

VOORSCHRIFTENHOOFDSTUK IALGEMENE BEPALINGENArtikel 1.BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Buitengebied", een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. de kaart : de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt;
- c. bouwperceel : een bijeenbehorend en geheel of gedeeltelijke voor bebouwing te gebruiken of reeds in gebruik genomen aaneengesloten terrein, water daaronder begrepen;
- d. constructie : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. caravan : een al dan niet uitklapbare wagen, niet langer dan 7.35 m - gemeten zonder dissel - gebouwd, ingericht en/of bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 KM per uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan en mag worden voortbewogen;
- g. sta-caravan : een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke niet mobiel is dan wel mobiel maar langer dan 7.35 m - gemeten zonder dissel;
- h. hoofdgebouw : het al of niet voor bewoning bestemd gebouw, dat op een bouwperceel door zijn karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken;
- i. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw behorende bij een hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;

- j. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- k. buitenplaats : een bouwperceel waarop zich bevinden een voor bewoning bestemd - of althans daarvoor oorspronkelijk ontworpen - gebouw van allure en monumentaliteit, en een aangelegd bos of park met weiden en diverse houtopstanden, bewust of onbewust aangevoegd tot een eenheid van een zekere schaal en allure;
- l. agrarisch bedrijf : een akkerbouw en/of weidebedrijf, een veehouderijbedrijf (exclusief de mestrij en fokkerij), een fruitteelt-, groenteteelt-, bloemeteelt- en boomkwekerijbedrijf, met uitzondering van een agrarisch nevenbedrijf en een agrarisch hulpbedrijf;
- m. niet grondgebonden bedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter verkrijging van dierlijke producten, waarbij de verkrijging van deze producten niet afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
- n. agrarisch nevenbedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking, verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in een agrarisch of een niet grondgebonden bedrijf zijn voortgebracht;
- o. agrarisch hulpbedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter uitvoering van enkele onderdelen van het agrarische productieproces of ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven;
- p. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- q. natuurwetenschappelijke waarden : omvat geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- r. landschappelijke waarden : omvat geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- s. cultuurhistorische waarden : omvat mede archeologische waarden;
- t. bestaande bouwwerken : bouwwerken welke ten tijde van het in ontwerp ter visieleggen van het plan reeds bestaan dan wel waarvoor vóór dat tijdstip een bouw aanvraag werd ingediend en waarvoor bouwvergunning is verleend of moet worden verleend;

- u. instelling : een vereniging, stichting of dergelijke van religieuze, sociale, culturele of medische aard dan wel een vereniging, stichting of dergelijke op het gebied van het vormingswerk of van het onderwijs;
- v. ~~woon~~ huisje : een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
- w. waterwingebied I en II : de gebieden die in het streekplan ter bescherming van de waterwinplaatsen in de provincie Utrecht worden aangemerkt als respectievelijk eerste en tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats Leersum;
- x. bebouwingspercentage : het procentuele gedeelte van een (door ligging en door bestemming) aaneengesloten gebied, water en wegen daarbij inbegrepen, dat bebouwd mag worden.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

- 1a. De hoogte van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- b. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de snijlijn tussen dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein.
2. De hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein zal bij het verlenen van de bouwvergunning zo nodig vanwege burgemeester en wethouders worden aangegeven.
3. Van een gebouw, waarvan de goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten het denkbeeldige dakvlak, dat ontstaat door de maximale dakhelling van 55 graden toe te passen.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen - zoals schoorstenen, ventilatiekokers, dakvensters, goten en daaraan gelijk te stellen bouwdelen.
4. De op de kaart ingetekende maten zijn slechts bindend, indien en voorzover in het terrein en/of op de kaart perceel- of andere begrenzingen ontbreken, met behulp waarvan een bestemmingsgrens kan worden bepaald.

HOOFDSTUK IIALGEMENE OMSCHRIJVINGVOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK
VAN DE GROND VOOR BEBOUWING

Artikel 3.

AGRARISCH BOUWPERCEEL I EN II

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarisch bouwperceel I mogen uitsluitend worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf en de gronden op de kaart bestemd tot agrarisch bouwperceel II mogen worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf of het niet-grondgebonden bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald. *L uitsluitend*
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de uitoefening van de in dat lid genoemde bedrijfstvorm, met dien verstande, dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen, stookhuizen e.d. glasopstallen mogen worden gebouwd;
 - b. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, met inbegrip van een woning, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - c. een dienstwoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
 - d. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag zijn;
 - e. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.00 m en de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 8.00 m mag zijn, met dien verstande, dat de hoogte van een silo of hooitoren maximaal 15.00 m mag zijn;
 - f. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.00 m of minder tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 3.00 m moet zijn terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 5.00 m moet bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit voor een juiste agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2, aanhef, voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van een niet grond-gebonden bedrijfstak, op gronden met de bestemming agrarisch bouwperceel I;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub b voor een tweede dienstwoning;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub e voor de goothoogte van gebouwen en van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - met dien verstande, dat de hoogte van een silo of hooitoren niet meer dan 20.00 m mag zijn en dat overigens de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 10.00 m en de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 12.00 m mag zijn.

