

Domein Dienstverlening
Afdeling Vergunning en Handhaving
Contactpersoon P.M.Ham
Doorkiesnummer (0343) 565790
Ons kenmerk 10.WB1922
Uw kenmerk

Janssen De Jong Projectontwikkeling
Bv
Ekkersrijt 4008
5692 DA SON

Verzenddatum brief

Onderwerp Omgevingsvergunning: besluit

Geachte heer Klinkenberg,

Wij hebben op 21 december 2010 een aanvraag ontvangen voor het oprichten van 7 rijwoningen en 20 twee-onder-één kapwoningen, het vellen van één berk en het ontsluiten van het perceel op de openbare weg op het adres Prins-Mauritslaan ongenummerd in Leersum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 10.WB1922.

1.1 Besluit

Verlenen activiteiten

Wij besluiten op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 7 rijwoningen en 20 twee-onder-één kapwoningen en het vellen van één berk op het adres Prins-Mauritslaan ongenummerd in Leersum. De vergunning bestaat per activiteit uit: het besluit, motivering, voorschriften en bijgevoegde documenten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- activiteit bouw (artikelen 2.1 onder a en 2.10, Wabo)
- activiteit kap (artikelen 2.2, eerste lid onder g en 2.18, Wabo, in relatie tot de Bomenverordening 2010 artikelen 3 eerste lid en 5)
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12, Wabo)

Nb. de activiteit aanleggen/veranderen weg valt op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening niet onder de vergunningsplichtige activiteiten.

1.2 Procedure

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 15 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Wij hebben 6 schriftelijke zienswijzen ontvangen, die allen ontvankelijk zijn. In het onderdeel "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" wordt hier verder op ingegaan.

Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Verder is de aanvraag zowel getoetst aan de Wabo, als aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ook is getoetst aan gemeentelijke regelgeving, namelijk: Bouwverordening, Welstandsnota en de Bomenverordening.

Op 24 mei 2011 hebben wij de beslissing op de aanvraag voor het bouwen met zes weken verdaagd (artikel 3.9, tweede lid, Wabo).

1.3 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de bezwaartermijn is verstreken (artikel 6.1, tweede lid onder a, Wabo). Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Intrekking

De vergunning trekken wij in als blijkt dat:

- u onjuiste gegevens heeft verstrekt.
- de voorschriften uit deze vergunning niet worden nageleefd.

1.4 Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u indienen bij de Rechtbank Utrecht en moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift stuurt;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (onderwerp, datum en registratienummer van het besluit, of kopie van dit besluit);
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Bij spoedeisend belang tijdens de beroepsprocedure kunt u bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u ook beroep indient. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht, sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht.

1.5 Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P.M. Ham, telefoonnummer: (0343) 56 5790.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug,
namens deze,
de medewerker afdeling Vergunning en Handhaving

De heer P.M. Ham.

Motivering en voorschriften omgevingsvergunning

Registratienummer 10.WB1922

Wabo-activiteiten:

1. Bouwen: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo),
2. kap: (artikelen 2.2, eerste lid onder g en 2.18, Wabo, in relatie tot de Bomenverordening 2010 artikelen 3 eerste lid en 5)
3. Strijdig gebruik: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo),

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Janssen De Jong Projectontwikkeling Bv voor het oprichten van 7 rijwoningen en 20 twee-onder-één kapwoningen en het vellen van één berk op het adres Middeweg ongenummerd in Leersum.

1. *Activiteit bouwen*

Op 21 december 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit bouwen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit bouwen aan Janssen De Jong Projectontwikkeling Bv Ekkersrijt 4008, 5692 DA Son.
2. De vergunning is bedoeld voor het oprichten van 7 rijwoningen, 20 twee-onder-één kapwoningen op het perceel Prins Mauritslaan ongenummerd in Leersum, kadastraal bekend als sectie D, nummer(s) 3077, 3076, 2215 en 1915.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gebouwd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten. Daarnaast moet u zich houden aan de voorschriften uit de Woningwet, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het geldende bestemmingsplan Rijksstraatweggebied West en heeft hierin de bestemmingen *Bedrijf, Bedrijfserf en Tuinen*. Uw aanvraag is hiermee niet in overeenstemming.

Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder de “activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Redelijke eisen van welstand

Wij zijn van mening dat uw aanvraag voor het bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland gevraagd uw aanvraag op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 14 juni 2011 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zorgvuldig tot stand is gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de voorschriften uit de bouwverordening.

Volgens voorschrift 2.1.5 / 2.4.1 van de verordening heeft u een bodemonderzoek laten uitvoeren. De Milieudienst Zuidoost-Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld en akkoord bevonden. De beoordeling is bij deze vergunning gevoegd.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.

