

**Gemeente Driebergen-Rijsenburg**

## **Bestemmingsplan Woonwagencentrum Sportlaan**

**Toelichting, voorschriften en plankaart**

**Vastgesteld**

13 Maart 2002

Kenmerk R2001-01/FO

Projectnummer 1763

## **Toelichting**

## Inhoudsopgave

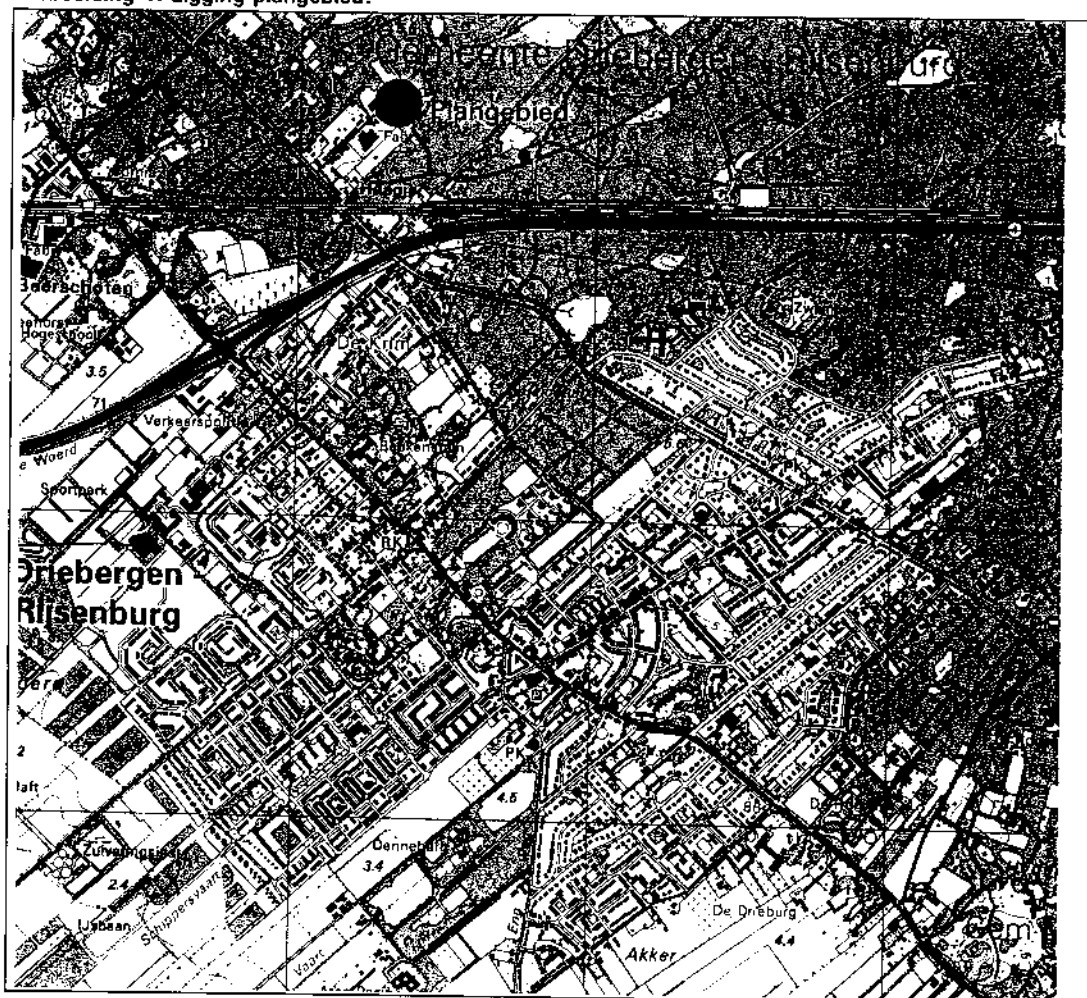
|           |                                                              |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding .....</b>                                       | <b>1</b> |
| 1.1.      | Aanleiding .....                                             | 1        |
| <b>2.</b> | <b>Planbeschrijving .....</b>                                | <b>3</b> |
| 2.1.      | Bestaande situatie .....                                     | 3        |
| 2.2.      | Vigerend bestemmingsplan .....                               | 3        |
| 2.3.      | Toekomstige situatie .....                                   | 4        |
| 2.4.      | Milieuaspecten .....                                         | 5        |
| <b>3.</b> | <b>Planologisch-juridische regeling.....</b>                 | <b>6</b> |
| 3.1.      | Algemeen .....                                               | 6        |
| 3.2.      | Bestemmingen .....                                           | 6        |
| 3.3.      | Algemene bepalingen.....                                     | 7        |
| <b>4.</b> | <b>Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</b> | <b>8</b> |
| 4.1.      | Economische uitvoerbaarheid .....                            | 8        |
| 4.2.      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....                       | 8        |
| <b>5.</b> | <b>Overleg ex artikel 10 Bro 1985.....</b>                   | <b>9</b> |
| 5.1.      | Algemeen .....                                               | 9        |
| 5.2.      | Woonwagenschap regio Zeist .....                             | 9        |
| 5.3.      | Provinciaal planologische commissie .....                    | 9        |