4. Alvorens over een verzoek om vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders daaromtrent het advies in van de Hoofdingenieur - Directeur van de Landinrichting in de provincie Utrecht. Zij verlenen de vrijstelling, indien een verklaring van geen bezwaar daaromtrent van Gedeputeerde Staten van Utrecht is ontvangen.

Artikel 4.

AGRARISCH GEBIED

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarisch gebied, mogen uitsluitend worden gebruikt voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kleine agrarische bedrijfsgebouwen zoals een schuilgelegenheid of melschuur worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf niet meer dan twee gebouwen in het agrarische gebied mogen worden gebouwd;
 - b. de totale oppervlakte van de bovengenoemde bedrijfsgebouwen niet meer dan 100 m² mag zijn;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - d. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald;
 - e. bebouwing mag worden opgericht op een afstand, kleiner dan 125 meter uit de as van de rijksweg, gelegen binnen de bestemming verkeersdoeleinden.

GEBIED VAN LANDSCHAPPELIJKE EN
NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE
MET AGRARISCH GEBRUIK

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde met agrarisch gebruik mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden, alsmede voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:
 - a. een eenvoudige schuil- of schafgelegenheid, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen onderkomen betreft en verband houdt met op of in de in lid 1 bedoelde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
 - c. een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee, mits deze onontbeerlijk is en geen onderkomen betreft.
5. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredig schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden, wordt geen vrijstelling verleend.
6. Alvorens te beslissen omtrent vrijstelling zoals bedoeld in lid 4 worden instanties, deskundig op het gebied van de natuur- en landschapsbescherming en van de landbouw, gehoord.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de in lid 4 genoemde bouwwerken nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaatsing, de vormgeving, de materiaalkeuze en de aan te brengen beplantingen.
8. Nadere eisen als bedoeld in lid 7 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden van het plangebied.

Artikel 6.

AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE
WAARDE

1. De gronden op de kaart bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde mogen uitsluitend worden gebruikt voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, met behoud of herstel van de landschappelijke waarde, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit voor een juiste agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van kleine agrarische bedrijfsgebouwen zoals een schuilgelegenheid of melkschuur, met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf niet meer dan twee gebouwen in het agrarische gebied mogen worden gebouwd;
 - b. de totale oppervlakte van de bovengenoemde bedrijfsgebouwen niet meer dan 100 m² mag zijn;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - d. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald;
 - e. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand, kleiner dan 125 meter uit de as van de rijksweg, gelegen binnen de bestemming Verkeersdoeleinden.
4. Alvorens op een verzoek om vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders daaromtrent het advies in van de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting in de provincie Utrecht, zij verlenen de vrijstelling, indien een verklaring van geen bezwaar daaromtrent van Gedeputeerde Staten van Utrecht is ontvangen.

Artikel 7.

PROEFBOERDERIJ

1. De gronden op de kaart bestemd tot proefboerderij mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van proefnemingen ten dienste van het agrarisch bedrijf, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in dat lid toegestane gebruiksvorm worden gebouwd alsmede alle overige bouwwerken - geen gebouwen zijnde - met dien verstande, dat:
 - a. per bouwperceel ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd, met inbegrip van woningen, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoren;
 - b. de inhoud van een dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag zijn;
 - c. de goothoogte van een dienstwoning niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - d. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.00 m en de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 8.00 m mag zijn, met dien verstande, dat de hoogte van een silo of hooitoren maximaal 15.00 m mag zijn;

- e. het bebouwingspercentage niet meer dan 25 mag zijn;
- f. de afstand van een bouwwerk tot de perceelsgrens tenminste 30 meter moet bedragen.

Artikel 8.

VILLA

1. De gronden op de kaart bestemd tot villa mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend een eengezinshuis worden gebouwd alsmede bijgebouwen en de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van het eengezinshuis niet meer dan 8.00 m mag zijn;
 - b. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - c. de oppervlakte van het eengezinshuis niet meer dan 400 m² mag zijn;
 - d. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² mag zijn.
3. Alvorens op een verzoek om vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders daaromtrent het advies in van de Hoofddirecteur van de Rijksdienst van de Monumentenzorg.

Artikel 9.

CULTUURMONUMENT

1. De gronden op de kaart bestemd tot cultuurmonument mogen uitsluitend worden gebruikt voor buitenplaatsen of instellingen met behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuur-historische waarden van het plangebied, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan aanwezig zijn, mogen:
 - a. naar de oppervlakte worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte der bestaande bouwwerken ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, voorzover niet in strijd met b;
 - b. naar de inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - c. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - d. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van een uitbreiding of aan het materiaal-gebruik bij een uitbreiding, een geheel of gedeeltelijke vernieuwing of verandering.

5. Nadere eisen als bedoeld in lid 4 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschapelijke, de natuurwetenschappelijke of de cultuurhistorische waarden.