Provinciale verordening of Algemene Maatregel van Bestuur

Het perceel ligt niet in een gebied waarvoor een provinciale verordening volgens artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening of Algemene Maatregel van Bestuur volgens artikel 4.3 van de Wet ruimtelijke ordening van kracht is.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten de vergunning voor het bouwen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit niet het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Bouwbesluit

Brandveiligheid

- De scheiding tussen de woningen, type B, op as-c (blad BA002) dient een brandwerendheid te hebben van ten minste 60 minuten WBDBO.
- Rookmelders dienen van het niet-ioniserende type te zijn, aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgen NEN 2555.

Constructie

De door u ingeleverde constructiegegevens hebben wij ter controle doorgezonden naar onze constructeur. Deze heeft ze goedgekeurd. Vier weken voor start van de bouw moeten de volgende gegevens worden aangeleverd;

- Wapeningstekening van de fundering, inclusief ingevulde ontgravingstabel.
- Berekeningen en tekeningen van de prefab systeemkappen (inclusief dakkapellen), inclusief verankeringen, verbindingen, kepers en opvang stalen nok.
- Berekeningen en tekeningen begane grondvloeren, verdiepingsvloeren en platdakvloeren.
- Berekeningen en tekeningen lateien en metselwerkdragers.
- Detailberekeningen stalen onderdelen (verbindingen, verankeringen, opleggingen)

Archeologie

Aan het college moet een rapport worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. Dit rapport "Zwevende erven aan de Middelweg" is ingediend op 9 november 2010. Op basis van dit rapport heeft het college besloten de volgende voorwaarde aan de vergunning te verbinden (artikel 40 lid 2, Monumentenwet):

- Alvorens de bouwwerkzaamheden plaatsvinden, diende een archeologische opgraving uitgevoerd te worden door een bedrijf met een opgravingsvergunning, zie de brief d.d.24-11-2010.
- De bouw- en graafwerkzaamheden moeten begeleid worden door een deskundige op het gebied van archeologische monumentenzorg.
- U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 67 06

Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 53, Monumentenwet). De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 67 06 of via e-mail archeologie@heuvelrug.nl.

Water

- Hemelwaterafvoer. De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).

Bronbemaling.

Het bemalingswater moet u lozen op het oppervlaktewater. Ook hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.

- Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is. Als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is, moet u contact opnemen met het waterschap. U heeft een watervergunning nodig, als:
 - de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
 - de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
 - het onttrekkingsstelsel zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;

In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.

U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.

U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht, telefoon (030) 699 95 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit niet het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Het groene formulier "*melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden*" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Vergunning en Handhaving
Postbus 200
3940 AE Doorn

U kunt het formulier ook faxen. Het faxnummer is (0343) 443 255.

U bent verplicht de afdeling Vergunning en Handhaving tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de volgende activiteiten te informeren:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofdconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

U kunt dit melden via telefoonnummer (0343) 565 766.

Wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn, meld u dit uiterlijk 1 week na de beëindiging van de werkzaamheden met het bijgevoegde rode formulier "*Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden*" bij de afdeling Vergunning en Handhaving.

Bijgevoegde documenten

De gestempelde tekeningen en berekeningen zijn meegestuurd en maken onderdeel uit van het besluit.

2. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op 21 december 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan Janssen De Jong Projectontwikkeling Bv, Ekkersrijt 4008, 5692 DA Son.
2. De vergunning is bedoeld voor het oprichten van 7 rijwoningen en 20 twee-onder-één kapwoningen op het adres Prins Mauritslaan ongenummerd in Leersum, kadastraal bekend als sectie D, nummer(s) 3077, 3076, 2215 en 1915.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gebouwd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het geldende bestemmingsplan Rijksstraatweggebied West en heeft hierin de bestemmingen *Bedrijf*, *Bedrijfserfen* en *Tuinen*. Uw aanvraag is hiermee niet in overeenstemming, omdat woningbouw niet is toegestaan op deze locatie. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Motivering

Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing voorzien van kenmerk NL.IMRO.1581.ovLSMpmauritslaan-va01

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende ruimtelijke ordening aspecten onderzocht en beschreven. Op het gebied van bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid, bedrijven en milieuzonering, archeologie, landschap, natuur, mobiliteit, volkshuisvesting, stedenbouw, etc. etc. zijn op de meeste onderdelen uit het plan positief beoordeeld door de verschillende adviseurs. Op het gebied van beleid, op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau is dit plan positief beoordeeld.

In het kader van milieubeleid zijn door de Milieudienst Zuid Oost Utrecht enkele opmerkingen gemaakt in het kader van de ruimtelijke onderbouwing. Voor het besluitgebied geldt dat voldoende is aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat wordt gecreëerd. De nieuwe woonwijk ligt volgens het beleid van de gemeente in een rustige woonwijk. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing is hier van afgeweken, omdat de wijk wordt omsloten door verschillende bedrijven. Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn deze bedrijven (categorie 1 & 2) hier toegestaan. Er wordt in het vigerende bestemmingsplan specifiek gesproken over bedrijven in de directe omgeving van woningen. De woningen moeten dan ook kunnen functioneren met de bedrijven en andersom. Bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is dan ook gekozen voor een gemengd gebied in plaats van een rustige woonwijk. De verschillende aspecten van het milieubeleid laten dan ook zien dat de afstand tussen de woningen en de bedrijven voldoet aan de richtlijnen die hiervoor gelden.

