
Voorschriften

maart 2003

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	5

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3.	Woonhuizen	6
Artikel 4.	Meergezinshuizen	8
Artikel 5.	Woonwagencentrum	9
Artikel 6.	Tuinen	10
Artikel 7.	Winkels	11
Artikel 8.	Horecadoeleinden	12
Artikel 9.	Bijzondere doeleinden	13
Artikel 10.	Bedrijfsdoeleinden	14
Artikel 11.	Kantoren	16
Artikel 12.	Tuinkwekerij	17
Artikel 13.	Autoboxen	18
Artikel 14.	Nutsdoeleinden	19
Artikel 15.	Park	20
Artikel 16.	Groenvoorzieningen	21
Artikel 17.	Water	22
Artikel 18.	Openbaar erf	23

Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 19.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	24
Artikel 20.	Dubbeltelbepaling	25
Artikel 21.	Gebruiksbeepaling	26
Artikel 22.	Overgangsbepalingen	27
Artikel 23.	Strafbepaling	28
Artikel 24.	Titel	29

Bijlagen

1. Procedurebepalingen
2. Lijst van bedrijven

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------|--|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan " Leersum-Zuid 2000 " van de gemeente Leersum; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. LE003AA); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| g. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| h. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| i. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| j. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| k. | voorgevel: | de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel; |
| l. | achtergevel: | de van de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, afgekeerde gevel; |
| m. | woonhuis: | een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat; |

n. woning:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding;
o. meergezinshuis:	een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
p. patiowoning:	een woning met een open binnenplaats, tenminste aan drie zijden met gebouwen omsloten;
q. hoofdgebouw:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
r. aangebouwd bijgebouw:	een gebouw, dat een functionele eenheid met het hoofdgebouw vormt en dat door de maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
s. vrijstaand bijgebouw:	een gebouw dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, niet zijnde een gebouw dat aangewend wordt voor doeleinden van bewoning;
t. bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
u. detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
v. winkel:	een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;

w. praktijkruimte:	een ruimte zijnde, een zelfstandige eenheid van een gebouw of indien onderdeel uitmakende van een woning dan zijnde een ondergeschikt deel van de woning, dat dient voor de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch of kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied;
x. seksinrichting	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden . Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
y. dakhelling:	de hoek die gevormd wordt door het horizontale vlak en de dakafdekking van een gebouw;
z. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden;
aa. carport:	een ten hoogste door drie wanden omsloten overdekte ruimte, bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen op meer dan twee wielen;
ab. agrarisch bedrijf:	een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, met uitzondering van een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, en gebruiksgerichte paardenhouderij;
ac. horecabedrijf:	het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of kleine eetwaren, zoals het hotelbedrijf, het restaurantbedrijf, een snackbar, een café of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, evenwel met uitzondering van discotheken;
ad. discotheek:	een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;

ae. tuinkwekerij:

een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, alsmede het uitstallen van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen;

af. melding:

een melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren, dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak tot aan het gemiddeld maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het gemiddeld maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein;
ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Woonhuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woonhuizen**" zijn bestemd voor woonhuizen in de vorm van vrijstaande, twee aaneengebouwde- en rijenwoningen alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met:

- "**patiowoningen**" voor woonhuizen uitsluitend en alleen in de vorm van patiowoningen;
met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven, met dien verstande dat de gebouwen mogen worden gebruikt als praktijkruimte, mits hierdoor de woonfunctie als overwegende functie van het perceel niet wordt aangetast.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonhuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. de **woonhuizen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken - vrijstaand, dan wel twee aaneen - worden gebouwd, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van een aantal in welk geval het aantal ten hoogste aan één te bouwen woonhuizen niet meer mag bedragen dan het in het bebouwingsvlak aangegeven aantal;
2. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een woonhuis in acht genomen wordt;
3. in afwijking van het bepaalde **onder 2** geldt dat voor de op de kaart nader aangeduide "**patiowoningen**" de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale hoogte in acht genomen wordt;
4. de dakhelling van een woonhuis ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
5. in afwijking van het bepaalde **onder 4** geldt dat voor de op de kaart nader aangeduide "**patiowoningen**" een dakhelling van 0 ° in acht wordt genomen;
6. de afstand van een vrijstaand woonhuis respectievelijk blok woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
7. bij een woonhuis vrijstaande en aangebouwde **bijgebouwen** gebouwd mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woonhuis mag ten hoogste bedragen 50 m²
waarbij geldt dat de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegerekend;
 - b. de goothoogte mag ten hoogste bedragen 3 m