Artikel 10.

PENSIONBEDRIJF

1. De gronden op de kaart bestemd tot pensionbedrijf mogen uitsluitend worden gebruikt voor de uitoefening van een pensionbedrijf, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd met inbegrip van een woning, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - b. de inhoud van een dienstwoning niet meer dan 500 m³ mag zijn;
 - c. de goothoogte van een dienstwoning niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - d. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3.60 m mag zijn;
 - e. de oppervlakte van de gebouwen - niet zijnde bijgebouwen - niet meer dan 600 m² mag zijn;
 - f. de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² mag zijn.

Artikel 11.

BIJZONDERE GEBOUWEN I EN II

1. De gronden op de kaart bestemd tot bijzondere gebouwen I en II mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van instellingen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. op de gronden bestemd tot bijzondere gebouwen I de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 15.00 m, terwijl het bebouwingspercentage niet meer dan 5 $\frac{1}{4}$ mag bedragen;
 - b. op de gronden bestemd tot bijzondere gebouwen II de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 4.50 m, terwijl het bebouwingspercentage niet meer dan 1 $\frac{1}{4}$ mag bedragen;
 - c. geen bebouwing mag worden opgericht op minder dan 3.00 m afstand uit de perceelgrenzen;
 - d. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.

Artikel 12.

BUITENPLAATSEN OF INSTELLINGEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot buitenplaatsen of instellingen mogen uitsluitend worden gebruikt voor landhuizen of instellingen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 32 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvormen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 8.00 m mag zijn;
 - b. behalve het hoofdgebouw één dienstwoning en bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de dienstwoning niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - d. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn ;
 - e. in totaal niet meer dan 1400 m² mag worden bebouwd;
 - f. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - g. de afstand van de gebouwen tot aan de perceelsgrens tenminste 3.00 m moet zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub f voor het plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien de landschapelijke waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 13.

AUTOSLOPERIJ

1. De gronden op de kaart bestemd tot autosloperij mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een autosloperij, alsmede voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande,
 - a. de goothoogte van de woning niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - b. de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag zijn;
 - c. de goothoogte van de overige bouwwerken niet meer dan 4.00 m mag zijn;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de overige bouwwerken niet meer dan 600 m² zijn;
 - e. de afstand van de bouwwerken tot de perceelsgrens tenminste 1.00 m moet zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afscherming van het terrein en de wijze van opslag van sloopauto's en auto-wrakken.

Artikel 14.

BOSGEBIED

1. De gronden op de kaart bestemd tot bosgebied mogen uitsluitend worden gebruikt voor de instandhouding van het bosgebied, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:
 - de verbetering van het klimaat, de opbouw van het landschap, de volksgezondheid, het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen, de houtproductie, de bodembescherming, de waterbeheersing, dan wel ten behoeve van één of meer deze doeleinden in het bijzonder. Niet beboste gedeelten (b.v. enclaves) van tot bos- en natuurgebied bestemde gronden - zoals bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers en waterlopen mogen evenwel als zodanig worden in stand gehouden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van een dienstwoning met bijgebouwen, die noodzakelijk is voor het beheer van het bosgebied, met dien verstande, dat vrijstelling slechts mag worden verleend, indien:
 - a. de oppervlakte van een beheergebied tenminste 100 ha bedraagt;
 - b. de goothoogte van de dienstwoning niet meer dan 6.50 m bedraagt, de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.00 m;
 - c. de oppervlakte van de dienstwoning niet meer dan 250 m² is, de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m²;
 - d. de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of de cultuurhistorische waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast;
 - e. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van een schuur ten behoeve van het op de handhaving en/of de verwerkelijking van de bestemming gerichte beheer, mits:
 - a. de schuur onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving en/of de verwerkelijking van de bestemming en zowel het uiterlijk als het interieur daarop zijn afgestemd;
 - b. de schuur behoort bij een beheersobject van tenminste 50 ha;
 - c. de schuur, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk blijkt, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
 - d. de inhoud van de schuur, vermeerderd met de inhoud van reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt, met dien verstande, dat bij een beheersobject van minder dan 150 ha in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn;

a. de goothoogte van de schuur niet meer dan 3.50 m bedraagt.

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:

- a. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder en wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
- b. een brandtoren;
- c. een schuur als bedoeld in artikel 5, aanhef, ten behoeve van een beheersob-
ject kleiner dan 50 ha, doch minstens 3 ha groot, met een maximum inhoud van 40 m³.

Artikel 15.