Voorwaarden die voortvloeien uit de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing:

Maatregelen die genomen moeten worden om te voldoen aan de gestelde geluidsniveaus:

Voorwaarden:

- de erfverharding van het parkeerterrein van de bouwmarkt wordt aangepast van een klinkerverharding naar een volledig vlakke ondergrond (bijvoorbeeld asfalt);

- bij de geplande woningen aan de westzijde van de bouwmarkt mogen aan de oostgevel geen te openen ramen c.q. deuren bevinden (zogenaamde dove gevel).
- een scherm met een lengte van 90 meter en een hoogte van minimaal 2 meter dient te worden geplaatst op de westelijke terreingrens van de bouwmarkt.

Voor 3 woningen in het plangebied is een hogere waarde procedure gevoerd. Wij hebben op 28 juni 2011 ingestemd met de ontwerpbeschikking voor de hogere waarde van de drie woningen. De ontwerpbeschikking heeft vanaf 15 juli 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode hun zienswijze kenbaar te maken. Er zijn voor dit onderdeel geen zienswijze kenbaar gemaakt. Wij hebben op 18 oktober 2011 ontheffing verleend van de voorkeurswaarde en het besluit hogere waarden vastgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing is in zijn totaliteit beoordeeld als een aanvraag die is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2011 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan. Deze ontwerpverklaring heeft vanaf 15 juli 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen tezamen met de ontwerpbeschikking. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om zijn zienswijze kenbaar te maken. Er zijn 6 schriftelijke zienswijze kenbaar gemaakt, die allen ontvankelijk zijn. De gemeenteraad heeft op 15 december 2011 besloten de nota van zienswijzen, ten opzichte van de aanvraag omgevingsvergunning Prins Mauritslaan, Leersum vast te stellen en daarbij de zienswijzen in beschouwing te nemen en deze over te nemen zoals aangegeven in de nota van zienswijzen en daarbij het memo met ambsthalfwijzigingen d.d. 1 november 2011 te betrekken. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de woningbouwontwikkeling aan de Prins Mauritslaan te Leersum.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als bijlage meegestuurd en maken onderdeel uit van het besluit:

1. Ruimtelijke onderbouwing.
2. Nota Zienswijze, inclusief Nota van wijziging.
3. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 15 december 2011.

3. *Activiteit kap*

Op 21 december 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit kap. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit kap aan Janssen De Jong Projectontwikkeling Bv, Ekkersrijt 4008, 5692 DA Son.
2. De vergunning is bedoeld voor het vellen van één berk op het adres Prins Mauritslaan ongenummerd in Leersum, kadastraal bekend als sectie D, nummer(s) 3077, 3076, 2215 en 1915.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt geveld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

De aanvraag is getoetst aan artikel 5, tweede lid, van de Bomenverordening 2010. Wij kunnen een vergunning weigeren of onder voorschriften verlenen in het belang van:

- natuurwaarden;
- milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads - en dorpsschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid.

De motivering voor dit besluit kunt u lezen in bijlage 1. De motivering is als zodanig gewaarmerkt en maakt als ingelast document deel uit van dit besluit.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder is verplicht de schade te vergoeden die hij toebrengt aan eigendommen van de gemeente. Bijvoorbeeld aan het wegdek, het trottoir, de bermen en de beplanting.
2. De vergunninghouder is verplicht maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente of anderen schade lijden door het gebruik van de omgevingsvergunning voor de activiteit "kap".
3. Ambtenaren controleren periodiek of de Bomenverordening 2010 en de aan de omgevingsvergunning voor de activiteit "kap" verbonden voorschriften worden nageleefd. Bij overtredingen nemen zij maatregelen.
4. Binnen één jaar nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit "kap" onherroepelijk is geworden, moet de velling hebben plaatsgevonden. Voldoet u hier niet aan, dan vervalt de omgevingsvergunning voor de activiteit "kap". Het bevoegd gezag kan deze termijn met maximaal 1 jaar verlengen.

Flora en Fauna

Het is verboden houtopstand te vellen, wanneer zich daarin broedende vogels of andere beschermde inheemse diersoorten bevinden. Of wanneer door het vellen nesten, holen of andere vaste rust - of verblijfplaatsen van vogels of andere beschermde inheemse diersoorten in de omgeving worden verstoord. U bent verplicht dit vooraf te onderzoeken.

De bepalingen ter bescherming van vogels en andere beschermde inheemse diersoorten staan in de Flora - en faunawet. Bij een overtreding op grond van deze wet kan door de Algemene inspectiedienst en door de politie handhavend worden opgetreden.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als bijlage meegestuurd en maken onderdeel uit van het besluit:

1. Motivering voor de activiteit kap.
2. Foto's en / of situatieschets.
3. Tekeningen en berekeningen behorend bij besluit.
4. Ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken.