

Inhoud Voorschriften

art. I	Begripsbepalingen	1
art. II	Algemeen gebruiksverbod	1
art. III	Wijzigingsbevoegdheid	2
art. IV	Procedureregels	2
art. V	Overgangsbepaling	3
art. VI	Titel	3

Bijlage:

- A. Overzicht van kracht zijnde bestemmingsplannen van de gemeente Doorn
- B. Plankaart

Voorschriften

Partiële herziening bestemmingsplanvoorschriften houdende aanvulling van de voorschriften van de bestemmingsplannen van de gemeente Doorn opgenomen in de lijstbijlage A bij deze voorschriften.

art. I Begripsbepalingen

Aan de begripsbepalingen behorende bij de in de lijstbijlage A genoemde (herzieningen van) bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen, worden de volgende omschrijvingen toegevoegd.

Raam-/straatprostitutie:

Het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken.

Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een parenclub of een prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

Vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken – buitenwerks gemeten – welke gebezigd worden ten behoeve van een seksinrichting, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

art. II Algemeen gebruiksverbod

1. In aanvulling op en zonodig in afwijking van de voorschriften behorende bij de (herziening van) bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen zoals vermeld op de bij dit voorschrift behorende lijstbijlage A, is het verboden de hierin begrepen gronden en bouwwerken in strijd met de daaraan gegeven bestemming te gebruiken en te laten gebruiken.
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd
 - a. het gebruik of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie;
 - b. seksinrichtingen, met uitzondering van gronden en bouwwerken gelegen binnen de op de kaart bijlage B "gebied seksinrichtingen toegestaan" gronden die binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan de bestemming "Dienstverlening", "Horeca" of "Bedrijfsdoeleinden" hebben dan wel de functies dienstverlening, horeca of bedrijfsdoeleinden zijn opgenomen binnen de bestemming "Gemengde doeleinden", mits:
 1. geen hinder voor het woonmilieu mag ontstaan of afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de wijk of buurt, met dien verstande, dat de seksinrichtingen uitsluitend in de vorm van een in pandige bedrijfsactiviteit mogen worden uitgeoefend;
 2. ~~de vestiging van een seksinrichting niet plaatsvindt op een bedrijventerrein, dat is aangewezen voor een profiel van bedrijven waartoe een seksinrichting niet kan worden gerekend, en;~~
 3. de seksinrichting voor de bezoekers over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of erf, behorende bij een seksinrichting beschikt, zodat geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare ruimte bestaat.

g.c.
g.s.

3. Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Vrijstelling meest doelmatig gebruik

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van lid 1, indien strikte toepassing van dat lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits dat niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de al dan niet aangrenzende bestemming.

art. III Wijzigingsbevoegdheid

1. Overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders, binnen het gebied dat is aangegeven op kaartbijlage B "gebied seksinrichtingen toegestaan" de ~~volgende~~ bestemming van gronden wijziging in de bestemming "seksinrichting" onder de volgende voorwaarden:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast op gronden gelegen binnen de aangegeven gebieden als aangegeven op kaartbijlage B, langs de N225 en de N227;
 - b. de bouwmogelijkheden conform de huidige bestemming blijven gehandhaafd;
 - c. binnen het gebied op kaartbijlage B mag niet reeds een seksinrichting gevestigd zijn;
 - d. er mag geen hinder voor het woonmilieu ontstaan of afbreuk worden gedaan aan het woonkarakter van de wijk of buurt, met dien verstande dat de seksinrichting uitsluitend in de vorm van een in pandige bedrijfsactiviteit mag worden uitgeoefend;
 - e. ~~de vestiging van een seksinrichting mag niet plaatsvinden op een bedrijven-terrein;~~
 - f. de seksinrichting dient voor de bezoekers te beschikken over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of erf, behorende bij een seksinrichting, zodat geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare ruimte bestaat.

art. IV Procedureregels

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel II, lid 4 en van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel III worden de volgende procedureregels in acht genomen:

1. het ontwerpbesluit ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
2. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
5. burgemeester en wethouders nemen een met reden omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;

art V. Overgangsbepaling

1. Bouwwerken

Het gebruik van gronden en van de zich daarop bevindende bouwwerken, dat afwijkt van het bepaalde in artikel II lid 1 op het tijdstip, waarop deze partiële herziening rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits de afwijking van het plan hierdoor niet wordt vergroot.