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Het Woonwagencentrum ligt in het noordwestelijke deel van Driebergen-Rijsenburg. Het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan omvat dit woonwagencentrum en het naastgelegen perceel. In het plangebied zijn twee afzonderlijke ontwikkelingen gepland. De eerste heeft betrekking op het woonwagencentrum en de tweede op het perceel ten noorden van het centrum. In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied te zien.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



Op het woonwagencentrum is ruimte voor 7 standplaatsen. Het gemeentebestuur van Driebergen-Rijsenburg wil het woonwagencentrum verkleinen. Een van de redenen om over te gaan tot vermindering van het aantal standplaatsen is de brandveiligheid volgens het bouwbesluit. Om aan het nieuwe bouwbesluit te voldoen zijn er maximaal 5 standplaatsen mogelijk op het woonwagencentrum. Een aantal jaren geleden zijn al drie standplaatsen ontmanteld.

Op het terrein zijn momenteel drie standplaatsen in gebruik. De afgelopen jaren hebben zich problemen voorgedaan met betrekking tot nieuwe bewoners op het terrein en illegale standplaatsinname. Deze ongewenste situaties bleken op basis van het huidige bestemmingsplan moeilijk te handhaven. Om nieuwe ongewenste situaties te voorkomen is in 2000 de beleidsregel "Nieuwe Illegaliteiten Woonwagencentrum Sportlaan" opgesteld. De beleidsregel is per 18 mei 2000 in werking getreden.

Het gemeentebestuur wil de drie in gebruik zijnde standplaatsen handhaven. Er is een ontwerp gemaakt voor de inrichting van het terrein ten behoeve van deze drie standplaatsen. In het vigerende bestemmingsplan is het echter nog mogelijk om 7 standplaatsen te realiseren. Hierdoor is het niet mogelijk op te treden wanneer toch nieuwe woonwagens worden geplaatst. Onderhavig bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal drie standplaatsen mogelijk. Door middel van het bestemmingsplan kan tegen ongewenst gebruik en ongewenste standplaatsinname worden opgetreden.

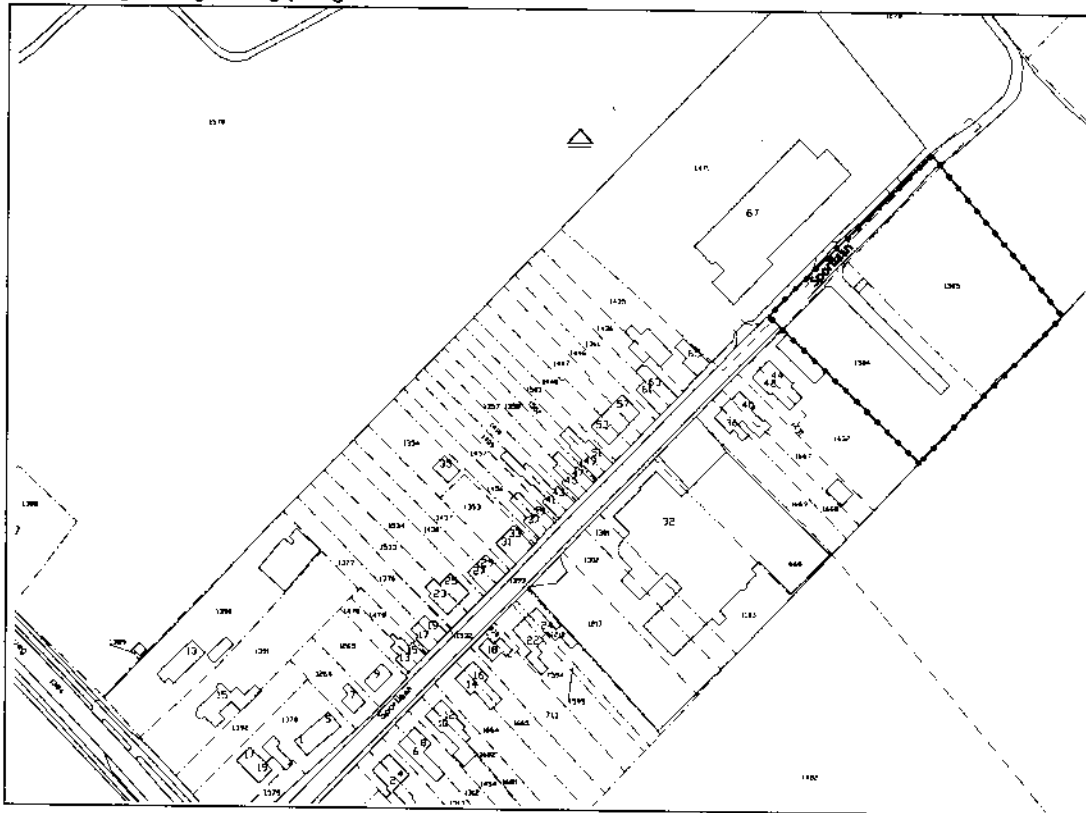
Het perceel ten noorden van het woonwagencentrum was in het verleden in gebruik als opslagterrein voor het bedrijf Boshuis. Het terrein staat bekend als het Boshuisterrein. Boshuis heeft het terrein na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten verkocht aan de gemeente Driebergen-Rijsenburg. In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat de gemeente bos realiseert. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de aanleg van het bos.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1. Bestaande situatie

