

GEMEENTE DRIEBERGEN-RIJSENBURG

V O O R S C H R I F T E N

deel uitmakende van het
bestemmingsplan

"LANDELIJK-GEBIED-1982"

krachtens artikel 10. van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

Behoort bij raadsbesluit van 16 DEC. 1982, nr. 157.

Mij bekend.

De Secretaris van Driebergen-Rijsenburg



vastgesteld door de raad van de
gemeente Driebergen-Rijsenburg
bij besluit van: 16 dec. 1982, nr. 157.

goedgekeurd door gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht
bij besluit van: 15-11-1983, *dd*
RO, nr. 61 RO/2053

onherroepelijk in vigueur d.d.:

15-11-83

1 ALGEMENE BEPALINGEN

- 1.1 begripsbepalingen
- 1.2 wijze van meten

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

- 2.01 Weg
- 2.02 Spoorweg
- 2.03 Bos
- 2.04 Gebied-van-landschappelijke-of-natuurwetenschappelijke-
waarde-met-agrarisch-gebruik
- 2.05 Agrarisch-gebied
- 2.06 Agrarisch-bouwperceel-1
- 2.07 Agrarisch-bouwperceel-2
- 2.08 Landgoederen
- 2.09 Rioolwaterzuiveringsinstallatie

3 AANVULLENDE BEPALINGEN

- 3.1 bepaling ter algemene bescherming van het plan
- 3.2 bepalingen inzake algemene vrijstellingsbevoegdheid
- 3.3 bepaling inzake archeologische monumenten
- 3.4 slotbepaling

1.1 BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- ≡ 1.1-a BESTEMMINGSPLAN "LANDELIJK-GEBIED-1970": het gelijknamige bestemmingsplan van de gemeente Driebergen-Rijsenburg, dat bij Koninklijk besluit d.d. 14 juli 1981, nr.21, gedeeltelijk rechtskracht heeft verkregen;
- ≡ 1.1-b PLAN: het bestemmingsplan "Landelijk-Gebied-1982", c.q. de correctieve herziening van het bestemmingsplan "Landelijk-Gebied-1970" ingevolge het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- ≡ 1.1-c KAART: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- ≡ 1.1-d VOORSCHRIFTEN: de voorschriften deel uitmakende van het plan c.q. uitsluitend die voorschriften, die met een ≡ zijn aangeduid;
- ≡ 1.1-e BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect, steun vindt in of op de grond;
- ≡ 1.1-f GEBOUW: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- ≡ 1.1-g ANDER BOUWWERK: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- ≡ 1.1-h ANDER WERK: een werk geen bouwwerk zijnde;
- ≡ 1.1-j BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- ≡ 1.1-k BOUWPERCEEL: een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- ≡ 1.1-l PERCEELSGRENS: een grens van een bouwperceel;
- ≡ 1.1-m WONING: ieder gebouw of gedeelte daarvan, dat krachtens zijn indeling bestemd is voor bewoning door één gezin of een afzonderlijk levend persoon;
- ≡ 1.1-n ERF: een aaneengesloten stuk grond, dat rondom of grenzend aan een gebouw is gelegen, dat kenmerkend bij het gebouw behoort en onmisbaar is voor het meest doelmatige gebruik van het gebouw, al dan niet bebouwd met bijgebouwen;
- ≡ 1.1-o ONDERKOMENS: voor verblijf geschikte (al dan niet aan hun bestemming onttrokken) voer-, vaartuigen,

arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

- ≡ 1.1-p LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN: geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- ≡ 1.1-q NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN: geologische, bodemkundige en biologische waarden, waaronder ornithologische waarden;
- ≡ 1.1-r CULTUURHISTORISCHE WAARDEN: cultuurhistorische, waaronder archeologische waarden;
- ≡ 1.1-s BESCHERMD ARCHEOLOGISCH MONUMENT: beschermd gebied ingevolge de Monumentenwet;
- ≡ 1.1-t AGRARISCHE-BEDRIJF: het akker en/of weidebedrijf, het veehouderijbedrijf, het fruitteelt-, groenteteelt-, bloementeelt- en boomkwekerijbedrijf, met uitzondering van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven;
- ≡ 1.1-u GRONDGEBONDEN AGRARISCH BEDRIJF: een agrarisch bedrijf dat voor de verkrijging van de produkten volledig of in overwegende mate afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; een niet-grondgebonden neventak wordt hieronder mede begrepen;
- ≡ 1.1-v NIET-GRONDGEBONDEN AGRARISCH BEDRIJF: een agrarisch bedrijf dat voor de verkrijging van de produkten volledig of in overwegende mate onafhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; een niet-grondgebonden neventak van een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt hieronder niet begrepen;
- ≡ 1.1-w AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, bedrijven voor de reparatie of het onderhoud van landbouwmachines of -werktuigen;
- ≡ 1.1-x AGRARISCH-NEVENBEDRIJF: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking, verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht, zoals: vlasserijen, melkvervoersbedrijven, groothandelsbedrijven, veilingen en grasdrogerijen.

1.2 WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1.2-a De oppervlakte van een gebouw wordt buitenwerks en 1.00 m boven peil gemeten.
- # 1.2-b De hoogte van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein.
- 1.2-c De goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn tussen dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte terrein.
- 1.2-d De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks en boven peil gemeten.
- 1.2-e De afstand van een gebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en 1.00 m boven peil.
- 1.2-f De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel wordt gemeten buitenwerks en 1.00 m boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakten van alle op één bouwperceel gelegen gebouwen worden samengevat.
- 1.2-g. Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2.01 WEG.2.01-1 ALGEMENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Weg, zijn uitsluitend bestemd voor de nodige verkeersvoorzieningen zoals wegen, fietspaden, voetpaden, parkeerplaatsen, alsmede voor de bijbehorende bermen, bermsloten en beplantingen.

2.01-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN.

Op of in de sub 2.01-1 genoemde gronden, alsmede op de langs de weg gelegen gronden tot een bepaalde afstand uit de wegas, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Voorname afstand tot de wegas is voor:

2.01-2a wegen voor interlokaal verkeer: 100 m';

2.01-2b wegen voor streekverkeer : 40 m';

2.01-2c wegen voor plaatselijk verkeer: 30 m'.

2.01-2d Bij elkaar ontmoetende wegen dienen voor de zijden van de uitzichtsdriehoek (gemeten langs de assen der wegen en uit het snijpunt der assen) de volgende maten te worden aangehouden:

2.01-2e wegen voor streekverkeer : 60 m';

2.01-2f wegen voor plaatselijk verkeer: 40 m'.

2.01-3 BEPALING inzake het bouwen van ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in sub 2.01-1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste van het wegverkeer en/of wegbeheer ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat:

2.01-3a het bouwen van andere bouwwerken uitsluitend is toegestaan in overeenkomstig met een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan als bedoeld onder 2.01-4.

2.01-4 BEPALING inzake het INDELEN van de GRONDEN.

De bestemming, welke is aangewezen voor de sub 2.01-1 genoemde gronden, wordt door burgemeester en wethouders uitgewerkt overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtnaam van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande, dat:

2.01-4a de uitwerkingsplicht beperkt is tot de wegen voor streekverkeer en de wegen voor plaatselijk verkeer;

2.01-4b het tracé van de wegen niet wordt gewijzigd;

2.01-4c de verhardingsbreedte van de wegen voor streekverkeer tenminste 6 m bedraagt;

2.01-4d de totale profielbreedte van de wegen voor streekverkeer ten hoogste 25 m bedraagt;

2.01-4e de verhardingsbreedte van de wegen voor plaatselijk verkeer tenminste 5 m bedraagt;

2.01-4f de totale profielbreedte van de wegen voor plaatselijk verkeer ten hoogste 20 m bedraagt;

2.01-4g het bepaalde sub 2.01-1, 2.01-2 en 2.01-3 mede in acht wordt genomen;

2.01-4h het aanleggen van andere werken ingevolge deze bestemming is

verboden, tenzij één en ander plaats vindt in overeenstemming met een door Burgemeester en wethouders uitgewerkt plan als bedoeld onder 2.01-4;

- 2.01-4j bij het uitwerken van het plan overeenkomstige toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake van kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren.

2.01-5 BEPALING inzake het HOREN van DESKUNDIGEN.

- 2.01-5a Alvorens uitvoering te geven aan de sub 2.01-4 genoemde uitwerkingsplicht horen burgemeester en wethouders de hoofdingenieur directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht, indien de betreffende gronden grenzen aan de bestemmingen sub 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 en 2.08.

- 2.01-5b Alvorens uitvoering te geven aan de sub 2.01-4 genoemde uitwerkingsplicht horen burgemeester en wethouders de Consulente voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht, indien de betreffende gronden grenzen aan de bestemmingen sub 2.03, 2.04 en 2.08.

* 2.01-6 BEPALING inzake de DWARSPROFIELEN.

Voor de dwarsprofielen, die van toepassing zijn, wordt verwezen naar de kaart, deel uitmakende van het plan.

2.02 SPOORWEG.2.02-1 ALGEMEENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Spoorweg, zijn uitsluitend bestemd voor voorzieningen, welke voor de uitoefening van het verkeer per spoor nodig zijn.

2.02-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in de sub 2.02-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, welke ten dienste van het spoorwegverkeer en/of spoorwegbeheer ter plaatse noodzakelijk zijn, met dien verstande, dat:

2.02-2a de goothoogte van een gebouw maximaal 4.00 m bedraagt:

2.02-2b de oppervlakte van een gebouw maximaal 25 m² bedraagt:

2.02-2c de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 5.00 m bedraagt:

2.02-2d geen dienstwoningen worden gebouwd:

2.02-2e de gebouwen worden gebouwd met in achtname van het gestelde sub 2.01-2.

2.02-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en de OPSTALLEN.

* 2.02-3a Het is verboden de sub 2.02-1 bedoelde gronden en de sub 2.02-2 bedoelde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan ten dienste van het spoorwegverkeer en/of spoorwegbeheer.

* 2.02-3b Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.02-4 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.

* Overtreding van het bepaalde sub 2.02-3a wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.03 BOS.2.03-1 ALGEMENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Bos, zijn uitsluitend bestemd voor het in stand houden van het bosgebied als zodanig, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden: de verbetering van het klimaat; de opbouw van het landschap; de volksgezondheid; het behoud van de voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke, of cultuur-historische waarden; de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; de houtproduktie; de bodembescherming; de waterbeheersing; dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder. De niet beboste gedeelten van de tot bos bestemde gronden (zoals paden, brandgangen, boomgaarden, bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers, waterlopen, tuinen en erven) mogen als zodanig in stand worden gehouden.

2.03-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in de sub 2.03-1 genoemde gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande, dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

* 2.03-3 BEPALING inzake een VOLLEDIG VERBOD tot het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN.

* 2.03-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de sub 2.03-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

* 2.03-3b andere werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in 2.03-5^b tot en met 2.03-5^h;

* 2.03-3c het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het sub 2.03-5^d bedoelde gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of producten betreft;

* 2.03-3d het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers;

* 2.03-3e het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het sub 2.03-5^d bedoelde gebruik, alwaar dit gebruik is

- toegestaan;
 onder
 constructies, installaties of apparatuur worden mede
 begrepen recreatieve voorzieningen, met uitzondering
 van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak
 of aanduidingsbord;
- * 2.03-3f het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commer-
 ciële doeleinden;
 - * 2.03-3g het winnen van bosstrooisel of mos.
 - * 2.03-3h Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de
 bovengenoemde verbodsbepaling, indien strikte toepassing
 zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige ge-
 bruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.03-4 BEPALING inzake een BEPERKT VERBOD tot het aanleggen
 van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMEEDEN.
- * 2.03-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub
 2.03-3 en het bepaalde in enige provinciale of ge-
 meentelijke verordening, op of in de sub 2.03-1 be-
 doelde gronden de navolgende andere werken aan te
 leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren,
 te doen of te laten uitvoeren, zonder of in af-
 wijking van een schriftelijke vergunning (aanlegver-
 gunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke
 Ordening) van burgemeester en wethouders:
 - * 2.03-4b het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden,
 banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van
 andere oppervlakteverhardingen;
 - * 2.03-4c het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse
 transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en
 de daarmee verband houdende constructies, installa-
 ties of apparatuur;
 - * 2.03-4d het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en
 egaliseren;
 - * 2.03-4e het bebossen van gronden, die ten tijde van het-in-ont-
 werp-ter-inzage-leggen-van-het-plan niet als bosgronden
 aangemerkt kunnen worden.
 - * 2.03-4f Het voornoemde verbod is niet van toepassing op normale
 onderhoudswerkzaamheden en evenmin op, respectievelijk voor
 kleine werken en/of kleine werkzaamheden van ondergeschikte
 betekenis.
 - * 2.03-4g Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden ge-
 weigerd, wanneer door het aanleggen van bovengenoemde
 andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde
 werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct,
 hetzij indirect, te verwachten gevolgen, één of meer
 van de sub 2.03-1 genoemde functies of waarden on-
 evenredig worden of kunnen worden aangetast.
- 2.03-5 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN.
- * 2.03-5a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub
 2.03-3, 2.03-4, 2.03-13 en het bepaalde in enige provin-
 ciale of gemeentelijke verordening, de sub 2.03-1
 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten
 gebruiken;
 - * 2.03-5b als staan- of ligplaats voor onderkomens;