GEBIED VOOR VERBLIJFSRECREATIE I

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor verblijfsrecreatie I mogen uitsluitend worden gebruikt voor verblijfsrecreatie in de vorm van een terrein met zomerhuisjes alsmede een tenten- en caravanterrein, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend zomerhuisjes, kampwinkels, kiosken, recreatie- en kerkzalen, sanitaire voorzieningen, dienstwoningen met bijgebouwen en de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 65 zomerhuisjes mogen worden gebouwd;
 - b. per aaneengesloten recreatiegebied in totaal niet meer dan 1% mag worden gebouwd, exclusief de zomerhuisjes;
 - c. niet meer dan 4 dienstwoningen mogen worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 450 m³, met inbegrip van dienstwoningen, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoren;
 - d. de goothoogte van de gebouwen - exclusief de zomerhuisjes - niet meer dan 6.50 m mag zijn;
 - e. de goothoogte van de zomerhuisjes niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - f. de oppervlakte van de zomerhuisjes niet meer dan 45 m² mag zijn;
 - g. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van de ontsluiting van het recreatieterrein en de minimale standplaatsgrootte van de verschillende kampeermiddelen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied en wat de minimum standplaatsgrootte betreft mede ter waarborging van de privacy van de kampeerders.

3. Het is verboden op de gronden bestemd tot "gebied voor verblijfsrecreatie I" caravans of tenten te plaatsen op een afstand van 3.00 m of minder uit de perceelgrenzen.

Artikel 16.

GEBIED VOOR VERBLIJFSRECREATIE II

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor verblijfsrecreatie II mogen uitsluitend worden gebruikt voor verblijfsrecreatie in de vorm van een terrein met zomerhuisjes en stacaravans alsmede een tenten- en caravanterrein, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend zomerhuisjes, stacaravans, kampwinkels, kiosken, recreatie- en kerkzalen, sanitaire voorzieningen, dienstwoningen met bijgebouwen en de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 18 zomerhuisjes of stacaravans mogen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van elk zomerhuisje en elke stacaravan niet meer dan 45 m² mag zijn;
 - c. per aaneengesloten recreatiegebied twee dienstwoningen mogen worden gebouwd met een inhoud per woning van niet meer dan 450 m³, met inbegrip van dienstwoningen, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoren;
 - d. het bebouwingspercentage - exclusief voor zomerhuisjes en stacaravans - niet meer dan 2 mag zijn;
 - e. de goothoogte van de gebouwen - exclusief de zomerhuisjes en de stacaravans - niet meer dan 6.00 m mag zijn;
 - f. de goothoogte van de zomerhuisjes en de stacaravans niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - g. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken en ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van de ontsluiting van het recreatieterrein en de minimale standplaatsgrootte van de verschillende kampeermiddelen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied en wat de minimum standplaatsgrootte betreft mede ter waarborging van de privacy van de kampeerders.
5. Het is verboden op de gronden bestemd tot "gebied voor verblijfsrecreatie II" caravans of tenten te plaatsen op een afstand van 3.00 m of minder uit de perceelgrenzen.

Artikel 17.

GEBIED VOOR VERBLIJFSRECREATIE III

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor verblijfsrecreatie III mogen uitsluitend worden gebruikt voor verblijfsrecreatie in de vorm van een terrein met zomerhuisjes, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend zomerhuisjes, kiosken, sanitaire voorzieningen, één dienstwoning - met inbegrip van een dienstwoning, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort - met bijgebouwen en kantine worden gebouwd met de daarbij behorende bouwwerken - geen gebouwen zijnde - met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 30 zomerhuisjes worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van elk zomerhuisje niet meer dan 45 m² mag zijn;
 - c. de inhoud van de dienstwoning niet meer mag zijn dan 450 m³;
 - d. de oppervlakte van de gebouwen - niet zijnde zomerhuisjes en dienstwoningen - niet meer mag zijn dan 115% van de oppervlakte van deze gebouwen op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning niet meer mag zijn dan 6.00 m;
 - f. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - g. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken, ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen alsmede ten aanzien van de ontsluiting van het recreatieterrein.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied.
5. Het is verboden op de gronden bestemd tot "gebied voor verblijfsrecreatie III" caravans of tenten te plaatsen of aanwezig te hebben.

Artikel 18.

GEBIED VOOR VERBLIJFSRECREATIE IV

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor verblijfsrecreatie IV mogen uitsluitend worden gebruikt voor verblijfsrecreatie in de vorm van een tenten- en caravanterrein, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend een kampwinkel, een kantine, een dienstwoning - met inbegrip van een dienstwoning, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort - en sanitaire voorzieningen worden gebouwd, met dien

verstande, dat:

- a. de goothoogte van de dienstwoning niet meer dan 6.00 m mag zijn;
- b. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn;
- c. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 450 m³ mag zijn;
- d. het bebouwingspercentage niet meer mag zijn dan 2;
- e. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van de ontsluiting van het recreatieterrein en de minimale standplaatsgrootte van de verschillende gedeeltes.

4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied en wat de minimum standplaatsgrootte betreft mede ter waarborging van de privacy van de kampeerders.

5. Het is verboden op de gronden bestemd tot gebied voor verblijfsrecreatie IV caravans of tenten te plaatsen op een afstand van 3.00 m of minder uit de perceelgrenzen.

Artikel 19.