2. Gebruik

Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing, indien dit gebruik reeds in strijd was met tot het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van deze partiële herziening geldende wettelijke bepalingen met betrekking tot het gebruik van grond en/of daarop voorkomende bouwwerken.

art. VI Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:
"Bestemmingsplan Prostitutiebeleidsregeling gemeente Doorn".

Bijlage A: Overzicht van kracht zijnde bestemmings- plannen van de gemeente Doorn

Bijlage A

Overzicht van kracht zijnde bestemmingsplannen van de gemeente Doorn:

1	Bestemmingsplan	Centrum
2	Bestemmingsplan	Centrum wijzigingsplan Kerklaan
3	Bestemmingsplan	Dorpstraat Zuid-West
4	Bestemmingsplan	Nieuwe Algemene Begraafplaats
5	Bestemmingsplan	Stamerweg
6	Bestemmingsplan	Park Sitio
6a	Bestemmingsplan	Park Sitio – eerste wijziging
7	Bestemmingsplan	Dorpstraat
8	Bestemmingsplan	Dorpstraat 1 ^e herziening
9	Bestemmingsplan	Dorpstraat 2 ^e herziening
10	Bestemmingsplan	Plan in onderdelen 2 ^e en 4 ^e herzieningherziening
11	Bestemmingsplan	Plan in onderdelen 3 ^e herziening
12	Bestemmingsplan	Plan in onderdelen 10 ^e herziening
13	Bestemmingsplan	Plan in onderdelen 11 ^e herziening
14	Bestemmingsplan	Bebouwde kom
15	Bestemmingsplan	Het Zonnehuis
16	Bestemmingsplan	Beukenrodelaan
17	Bestemmingsplan	De Wijngaard
18	Bestemmingsplan	De Wijngaard fase C, D en E
19	Bestemmingsplan	De Wijngaard fase H
20	Bestemmingsplan	De Wijngaard fase G
21	Bestemmingsplan	Woonwagencentrum in fase G
22	Uitwerkingsplan	Bijzondere Gebouwen
23	Bestemmingsplan	Plan in hoofdzaak 3 ^e herziening
24	Bestemmingsplan	Plan in hoofdzaak 8 ^{ste} herziening
25	Bestemmingsplan	Driebergsestraatweg Noord
26	Bestemmingsplan	Hoog Moersbergen
27	Bestemmingsplan	Hoog Moersbergen 1 ^e herziening
28	Bestemmingsplan	Hoog Moersbergen 2 ^e herziening
29	Bestemmingsplan	Hoog Moersbergen 4 ^e herziening
30	Bestemmingsplan	Hoog Moersbergen I
31	Bestemmingsplan	Maarsbergseweg
32	Bestemmingsplan	Maarsbergseweg 1 ^e herziening
33	Bestemmingsplan	Landelijk Gebied
34	Bestemmingsplan	Landelijk Gebied 3 ^e herziening
35	Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Boswijklaan
36	Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Boswijklaan 1 ^e herziening
37	Bestemmingsplan	Het Ludenbos (tennisbanen)
38	Bestemmingsplan	Maarten Maartenshuis
39	Bestemmingsplan	Schoonoord Oost
40	Bestemmingsplan	Recreatieterreinen
41	Bestemmingsplan	Van Ghentlaan
42	Bestemmingsplan	Woongebieden en recreatieterreinen

Bijlage B: Plankaart

sector RGO
M.J. Buruma