- ≡ 2.03-5c voor militaire oefeningen, met uitzondering van mars-oefeningen zonder gebruik van motorvoertuigen;
- ≡ 2.03-5d voor agrarische doeleinden, behoudens de uitoefening van de bosbouw en het gebruik als landbouwgrond, indien en voorzover het gebruik reeds plaats vindt ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan;
- ≡ 2.03-5e als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcamping, lig-of speelweiden, zwemgelegenheden, parkeerterreinen;
- ≡ 2.03-5f voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen en bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of cros-sen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- ≡ 2.03-5g voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- ≡ 2.03-5h als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden en in verband met het sub 2.03-5d bedoelde gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
- ≡ 2-03-5j Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- ≡ 2.03-6 BEPALING inzake het GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN.
- ≡ 2.03-6a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.03-13, gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de sub 2.03-1 genoemde doeleinden, ten dienste van het toezicht op de sub 2.03-1 bedoelde gronden of ten dienste van het ingevolge sub 2.03-5d toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane uitoefening.
- ≡ 2.03-6b Gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge het plan vrijstelling is verleend, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- ≡ 2.03-6c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.03-7 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. een DIENSTWONING.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.03-2 ten behoeve van een dienstwoning met bijbehorende garage/berging, mits deze onontbeerlijk is ten behoeve van de uitoefening van het toezicht op de gronden en met dien verstande, dat:
- 2.03-7a de woning behoort bij een beheersobject van tenminste 500 ha bos;
- 2.03-7b een tweede dienstwoning slechts bij een beheersob-

- ject van meer dan 1000 ha is toegestaan;
- 2.03-7c de inhoud van de dienstwoning resp. garage/berging niet meer bedraagt dan 400 m³ resp. 100 m³;
- 2.03-7d de goothoogte van de dienstwoning resp. garage/berging maximaal 6.00 m resp. 3.00 m. bedraagt.
- 2.03-7e Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaats vindt c.q. kan plaats vinden van één of meer van de sub 2.03-1 genoemde functies of waarden.
- 2.03-8 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. een BOSBEDRIJFSSCHUUR.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.03-2 ten behoeve van een bedrijfsschuur, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staat van alsmede onontbeerlijk is voor de handhaving resp. verwerking van de bosbestemming, met dien verstande, dat:
- 2.03-8a de bedrijfsschuur behoort bij een beheersobject van tenminste 50 ha bos;
- 2.03-8b de bedrijfsschuur aansluitend bij de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gebouwd, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatigheid onoverkomelijk mocht blijken;
- 2.03-8c de inhoud van de schuur, vermeerderd met de inhoud van de reeds aanwezige schuren niet meer bedraagt dan 1 m³/ha per beheersobject;
- 2.03-8d de goothoogte van de bedrijfsschuur maximaal 3.00 m bedraagt.
- 2.03-8e Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaats vinden van één of meer van de sub 2.03-1 genoemde functies of waarden.
- 2.03-9 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. overige BOUWWERKEN en ONDERKOMENS.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.03-2 en 2.03-5b ten behoeve van:
- 2.03-9a een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid met een maximale inhoud van 30 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m., mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan, living- van dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met de binnen de sub 2.03-1 bedoelde gronden aan te leggen werken en/of uit te voeren werkzaamheden;
- 2.03-9b een brandtoren met een maximale hoogte van 20.00 m., mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;

- 2.03-9c een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht met een maximale hoogte van 10.00 m.;
- 2.03-9d een eenvoudige voederberging met een inhoud van maximaal 3 m³, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
- 2.03-9e een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee met een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m., mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft.
- 2.03-9f Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaats vinden van één of meer van de sub 2.03-1 genoemde functies of waarden.

2.03-10 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. ANDER GEBRUIK van de GRONDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.03-5 d ten behoeve van het gebruik als landbouwgrond van bosgronden, indien:

2.03-10a voor het ontginnen van die bosgronden een aanlegvergunning als bedoeld sub 2.03-4 is verleend;

2.03-10b een op die gronden rustende herplantplicht naar andere gronden is overgebracht dan wel opheffing van die herplantplicht is verleend.

2.03-11 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten.

2.03-11a De bevoegdheid tot het verlenen van een aanlegvergunning conform het bepaalde sub 2.03-4 en de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.03-7, 2.03-8, 2.03-9 en 2.03-10, alsmede de mogelijkheid sub 2.03-12a, 2.03-12b, 2.03-12e en 2.03-13d kan eerst worden gehanteerd c.q. toegestaan, nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.

2.03-11b Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde sub 2.03-4, 2.03-7, 2.03-8, 2.03-9, 2.03-10, 2.03-12a, 2.03-12b, 2.03-12e en 2.03-13d de Consulente voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.

2.03-11c Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde sub 2.03-9e en 2.03-13d tevens de hoofdinspecteur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht.

2.03-12 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN.

Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzageleggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt ver-

groot:

- # 2.03-12a naar de oppervlakte worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- # 2.03-12b naar de inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- # 2.03-12c gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- # 2.03-12d geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2.
- # 2.03-12e Voor woningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 2.03-12a en 2.03-12b tot een maximum van 200 m³, indien strikte toepassing zou leiden tot een geringere uitbreiding, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.03-13 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN en OPSTALLEN.

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.03-5 en 2.03-6 in strijd is, mag, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- # 2.03-13a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
- # 2.03-13b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- # 3.03-13c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- # 2.03-13d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- # 2.03-14 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.
Overtreding van het bepaalde sub 2.03-3a t/m 2.03-3g, 2.03-4a t/m 2.03-4e, 2.03-5a t/m 2.03-5h, 2.03-6a, 2.03-13b en 2.03-13c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.04 GEBIED-VAN-LANDSCHAPPELIJKE-OF-NATUURWETENSCHAPPELIJKE-WAARDE-MET-AGRARISCH-GEBRUIK.

- 2.04-1 ALGEMENE BEPALING.
De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Gebied-van-landschappelijke-of-natuurwetenschappelijke-waarde-met-agrarisch-gebruik, zijn uitsluitend bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden, alsmede voor de uitoefening van de ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan aanwezige agrarische bedrijven.
- 2.04-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.
Op of in de sub 2.04-1 genoemde gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande, dat ook toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
- 2.04-3 BEPALING inzake een VOLLEDIG VERBOD tot het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN.
- 2.04-3a Het is verboden, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de sub 2.04-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- 2.04-3^b andere werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in 2.04-5^b tot en met 2.04-5j;
- 2.04-3^c het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden en behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het sub 2.04-1 toegestane agrarische gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen en producten betreft;
- 2.04-3^d het aanleggen of inrichten van watersportaccommodaties en van baad- of speelvijvers;
- 2.04-3^e het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht beheer van de gronden of de uitoefening van het sub 2.04-1 toegestane agrarische gebruik;
- onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of aanduidingsbord:

- # 2.04-3f het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.
- # 2.04-3g Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bovengenoemde verbodsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- # 2.04-4 BEPALING inzake een BEPERKT VERBOD tot het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN.
- # 2.04-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.04-3 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de sub 2.04-1 bedoelde gronden de navolgende andere werken aan te leggen, dan wel de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:
- # 2.04-4b het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- # 2.04-4c het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
- # 2.04-4d het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- # 2.04-4e het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen of aanlegplaatsen;
- # 2.04-4f het vellen, rooien of beschadigen van bomen of ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout alsmede voor het bosbouwkundig dunnen van houtopstanden, voor zover betreffende het normale, ten tijde van het onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden;
- # 2.04-4g het bebossen van gronden, die ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan niet als bosgronden aangemerkt kunnen worden;
- # 2.04-4h het aanleggen van boongaarden.
- # 2.04-4j Het voornoemde verbod is niet van toepassing op normale onderhoudswerken en evermin op resp. voor kleine werken en/of kleine werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- # 2.04-4k Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, wanneer door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.04-1 genoemde functies of waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- # 2.04-4l Het bovenstaande (sub 2.04-4a en volgende) in deze bepaling is niet van toepassing, indien de sub

2.04-4a tot en met 2.04-4h genoemde andere werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor in gevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van voornoemde wet.