-
- | | | |
|----|--|--------|
| c. | de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen dient ten minste te bedragen, tenzij het bijgebouw in één van de perceelsgrenzen wordt gebouwd; | 1 m |
| d. | de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan dient ten minste te bedragen | 3 m |
| 8. | de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt: | |
| a. | indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan worden gebouwd | 1 m |
| b. | in overige gevallen | 2,50 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheden

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B : | |
| a. | onder 2 ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van de achtergevel van het woonhuis tot ten hoogste de goothoogte van de voorgevel van het woonhuis; | |
| b. | onder 4 en toestaan dat de dakhelling bedraagt; | 0 ° |
| c. | onder 7 sub a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste waarbij geldt dat de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van de woonhuizen niet wordt meegerekend, mits een bebouwingspercentage van het bouwperceel van niet wordt overschreden; | 75 m ²

40 |
| d. | onder 7 sub a , ten behoeve van de bouw van een carport, met dien verstande dat: | |
| 1. | de oppervlakte van een carport ten hoogste bedraagt | 20 m ² |
| 2. | de hoogte van een carport ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 3. | de afstand van een carport tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt tenzij de carport in de perceelgrens wordt gebouwd; | 1 m |
| 4. | de carport in het verlengde, dan wel achter het verlengde van de voorgevel wordt gebouwd; | |
| e. | onder 7 sub d , bij complexgewijze/geschakelde bouw voor vermindering van de afstand tot | 0 m |
| 2. | Vrijstelling als bedoeld in sub 1 wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond. | |

Artikel 4. Meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**meergezinshuizen**" zijn bestemd voor gestapelde woningen alsmede, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**onderdoorgang**", voor een onderdoorgang, met daarbij behorende bergingen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en groenvoorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale hoogte van een meergezinshuis in acht genomen wordt;
 - b. de dakhelling van de gebouwen ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
 - c. in aanvulling op en in afwijking van het bepaalde **onder 1** buiten het bebouwingsvlak ondergeschikte bijgebouwen zoals bergingen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 2. de oppervlakte per wooneenheid ten hoogste bedraagt 10 m²
2. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 5. Woonwagencentrum

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woonwagencentrum**" zijn bestemd voor standplaats van ten hoogste woonwagens met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken en erven.

4

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonwagencentrum**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. per standplaats ten hoogste | 2 |
| gebouwen mogen worden gebouwd, alsmede dat: | |
| a. voor woonwagens geldt dat: | |
| 1. de oppervlakte per woonwagen ten hoogste bedraagt | 30 m ² |
| 2. de goothoogte ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 3. de hoogte ten hoogste bedraagt | 4 m |
| 4. de onderlinge afstand ten minste bedraagt | 5 m |
| b. Voor bijgebouwen geldt dat: | |
| 1. De hoogte ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 2. De oppervlakte ten hoogste bedraagt | 15 m ² |
| 2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 2,50 m |

Artikel 6. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuinen en erven, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m
2. In aanvulling op en in afwijking van het bepaalde **onder 1** zijn buiten het bebouwingsvlak bijgebouwen toegestaan, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**bijgebouwen toegestaan**", met dien verstande dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - b. per woonhuis ten hoogste 50 %
van de gronden welke op de kaart nader zijn aangeduid met "**bijgebouwen toegestaan**" mag worden bebouwd.
3. In aanvulling op en in afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van een ster-aanduiding, tevens kleine bouwwerken als hobbykassen, bergingen, tuinhuisjes, blokhutten en dergelijke worden opgericht, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte per patiowoning ten hoogste bedraagt 6 m²
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 7. Winkels

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**winkels**" zijn bestemd voor detailhandel, alsmede voor wonen met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**winkels**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen i.c. verkoopruimten** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven maximale hoogte van de gebouwen in acht genomen wordt;
 - c. de dakhelling van de gebouwen ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
2. **aan- en bijgebouwen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van de woonfunctie ten hoogste bedraagt 65 m²
 - b. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 2 m
 - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste bedraagt 1 m
tenzij het bijgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 8. Horecadoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**horecadoeleinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**horecadoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. de op de kaart aangegeven maximale hoogte in acht genomen wordt;
 - b. per bebouwingsvlak ten hoogste 1 dienstwoning wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 600 m³
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van vlaggenmasten, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m mag bedragen.

Artikel 9. Bijzondere doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor culturele, educatieve, sociale, medische en/of maatschappelijke doeleinden, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van een dienstwoning - met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale hoogte in acht genomen wordt;
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1** ten behoeve van de oprichting van ten hoogste ondergeschikt bijgebouw per bebouwingsvlak in de vorm van een (fiets-)berging, met dien verstande dat:

1. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
2. de oppervlakte per gebouw ten hoogste bedraagt 100 m²
3. de afstand van het bijgebouw tot de bestemming "**openbaar erf**" ten minste bedraagt 15 m

Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, en/of nijverheidsbedrijven voor zover genoemd in de categorieën 1 en 2 van de "**lijst van bedrijven**"¹, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en watergangen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
 - b. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale hoogte in acht genomen wordt;
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
 - a. per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning wordt gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 600 m³
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 6,50 m met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**Bedrijfsdoeleinden**" te wijzigen, met dien verstande dat de bestemming ten behoeve van de bouw van vrijstaande dan wel half-vrijstaande woonhuizen kan worden gewijzigd in de bestemming "**woonhuizen**", met dien verstande dat dan de voorschriften van **artikel 3 lid B** voor zover relevant van overeenkomstige toepassing zijn.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in **lid 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden worden geschaad.
3. Indien de belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.

¹ Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

-
4. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden wordt een ieder - overeenkomstig de in bij deze voorschriften gevoegde bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld zijn bedenkingen schriftelijk bij de burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 11. Kantoren

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**kantoren**" zijn bestemd voor kantoren, alsmede voor wonen met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kantoren**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven maximale hoogte van de gebouwen in acht genomen wordt;
 - c. de dakhelling van de gebouwen ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
2. **aan- en bijgebouwen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van de woonfunctie ten hoogste bedraagt 65 m²
 - b. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 2 m
 - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste bedraagt 1 m
tenzij het bijgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 12. Tuinkwekerij

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinkwekerij**" zijn bestemd voor de uitoefening van het tuinkwekerijbedrijf met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinkwekerij**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd:
 - a. de op de kaart aangegeven hoogte in acht wordt genomen;
 - b. per bebouwingsvlak ten hoogste 1
bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 600 m³
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 13. Autoboxen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**autoboxen**" zijn bestemd voor de stalling van (motor-)voertuigen, met daarbij behorende gebouwen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**autoboxen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 14. Nutsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van openbaar nut, met uitzondering van gasdrukregel en -meetstations, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
2. de hoogte van **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

Artikel 15. Park

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "**park**" zijn bestemd voor parkgebied in de vorm van lig- en speelweiden en overige groenvoorzieningen, alsmede voor waterpartijen, met bijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen waaronder mede begrepen wandel- en fietspaden, oeververbindingen, speelvoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en dergelijke.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**park**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
met uitzondering van speelvoorzieningen en voorwerpen van beeldende kunst, waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste mag bedragen.

2,50 m

5 m

Artikel 16. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen en water, met daarbij behorende voet- en fietspaden, andere-bouwwerken en verhardingen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 17. Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water en oeverstroken alsmede, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**brug**", voor een brug met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen oeververbindingen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming waaronder mede begrepen oeververbindingen, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

Artikel 18. Openbaar erf

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met uitsluitend een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en fiets- en/of voetpaden, met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

Artikel 19. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat:
 - a. de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind;
 - b. de structuur van het plan niet wordt aangetast;
 - c. de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad;
 - d. de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel de op de kaart aangegeven maten; 10 %
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde **onder a** de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden, met dien verstande dat voor erkers een bebouwingsgrensoverschrijding van ten hoogste 2 m kan worden toegestaan, mits de diepte van de voortuin na bouw van de erker ten minste 4 m bedraagt;
5. ten behoeve van het oprichten van masten ten behoeve van het landelijk alarmeringsnet en antennemasten, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
6. ten behoeve van het oprichten van andere-bouwwerken ten dienste van reclame-uitingen alsmede van kunstwerken, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 8,50 m

Artikel 20. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. ~~Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gebouwen voor seksinrichting.~~
- C. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- D. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **de leden A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22. Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een ingekomen melding dan wel een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikel 21 de leden A en C** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN LEERSUM-ZUID 2000"

september 1998,
gew.: oktober 1999,
oktober 2000,
oktober 2001,
maart 2003.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen

Bij de voorschriften

1.