Het Woonwagencentrum en het Boshuisterrein is aan de Sportlaan in Driebergen-Rijsenburg gevestigd. De Sportlaan is een doodlopende weg. Het plangebied wordt aan de noord en oostzijde begrensd door bos. In het woonwagencentrum waren zeven standplaatsen voor woonwagens aanwezig. De standplaatsen zijn georiënteerd op een toegangsweg die haaks op de Sportlaan staat. Ten noorden van de standplaatsen ligt het zogenaamde Boshuisterrein, dat braak ligt. Op dit terrein was het weg- en waterbouwbedrijf Boshuis gevestigd. Dit bedrijf is inmiddels weg. Het deel van de Sportlaan langs het woonwagencentrum en het braakliggende terrein behoort tot het plangebied. Afbeelding 2 toont de begrenzing van het plangebied.

Afbeelding 2: Begrenzing plangebied.



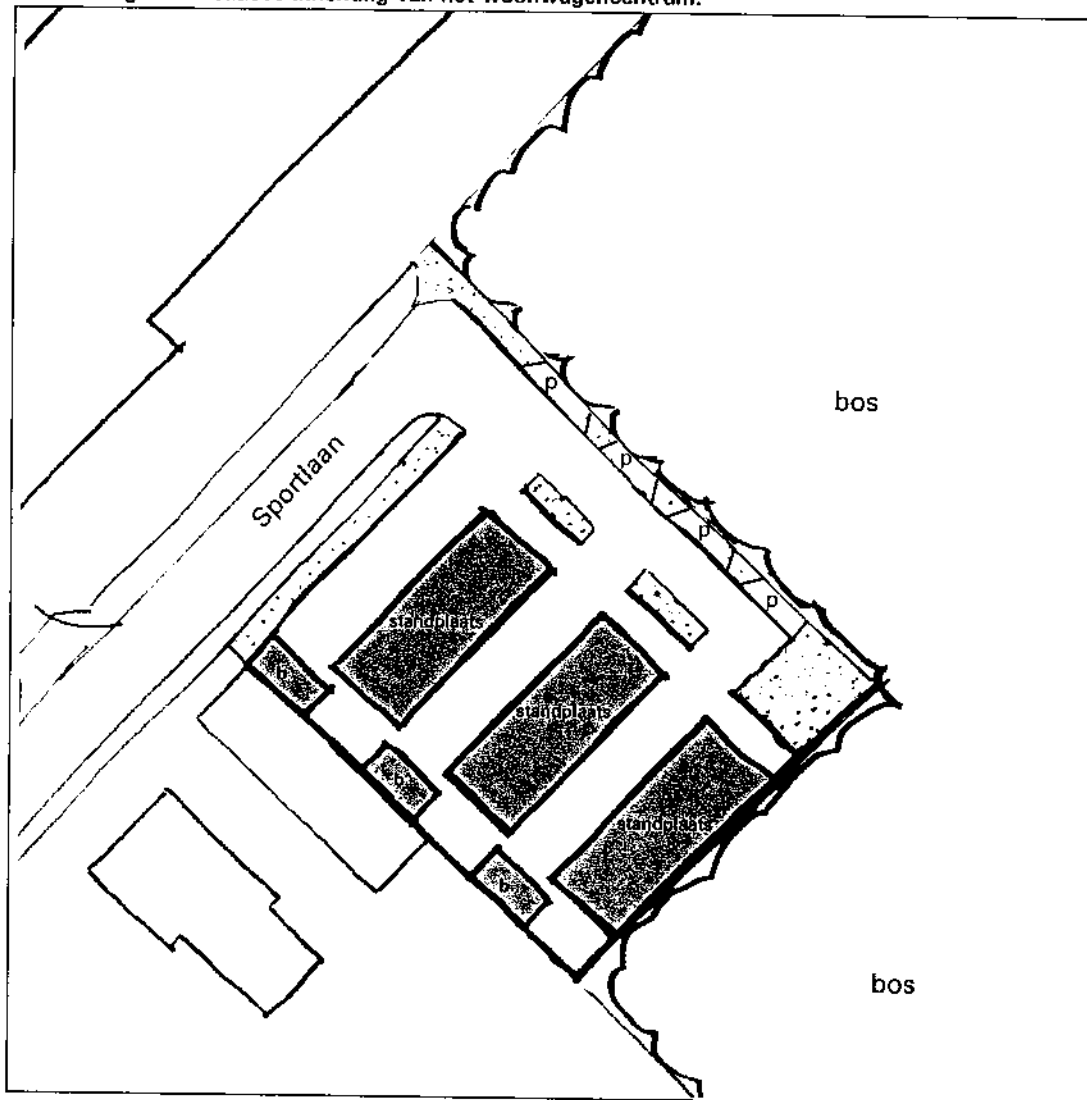
### 2.2. Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Drift-Sportlaan" uit 1985. Het woonwagencentrum heeft de bestemming "Woonwagenkamp". Op het terrein mogen maximaal 7 standplaatsen worden gerealiseerd. Rondom het woonwagenterrein ligt de bestemming "Groen". Het perceel ten noorden van het woonwagencentrum heeft de bestemming "Opslagterrein". De Sportlaan zelf valt binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied" uit 1970. De Sportlaan heeft de bestemming "Weg".