- 2.04-5 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN.
- 2.04-5a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.04-3, 2.04-4, 2.04-11 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, de sub 2.04-1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken:
- 2.04-5b als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- 2.04-5c voor militaire oefeningen met uitzondering van mars-oefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- 2.04-5d als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, handelskwekerijen;
- 2.04-5e voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen;
- 2.04-5f voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- 2.04-5g als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden of voorzover noodzakelijk in verband met het sub 2.04-1 bedoelde agrarische gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- 2.04-5h voor de uitoefening van agrarisch-technische hulpbedrijven;
- 2.04-5j voor de uitoefening van agrarische nevenbedrijven.
- 2.04-5k Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.04-6 BEPALING inzake het GEBRUIK van de OPSTALLEN.
- 2.04-6a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.04-11, gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de sub 2.04-1 genoemde doeleinden.

- # 2.04-6b In afwijking van het bepaalde sub 2.04-6a, mag een gebouw dat laatstelijk geheel of gedeeltelijk als bedrijfswoning is gebezigd, worden gebruikt voor bewoning anders dan ten behoeve van een agrarisch bedrijf.
- # 2.04-6c Het is verboden gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van agrarisch-technische hulpbedrijven.
- # 2.04-6d Het is verboden gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van agrarische nevenbedrijven.
- # 2.04-6e Het is verboden gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf.
- # 2.04-6f Gebouwen voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- # 2.04-6g Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2.04-7 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING ten behoeve van GEBOUWEN, ANDERE BOUWWERKEN en ONDERKOMENS.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.04-2 ten behoeve van:

- 2.04-7a een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid met een maximale inhoud van 30 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m., mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan, living-van, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaarttuig betreft en verband houdt met de binnen sub 2.04-1 bedoelde gronden aan te leggen werken en/of uit te voeren werkzaamheden;
- 2.04-7b een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht met een maximale hoogte van 10.00 m.;
- 2.04-7c een eenvoudige voederberging met een inhoud van maximaal 3 m³, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
- 2.04-7d een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee met een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m., mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft;
- # 2.04-7e het bouwen van, geen woonruimte bevattende, bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, welke blijkens de aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de uitoefening van de ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan. aanwezige agrarische bedrijven, mits:
- 2.04-7f het bebouwde oppervlak van deze gebouwen gezamenlijk niet meer dan 50 m² bedraagt;
- 2.04-7g per agrarisch bedrijf maximaal 2 van deze bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
- 2.04-7h de goothoogte der gebouwen maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.04-7k geen dienstwoningen worden gebouwd.
- # 2.04-7l Bovendien kan, ongeacht en naast het bepaalde sub

- 2.04-7f en 2.04-7g, per agrarisch bedrijf voor een doelmatige melkstal met een maximale oppervlakte van 100 m² en een maximale goothoogte van 3.00 m., niet zijnde een winterstalling, vrijstelling worden verleend.
- * 2.04-7m De sub 2.04-7a, 2.04-7d, 2.04-7e en 2.04-7l genoemde gebouwen worden gebouwd op een afstand van minimaal 500 m uit het bijbehorende bouwperceel.
- 2.04-7n Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.04-1 genoemde functies of waarden.
- 2.04-8 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING t.b.v. ANDER GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.04-6e, met dien verstande, dat:
- 2.04-8a een vrijstelling slechts kan worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.04-1 genoemde functies of waarden.
- 2.04-8b Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- 2.04-9 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten.
- 2.04-9a De bevoegdheid tot het verlenen van een aanlegvergunning conform het bepaalde sub 2.04-4 en de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.04-7 en 2.04-8, alsmede de mogelijkheid sub 2.04-10a, 2.04-10b, 2.04-10e en 2.04-11d kan eerst worden gehanteerd c.q. toegestaan nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.
- * 2.04-9b Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde sub 2.04-4, 2.04-7, 2.04-8, 2.04-10a, 2.04-10b, 2.04-10e en 2.04-11d de Consulent voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.
- * 2.04-9c Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde sub 2.04-4, 2.04-7d t/m l, 2.04-8 en 2.04-11d tevens de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht.
- * 2.04-10 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN.
Bouwwerken, welke ten tijde van het in-ontwerp-ter-inzageleggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:

- * 2.04-10a naar de oppervlakte worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- * 2.04-10b naar de inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- * 2.04-10c gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- * 2.04-10d geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2.
- * 2.04-10e Voor woningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 2.04-10a en 2.04-10b tot een maximum van 200 m³, indien strikte toepassing zou leiden tot een geringere uitbreiding, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- * 2.04-10f Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een bouwvergunning krachtens deze overgangsbepaling horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

- 2.04-11 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GROND en OPSTALLEN.
 Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.04-5 en 2.04-6 in strijd is, mag, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, worden voortgezet, met dien verstande, dat:
 - * 2.04-11a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
 - * 2.04-11b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
 - * 2.04-11c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
 - * 2.04-11d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- * 2.04-12 BEPALING inzake het WIJZIGEN van het PLAN.
 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde sub 2.07-5.

- * 2.04-13 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.
 Overtreding van het bepaalde sub 2.04-3a t/m 2.04-3f, 2.04-4a t/m 2.04-4h, 2.04-5a t/m 2.04-5j, 2.04-6a, 2.04-6c t/m 2.04-6e, 2.04-11b en 2.04-11c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.05 AGRARISCH-GEBIED2.05-1 ALGEMENE BEPALING

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Agrarisch-Gebied, zijn uitsluitend bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, alsmede voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, zoals het akker- en/of weidebedrijf, het veehouderijbedrijf, het fruitteelt-, groenteteelt-, bloementeelt- en boomkwekerijbedrijf, met de daartoe nodige opstallen, installaties, verhardingen.

