



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Nota van Ambtshalve Wijzigingen
bestemmingsplan Raadhuisplein Maarn

Inleiding

Op bepaalde onderdelen is het bestemmingsplan gewijzigd, zonder dat op deze een zienswijze is ingediend. Deze wijzigingen zijn door de gemeente zelf noodzakelijk geacht. Dit worden ambtshalve wijzigingen genoemd.

Op welke onderdelen wordt het plan ambtshalve aangepast?

Het plan wordt ambtshalve gewijzigd op de volgende onderdelen:

Regels

- In verband met de wens om ook zorgwoningen mogelijk te maken binnen de bestemming “Gemengd” worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:
 - In artikel 1 van de regels wordt het begrip zorgwoningen opgenomen;
 - In artikel 3.1 wordt opgenomen dat ook zorgwoningen zijn toegestaan met de beperking dat het totaal aantal bewoners maximaal 16 is;
 - Artikel 11.1 onder b onder 4 en 5 worden gewijzigd, zodat gebruik als zorgwoning niet meer strijdig is met de hier opgenomen gebruiksverboden.
- Per abuis is in artikel 1.10 niet de juiste definitie van bebouwingsgebied opgenomen. Dit wordt aangepast.