### 2.3. Toekomstige situatie

Op de locatie worden de bestaande standplaatsen vervangen door drie nieuwe standplaatsen. De woonwagenstandplaatsen worden parallel aan de Sportlaan geplaatst (zie afbeelding 3). Bij de standplaatsen worden gebouwen geplaatst voor een berging, toilet en doucheruimte, met een oppervlakte van circa 18 m<sup>2</sup>. Er wordt om het terrein gedeeltelijk een muur geplaatst. Aan de west- en zuidzijde van het terrein krijgt de muur een hoogte van 1,80 meter. Langs de Sportlaan krijgt de muur een hoogte van 1 meter. Langs de toegangsweg worden hekken geplaatst. Langs de Sportlaan en de het Boshuisterrein wordt een groenstrook aangelegd. Het Boshuisterrein en het overige deel van het woonwagenterrein wordt ingeplant met bomen.

Afbeelding 3: Indicatieve inrichting van het woonwagencentrum.



## 2.4. Milieuaspecten

### *Geluid*

Volgens de Wet geluidhinder dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningbouw en woonwagendstandplaatsen, akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden in verband met verkeerslawaaï. Een uitzondering hierop is wanneer de omliggende een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben. In dat geval is er geen akoestisch onderzoek nodig. Voor de Sportlaan geldt een maximum snelheid van 30 km/uur, derhalve hoeft hier geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

### *Bodemverontreiniging*

Het noordelijke deel van het plangebied (Boshuisterrein) had door de activiteiten van het bedrijf een bodemverontreiniging. Het grootste deel van het terrein is ontgraven tot 0,7 meter beneden maaiveld.

De bodemkwaliteit van het woonwagenterrein is via een verkennend bodemonderzoek in 1994 in kaart gebracht (Tukkers Milieuonderzoek, rapport 4310040, 17 augustus 1994). De bovengrond van het terrein bleek licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. Op één plaats werd een sterke verontreiniging geconstateerd met zware metalen en PAK. De sterk verontreinigde locatie is vervolgens nader onderzocht (Tukkers Milieuonderzoek, rapport 43200653, 14 oktober 1994). Dit deel van het terrein is in de sanering van het Boshuisterrein meegenomen. De verontreinigde grond is afgegraven tot 0,7 meter beneden maaiveld en is aangevuld met gezeefde grond van het Boshuisterrein. De grond onder het afgegraven deel is beoordeeld als schoon.

### 3. Planologisch-juridische regeling

#### 3.1. Algemeen

Er is gekozen voor een gedetailleerd bestemmingsplan. De reden hiervoor is tweeledig. Enerzijds is voor de inrichting van het gebied een gedetailleerd ontwerp beschikbaar. Anderzijds dient dit bestemmingsplan de handhaving en het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen op het woonwagencentrum zo goed mogelijk te regelen.

#### 3.2. Bestemmingen

In het plan zijn vier bestemmingen opgenomen, te weten "Woonwagencentrum", "Verkeer", "Bos" en "Groen".

Het gebied dat ingericht wordt ten behoeve van de woonwagenstandplaatsen heeft de bestemming "Woonwagencentrum". Op deze gronden zijn drie standplaatsen toegestaan met de daarbij behorende woonwagens en bijgebouwen. De woonwagens en de bijgebouwen mogen uitsluitend in het op de plankaart getekende bouwvlak worden gebouwd. Het bouwvlak is getekend op basis van het ontwerp voor de inrichting van het terrein. Dit heeft tot gevolg dat de woonwagen slechts op één manier op het terrein kan worden geplaatst. Hierdoor kan op basis van het bestemmingsplan tegen ongewenste bebouwing en ongewenst gebruik op het terrein worden opgetreden.

De goot- en nokhoogte van de woonwagens mogen respectievelijk maximaal 3,20 en 4,20 meter bedragen. De oppervlakte van een woonwagen, inclusief de aan- en uitbouwen is maximaal 135 m<sup>2</sup>. Bij de woonwagen mag één bijgebouw worden gerealiseerd ten behoeve van sanitaire voorzieningen en bergruimte. Dit gebouw mag maximaal 3,20 meter hoog zijn en de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 19 m<sup>2</sup>.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen maximaal 2 meter hoog zijn, met uitzondering van erfafscheidingen. Voor erfafscheidingen geldt dat deze voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter hoog mogen zijn. De voorgevelrooilijn is de lijn tussen de bouwvlakken en de openbare weg, berm of groen die in principe niet overschreden mag worden door bebouwing. In het geval van het woonwagencentrum is derhalve sprake van twee voorgevelrooilijnen. Eén aan de kant van de Sportlaan en één aan de zijde van de toegangsweg haaks op de Sportlaan.

