-----	2
Idem als boven, mits in de inrichting alleen personenwagens worden behandeld-----	1
Rubber	
Bewerken of verwerken van - met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Smederij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Steenhouwerij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Steenzagerij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Stoffeerderij - zie Electrovermogen	
Timmermanswerkplaats - zie Electromotoren	
Vertinnerij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Verzinkerij met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2
Benzinestation met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen-----	1
Vulcaniseerinrichting met een electromotorisch vermogen van niet meer dan 25 pk-----	2



AANDUIDINGENKAARTJE VAN
PERCEEL AAN DE ZANDWEG
schaal 1:1000
GEMEENTE LEERSUM
BESTEMMINGSPLAN