

GEMEENTE DRIEBERGEN-RIJSENBURG
V O O R S C H R I F T E N
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
" D O R P S K E R N "
UITWERKING PARKEERTERRAIN TRAAIJ-ZUIDOOST
als bedoeld in artikel 11 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

Behoort bij ~~brief~~ van
besluit
burgemeester en wethouders van
Driebergen-Rijsenburg
d.d. 10 JULI 1990
Mij bekend,
De secretaris van Driebergen-Rijsenburg



uitgewerkt door burgemeester en wet-
houders van Driebergen-Rijsenburg
bij besluit van: 10 juli 1990

goedgekeurd door gedeputeerde staten

- 1 ALGEMENE BEPALINGEN
- 1.1 Begripsbepalingen
- 1.2 Wijze van meten

- 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN
- 2.1 Verkeersgebied
- 2.2 Groen

- 3 AANVULLENDE BEPALINGEN
- 3.1 Bepalingen inzake algemene vrijstellingsbevoegdheid
- 3.2 Slotbepaling

1.1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1.1-a PLAN: de UITWERKING PARKEERTERRAIN TRAAAY-ZUIDOOST van het bestemmingsplan "DORPSKERN" der gemeente Driebergen-Rijsenburg;
- 1.1-b KAART: de kaarten, deel uitmakende van het plan, (genummerd 44-1-312-B1 en 44-1-312-B2;
- 1.1-c BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect, steun vindt in of op de grond;
- 1.1-d GEBOUW: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.1-e ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.1-f ANDER WERK: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.1-g BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 1.1-h ONDERKOMEN: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans en kampeerauto's, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- 1.1-j BESTAANDE BOUWWERKEN: bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd;
- 1.1-k BESTAAND GEBRUIK: het gebruik van gronden en opstallen ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan.

1.2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1.2-a de oppervlakte van een gebouw wordt buitenwerks en 1.00 m boven peil gemeten;
- 1.2-b de hoogte van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein;
- 1.2-c de inhoud van een gebouw wordt buitenwerks en boven peil gemeten;
- 1.2-d grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2.1 VERKEERSGEBIED

2.1-1 ALGEMENE BEPALING

2.1-1a De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Verkeersgebied, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden: wegen, parkeerplaatsen, los- en laaderven, rabatstroken, voetpaden alsmede voor bermen en overige groenvoorzieningen, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.1-2 BEPALING inzake het BOUWEN

2.1-2a Op of in de sub 2.1-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2.1-2b Op of in de sub 2.1-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van sub 2.1-1 genoemde doeleinden, mits de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5.00 m' bedraagt, met dien verstande:

2.1-2c dat het bouwen van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan.

2.1-3 BEPALING inzake de INDELING

2.1-3a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de indeling van het parkeerterrein te bepalen, met dien verstande, dat:

2.1-3b de capaciteit tenminste 140 parkeerplaatsen bedraagt;

2.1-3c de breedte van een parkeerplaats minimaal 2.30 m bedraagt;

2.1-3d de diepte van een parkeerplaats minimaal 4.50 m bedraagt;

2.1-3e voor het dwarsprofiel, dat van toepassing is, verwezen wordt naar de kaart, deel uitmakende van het plan.

2.1-4 BEPALINGEN inzake het GEBRUIK

2.1-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.1-6, de sub 2.1-1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.1-1 genoemde doeleinden.

2.1-4b Onder gebruik, dat in strijd is met de bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.1-4a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.1-4c Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.1-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.1-5 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

2.1-5a Bestaande bouwwerken, welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.1-5b gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

x. 2.1-5c geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening.

2.1-6 OVERGANGSBEPALINGEN inzake het BESTAANDE GEBRUIK

2.1-6a Het bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.1-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

2.1-6b wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;

2.1-6c het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.1-6d het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.1-6e Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.1-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van het bepaalde sub 2.1-4a, 2.1-4c en 2.1-6c en 2.1-6d wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.2 GROEN2.2-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Groen, zijn bestemd voor een zichtafschermende randbeplanting, bermen en overige groenvoorzieningen, met de daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken.

2.2-2 BEPALINGEN inzake het BOUWEN

2.2-2a Op of in de sub 2.2-1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

2.2-2b Op of in de sub 2.2.-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste staan van of verband houden met de sub 2.2.-1 genoemde doeleinden, (aanduidingsborden, hekwerken, afrasteringen) met dien verstande, dat:

2.2-2c het bouwen van verkooppunten voor motorbrandstoffen niet is toegestaan.

2.2-2d de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2.00 ml bedraagt;

2.2-3 BEPALINGEN inzake het DWARSPROFIEL

Voor het dwarsprofiel dat van toepassing is, wordt verwezen naar de kaart, deel uitmakende van het plan.

2.2-4 BEPALINGEN inzake het GEBRUIK

2.2-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.2-6, de sub 2.2-1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan ten dienste van de sub 2.2-1 genoemde doeleinden.

2.2-4b Onder gebruik, dat in strijd is met deze bestemming en derhalve is verboden conform het bepaalde sub 2.2-4a, wordt in ieder geval verstaan het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

2.2-4c Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.

2.2-4d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.2-5 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN

2.2-5a Bestaande bouwwerken, welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

2.2-5b gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2.2-5c geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening.

2.2-6 OVERGANGSBEPALINGEN inzake het BESTAANDE GEBRUIK

2.2-6a Het bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.2-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

x 2.2-6b wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;

2.2-6c het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;

2.2-6d het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.

2.2-6e Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.2-7 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID

Overtreding van het bepaalde sub 2.2-4a, 2.2-4c, 2.2-6c en 2.2-6d wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.1 BEPALINGEN INZAKE ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

- 3.1-a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van doeleinden van openbaar nut vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften voor het bouwen van kleine gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - 3.1-b het oprichten van straatmeubilair (verkeersborden, lichtmasten, wachthuisjes voor verkeersdoeleinden, telefooncellen) kan geschieden, ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
 - 3.1-c het bouwen van kleine gebouwtjes (transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations) kan geschieden ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
 - 3.1-d de hoogte der voornoemde gebouwtjes maximaal 4.00 ml bedraagt;
 - 3.1-e de inhoud der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 50 m³ bedraagt;
 - 3.1-f de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5.00 ml bedraagt.
 - 3.1-g de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling niet van toepassing is voor het bouwen en aanleggen van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
 - 3.1-h Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, vorm of indeling van kruispunten van wegen, groenstroken noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van een terrein of bouwwerk, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 10% bedraagt.
 - 3.1-j De sub 3.1-h bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3.2 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan DORPSKERN, "UITWERKING
PARKEERTERREIN TRAAAY-ZUIDOOST".