Het Boshuisterrein en het terrein ten oosten van het woonwagencentrum hebben de bestemming "Bos". Voor de gronden met de bestemming "Bos" geldt een aanlegvergunningstelsel. De volgende werken en werkzaamheden mogen uitsluitend plaatsvinden na een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders:

- het aanleggen, verbreden of verharderen van paden/wegen of parkeergelegenheden;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- het vellen, rooien of verwijderen van houtgewassen, anders dan bij wijze van verzorging, voor zover niet reeds geregeld door de Boswet of een regeling krachtens deze wet;
- het afgraven, vergraven, verlagen, ophogen of egaliseren van de bodem;

- het aanleggen of inrichten van baad- en speelvijvers;
- het aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

Uitzondering op dit verbod zijn werken en werkzaamheden:

- ten behoeve van het normale onderhoud en beheer,
- noodzakelijk voor het realiseren van een bouwwerk waarvoor een bouwvergunning is verleend
- die in uitvoering zijn ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan.

Daarnaast is bepaald dat de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het verlenen van een tijdelijke vrijstelling, is uitgesloten voor de gronden met de bestemming "Bos".

De bestemming "Verkeer" is opgenomen ten behoeve van de Sportlaan. Langs de Sportlaan en het woonwagencentrum ligt een strook met de bestemming "Groen".

### **3.3. Algemene bepalingen**

Naast de bestemmingen kent het plan een aantal algemene bepalingen. Hierin zijn onder andere de gebruiksbepalingen, vrijstellingsbepalingen en de overgangsbepalingen opgenomen. De bepalingen met betrekking tot strijdig gebruik zijn met name van belang bij de handhaving in het woonwagencentrum.

Als strijdig gebruik wordt aangemerkt:

- de opslag van onder andere vaten, kisten, kampeermiddelen, afval en dergelijke;
- het in gebruik nemen van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatie, doeleinden van handel en bedrijf;
- het in gebruik nemen van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en berging voor overnachtingdoeleinden;
- verkoop van motorbrandstoffen en LPG
- het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van seksinrichtingen.

## **4. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **4.1. Economische uitvoerbaarheid**

De renovatie van het woonwagencentrum zal worden gefinancierd door het Woonwagenschap.

### **4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op 23 mei 2001 is een inspraakavond gehouden over het bestemmingsplan. Op deze avond is het bestemmingsplan toegelicht (informatie) en hebben de belanghebbenden de gelegenheid gekregen om hun reactie hierop te geven (inspraak). Een verslag van deze inspraakavond is opgenomen in de bijlage. Het bestemmingsplan heeft gedurende 4 weken ter inzage gelegen ten behoeve van de inspraak. De drie inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord en eveneens opgenomen in de bijlagen.

Tegelijkertijd heeft overleg als bedoeld in art 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening plaatsgevonden. Een verslag hiervan is opgenomen in hoofdstuk 5 alsmede de reactie van de provinciaal planologische commissie.

## 5. Overleg ex artikel 10 Bro 1985

### 5.1. Algemeen

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 Bro is het bestemmingsplan toege-  
stuurd aan de volgende instanties:

1. Stichting het Utrechts Landschap
2. Platform Groene Ruimte Driebergen
3. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
4. Inspectie van de Ruimtelijke Ordening West
5. Woonwagenschap regio Zeist

Er is gekozen voor een beperkt artikel 10 overleg aangezien het hier een klein plan be-  
treft met weinig gevolgen.

Van de genoemde instanties heeft alleen de Inspectie van de Ruimtelijke Ordening West  
schriftelijk gereageerd. Zij was zonder opmerkingen akkoord. Het woonwagenschap  
heeft in een kort overleg nog een aantal inhoudelijke opmerkingen gemaakt welke in de  
volgende paragraaf worden beschreven.

### 5.2. Woonwagenschap regio Zeist

In het overleg met het Woonwagenschap regio Zeist worden een aantal opmerkingen  
gemaakt en aanvullingen gegeven op de bestemmingsplanbepalingen.

Een belangrijke opmerking betreft de toegestane hoogte van de woonwagens. Aange-  
zien woonwagenbewoners steeds vaker behoefte hebben aan meer ruimte, wordt er  
steeds vaker voor gekozen om in de kap extra ruimte te creëren. Het Woonwagenschap  
stelt om die reden voor om een tweede woonlaag toe te staan in de kap.

Stedenbouwkundig is hier sprake van de overgang van stedelijk gebied naar bos. Een  
beperkte hoogte (1 laag) zorgt voor een geleidelijke overgang. Een tweede woonlaag is  
stedenbouwkundig niet wenselijk en om die reden is deze opmerking niet meegenomen  
in het bestemmingsplan. Daarentegen is een lage kap wel stedenbouwkundig aanvaard-  
baar. De bestemmingsplanbepaling is aangepast door onderscheidt te maken in goot-  
(3,20m) en nokhoogte (4,20m) waardoor het realiseren van een lage kap mogelijk is.

De overige aanvullingen en opmerkingen van het Woonwagenschap zijn verwerkt in het  
bestemmingsplan.

### 5.3. Provinciaal planologische commissie

Er is gekozen om het bestemmingsplan al in de voorontwerpfase toe te sturen aan de  
PPC. Het voorontwerp is 20 juni jl. behandeld in de PPC. De PPC heeft de wens uitge-  
sproken dat het aantal woonwagenstandplaatsen van 7 in de gemeente Driebergen-  
Rijsenburg niet vermindert en dat er elders in de gemeente compensatie gevonden moet  
worden. De Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening (lid PPC) acht het zelfs voorwaar-  
delijk om op korte termijn zicht te bieden op compensatie van deze 4 standplaatsen  
alvorens goedkeuring aan het plan te geven.

In 1998/1999 is er in opdracht van het Woonwagenschap door het bureau Zandvoort Ordening en Advies onderzoek verricht naar de mogelijke locaties voor woonwagenstandplaatsen in de regio Zeist. Voor Driebergen-Rijsenburg kwamen er tijdens de inventarisatie 5 locaties naar voren. Na een geschiktheidsbeoordeling blijft echter 1 locatie over: de Lange Dreef. Het betreft hier een mogelijke uitbreidingslocatie van de gemeente Driebergen-Rijsenburg. Er zijn hier nog geen besluiten over genomen. Uit het onderzoek komt naar voren dat deze locatie zich goed leent voor standplaatsen in combinatie met woningbouw. Hoewel de locatie Lange Dreef buiten de rode contour van het streekplan ligt, hoeft dit in dit kader geen problemen op te leveren aangezien de woonwagenstandplaatsen die vervallen ook buiten de contour liggen.

Gezien het genoemde onderzoek kan de door de PPC gewenste compensatie gevonden worden op de locatie Lange Dreef. Hierover zal nog nader overleg moeten plaatsvinden met de provincie.

Tevens zullen wij in het kader van de studie naar mogelijke inbreidingslocaties bezien of zich nog andere locaties aandoen voor de plaatsing van de 4 te compenseren woonwagens.

Bovendien eist het bouwbesluit bepaalde minimale afmetingen voor een woonwagenstandplaats en in verband met brandveiligheid bepaalde minimale afstanden tussen de standplaatsen in. Het huidige woonwagencentrum voldoet niet aan deze eisen waardoor renovatie noodzakelijk is. Door de geëiste minimale afmetingen kunnen op het huidige woonwagencentrum na renovatie fysiek al niet meer dan 5 standplaatsen worden gerealiseerd.

## **Bijlage**

**Beantwoording inspraakreacties en verslag inspraakavond**

## Beantwoording inspraakreacties

### 1. De heer. J.C.I. Gielink

De heer Gielink is bewoner van het aangrenzende perceel Sportlaan 44. Hij heeft een opmerking met betrekking tot de te plaatsen muur en schuur tegen zijn schuur aan zonder tussenruimte. Hij verzoekt tussen de schuur en de muur van het woonwagencentrum ruimte te houden, zodat hij zijn schuur kan onderhouden.

*Antwoord:*

De schuur van de heer Gielink staat op de erfgrans. Het is gebruikelijk dat er op de erfgrans een erfafscheiding in de vorm van een hek, schutting of muur aanwezig is. Wettelijk is zelfs het oprichten van een erfafscheiding tot 2 meter vergunning vrij. Tevens vormt de muur en de tegen de muur aan te bouwen sanitaire units/ bergingen geen probleem in het kader van de brandveiligheid. Wij zien dan ook geen reden/ mogelijkheden om een tussenruimte op het terrein van het woonwagencentrum vrij te houden van bebouwing/ erfafscheiding ten behoeve van het onderhoud van de schuur op Sportlaan 44.

### 2. Mevrouw. W.H.M.P. Janssen en de heer. H. Bakker

Mevrouw Jansen en de heer Bakker wonen op het woonwagencentrum. Zij hebben twee reacties op het bestemmingsplan. Deze reacties hebben zij zowel tijdens de inspraakavond als schriftelijk kenbaar gemaakt.

- a. De bewoners van het centrum willen op de plek blijven waar zij nu ook al zitten, namelijk achteraan. Zij voorzien namelijk overlast van de gemeentewerf. De strook tussen de Sportlaan en het centrum kan dan worden ingevuld met een groenstrook.

*Antwoord:*

De bedoeling van de gemeente en het woonwagenschap is om de bewoners van het centrum uit hun isolement te halen en hen meer te betrekken bij de rest van Driebergen-Rijsenburg. Door het centrum aan de Sportlaan te situeren en aan te sluiten bij de woningen van de Sportlaan, worden zij stedenbouwkundig gezien bij de Sportlaan betrokken. Een ander argument is dat wij het bos willen doortrekken als geheel en niet versnipperen door het woonwagencentrum midden in het bos te laten staan.

- b. In het plan is sprake van drie standplaatsen. Mevrouw Jansen en de heer Bakker geven aan dat zij 5 standplaatsen in het bestemmingsplan opgenomen willen hebben zodat hun zoon wanneer hij 18 wordt ook op het centrum een plaats heeft. Verder kennen zij nog mensen die graag een plaats op het centrum zouden willen en waar zij goed mee overweg kunnen.

*Antwoord:*

Door de problemen in het verleden met nieuwe bewoners en illegale standplaatsen, is er besloten om terug te gaan naar 3 standplaatsen voor de reeds zittende bewoners. Nieuwe bewoners zullen op grond van een wachtlijst van het woonwagenschap een standplaats krijgen in de regio. Het is dus ook niet mogelijk om alleen de mensen waar de huidige bewoners het goed mee kunnen vinden, of

familie van de huidige bewoners, toe te staan op het woonwagencentrum. Daarnaast is een familieband of vriendschappelijke relatie planologisch niet relevant.

## Verslag

- Betreft:**               Inspraakavond bestemmingsplan "Woonwagencentrum Sportlaan" op woensdag 23 mei 2001 om 19.30 uur in kamer 36 van het gemeentekantoor.
- Opgesteld door:**     Dick Waasdorp.
- Datum:**               30 mei 2001.
- Aanwezig:**           Gemeente: mevrouw R. Gerritse (beleidsmedewerker Volkshuisvesting) en de heren B. de Vogel (wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting), D. Kramer (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling) en D.J.F. Waasdorp (notulist).
- Sportlaan- en woonwagenbewoners (volgens presentielijst): De heren K.J.A. en E.J. Lups, de heer T. van Schuppen, de heer P.A. van Wanrooij, mevrouw A.B. Visser, de heer R. van Vogelpoel, de heer W. Doornkamp, de heer J. van der Lelie, de heer J. Gielink, mevrouw L. Janssen, de heer K. de Kruif, mevrouw M. Janssen, de heer H. Bakker, de heer H. van Lunteren, de heer F. van den Top en de heer A. Ravoo.
- Afwezig :**             De heer J. Broekhuizen (Woonwagenschap).
- Afschriften aan:**     Archief, Woonwagenschap en aanwezigen.
- 

### 1. Opening.

De heer B. de Vogel, wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting heet de aanwezigen van harte welkom en opent de inspraakavond over het nieuwe bestemmingsplan (voorontwerp) "Woonwagencentrum Sportlaan". De heer D. Kramer, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling zal het bestemmingsplan toelichten.

### 2. Korte presentatie en toelichting op het bestemmingsplan.

De heer Kramer geeft uitleg waarom een nieuw bestemmingsplan voor het woonwagencentrum aan de Sportlaan gewenst is. Reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het huidige woonwagencentrum niet meer voldoet aan het Bouwbesluit, waarin minimale afmetingen voor woonwagens en standplaatsen opgenomen zijn en waarin eisen gesteld worden aan sanitaire voorzieningen. Tweede reden voor een nieuw bestemmingsplan is om spanningen, zoals die afgelopen zomer tussen de bestaande en nieuwe families op het woonwagencentrum hebben plaatsgevonden, te voorkomen. In het huidige bestemmingsplan zijn namelijk 7 standplaatsen opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan is het de bedoeling dat dit er 3 worden. Het aantal van 7 standplaatsen behoort in verband met de afmetingen van het centrum en de eisen in het Bouwbesluit niet meer tot de mogelijkheden. Het is de bedoeling dat de huidige drie woonwagenbewoners, te weten de heer H. Bakker en de dames J.R. Zwakhoven en M. Janssen

in het nieuwe bestemmingsplan en na de renovatie een vaste standplaats krijgen. In het kort komt het nieuwe bestemmingsplan erop neer: 3 standplaatsen (van ca. 18.5 meter x 7.5 meter) met bergingen en sanitair, groenstroken en achter het woonwagencentrum bos. Voor dit laatste heeft de gemeente het terrein Boshuis aangekocht met de bedoeling er bos van te maken. Dit moet juridisch nog vastgelegd worden.

In het nieuwe bestemmingsplan is ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Dit betekent dat voor bijvoorbeeld het kappen van bomen en het aanleggen van wegen binnen de bestemming "Bos" een aanlegvergunning noodzakelijk is.

Eventuele reacties op het bestemmingsplan moeten vóór 4 juni 2001 bij de gemeente binnen zijn. Ook reacties die tijdens deze inspraakavond ingebracht worden, worden meegenomen. Daarna wordt het ontwerp-bestemmingsplan vastgesteld, dat medio juli ter visie gelegd zal worden. Dit wordt gepubliceerd in de gemeenterubriek van de Stichtse Courant. Hier kunnen bezwaren c.q. bedenkingen tegen ingebracht worden.

### **3. Vragen en antwoorden over het bestemmingsplan.**

Op het perceel Sportlaan 44 staat een grote houten loods, die aan het woonwagencentrum grenst. De eigenaar van dit perceel vraagt of tussen de loods en het sanitair op het woonwagencentrum een ruimte van 2 meter vrijgehouden kan worden. Dit in verband met onderhoud van de loods, met name de houten wanden vergen het nodige onderhoud. Dit zal nog uitgezocht worden, waarna er op teruggekomen wordt.

Er wordt gevraagd of op het Boshuisterrein nog woningbouw mogelijk is. Geantwoord wordt dat dit niet mogelijk is. Het is de bedoeling dat het terrein Boshuis ingericht wordt als bos. Hiertoe zullen boompjes geplant worden. De heer De Vogel gaat een keer met 1 of 2 ambtenaren van de afdeling groen ter plaatse kijken wat voor type boompjes en beplanting het beste geplant kan worden. Voor het gebied wordt nog een beplantingsplan gemaakt.

Een aantal bewoners van zowel het woonwagencentrum als de Sportlaan geeft aan (geluids-)overlast te hebben van de vrachtwagens die bij de gemeentewerf (met name op vrijdag van BFI) en de rubberfabriek Tirub moeten zijn. Het is een gegeven dat al sinds jaar en dag op de Sportlaan een gemeentewerf en een fabriek gevestigd zijn, hetgeen inderdaad het nodige vrachtverkeer met zich meebrengt. Op zich valt dus weinig te doen aan het vrachtverkeer.

De bewoners van het woonwagencentrum zelf geven aan het liefst op het achterste deel van het woonwagencentrum te blijven, dus daar waar ze nu al staan. Ze voelen er weinig voor om op te schuiven richting de straatzijde van de Sportlaan. Dit in verband met de overlast die de woonwagenbewoners ondervinden van de gemeentelijke werkplaats. Met name de vuilniswagens op de vrijdagen zijn de bewoners een doorn in het oog. Als men achterin blijft staan is de overlast minder.

De huidige woonwagenbewoners geven aan dat men niets voelt voor inkrimping van het aantal standplaatsen van 7 naar 3. De woonwagenbewoners willen dat hun kinde-

ren als ze 18 zijn ook een woonwagen op het centrum kunnen betrekken. Als het aantal op 3 gesteld wordt is het niet mogelijk dat de kinderen op het centrum kunnen blijven wonen en moeten zij uitwijken naar burgerwoningen of een woonwagencentrum elders. In verband daarmee willen de woonwagenbewoners 5 standplaatsen. De heer De Vogel zegt dat de raad mede naar aanleiding van deze inspraakavond en de binnengekomen reacties uiteindelijk bepaalt hoeveel standplaatsen er in het bestemmingsplan opgenomen worden.

Een aantal bewoners geeft aan dat ze zich gestoord hebben aan de grootschalige bomenkap op het terrein van de gemeentelijke werkplaats. De heer De Vogel zegt dat ook de gemeente zich moet houden aan vergunningen. Hij gaat er dan ook van uit dat een kapvergunning verleend is en dat hiervoor de juiste procedure (o.a. publicatie in de krant) gevolgd is. De bewoners geven aan dat zij sinds de bomenkap meer last hebben van stof en zand afkomstig van het terrein Boshuis. Voorheen werd dit enigszins door de bomen en struiken tegengehouden. De problematiek zal nog uitgezocht worden, waarna er op teruggekomen wordt.

De woonwagenbewoners geven aan niets te voelen voor muren en/of hekken. In het indicatieve inrichtingsplan is namelijk aan de Sportlaanzijde een muurtje van 1 meter opgenomen en op de scheiding met Sportlaan 44 en achterzijde een muur of hek van 1.80 of 2 meter hoog. Men wil niet een "opgesloten" gevoel hebben, hetgeen door hekken en muren wel kan ontstaan. De heer De Vogel zegt dat dit een kwestie van inrichting is, hetgeen bij het inrichtingsplan aan de orde zal komen.

De woonwagenbewoners vragen waar ze voor vragen naar toe moeten, de gemeente of het Woonwagenschap? De heer De Vogel zegt dat men voor vragen over het bestemmingsplan bij de gemeente moet zijn en voor vragen over het inrichtingsplan bij het Woonwagenschap. Overigens is het de bedoeling om de grond, die nu nog eigendom is van de gemeente, over te dragen aan het Woonwagenschap. Over het inrichtingsplan zal nog overleg gevoerd worden met zowel de woonwagenbewoners als de Sportlaanbewoners zelf.

Een aantal Sportlaanbewoners geeft nog aan dat als de woonwagenbewoners persé op de huidige locatie willen blijven zitten dat moet kunnen. Op het voorste gedeelte kan dan een mooie groenstrook aangelegd worden. Door de bomenkap bij de werkplaats moeten de omwonenden al het nodige groen missen.

Een aantal aanwezigen vraagt of de beheersbaarheid van mogelijke illegaliteiten de reden is om de woonwagens naar voren te plaatsen. Een aantal bewoners van de Sportlaan zegt dat er met de huidige woonwagenbewoners geen problemen zijn. Om ruzies en openbare orde problemen e.d. te voorkomen stelt een deel van de woonwagenbewoners voor om een soort ballotagecommissie in te stellen, zodat alleen woonwagenbewoners van goed gedrag op het centrum toegelaten worden. De heer De Vogel zegt dat men het woonwagencentrum meer bij de Sportlaan zelf wil betrekken. Dit is een reden om de standplaatsen meer naar voren te plaatsen. Het is uiteindelijk aan de ge-

meenteraad om te bepalen hoeveel standplaatsen er in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen moeten worden. Uiteraard worden de inspraakreacties hierin meegewogen.

Een aantal bewoners is benieuwd hoe het einde van de Sportlaan er straks uit zal zien. Nu is er die "harde rand" door het hek aan het einde van de Sportlaan, hetgeen nu niet bepaald fraai te noemen is. De heer De Vogel geeft aan dat zijn insteek is het woonwagencentrum en indien mogelijk de gehele Sportlaan te "upgraden", zodat een goed woon- en leefklimaat ontstaat voor zowel de woonwagenbewoners als de Sportlaanbewoners zelf. Ook het einde van de Sportlaan zal bij de inrichting onder de loep genomen worden.

#### **4. Sluiting.**

De heer De Vogel benadrukt nog eens dat eventuele reacties op het bestemmingsplan vóór 4 juni 2001 binnen moeten zijn. De aanwezigen die de presentielijst getekend hebben ontvangen een afschrift van het verslag. Hierna bedankt de heer De Vogel de aanwezigen voor hun komst en sluit vervolgens de inspraakavond.