2.05-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN

Op of in de sub 2.05-1 genoemde gronden mogen uitsluitend geen woonruimte bevattende bedrijfsgebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

- 2.05-2a het bebouwde oppervlak van een gebouw maximaal 50 m² bedraagt;
- 2.05-2b per agrarisch bedrijf maximaal 2 bedrijfsgebouwen zijn toegestaan;
- 2.05-2c ongeacht het bepaalde sub 2.05-2a en 2.05-2b per bedrijf bovendien de bouw van een doelmatige melkstal met een maximale inhoud van 100 m³ en een maximale goothoogte van 3.00 m, niet zijnde een winterstalling, is toegestaan;
- 2.05-2d de goothoogte van de gebouwen maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.05-2e geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- 2.05-2f de gebouwen worden gebouwd op een afstand van minimaal 500 m uit het bijbehorende bouwperceel;
- 2.05-2g het bepaalde sub 2.01-2 mede in acht wordt genomen.

2.05-3 BEPALING inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN

Het is verboden, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening op of in de sub 2.05-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van Burgemeester en Wethouders:

- 2.05-3b het ophogen van gronden;
- 2.05-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;
- 2.05-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen;
- 2.05-3e het vellen, rooien of beschadigen van bomen of ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout alsmede voor het bosbouwkundig dunnen van houtopstanden, voor zover betreffende het normale, ten tijde van het-onherroepelijk worden van - het - plan bestaande gebruik van de gronden.
- 2.05-3f Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer v.d. gronden en evenmin voor kleine werken en/of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- 2.05-3g Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, wanneer door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.05-1 genoemde functies of waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

- 2.05-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN
 2.05-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.05-8, de sub 2.05-1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan voor de uitoefening van de sub 2.05-1 genoemde agrarische bedrijven, met dien verstande, dat:
- 2.05-4b het is verboden deze gronden en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van een handels- en/of nijverheidsbedrijf;
- 2.05-4c het verbod sub 2.05-4b niet van toepassing is op de veehandel;
- 2.05-4d een voormalige agrarische bedrijfswooning, alsmede een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw annex woning uitsluitend mag worden gebruikt voor bewoning;
- 2.05-4e het verboden is deze gronden te gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- 2.05-4f Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.05-5 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING.
 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2.05-2 ten behoeve van gedeeltelijke verandering of vernieuwing ingevolge het sub 2.05-4d geoorloofde afwijkend gebruik, met dien verstande, dat:
- 2.05-5a het uitwendige karakter van de woning in hoofdzaak gehandhaafd blijft.
- 2.05-6 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten.
 De bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.05-5, 2.05-7e, en 2.05-8d kan eerst worden gehanteerd nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.
- 2.05-7 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN.
 Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzageleggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd, en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
- 2.05-7a naar de oppervlakte worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;

- 2.05-7b naar de inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- 2.05-7c gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2.05-7d geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2.
- 2.05-7e Voor woningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 2.05-7a en 2.05-7b tot een maximum van 200 m³, indien strikte toepassing zou leiden tot een geringere uitbreiding, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.05-8 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN EN OPSTALLEN.
Eet ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.05-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- * 2.05-8a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
 - * 2.05-8b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
 - * 2.05-8c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
 - * 2.05-8d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- * 2.05-9 BEPALING inzake het WIJZIGEN van het PLAN.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde sub 2.06-5 en 2.07-5.
- 2.05-10 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.
Overtredingen van het bepaalde sub 2.05-3a t/m 2.05-3e, 2.05-4a, 2.05-4b, 2.05-4e, 2.05-8b en 2.05-8c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.06 AGRARISCH-BOUWPERCEEL-1.2.06-1 ALGEMENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Agrarisch-Bouwperceel-1, zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, zoals het akker- en/of weidebedrijf, het veehouderijbedrijf, het fruitteelt-, het groenteteelt-, het bloemeteelt- en het boomkwekerijbedrijf, met de daartoe benodigde opstallen, installaties, verhardingen en erfbeplantingen.

2.06-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in de sub 2.06-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

- 2.06-2a de goothoogte van de gebouwen maximaal 6.00 m bedraagt, met uitzondering van hooitoren en silo's, waarvan de hoogte maximaal 20.00 m bedraagt;
- 2.06-2b per bouwperceel slechts één bedrijfswoning wordt gebouwd, met dien verstande, dat per bouwperceel slechts één woning aanwezig mag zijn;
- 2.06-2c de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd gelijktijdig met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
- 2.06-2d de inhoud van een bedrijfswoning minimaal 225 m³ en maximaal 600 m³ bedraagt;
- 2.06-2e de goothoogte van een bedrijfswoning maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.06-2f het bepaalde sub 2.01-2 niet van toepassing is.

2.06-3 BEPALING inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN.

Het is verboden, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, op of in de sub 2.06-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:

- 2.06-3b het ophogen van gronden;
- 2.06-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;
- 2.06-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen.

het verplaatsen en vergroten van bestaande en/of samenvoegen van bestaande agrarische bedrijven.

- 2.06-5f Bij het wijzigen van het plan wordt overeenkomstige toepassing gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake van kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren.

- 2.06-6 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- 2.06-6a van het gestelde sub 2.06-2b, met dien verstande, dat een tweede bedrijfswoning (overeenkomstig 2.06-2d en 2.06-2e) kan worden toegestaan, indien deze bepaling zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;

- 2.06-6b van het gestelde sub 2.06-2c, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;

- 2.06-6c ten behoeve van gedeeltelijke verandering, vernieuwing of uitbreiding, ingevolge het sub 2.06-4c geoorloofde afwijkende gebruik, mits het uitwendige karakter van de woning in hoofdzaak gehandhaafd blijft en met dien verstande, dat:

- * 2.06-6d de uitbreiding naar de oppervlakte maximaal 15% bedraagt van de bestaande oppervlakte ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan;

- * 2.06-6e de uitbreiding naar de inhoud maximaal 15% bedraagt van de bestaande inhoud ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan.

- 2.06-7 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten.

- * 2.06-7a De bevoegdheid tot het wijzigen conform het bepaalde sub 2.06-5, alsmede de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.06-6 en 2.06-9d kan eerst worden gehanteerd nadat gedeputeerde staten hiertoe goedkeuring, respectievelijk een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.

- * 2.06-7b Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde goedkeuring c.q. verklaring horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het bepaalde sub 2.06-5a, 2.06-5b, 2.06-5d, 2.06-5e, 2.06-6a, 2.06-6b en 2.06-9d de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht.

- * 2.06-8 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:

- ≡ 2.06-8a naar de oppervlakte respectievelijk inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte respectievelijk inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan, mits een dergelijke vergunning niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling is verleend;
- ≡ 2.06-8b gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- ≡ 2.06-8c geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2.

≡ 2.06-9 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN en OPSTALLEN.

Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.06-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:

- ≡ 2.06-9a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
- ≡ 2.06-9b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- ≡ 2.06-9c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- ≡ 2.06-9d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- ≡ 2.06-10 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.
Overtreding van het bepaalde sub 2.06-3a t/m 2.06-3d, 2.06-4a, 2.06-4b, 2.06-4d, 2.06-9b en 2.06-9c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- # 2.06-3e Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en evenmin voor kleine werken en/of kleine werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- # 2.06-3f Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, wanneer door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen, het agrarische karakter van het landschap of het doelmatige agrarische gebruik van de gronden onevenredig wordt of kan worden aangetast.
- # 2.06-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN.
- # 2.06-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.06-9, de sub 2.06-1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan voor de uitoefening van de sub 2.06-1 genoemde agrarische bedrijven en voor wonen in verband hiermede, met dien verstande, dat:
- # 2.06-4b het is verboden deze gronden te gebruiken voor de uitoefening van een detailhandels- en/of nijverheidsbedrijf;
- # 2.06-4c het verbod sub 2.06-4b niet van toepassing is op de veehandel;
- # 2.06-4d een voormalige agrarische bedrijfswoning, alsmede een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw annex woning uitsluitend mag worden gebruikt voor bewoning;
- # 2.06-4e het is verboden deze gronden te gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens.
- # 2.06-4f Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2.06-5 BEPALING inzake het WIJZIGEN van het PLAN.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met betrekking tot de sub 2.05-1 en 2.06-1 bedoelde gronden te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtname van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande, dat:
- # 2.06-5a gronden met de bestemming Agrarisch-Gebied (2.05) kunnen worden bestemd tot Agrarisch-Bouwperceel-1;
- # 2.06-5b de omvang van de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-1 kan worden vergroot;
- 2.06-5c na de opheffing van een bestaand agrarisch bedrijf de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-1 kan worden vervangen door de bestemming Agrarisch-Gebied (2.05);
- 2.06-5d bepaalde door burgemeester en wethouders nader aan te wijzen gronden binnen een oorspronkelijk (ex 2.06-1) of gewijzigd (ex 2.06-5) Agrarisch-Bouwperceel-1, ongeacht het bepaalde sub 2.06-1, mede kunnen worden bestemd voor de uitoefening van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven, met de daartoe nodige opstallen, installaties, verhardingen en erfbeplantingen;
- 2.06-5e de sub 2.06-5a en 2.06-5b vermelde wijzigingen uitsluitend zijn toegestaan, wanneer hiertoe een reële behoefte bestaat ingevolge de stichting van nieuwe,

- 2.07 AGRARISCH-BOUWPERCEEL-2
- 2.07-1 ALGEMENE BEPALING
- 2.07-1a De gronden, die ingevolge het plan zijn aangewezen als Agrarisch-Bouwperceel-2, zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarische bedrijf met de daartoe nodige opstallen, installaties, verhardingen en erfbeplantingen, met dien verstande:
- 2.07-1b dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het omliggende gebied, waarvan het bouwperceel deel uitmaakt.
- 2.07-2 BEPALING inzake het BOUWEN
- 2.07-2a Op of in de sub 2.07-1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
- 2.07-2b de goothoogte van de gebouwen maximaal 6.00 m' bedraagt;
- 2.07-2c het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee, voor zover dit betreft het uitbreiden van bestaande en/of toevoegen van nieuwe gebouwen, in strijd wordt geacht met het bepaalde sub 2.07-1a indien dit leidt tot een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- 2.07-2d per bouwperceel slechts één bedrijfswoning wordt gebouwd, met dien verstande, dat per bouwperceel slechts één woning aanwezig mag zijn;
- 2.07-2e de bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd gelijktijdig met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen;
- 2.07-2f de inhoud van een bedrijfswoning maximaal 600 m³ bedraagt;
- 2.07-2g de goothoogte van een bedrijfswoning maximaal 6.00 m' bedraagt;
- 2.07-2h de hoogte van een ander bouwwerk maximaal 10.00 m' bedraagt;
- 2.07-2j de hoogte van hooitoren en silo's maximaal 15.00 m' bedraagt;
- 2.07-2k het bepaalde sub 2.01-2 niet van toepassing is.
- 2.07-2l Alvorens bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, indien een bouwwerk binnen een afstand van 500 m' uit een beschermd monument is gelegen.
- 2.07-2m Alvorens bouwvergunning te verlenen voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van het fokken en/of mesten van vee horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.07-2c de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht.
- 2.07-3 BEPALING inzake het aanleggen van ANDERE WERKEN en het uitvoeren van WERKZAAMHEDEN
- 2.07-3a Het is verboden op of in de sub 2.07-1 genoemde gronden de navolgende andere werken aan te leggen en/of de navolgende werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van burgemeester en wethouders:
- 2.07-3b het ophogen van gronden;

- ≡ 2.07-3c het aanleggen van opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen;
- ≡ 2.07-3d het storten van puin, vuilnis, andere materialen en afvalstoffen.
- ≡ 2.07-3e Het voornoemde verbod geldt niet voor andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en evenmin voor kleine werken en/of kleine werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- ≡ 2.07-3f De sub 2.07-3b t/m 2.07-3d genoemde andere werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door het aanleggen van bovengenoemde andere werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer van de sub 2.07-1 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- ≡ 2.07-4 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN
- ≡ 2.07-4a Het is verboden, onverminderd het bepaalde sub 2.07-8, de sub 2.07-1 genoemde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan voor de uitoefening van het sub 2.07-1 genoemde agrarische bedrijf en voor wonen in verband hiermee, met dien verstande, dat:
- ≡ 2.07-4b het is verboden deze gronden en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van een detailhandels- en /of nijverheidsbedrijf, een agrarisch-technisch hulpbedrijf en een agrarisch reevenbedrijf;
- ≡ 2.07-4c het verbod sub 2.07-4b niet van toepassing is op de veehandel;
- ≡ 2.07-4d het is verboden een voormalige agrarische bedrijfswoning, alsmede een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw annex woning anders te gebruiken dan voor bewoning;
- ≡ 2.07-4e het is verboden deze gronden en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- ≡ 2.07-4f het is verboden deze gronden te gebruiken als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- ≡ 2.07-4g het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan vrijstelling is verleend, anders te gebruiken dan overeenkomstig het doel waarvoor vrijstelling is verleend.
- ≡ 2.07-4h Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bovengenoemde gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. De verbodsbepaling sub 2.07-4e is hiervan uitgezonderd.
- ≡ 2.07-5 BEPALING inzake het WIJZIGEN van het PLAN
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met betrekking tot de sub. 2.07-1 bedoelde gronden te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtnaam van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande, dat:
- ≡ 2.07-5a gronden met de bestemming Agrarisch-Gebied (2.05) kunnen worden bestemd tot Agrarisch-Bouwperceel-2;
- ≡ 2.07-5b gronden met de bestemming Gebied-van-landschappelijke-of-natuurwetenschappelijke-waarde-met-agrarisch-gebruik (2.04) kunnen worden bestemd tot Agrarisch-Bouwperceel-2;
- ≡ 2.07-5c de omvang van de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-2 kan worden vergroot;

- ≡ 2.07-5d na de opheffing van een bestaand agrarisch bedrijf de bestemming Agrarisch-Bouwperceel-2 kan worden vervangen door Gebied-van- landschappelijke-of-natuurwetenschappelijke-waarde-met-agrarisch-gebruik (2.04) of Agrarisch-Gebied (2.05);
- ≡ 2.07-5e de vergroting van een bouwperceel sub 2.07-5c maximaal 0.25 ha bedraagt;
- ≡ 2.07-5f de sub 2.07-5a, 2.07-5b en 2.07-5c vermelde wijzigingen uitsluitend zijn toegestaan, wanneer hiertoe een reële behoefte bestaat ingevolge de stichting van nieuwe , het verplaatsen en vergroten van bestaande en/of het samenvoegen van bestaande agrarische bedrijven;
- ≡ 2.07-5g de sub 2.07-5b en 2.07-5c vermelde wijzigingen uitsluitend zijn toegestaan, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.04-1 en 2.07-1 genoemde functies of waarden.
- ≡ 2.07-5h Bij het wijzigen van het plan wordt overeenkomstige toepassing gegeven aan het bepaalde in de artikelen 17 en 18 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening terzake van kennisgeving, ter inzage leggen en het indienen van bezwaren, met dien verstande, dat niet alleen de rechthebbenden op de aangrenzende of nabijgelegen gronden, doch iedere belanghebbende bevoegd is tot het indienen van bezwaren.
- ≡ 2.07-5j Alvorens gebruik te maken van hun wijzigingsbevoegdheid horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.07-5a de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht.
- ≡ 2.07-5k Alvorens gebruik te maken van hun wijzigingsbevoegdheid horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.07-5b en 2.07-5c zowel de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht als de Natuurbeschermingsconsulent bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.
- ≡ 2.07-6 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING
- ≡ 2.07-6a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen: van het gestelde sub 2.07-2c en 2.07-4e ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, indien strikte toepassing van het bepaalde sub 2.07-1a zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- ≡ 2.07-6b van het gestelde sub 2.07-2d, met dien verstande, dat een tweede bedrijfswoning wordt toegestaan, indien deze bepaling zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits het bepaalde sub 2.07-2f en 2.07-2g van toepassing blijft;
- ≡ 2.07-6c van het gestelde sub 2.07-2e, alsmede van het gestelde sub 2.07-2j tot een maximum van 20 ml, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het doelmatige agrarische gebruik, die niet door dringende redenen,
- ≡ 2.07-6d van het gestelde sub 2.07-2 ten behoeve van gedeeltelijke verandering, vernieuwing of uitbreiding, ingevolge het sub 2.07-4d geoorloofde afwijkende gebruik, mits de bestaande bouwmassa (zoals deze wordt bepaald door bestaande noklijn, druip- en/of gootlijn en ononderbroken dakvlakken) ongewijzigd blijft, met dien verstande, dat:
- ≡ 2.07-6e de uitbreiding naar de oppervlakte maximaal 15% bedraagt van de bestaande oppervlakte ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;

[wordt gerechtvaardigd;

- ≡ 2.07-6f de uitbreiding naar de inhoud maximaal 15% bedraagt van de bestaande inhoud ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan.
- ≡ 2.07-6g Een vrijstelling wordt slechts verleend, wanneer hierdoor het-zij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.07-1 genoemde functies of waarden.
- ≡ 2.07-6h Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, indien een bouwwerk binnen een afstand van 500 m' uit een beschermd monument is gelegen.
- ≡ 2.07-7 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:
- ≡ 2.07-7a naar de oppervlakte respectievelijk inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte respectievelijk inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan, mits een dergelijke vergunning niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling is verleend;
- ≡ 2.07-7b gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- ≡ 2.07-7c geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2
- ≡ 2.07-8 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN en OPSTALLEN
Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en opstallen, dat met het bepaalde sub 2.07-4 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- ≡ 2.07-8a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
- ≡ 2.07-8b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- ≡ 2.07-8c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- ≡ 2.07-8d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- ≡ 2.07-9 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten
- ≡ 2.07-9a Alvorens aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.07-3e zowel de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht als de Natuurbeschermingsconsulent bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.

- ≡ 2.07-9b Bij het ontbreken van een positief advies ingevolge het bepaalde sub 2.07-9a mag een aanlegvergunning slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
- ≡ 2.07-9c Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders met betrekking tot het gestelde sub 2.07-4h, 2.07-6g en 2.07-8d zowel de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht als de Natuurbeschermingsconsulent bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.
- ≡ 2.07-9d Bij het ontbreken van een positief advies ingevolge het bepaalde sub 2.07-9c kan een vrijstelling slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Een vrijstelling sub 2.07-6a kan slechts worden verleend, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- ≡ 2.07-10 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen
Overtreding van het bepaalde sub 2.07-3a t/m 2.07-3d, 2.07-4a, 2.07-4b, 2.07-4d t/m 2.07-4g, 2.07-8b en 2.07-8c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.08 LANDGOEDEREN.2.08-1 ALGEMENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Landgoederen, zijn uitsluitend bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuur-historische waarden, alsmede voor de uitoefening van het binnen deze bestemming voorkomende beheersobject en het eventueel daar voorkomende agrarische bedrijf, mits alle bestemmingsbepalingen sub 2.04 mede in acht worden genomen en met dien verstande, dat bovendien de onderstaande bepalingen van toepassing zijn.

2.08-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in de sub 2.08-1 genoemde gronden mogen, behoudens het gestelde sub 2.04, daarenboven gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd zoals landhuizen, met daarbij behorende, geen woonruimte bevattende, dienstgebouwen, met dien verstande, dat:

2.08-2a het bebouwde oppervlak van het landhuis minimaal 140 m² bedraagt:

2.08-2b de bijbehorende terreingrootte tenminste 30 ha bedraagt:

2.08-2c de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsscheiding tenminste 20.00 m bedraagt:

2.08-2d de goothoogte van de gebouwen maximaal 7.00 m bedraagt:

2.08-2e de bebouwingsdichtheid maximaal 1% bedraagt van de oppervlakte van de gronden, deel uitmakend van een landgoed;

2.08-2f het bepaalde sub 2.01-2 mede in acht wordt genomen.

2.08-2g Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een bouwvergunning horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

2.08-3 BEPALING inzake het GEBRUIK van de GRONDEN en OPSTALLEN.

2.08-3a Het is verboden de sub 2.08-1 bedoelde gronden en de sub 2.08-2 bedoelde opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken anders dan voor de uitoefening van de sub 2.08-1 genoemde doeleinden en voor wonen in verband hiermede.

2.08-3b In afwijking van het bepaalde sub 2.08-3a mag een gebouw, laatstelijk geheel of gedeeltelijk als dienstwoning gebezigd, worden gebruikt voor bewoning anders dan ten behoeve van het beheersobject.

2.08-3c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van bovenstaande gebruiksbepalingen, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

2.08-4 BEPALING inzake het verlenen van VRIJSTELLING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling

te verlenen van:

- 2.08-4a het bepaalde sub 2.08-2 ten behoeve van gedeeltelijke verandering of vernieuwing ingevolge de sub 2.08-3b geoorloofde afwijking, mits het uitwendige karakter van de woning gehandhaafd blijft;
- 2.08-4b het bepaalde sub 2.08-2 voor ten hoogste 1 dienstwoning per 15 ha van de binnen deze gemeente gelegen bij het beheersobject behorende gronden;
- 2.08-4c de inhoud van een dienstwoning minimaal 225 m³ en maximaal 400 m³ bedraagt;
- 2.08-4d de goothoogte van een dienstwoning maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.08-4e het bepaalde sub 2.08-2c, 2.08-2e en 2.08-2f mede in acht wordt genomen.
- 2.08-4f Een vrijstelling kan slechts worden verleend, wanneer hierdoor hetzij direct, hetzij indirect, geen onevenredige aantasting plaatsvindt c.q. kan plaatsvinden van één of meer van de sub 2.08-1 genoemde functies of waarden.
- 2.08-4g Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van vrijstelling horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- 2.08-5 BEPALING inzake VOORAFGAANDE INSTEMMING van gedeputeerde staten.
- 2.08-5a De bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling conform het bepaalde sub 2.08-4 en 2.08-7c, alsmede de mogelijkheid sub 2.08-6a, 2.08-6b en 2.08-6e kan eerst worden gehanteerd c.q. toegestaan, nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.
- * 2.08-5b Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders de hoofdingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Utrecht en de Consulnt voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.
- * 2.08-6 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAANDE BOUWWERKEN.
Bouwwerken, welke ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan in uitvoering zijn of aanwezig zijn, dan wel krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot:
- * 2.08-6a naar de oppervlakte worden uitgebreid met maximaal 15% van de oppervlakte der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- * 2.08-6b naar de inhoud worden uitgebreid met maximaal 15% van de inhoud der bestaande bouwwerken ten tijde van het-in-ontwerp-ter-inzage-leggen-van-het-plan;
- * 2.08-6c gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

- * 2.08-6d geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zonodig ongeacht het bepaalde sub 2.01-2.
- * 2.08-6e Voor woningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het gestelde sub 2.08-6a en 2.08-6b tot een maximum van 200 m³, indien strikte toepassing zou leiden tot een geringere uitbreiding, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- * 2.08-6f Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een bouwvergunning krachtens deze overgangsbepaling horen burgemeester en wethouders de hoofd-directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- 2.08-7 OVERGANGSBEPALING inzake BESTAAND GEBRUIK van GRONDEN en OPSTALLEN.
 Het ten tijde van het-onherroepelijk-worden-van-het-plan bestaande gebruik van de gronden en de opstallen, dat met het bepaalde sub 2.08-3 in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande, dat:
- * 2.08-7a wijziging van het afwijkende gebruik slechts is toegestaan indien hierdoor de afwijking van het plan wordt verkleind c.q. niet wordt vergroot;
- * 2.08-7b het verboden is de bestaande afwijking op enigerlei wijze te doen toenemen;
- * 2.08-7c het verboden is het afwijkende gebruik twee jaren na de feitelijke beëindiging ervan te hervatten.
- * 2.08-7d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van deze overgangsbepaling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- * 2.08-8 BEPALING inzake de STRAFBAARHEID van overtredingen.
 Overtreding van het bepaalde sub 2.08-3a, 2.08-7b en 2.08-7c wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

2.09 RIOOLWATERZUIVERINGSINSTALLATIE.2.09-1 ALGEMENE BEPALING.

De gronden, welke ingevolge het plan zijn aangewezen als Rioolwaterzuiveringsinstallatie, zijn uitsluitend bestemd voor de zuivering van rioolwater met de daartoe nodige installaties, opstallen, verhardingen en beplantingen.

2.09-2 BEPALING inzake het bouwen van GEBOUWEN en ANDERE BOUWWERKEN.

Op of in de sub 2.09-1 genoemde gronden mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd uitsluitend ten dienste van de uitoefening en het beheer van de rioolwaterzuivering, met dien verstande, dat:

- 2.09-2a de totale oppervlakte der gebouwen maximaal 5% bedraagt van de met deze bestemming aangegeven gronden;
- 2.09-2b ten hoogste 2 dienstwoningen zijn toegestaan;
- 2.09-2c de inhoud van een dienstwoning minimaal 225 m³ en maximaal 400 m³ bedraagt;
- 2.09-2d de hoogte van een bedrijfsgebouw maximaal 10.00 m bedraagt;
- 2.09-2e de goothoogte van een dienstwoning maximaal 6.00 m bedraagt;
- 2.09-2f de gebouwen worden gebouwd met in achtname van het gestelde sub 2.01-2.

3.1

BEPALING TER ALGEMENE BESCHERMING VAN HET PLAN.

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig gebouwen en/of andere bouwwerken te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand ontstaat welke niet voldoet aan het plan of deze voorschriften.

Is deze toestand reeds aanwezig, dan mag de bestaande afwijking niet worden vergroot.

3.2

BEPALINGEN INZAKE ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van het bouwen van kleine gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken van openbaar nut, met dien verstande, dat:

- 3.2-a het oprichten van straatmeubilair (zoals verkeersborden, lichtmasten, wachthuisjes voor verkeersdoel-einden, telefooncellen en kleine openbare toiletgebouwtjes) kan geschieden ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- 3.2-b het oprichten van kleine gebouwtjes (zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes) kan geschieden ongeacht de in het plan aan de gronden gegeven bestemming, echter uitsluitend op voor bebouwing bestemde gronden;
- 3.2-c de hoogte der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 4.00 m bedraagt;
- 3.2-d de inhoud der voornoemde kleine gebouwtjes maximaal 50 m³ bedraagt;
- 3.2-e de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling voor de gronden sub 2.03, 2.04, 2.07 en 2.08 eerst kan worden gehanteerd, nadat gedeputeerde staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt;
- 3.2-f de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling niet van toepassing is voor het bouwen en aanleggen van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- 3.2-g Alvorens te verzoeken omtrent voornoemde verklaring horen burgemeester en wethouders de Consulnt voor het Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in de provincie Utrecht.

* 3.3

BEPALING INZAKE ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN.

Met betrekking tot de gronden en de opstallen, welke ingevolge de kaart zijn gelegen binnen de grenzen van een beschermd archeologisch monument, kunnen burgemeester en wethouders eerst beslissen omtrent een aanvraag tot bouwvergunning, aanlegvergunning of het verlenen van vrijstelling van deze voorschriften, nadat door de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk de eventueel ingevolge artikel 14 van de Monumentenwet vereiste vergunning is verleend.

*

3.4

SLOTBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan LANDELIJK-GEBIED- 1982".