GEBIED VOOR ACTIEVE RECREATIE I

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor actieve recreatie I mogen uitsluitend worden gebruikt voor actieve recreatie in de vorm van openluchtsportbeoefening, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend kantines, kleedhokjes, sanitaire voorzieningen en bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4.00 m mag zijn;
- b. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald;
- c. het bebouwingspercentage niet meer dan 1 mag zijn.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken en ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen.

4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied.

Artikel 20.

GEBIED VOOR ACTIEVE RECREATIE II

1. De gronden op de kaart bestemd tot gebied voor actieve recreatie II mogen uitsluitend gebruikt worden voor actieve recreatie in de vorm van een zwembad en sportvelden alsmede een café-restaurant, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande, dat:
 - a. een dienstwoning mag worden gebouwd, met een inhoud van niet meer dan 450 m³, met inbegrip van een dienstwoning, die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfsplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 6.00 m mag zijn;
 - c. het bebouwingspercentage niet meer dan 2 mag zijn;
 - d. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten, kleiner dan in artikel 28 is bepaald.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en de plaatsing van de in lid 2 genoemde bouwwerken en ten aanzien van het aanbrengen van beplantingen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 mogen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van het plangebied.

Artikel 21.

NATUURGEBIED

1. De gronden op de kaart bestemd tot natuurgebied mogen uitsluitend worden gebruikt voor de instandhouding en het behoud of herstel van de aldaar voorkomende natuurlijke daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 22.

KWEKERIJ I EN II

1. De gronden op de kaart bestemd tot kwekerij I en II mogen uitsluitend worden gebruikt voor het kweken, opslaan en overslaan van siergewassen en tuinbouwproducten, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 32 tot en met 35 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend dienstwoningen, bedrijfsgebouwen, bijgebouwen, kassen worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, alsmede alle overige bouwwerken - geen gebouwen zijnde - met dien verstande, dat:
- a. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd op gronden bestemd tot kwekerij II;
 - b. niet meer dan 5 dienstwoningen op gronden bestemd tot kwekerij I mogen worden gebouwd, met inbegrip van dienstwoningen die eerst wel, maar die door verkoop, bedrijfsplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoren;
 - c. de inhoud van een dienstwoning niet meer dan 600 m³ mag zijn;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning niet meer dan 5.00 m mag zijn;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - f. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 3.00 m mag zijn;
 - g. in totaal niet meer dan 3000 m² van de grond bestemd tot kwekerij I mag worden bebouwd met bedrijfsgebouwen, uitgezonderd kassen;
 - h. in totaal niet meer dan 20.000 m² van de grond, bestemd tot kwekerij I met kassen mag worden bebouwd;
 - i. in totaal niet meer dan 150 m² van de grond bestemd tot kwekerij II mag worden bebouwd;
 - j. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een goothoogte van 2.50 m of minder tot de zijdelingse erfafscheiding tenminste 3.00 m moet zijn, terwijl deze afstand voor de overige gebouwen tenminste 5.00 m moet bedragen;
 - k. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald.

KWEEKSTATION

1. De gronden op de kaart bestemd tot kweekstation mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van een vogelkwekerij, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
- Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en alle overige bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, worden gebouwd alsmede een dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. niet meer dan 1000 m² met bouwwerken - geen gebouwen zijnde - en niet meer dan 1000 m² met gebouwen mogen worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 5.50 m mag zijn;
 - c. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn;
 - d. niet meer dan 100 m² van het bebouwingsoppervlakte met bijgebouwen mag worden bebouwd;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning niet meer dan 5.50 m mag zijn;
 - f. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 500 m³ mag zijn;
 - g. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is bepaald;
 - h. de afstand van de woning tot aan de erfafscheiding tenminste 5.00 m moet zijn.

Artikel 24.

GASSTATION

1. De gronden op de kaart bestemd tot gasstation mogen uitsluitend worden gebruikt voor een gasontvangstation en een gasmeet- en -regelstation, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvormen, met dien verstande, dat:
 - a. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - d. niet meer dan 25% van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
 - e. de afstand van de gebouwen tot aan de perceelsgrens tenminste 2.00 m moet zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 25.

BEDRIJFSTERREIN

1. De gronden op de kaart bestemd tot bedrijfsterrein mogen uitsluitend worden gebruikt voor overwegend plaatselijk verzorgende bedrijven, alsmede voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de uitoefening van de ingevolge dat lid genoemde gebruiksvormen, met dien verstande, dat:
 - a. per bouwperceel in totaal niet meer dan twee dienstwoningen mogen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 6.50 m mag zijn en de inhoud niet meer dan 550 m³ per woning mag zijn;
 - b. de goothoogte van de overige gebouwen niet meer dan 5.50 m mag zijn;
 - c. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - d. niet meer dan 33 1/3% van de totale oppervlakte bebouwd mag worden;
 - e. geen bebouwing mag worden opgericht op een afstand uit de wegas gemeten kleiner dan in artikel 28 is opgericht;
 - f. de afstand van de gebouwen tot aan de erfafscheiding tenminste 5.00 m moet zijn.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van gebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien de landschapelijke of stedenbouwkundige waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 26.

