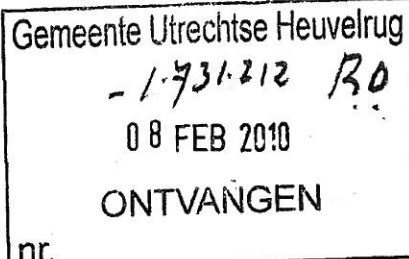




Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse
Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn



Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
<http://www.provincie-utrecht.nl>

VERZONDEN 05.02.10

Datum 3 februari 2010
Nummer 2010INT254768
Uw brief van 21 december 2009
Uw nummer
Bijlage geen

Team
Referentie
Doorkiesnummer
Faxnummer
E-mailadres
Onderwerp

GRO
A. Heinhuis
030-2582369
030-2582601
annemarie.heinhuis@provincie-utrecht.nl
Voorontwerpbestemmingsplan
"Leersum, Stadhouderslaan"

Geacht college,

Met uw brief heeft u in het kader van het wettelijke vooroverleg mijn reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan "Leersum, Stadhouderslaan" van uw gemeente. Over dit plan merk ik, mede namens de andere provinciale afdelingen, het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Bij de beoordeling van dit voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op de beleidsuitspraken en beleidsregels, zoals deze in bijlage 1 van de Beleidslijn zijn weergegeven. Bij deze beoordeling ligt het zwaartepunt op het vaststellen van strijdigheden met het provinciaal belang i.c. beleidsuitspraken/beleidsregels die zijn aangeduid als categorie 1.

II. Planbeoordeling

Het plan geeft op de volgende aandachtsgebieden aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen:

Water

Op pag. 17 van de Toelichting onder het hoofdstuk Water, wordt er gesproken over het 'Waterplan Heuvelrug'. De status van dit plan wordt niet duidelijk vermeld. Ik verzoek u daarover in het plan meer informatie te verschaffen.

Verder verwijst u in het hoofdstuk Water onder het kopje 'provinciaal beleid' naar het 'Provinciaal Waterhuishoudingsplan'. Het is van belang dat u het nieuwe Waterplan Provincie Utrecht 2010 - 2015 en het Grondwaterplan 2008 - 2013 hierbij betreft. In genoemde plannen wordt het beleid ten aanzien van grondwater en de status van de Utrechtse Heuvelrug beschreven.

Op 27 januari 2010 is het convenant over afkoppelen van regenwater op de Utrechtse Heuvelrug door 13 partijen uit het gebied (gemeenten, waterschappen, Vitens en de Provincie Utrecht) ondertekend. Ook uw



gemeente maakte hier onderdeel van uit. Het convenant geeft de partijen een heldere leidraad waar, wanneer en onder welke voorwaarden afkoppelen op de Utrechtse Heuvelrug mogelijk is en beperkt de risico's van afkoppelen voor de grondwaterkwaliteit in de Utrechtse Heuvelrug. Op basis van dit convenant dient er een integrale afweging gemaakt te worden hoe er wordt omgegaan met hemelwater. In het voorontwerpplan mis ik deze integrale afweging. Wanneer uit een integrale afweging naar voren komt dat afkoppelen de beste oplossing is, zullen maatregelen genomen moeten worden die de emissie naar het grondwater voorkomen. Ik verzoek u om naast een integrale afweging ook de benodigde maatregelen die u denkt te nemen in het plan te beschrijven.

Archeologie

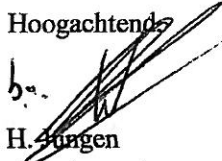
Er is voor het plangebied archeologisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat vervolgonderzoek in de vorm van verkennende boringen noodzakelijk is. Ik verzoek u de resultaten van dit en eventueel nader vervolgonderzoek naar behoren te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

III. Conclusie

Ik verzoek u met de gemaakte opmerkingen in de verdere planprocedure rekening te houden.

Het is mogelijk dat u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie. U kunt dan contact opnemen met mevrouw A. Heinhuis van het team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen via ~~bovenvermeld telefoonnummer.~~

Hoogachtende


b.

H. Jansen

Hoofd afdeling Ruimte



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

-1.731212 RO

08 JAN 2010

ONTVANGEN

nr.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum
7 januari 2010

Contactpersoon
G. Boelhouwer MSc.

Doorkiesnummer
(030) 634 59 07

Uw brief d.d.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
263957

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Leersum,
Stadhouderslaan"

Bijlage(n)
--

Geacht college,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Leersum, Stadhouderslaan" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

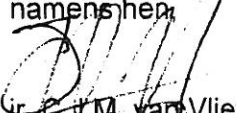
Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Door het regenwater te infiltreren in de bodem, voldoet het plan aan het beginsel.

Tot slot

Tenslotte vragen wij u het rioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw T. Do.

Hebt u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de heer Boelhouwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5907 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,


J.C.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

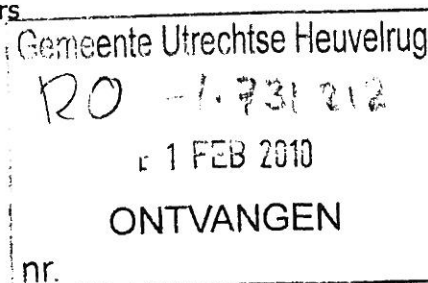
Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE Doorn



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
Dhr. M.J. Versteegh
T 023-5150651
M 06-11388867
F 023-5150777

Datum 29 januari 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Leersum, Stadhouderslaan"

Kenmerk
2010005838-MV-NW

Kopie aan
Provincie Utrecht

Geacht college,

Op 21 december 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Leersum, Stadhouderslaan".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 14: Nationale Landschappen

Het plangebied voorziet in de realisatie van 59 woningen in het nationaal landschap Rivierengebied. Op grond van de Nota ruimte en de AMvB ruimte moet bij woningbouw in nationale landschappen worden uitgegaan van het migratiesaldo nul. Dat houdt in dat de maximale wooncapaciteit in het nationaal landschap niet meer mag bedragen dan de wooncapaciteit die nodig is om te kunnen voldoen aan de woningbehoefte. In de toelichting geeft u wel aan dat de planontwikkeling bijdraagt aan het oplossen van het gemeentelijk woningtekort maar gaat u niet expliciet in op het migratiesaldo nul. Ik verzoek u dit punt bij uw afweging te betrekken en de toelichting daarop aan te passen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

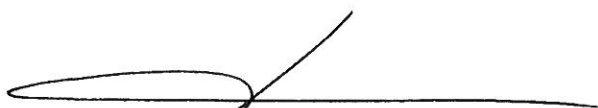
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Datum
29 januari 2010

Kenmerk
20100005838-MV-NW

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

ir. H.P. de Vries