Procedurebepalingen

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot uitwerking/wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de voorbereidingsprocedure zoals vastgelegd in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Daarnaast dienen de volgende procedurebepalingen in acht te worden genomen:

1. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
2. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - b. tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.
3. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot op een bedrijfsterrein niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport-0 en recreatievoorzieningen.

Verklaring

Verklaring

- ... : niet van toepassing of niet relevant
 < : kleiner dan
 >= : groter dan of gelijk aan
 cat. : categorie
 e.d. : en dergelijke

kl. : klasse
 n.e.g. : niet elders genoemd
 o.c. : opslagcapaciteit
 p.c. : productiecapaciteit
 p.o. : productieoppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit
 u : uur
 d : dag
 w : week
 j : jaar

B : bodemverontreiniging
 C : continue
 D : divers
 L : luchtverontreiniging
 Z : zonering

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN								-	
	butaan, propaan, LPG:								-	
	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30	-	
	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100	-	
	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300	-	
	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200	-	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50	-	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
	- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30	-	D
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100	-	
	- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200	-	
	brandbare vloeistoffen:									
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	-	B
	munitie:									
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	-	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	-	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	
	bestrijdingsmiddelen:									
	- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	B
	- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	-	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	-	D
	kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50	-	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
-	gier / drijfmest (gesloten opslag):									-	
-	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50		-	B
-	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100		-	B
-	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200		-	B
	INSTALLATIES										-
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100		-	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30		-	
	laboratoria:										-
	- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50		-	D
	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30		-	
	- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10		-	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	10		-	
	keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	1	30		-	
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	1	50		-	
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50	1	1	50		-	
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	1	50		-	
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	1	2	100		-	D L
	rioolgemalen	30	0	10	0	1	1	30		-	
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30		-	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50		-	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50		-	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30		-	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	1	1	10		-	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	10		-	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50		-	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	1	30		-	
	windmolens:									-	
	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	1	2	100		-	
	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	1	2	200		-	
	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	1	3	300		-	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
-	stookinstallaties:								-	
	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	30	-	
	- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	50	-	
	- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	200	-	
	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	30	-	
	- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	50	-	
	- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	200	-	B L
	- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	100	-	L
	- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	300	-	L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	50	-	D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	30	-	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	10	-	
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	30	-	B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	200	-	D
	zendinstallaties:								-	
	- LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	50	-	
	- FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	C	10	1	10	-	
	- GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	10	-	
	radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	1500	-	D
	hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	50	-	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	100	3	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								-	
1421	Steen-, grit- en krijtmaterijen (open lucht):								-	
	- algemeen	10	100	200		10	2	200	4	D
	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	700	5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								-	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								-	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	100	3	D
	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	700	5	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30		2	2	300	4
	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C	50		2	2	100	3
	- loonslachterijen	50	0	50		10		1	1	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:										..
	- drogen	700	100	200	C	30		2	2	700	5
	- conserveren	200	0	100	C	30		2	2	200	4
	- roken	300	0	50	C	0		1	2	300	4
	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30		2	2	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50		2	2	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservefabrieken:										..
	- jam	50	10	100	C	10		1	1	100	3
	- groente algemeen	100	10	100	C	10		2	2	100	3
	- met koolsoorten	200	10	100	C	10		2	2	200	4
	- met drogerijen	300	10	200	C	30		2	2	300	4
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10		2	2	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										..
	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30		3	2	200	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50		3	3	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										..
	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100		3	2	200	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200		3	3	300	4
1543	Margarinefabrieken:										..
	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30		3	2	200	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50		3	3	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:										..
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50		3	2	500	5
	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50		3	2	500	5
	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30		2	1	100	3
	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50		3	2	300	4
	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50		3	2	300	4

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4
	Meelfabrieken:									
	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4
	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:									
	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4
	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4
1571	Veevoerbabrieken:									
	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4
	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2
	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3
1583	Suikerfabrieken:									
	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5
	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5
1584	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5
	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3
	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4	
	Soep- en soeparomafabrieken:								..	
	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								..	
	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	1	2	200	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								.	
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								.	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:								..	
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	1	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								.	
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								.	
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								.	
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								..	
	- met creosootolie	200	30	50	10	2	2	200	4	B L
	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								.	
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								..	
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	1	2	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	2	2	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								..	
	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	2	2	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	2	2	200	4	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								.	
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	3	2	100	3	B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3	2	100	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1	
	Binderijen	30	0	30	0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	1	30	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	1		30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1		10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	2	3		1000	5	B L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	2		100	3	B L
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	2	2		300	4	B L
	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50	2	2		300	4	B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	Vervaardiging van industriële gassen:										
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	3	3		700	5	
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	3	3		500	5	L
	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	3	3		500	5	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	3	3		200	4	B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	2	3		300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	3	3		700	5	B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	2	3		300	4	B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	2	2		1000	5	B D L
	Methanolfabrieken:										
	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	2	2		200	4	B
	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	3	3		300	4	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	2	2		300	4	B L
	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	3	3		500	5	B L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	3	3		500	5	B L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	3	3		700	5	B L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
	- fabricage	300	50	100	C	3	3		1000	5	B L
	- formulering en afvullen	100	10	30	C	2	2		500	5	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									..	
	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:									..	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	2	1	50	3	B L
	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	2	1	30	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	1	2	2	500	5	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									..	
	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3	3	2	100	3	B L
	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	3	3	2	500	5	B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	3	3	2	100	3	B L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	3	2	50	3	B
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									.	
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwendbedrijven:									..	
	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	1	50	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:									..	
	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2	2	300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									.	
261	Glasfabrieken:									..	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	1	100	3	L
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1	300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	2	2	500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerfabrieken:								..	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3	L
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4	L
	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4	
2651	Cementfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	2	2	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	3	3	1000	5	B
2652	Kalkfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	3	3	500	5	
2653	Gipsfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	3	3	500	5	B
2651.1	Betonwarenfabrieken:								..	
	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2	200	4	B
	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4	B
	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	3	3	700	5	B
2651.2	Kalkzandsteenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	3	3	300	4	
2652	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3	
2653, 2654	Betonmortelcentrales:								..	
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	3	3	300	4	
2655, 2656	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								..	
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3	

[illegible]

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietrierij/- smelterijen:									..	
	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									.	
281	Constructiewerkplaatsen:									..	
	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821	Tank- en reservoirtouwbedrijven:									..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels										
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200		30	2	2	200	4	B
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200		30	1	2	200	4	B
		50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									..	
	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B L
	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	2	2	50	3	B D L
	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	50	3	B
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	3	B
	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
	- laksputten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2 Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30 50 30	50 100 30	200 500 100	30 Z 30	2 3 2	2 3 2	200 500 100	..	4 5 3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN Machine- en apparatenfabrieken: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30 50 50	30 30 30	100 200 300	30 30 Z 30	2 3 3	1 2 2	100 200 300	..	3 4 4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	200	30	30	50	1	2	200	4	B L
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L
315	Lampenfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.									
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	10	50	30	1	2	50	3	B
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading									
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS Autofabrieken en assemblagebedrijven	100	10	200	C 30	3	2	200	4	B D
341	- p.o. < 10.000 m2 - p.o. >= 10.000 m2 Carrosseriefabrieken	200	30	300	Z 50	3	2	300	4	B L
3420.1	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B
3420.2	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B
343		30	10	100	30	2	2	100	3	3

[illegible]

[illegible]

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkrijen	10	30	100	10	1	1	100	3	
	Autobekledrijen	10	10	10	10	1	1	10	1	
	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserrijen	10	0	30	0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:									
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3	
	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	3	3	500	5	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L
	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalertsen:									
	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4	B
	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	3	3	700	5	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
6311.2	- containers	0	10	300	50	2	2	300	4	
	- stukgoederen	0	10	100	50	2	2	100	3	B D
	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	2	2	300	4	B
	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	3	3	700	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	2	2	300	4	
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	2	2	300	4	B
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	3	3	500	5	B
	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	2	3	700	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100	200	1	2	300	4	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	2	2	50	3	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	3	1	30	2	L
64	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	1	1	10	1	
	TV- en radiozenders	0	0	0	C	1	3	30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	2	1	30	2	B
7484.3	Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	3	2	200	4	
7484.4	Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES		GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en giervverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	300	4
	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	500	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	50	3
	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	10	2	50	3 B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	500	5
	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	100	3 B L
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	50	3 L
	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	100	3 B D L
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	300	4 B D L
	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		10	1	30	2 B L
	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	300	4 B
	Vuilvervalsstations	200	300	300		30	3	300	4 B
	Composteerbedrijven:								
	- open	700	300	200		50	3	700	5 B
	- gesloten	100	50	100		50	3	100	3 B
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	30	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	50	3
	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	50	3 L
9301.2	Chemische wasserijen en verversen	30	0	30		30	2	30	2 B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	30	2