TUIN

1. De gronden op de kaart bestemd tot tuin mogen uitsluitend worden gebruikt voor agrarische doeleinden of voor de aanleg en instandhouding van tuinen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm.

Artikel 27.

PLEISTERPLAATS

1. De gronden op de kaart bestemd tot pleisterplaats mogen uitsluitend worden gebruikt voor weggebonden restaurants, motel, benzinestations en parkeerplaatsen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 32 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvormen, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat:
 - a. in totaal niet meer dan 1200 m² met gebouwen mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 7.50 m mag zijn;
 - c. niet meer dan 1 dienstwoning mag worden gebouwd, die deel uit moet maken van het hoofdgebouw.

Artikel 28.

WEGEN, I, II, III EN IV (ZANDWEGEN)

1. De gronden op de kaart bestemd tot wegen I, II, III en IV (zandwegen) mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van wegen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, verkooppunten van motorbrandstoffen hieronder niet begrepen,

3. Indien en voorzover in deze voorschriften ten aanzien van de afstand van bouwwerken tot aan de wegas, naar dit artikel wordt verwezen, gelden de volgende minimum afstanden:

a. voor kruisingen van wegen I met zijwegen:

een afstand begrensd door de lijn, welke kan worden getrokken van het punt gelegen op de as van de primaire weg en 200 m verwijderd van het snijpunt van de wegas, naar het punt op de as van de zijweg en 100 m verwijderd van genoemd snijpunt;

b. voor kruisingen van wegen II met zijwegen:

een afstand begrensd door de lijn welke kan worden getrokken van het punt gelegen op de as van de secundaire weg en 200 m verwijderd van het snijpunt van de wegas, naar het punt op de as van de zijweg en 100 m verwijderd van genoemd snijpunt,

overigens voor wegen II een afstand van 40.00 m uit de wegas gemeten;

c. voor kruisingen van wegen III met zijwegen:

een afstand van 50.00 m uit het snijpunt van de wegas gemeten, overigens voor wegen III een afstand van 25.00 m uit de wegas gemeten;

d. voor wegen IV (zandwegen) een afstand van 15.00 m uit de wegas gemeten.

4. Onverminderd het bepaalde in lid 3 onder a t/m d geldt een minimum-afstand van 10 m uit de van de weg afgekeerde kant van de weg- of bermsloot.

Artikel 29.

VERKEERSDOELEINDEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot verkeersdoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor verkeersdoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 32 t/m 35 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, verkooppunten van motorbrandstoffen hieronder niet begrepen.

Artikel 30.

SPOORWEGDOELEINDEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot spoorwegdoeleinden mogen uitsluitend worden gebruikt voor spoorwegdoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 31 tot en met 35 is bepaald.

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde gebruiksvorm, met dien verstande dat:

a. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 6.00 m mag zijn;

b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 450 m² mag zijn.

GRONDEN MEDE BESTEMD TOT
WATERWINGEBIED I EN II

1. De gronden op de kaart mede bestemd tot Waterwingebied I en II mogen worden gebruikt ten behoeve van de waterwinning.
2. Het is verboden, onverminderd de bepalingen vervat in de artikelen 3 tot en met 27 op of in de gronden mede bestemd tot Waterwingebied I te bouwen.
3. Het is verboden, onverminderd de bepalingen vervat in de artikelen 3 tot en met 27 op of in de gronden mede bestemd tot Waterwingebied II:
 - a. gebouwen ten behoeve van industrieën en bedrijven te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden, uitgezonderd een waterleidingbedrijf ten algemene nutte, boerderijen, tuinbouw-, hofbouw- alsmede plaatselijk verzorgende en ambachtelijke bedrijven;
 - b. gebouwen ten behoeve van ziekenhuizen, sanatoria, gestichten, kloosters, koloniehuisen, kazernes en andere voor massale overnachting bestemde gebouwen of daarbij behorende bijgebouwen te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden;
 - c. gebouwen ten behoeve van recreatieoord - hotels, café's, restaurants en dergelijke daaronder begrepen - te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden;
 - d. gebouwen ten behoeve van militaire-, woonwagen- en andere kampen te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden;
 - e. gebouwen ten behoeve van bad- en zweminrichtingen te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden;
 - f. benzinstations, gemaalgebouwtjes en openbare toiletten te stichten, geheel of voor een gedeelte te vernieuwen of te veranderen of uit te breiden;
 - g. een woonwijk te stichten of uit te breiden of afzonderlijke gebouwen, deel uitmakende van een woonwijk op te richten, tenzij de op te richten gebouwen, voor de ingebruikneming ervan, worden aangesloten op een riolering, waaruit geen voor de waterwinning schadelijke stoffen in de bodem kunnen dringen.
4. Het verbod vervat in lid 2 is niet van toepassing voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van een waterleidingbedrijf ten algemene nutte en voor het bouwen van hekken, schuttingen, afrasteringen en dergelijke.
5. Het verbod vervat in lid 3 onder a is niet van toepassing op kleine gebouwtjes van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, transformatorhuisjes, kiosken en dergelijke.
6. Het verbod vervat in lid 3 onder g, is niet van toepassing op gebouwtjes, waaruit geen vloeibare afvalstoffen zullen worden geloosd.

7. ~~De~~ ~~bevoegd~~ ~~en~~ ~~wethouders~~ zijn bevoegd, gehoord de Inspecteur van de Volks-
gezondheid, belast met de zaken regelende de hygiëne van bodem, water en
lucht, vrijstelling te verlenen van het verbod vervat in lid 2 en lid 3,
indien geen ontstaan of toeneming van een voor de waterwinning schadelijke
dan wel een ontstaan of toeneming van gevaar van een dergelijke verontreinig-
ing te duchten is. Vrijstelling wordt slechts verleend, indien vooraf van
de Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen
geen bezwaar hebben.

HOOFDSTUK III

VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

GEBRUIK VAN DE GROND ZONDER HET UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een gemeentelijke of provinciale verordening, de gronden binnen het plangebied te gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 15, 16 en 18 genoemde recreatieve gebruiksvormen;
- b. als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, woonwagen- en andere kampen, dagcampings en lig- of speelweiden, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 15 tot en met 20 genoemde recreatieve gebruiksvormen;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 22 genoemde agrarische gebruiksvorm en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

2. Overminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een gemeentelijke of provinciale verordening, de gronden bestemd tot bosgebied, cultuurmonument, natuurgebied, gebied van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met agrarisch gebruik en agrarisch gebied met landschappelijke waarden, te gebruiken:

- a. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen op wegen en paden, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- b. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, voorzover het betreft het agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarden, indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

4. Het in lid 2, aanhef en sub a, bepaalde is niet van toepassing voor het militaire oefenterrein, dat als zodanig op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat gebruik mag worden gemaakt van motorvoertuigen niet zwaarder dan zes ton, het belastbaar gewicht inbegrepen.

Artikel 33.

VERBODEN WERKEN, VOORZOVER GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een gemeentelijke of provinciale verordening, op of in de gronden binnen het plangebied de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. werken, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 32 lid 1;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 22 genoemde agrarische gebruiksvormen;
 - c. het aanleggen van baad- en speelvijvers;
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.
2. Overminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een gemeentelijke of provinciale verordening, op of in de gronden bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde, bosgebied, natuurgebied en gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met agrarisch gebruik de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 32 lid 2;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht beheer van de gronden of indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 22 toegestane agrarische gebruiksvormen; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm;
 - c. het winnen van bosstrooisel of mos.

Artikel 34.

WERKEN, VOORZOVER GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR AANLEGVERGUNNING VEREIST IS

1. Het is verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden binnen het

plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerken zijnde, uit te voeren:

- a. het leggen of verharden van wegen, paden banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de krachtens de artikelen 28 en 29 toegestane gebruiksvormen;
- b. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparaturen, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, met dien verstande, dat deze bepaling niet geldt voor gronden bestemd tot spoorwegdoeleinden en kwekerij I;
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- d. het maken van bronnen in gronden mede bestemd tot waterwingebied I of II, uitgezonderd ten behoeve van een waterleidingbedrijf ten algemene nutte;
- e. het begraven van lijken en kadavers, behoudens het bepaalde in artikel 2 van de Wet op de Lijkbezorging, in gronden mede bestemd tot waterwingebied I of II.

2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het verboden voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de gronden bestemd tot bosgebied, cultuurmonument, natuurgebied en gebied van landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden met agrarisch gebruik, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit ontwerp-plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt.

3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in de leden 1 en 2 zijn slechts toegestaan, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

4. Indien en voorzover de aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde, bosgebied, cultuurmonument, natuurgebied en gebied van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met agrarisch gebruik, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben.
5. Indien en voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden met een archeologisch en/of cultuurhistorische betekenis, horen burgemeester en wethouders alvorens zij zich tot Gedeputeerde Staten wenden, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
6. Het bepaalde in de leden 1, 2, 3, en 4 is niet van toepassing, indien de onder 1 en 2 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

HOOFDSTUK IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 35.

GEBRUIK VAN GEBOUWEN

- 1a. Het is verboden, voorzover zulks niet reeds voortvloeit uit een wet of uit een provinciale of gemeentelijke verordening, gebouwen te gebruiken in strijd met de bestemming, nadat deze is gerealiseerd, met dien verstande, dat gebouwen wel mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep, terwijl agrarische bedrijfsgebouwen, voor zover bestaande op het tijdstip van terzinslegging van het ontwerp van het plan, wel mogen worden gebruikt voor de uitoefening van de veehandel.
 - b. Het is verboden gebouwen, voor zover niet deel uitmakende van een agrarisch bouwperceel II, te gebruiken voor de uitoefening van mesterijen en fokkerijen.
 - c. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van het plan vrijstelling is verleend, te gebruiken voor een ander doel, dan waarvoor die vrijstelling is verleend.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 36.

VRIJSTELLING VAN DE BEPALINGEN VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor het bouwen van wachthuisjes ten behoeve van de openbare middelen van vervoer;
 - b. voor het bouwen van andere, kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals gemaalgebouwtjes, telefooncellen en transformatorhuisjes met een maximum oppervlakte van 6.50 m² en een maximum goothoogte van 2.50 m;
 - c. voor het bouwen van ten hoogste twee garageboxen en/of bijgebouwen bij bestaande woningen, voorzover nog niet aanwezig, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m² per woning en een goothoogte van niet meer dan 2.50 m;
 - d. voor het bouwen van een ponystal of ander bouwwerk bestemd voor het daarin onderbrengen van huis- of rijdieren, voorzover nog niet aanwezig, met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 2.50 m;
 - e. voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien de landschappelijke waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van eengezinshuizen met dien verstande, dat:
 - a. deze eengezinshuizen uitsluitend mogen worden gebouwd ter vervanging van bestaande woningen;
 - b. de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van het plan niet worden of kunnen worden aangetast;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen niet meer mag zijn dan 6.50 m;
 - d. de inhoud van een eengezinshuis niet meer mag zijn dan 600 m³.
4. Het bepaalde in lid 3 sub c en d is niet van toepassing indien en voorzover de te bouwen woning in maatvoering niet meer afwijkt dan 15% van de te vervangen bestaande gebouwen.
5. Vrijstelling als bedoeld in de leden 1 en 3 wordt voor wat betreft de gronden, bestaand tot gebied van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met agrarisch gebruik, cultuurmonument, bosgebied en natuurgebied slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 37.

WIJZIGING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen conform artikel II van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, doch uitsluitend voor:
 - a. het wijzigen van de bestemming "agrarisch gebied" in "agrarisch bouwperceel I" of "agrarisch bouwperceel II";
 - b. het wijzigen van de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" in "agrarisch bouwperceel I";
 - c. het wijzigen van de bestemming "agrarisch bouwperceel I en II" in "agrarisch gebied" of "agrarisch gebied met landschappelijke waarde".
2. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen de wijziging schriftelijk kenbaar te maken. Eventuele schriftelijke bezwaren worden bij de goedkeuring aan Gedeputeerde Staten mede voorgelegd.
3. Onder belanghebbenden wordt ten deze mede verstaan een instantie deskundig op het gebied van de natuur- en landschapsbescherming, alsmede een instantie deskundig op het gebied van de landbouw.

Artikel 38.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De gronden die ten tijde van het van kracht worden van het plan gebruikt werden voor een doel, hetwelk krachtens artikel ~~32~~, ~~33~~ en ~~34~~ is verboden, mogen voor dit doel in gebruik blijven.
2. Bestaande bouwwerken die ten tijde van het van kracht worden van het plan gebruikt worden voor een doel, hetwelk krachtens artikel ~~35~~ is verboden, mogen voor dit doel in gebruik blijven.
3. Bestaande bouwwerken strijdig met het plan mogen - behoudens het bepaalde in lid 6 - gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of door middel van vrijstelling kan worden toegestaan;
 - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van de, op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande oppervlakte
 - c. q. inhoud van een bouwwerk.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd indien lid 3 sub b leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, vrijstelling voor een woning te verlenen van dat voorschrift voor een vergroting met maximaal 200 m³.

5. Bestaande bouwwerken strijdig met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in lid 3 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. het verhoudt ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is, indien binnen twee jaren na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
- c. de aanvraag voor de herbouw binnen drie jaren na het tenietgaan is ingediend.

6. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, binnen de gronden mede bestemd tot waterwingebied I, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, met dien verstande dat het bepaalde in lid 3 van overeenkomstige toepassing is, indien blijkt schriftelijke verklaring van de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met de zaken regelende de hygiëne van bodem, water en lucht, geen ontstaan of toeneming van een voor de waterwinning schadelijke dan wel een ontstaan of toeneming van gevaar van een dergelijke verontreiniging te duchten is en nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van een bouwvergunning geen bezwaar hebben. *en lid 4*

Artikel 39.

BEPALING INZAKE BIJZONDERE VRIJSTELLINGS-
BEVOEGDHEID

1. Voorzover in het gebied, dat geregeld wordt door dit plan, bouwwerken voorkomen, waarvoor bouwvergunning is verleend met toepassing van artikel 20 van de Wederopbouwwet dan wel artikel 19 van de Wet Ruimtelijke Ordening, en welke slechts gelegaliseerd kunnen worden door middel van een in deze voorschriften geregelde bijzondere vrijstellingsbevoegdheid, wordt door de vaststelling van deze voorschriften de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

HOOFDSTUK VISLOTBEPALINGEN

Artikel 40.

STRAFBEPALING

Overtreding van de artikelen 15 lid 5, 16 lid 5, 17 lid 5, 18 lid 5 en de artikelen 32 tot en met 35 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41.

TITEL

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied".